

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH

z dnia 2026 r.

**w sprawie w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Tarnowskie Góry**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 8 pkt 1 Uchwały Nr VI/57/2011 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Tarnowskie Góry oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2011 r. nr 80 poz. 1443 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarnowskie Góry, położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Jana III Sobieskiego 20, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 24 o powierzchni 0,0349 ha, obręb Tarnowskie Góry zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Olszewski

Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy ulicy Jana III Sobieskiego 20 w Tarnowskich Górach, zabudowana jest czterokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o powierzchni użytkowej 353,97 m² i budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 26,9 m². W budynku znajduje się 8 mieszkań. Nieruchomość aktualnie jest niezamieszkała.

Działka oznaczona numerem 24, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/00042105/1, położona jest w otulinie układu urbanistycznego w strefie „B1” ochrony konserwatorskiej. Budynek podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/314/2012 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2012 r. poz. 3156), w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnic: Śródmieście – Centrum, Lasowice, Osada Jana w Tarnowskich Górach, działka objęta jest obszarem o symbolu ustalenia: 11S-MWUI – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej obejmującej zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi publiczne i komercyjne.

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu zgodnie z treścią art. 28 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Niniejsza uchwała wynika z dyspozycji zawartej w § 8 pkt 1 Uchwały Nr VI/57/2011 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 23 lutego 2011 r. określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Tarnowskie Góry oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania. Powołany przepis wskazuje wymóg uzyskania zgody Rady Miejskiej na zbycie nieruchomości, której wartość określona w operacie szacunkowym przekroczy 500 000,00 złotych.

Zbycie nieruchomości jest zgodne z polityką sprzedaży zawartą w Uchwale Nr VII/69/2024 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 30 października 2024 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tarnowskie Góry na lata 2025-2029, gdyż przeprowadzenie niezbędnego remontu nieruchomości wymaga poniesienia nakładów finansowych przewyższających jej wartość rynkową.

Z uwagi na fakt, iż wartość rynkowa nieruchomości przekracza kwotę 500 000,00 złotych, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.