

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Tarnowskie Góry**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1436 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 344 z późn. zm.), § 8 pkt 1 Uchwały Nr VI/57/2011 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Tarnowskie Góry oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2011 r. nr 80 poz. 1443 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach  
uchwała:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zbycie przez Gminę Tarnowskie Góry prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Olimpijczyków oznaczonej jako działki o numerach:

- 1) 3093/126 o pow. 0,3541 ha, obr. Tarnowskie Góry,
- 2) 3094/126 o pow. 0,0069 ha, obr. Tarnowskie Góry.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tomasz Olszewski**

## Uzasadnienie

Przedmiotowa nieruchomość położona w Tarnowskich Górach przy ulicy Olimpijczyków oznaczona jako działki o numerach 3093/126 o powierzchni 0,3541 ha oraz 3094/126 o pow. 0,0069 ha (obręb Tarnowskie Góry), stanowi własność Gminy Tarnowskie Góry. Wyżej wymienione działki są niezabudowane.

Tarnogórski Ośrodek Sportu i Rekreacji Sp. z o. o. zwrócił się do Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry o wniesienie przez Gminę Tarnowskie Góry do Spółki wyżej wymienionej nieruchomości w formie aportu w zamian za objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki. Teren jest niezbędny w celu realizacji przedsięwzięcia związanego z rozbudową istniejącego obiektu sportowego o kąpielisko otwarte.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami zbycie nieruchomości może nastąpić w drodze bezprzetargowej jako wkład niepieniężny (aport) do Spółki Tarnogórski Ośrodek Sportu i Rekreacji Sp. z o. o., w której Gmina Tarnowskie Góry posiada udziały.

Zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII/551/2009 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 28 października 2009 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnic południowych miasta Tarnowskie Góry - Bobrowniki Zachód, Repty Śląskie, Stare Tarnowice i osiedle „Przyjaźń” (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2010 r. Nr 14, poz. 232, z późn. zm.), fragment działki nr 3093/126 (obręb Tarnowskie Góry, arkusz mapy 15) objęty jest obszarem o symbolu ustalenia: 2ST-USI: tereny sportu i rekreacji z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia sportu i rekreacji wraz z terenami zielonymi, ciągami pieszymi i rowerowymi. Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/182/2015 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 21 października 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dzielnicy Stare Tarnowice w rejonie ulic: Bałtyckiej i Łanowej w Tarnowskich Górach (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2015 r. poz. 5367), działka nr 3094/126 oraz pozostały fragment działki nr 3093/126 (obręb Tarnowskie Góry, arkusz mapy 15) objęte są obszarem o symbolu ustalenia: 1ST-US: tereny usług sportu i rekreacji.

Niniejsza uchwała wynika z dyspozycji zawartej w § 8 pkt 1 Uchwały nr VI/57/2011 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 23 lutego 2011 r. określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Tarnowskie Góry oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania. Przywołany przepis wskazuje wymóg uzyskania zgody Rady Miejskiej jeżeli wartość nieruchomości zbywanej określona w operacie szacunkowym przekroczy 500.000,00 złotych, co ma zastosowanie w niniejszym przypadku.