

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej  
stanowiącej własność Gminy Tarnowskie Góry**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 , art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399), § 8 pkt 1 Uchwały Nr VI/57/2011 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Tarnowskie Góry oraz ich wdzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2011 r. nr 80 poz. 1443 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach  
uchwała:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny będącej własnością Gminy Tarnowskie Góry, położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Dr Bronisława Hagera 5, oznaczonej jako działka o numerze 565/75 o pow. 0,0698 ha, obr. Strzybnica.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tomasz Olszewski**

## **Uzasadnienie**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Tarnowskich Górach przy ulicy Dr Bronisława Hagera 5, stanowi własność Gminy Tarnowskie Góry, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 565/75 o powierzchni 0,0698 ha. Kształt działki regularny, zbliżony do kształtu trapezu. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni zabudowy 114 m<sup>2</sup>, będący w zabudowie bliźniaczej usytuowany w frontowej części działki. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Dr Bronisława Hagera.

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu zgodnie z treścią art. 28 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/424/2013 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnych dzielnic miasta Tarnowskie Góry – Opatowice, Rybna, Strzybnica, Pniowiec, Sowice, części Lasowic na północ od ulicy Częstochowskiej i terenów leśnych (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2013 r. poz. 2361), działka objęta jest obszarem o symbolu ustalenia: 10SR-MNI – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Niniejsza uchwała wynika z dyspozycji zawartej w § 8 pkt 1 uchwały Nr VI/57/2011 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 23 lutego 2011 r. określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Tarnowskie Góry oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania przywołany przepis wskazuje wymóg uzyskania zgody Rady Miejskiej jeżeli wartość nieruchomości określona w operacie szacunkowym przekroczy 500 000,00 złotych.

Wartość rynkowa wyżej wymienionej nieruchomości została określona w operacie szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę powyżej 500 000,00 złotych, w związku z czym zgoda Rady Miejskiej jest wymagana.