

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie Miejskiemu Ośrodkowi  
Pomocy Społecznej w Tarnowskich Górach bonifikaty od opłat rocznych  
z tytułu trwałego zarządu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach  
uchwala:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na udzielenie Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Tarnowskich Górach bonifikaty w wysokości 99 % od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu na cele statutowe w odniesieniu do nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Tarnowskich Górach przy ul. Bocznej 5 stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych 285/38, 2795/20, 2796/20 o łącznej powierzchni 0,1557 ha, obręb Sowice.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tarnowskich Górach wystąpiła z wnioskiem o oddanie w trwały zarząd nieruchomości zabudowanej budynkiem, położonej przy ul. Bocznej 5 w Tarnowskich Górach, stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych 285/38, 2795/20, 2796/20 o łącznej powierzchni 0,1557 ha (obręb Sowice) zapisane w księdze wieczystej nr GL1T/00118552/3. Jednocześnie wniosła o udzielenie 99% bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu wskazując jako uzasadnienie działalność statutową ośrodka.

Nieruchomość zostanie przeznaczona na utworzenie i prowadzenie mieszkań treningowych i wspomaganych poszerzając ofertę Zespołu Mieszkań Treningowych i Wspomaganych przy ul. Grzybowej 211.

Na podstawie art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2 tejże ustawy, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Zgodnie ze statutem Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej podstawowym celem ośrodka jest:

- 1) pomoc osobom i rodzinom w przezwyciężaniu trudnych sytuacji życiowych, których nie są one w stanie pokonać wykorzystując własne środki, możliwości i uprawnienia, a także zapobieganie powstawaniu takich sytuacji,
- 2) zaspokajanie niezbędnych potrzeb życiowych osób i rodzin znajdujących się w trudnych sytuacjach życiowych w celu umożliwienia im bytowania w warunkach odpowiadających godności człowieka.

Wskazany zakres działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tarnowskich Górach uzasadnia oddanie nieruchomości w trwały zarząd z zastosowaniem bonifikaty od opłat rocznych z tego tytułu.

Ośrodek działa jako gminna jednostka organizacyjna i posiada status jednostki budżetowej.

Ponadto wobec wszystkich nieruchomości oddanych dotychczas w trwały zarząd na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej zastosowano bonifikaty w wysokości 99%.

W związku z powyższym i spełnieniem przesłanek ustawowych oraz w celu zapewnienia przejrzystości zasad udzielania bonifikat dla tej samej jednostki organizacyjnej gminy, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.