

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości położonych w Tarnowskich Górach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwala:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowych położonych w Tarnowskich Górach:

- 1) przy ulicy Grabowej, działka nr 2117/77 o powierzchni 457 m², obręb Strzybnica, arkusz mapy 5,
- 2) przy ulicy Opatowickiej, działki nr 3174/88 o powierzchni 144 m², 3321/88 o powierzchni 3644 m², 3322/88 o powierzchni 7759 m², 3323/88 o powierzchni 7260 m², 3324/88 o powierzchni 6208 m², część to jest 3832 m² działki nr 3325/88 o powierzchni 4702 m², 92 o powierzchni 8203 m², obręb Opatowice arkusz mapy 7,
- 3) przy ulicy Górnej, część działki nr 433/32 o powierzchni 20 m², obręb Strzybnica, arkusz mapy 4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości będące przedmiotem zawarcia umów najmu i dzierżawy położone są w Tarnowskich Górach:

1. ulica **Grabowa** (działka nr **2117/77** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej),
2. ulica **Opatowicka** (działki nr **3174/88, 3321/88, 3322/88, 3323/88, 3324/88, 3325/88, 92** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisane są jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej),
3. ulica **Górna** (działka nr **433/32** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym, zawarcie umowy dzierżawy/najmu na okres powyżej 3 lat, co do zasady następuje w drodze przetargu, jednak Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od tego obowiązku i zezwolić w drodze uchwały na zawarcie tej umowy bez konieczności przeprowadzenia przetargu. Zgoda Rady Gminy Tarnowskie Góry, jest zatem niezbędna do zawarcia umowy dzierżawy/najmu z pominięciem trybu przetargowego.

Z kolei dyspozycja § 12 ust. 1 pkt 2 Uchwały Rady Miejskiej Nr VI/57/2011 z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Tarnowskie Góry oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania wskazuje, że umowy najmu i dzierżawy mogą być zawierane na czas nieoznaczony.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umów na czas nieoznaczony na nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały, które stanowią własność Gminy Tarnowskie Góry i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Wskazać należy, że przedmiotowe nieruchomości, dotychczasowi najemcy i dzierżawca wykorzystują z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, rolne i garaż.

Regularnie uiszczają należności w tym podatek od nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.