

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie przyznania dotacji celowej na prace konserwatorskie przy  
zabytku znajdującym się w Gminnej Ewidencji Zabytków**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.), art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej Nr IV/36/2024 z dnia 31 lipca 2024 r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach na terenie Gminy Tarnowskie Góry (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2024 r., poz. 5446), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach  
uchwala:**

**§ 1.** Udzielić z budżetu Miasta Tarnowskie Góry na rzecz Wnioskodawców, będących osobami fizycznymi, dotacji w wysokości 24735,61 zł (dwadzieścia cztery tysiące siedemset trzydzieści pięć złotych sześćdziesiąt jeden groszy) na wykonanie prac konserwatorskich polegających na remoncie elewacji frontowej wschodniej budynku mieszkalnego przy ul. Górniczej 37 w Tarnowskich Górach, wraz z termomodernizacją elewacji wschodniej i południowej od strony wewnętrznej.

**§ 2.** Przekazanie dotacji nastąpi na warunkach określonych umową zawartą pomiędzy Gminą Tarnowskie Góry, a Beneficjentem.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków może być udzielona przez organ stanowiący gminy, powiatu lub samorządu województwa, na zasadach określonych w podjętej przez ten organ uchwale.

W dniu 30 września 2025 r. wpłynął do Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry wniosek osób fizycznych, współwłaścicieli budynku, o dotację do prac budowlano-konserwatorskich polegających na remoncie elewacji frontowej (wschodniej) budynku mieszkalnego przy ul. Górniczej 37 w Tarnowskich Górach wraz z termomodernizacją tej elewacji oraz termomodernizacji elewacji południowej metodą ocieplenia od wewnątrz. Budynek ten znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach Nr IV/36/2024 z dnia 31 lipca 2024 r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach na terenie Gminy Tarnowskie Góry (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2024 r. poz. 5446), dotację przyznaje Rada Miasta na wniosek Burmistrza Miasta.

Z opinii z dnia 10.04.2026 r. wydanej przez Komisję powołaną Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nr 395/2025 z dnia 4 lutego 2025 r., wynika, że wniosek złożony przez wnioskodawców na wymieniony w uchwale zakres prac przy zabytku jest prawidłowy i kompletny pod względem formalnym oraz pod względem kwalifikacji nakładów koniecznych do wykonania prac.

Budynek wybudowany w 1909 r. jako dwumieszkaniowa mała kamienica, obecnie jednorodzinny, posiada elewację frontową (wschodnią) zachowaną praktycznie w pierwotnym stanie - elewacja ta będzie poddana renowacji. Druga, boczna elewacja południowa od strony sąsiedniego budynku nr 39 jest w całości tynkowana i będzie termomodernizowana także od wewnątrz. Budynek jest jednym z niewielu zachowanych w pierwotnym stanie obiektów przy ulicy Górniczej, osi komunikacyjnej dawnej dzielnicy, a wcześniej osady Lyszczce.

Komisja doszła do wniosku, że wykonanie prac wyszczególnionych we wniosku spowoduje poprawienie wyglądu zabytku i nada lepsze parametry eksploatacji budynku. W dniu 2 kwietnia 2026 r. dokonano oględzin obiektu od zewnątrz, wykonano także serię fotografii ukazujących aktualny stan obiektu.

Komisja wnioskowała o przyznanie dotacji w wysokości 24735,61 zł, to jest 25,00 % skosztorysowanych planowanych nakładów. Burmistrz Miasta przychylił się do wniosku. Dotacja mieści się w kwocie przeznaczony na te cele w budżecie Gminy.

Na udzielenie przedmiotowej dotacji zostanie spisana stosowna umowa.