

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie przyznania dotacji celowej na prace konserwatorskie przy zabytku znajdującym się w Gminnej Ewidencji Zabytków**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.), art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej Nr IV/36/2024 z dnia 31 lipca 2024 r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach na terenie Gminy Tarnowskie Góry (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2024 r., poz. 5446), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach  
uchwala:**

**§ 1.** Udzielić z budżetu Miasta Tarnowskie Góry na rzecz Wnioskodawców, będących osobami fizycznymi, dotacji w wysokości 125310,42 zł (sto dwadzieścia pięć tysięcy trzysta dziesięć złotych czterdzieści dwa grosze) na wykonanie prac konserwatorskich polegających na remoncie południowej elewacji frontowej budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Powstańców Śląskich 22 w Tarnowskich Górach.

**§ 2.** Przekazanie dotacji nastąpi na warunkach określonych umową zawartą pomiędzy Gminą Tarnowskie Góry, a Beneficjentem.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków może być udzielona przez organ stanowiący gminy, powiatu lub samorządu województwa, na zasadach określonych w podjętej przez ten organ uchwale.

W dniu 24 września 2025 r. wpłynął do Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry wniosek osoby fizycznej, działającej na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez pozostałych współwłaścicieli budynku, o dotację do prac budowlano-konserwatorskich polegających na remoncie elewacji frontowych budynku mieszkalnego przy ul. Powstańców Śląskich 22 w Tarnowskich Górach. Budynek ten znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach Nr IV/36/2024 z dnia 31 lipca 2024 r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach na terenie Gminy Tarnowskie Góry (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2024 r. poz. 5446), dotację przyznaje Rada Miasta na wniosek Burmistrza Miasta.

Z opinii z dnia 10.04.2026 r. wydanej przez Komisję powołaną Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nr 395/2025 z dnia 4 lutego 2025 r., wynika, że wniosek złożony przez wnioskodawców na wymieniony w uchwale zakres prac przy zabytku jest prawidłowy i kompletny pod względem formalnym oraz pod względem kwalifikacji nakładów koniecznych do wykonania prac.

Budynek wybudowany w 1885 r. jako narożna kamienica czynszowa z lokalem użytkowym w parterze, posiada bogato zdobioną elewację frontową wykonaną z cegły licowej, z elementami dekoracyjnymi i architektonicznymi wyciągniętymi w wyprawach cementowych (gzymsy, okucia ryzalitów, obramienia okienne, poziome pasy w parterze). Dekoracje te wymagają przywrócenia do dobrego stanu, a lico ceglane wymaga oczyszczenia i wyspoinowania. Wymianie ulegną także obróbki blacharskie. Wniosek obejmował całość elewacji frontowych budynku, jednakże elewacja od strony ul. Mickiewicza (zachodnia) oraz narożnik zostały już wyremontowane w 2025 r., wskutek czego dotowaniu może podlegać tylko pozostała, południowa część elewacji.

Komisja doszła do wniosku, że wykonanie prac wyszczególnionych we wniosku spowoduje znaczne poprawienie wyglądu zabytku i polepszy jego stan techniczny. W dniu 2 kwietnia 2026 r. dokonano oględzin obiektu od zewnątrz, wykonano także serię fotografii ukazujących aktualny stan obiektu.

Komisja wnioskowała o przyznanie dotacji w wysokości 125310,42 zł, to jest 25,00 % skosztorysowanych planowanych nakładów dla „etapu II” wyszczególnionego w kosztorysie ofertowym, czyli elewacji południowej. Burmistrz Miasta przychylił się do wniosku. Dotacja mieści się w kwocie przeznaczony na te cele w budżecie Gminy.

Na udzielenie przedmiotowej dotacji zostanie spisana stosowna umowa.