

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Tarnowskie Góry**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 8 pkt 1 Uchwały Nr VI/57/2011 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Tarnowskie Góry oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2011 r. nr 80 poz. 1443 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach  
uchwała:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarnowskie Góry, położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Strzeleckiej 13, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 484/91 o powierzchni 0,0390 ha, obręb Tarnowskie Góry zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tomasz Olszewski**

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy ulicy Strzeleckiej 13 w Tarnowskich Górach, będąca własnością Gminy Tarnowskie Góry, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 422,83 m<sup>2</sup> i budynkami gospodarczymi o powierzchni użytkowej 43,62 m<sup>2</sup>. W budynku mieszkalnym o 3 kondygnacjach znajduje się 9 lokali mieszkalnych. Od 2024 r. budynek jest niezamieszkały.

Działka oznaczona numerem 484/91 o powierzchni 0,0390 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/00042077/5, położona jest w otulinie staromiejskiego układu urbanistycznego w strefie „B1” ochrony konserwatorskiej. Budynek mieszkalny podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Zgodnie z Uchwałą Nr X/100/2024 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 28 listopada 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2024 r. poz. 8637), w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jana III Sobieskiego, Henryka Sienkiewicza, Strzeleckiej, Księcia Jana Opolskiego i Adama Mickiewicza w Tarnowskich Górach, działka numer 484/91 objęta jest obszarem o symbolu ustalenia: 4MW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu zgodnie z treścią art. 28 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Niniejsza uchwała wynika z dyspozycji zawartej w § 8 pkt 1 Uchwały Nr VI/57/2011 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 23 lutego 2011 r. określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Tarnowskie Góry oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania. Powołany przepis wskazuje wymóg uzyskania zgody Rady Miejskiej na zbycie nieruchomości, której wartość określona w operacie szacunkowym przekroczy 500 000,00 złotych.

Zbycie nieruchomości jest zgodne z polityką sprzedaży zawartą w Uchwale Nr VII/69/2024 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 30 października 2024 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tarnowskie Góry na lata 2025-2029, gdyż przeprowadzenie niezbędnego remontu nieruchomości wymaga poniesienia nakładów finansowych przewyższających jej wartość rynkową.

Z uwagi na fakt, iż wartość rynkowa nieruchomości przekracza kwotę 500 000,00 złotych, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.