

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu gminnego
nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach przy ul. Oświęcimskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 15 oraz art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), § 5 ust. 2 pkt 4 uchwały nr VI/57/2011 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Tarnowskie Góry oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania, na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwala:**

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na nabycie do zasobu gminnego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z zabudowaniami obciążonej ograniczonym prawem rzeczowym - hipotekami.

2. Nieruchomość przeznaczona do nabycia objęta księgą wieczystą nr GL1T/00045153/3, położona jest w Tarnowskich Górach przy ul. Oświęcimskiej (obręb ewidencyjny Tarnowskie Góry, arkusz mapy 1), oznaczona jako działka nr 3353/14 o powierzchni 0,2561 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Olszewski

Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty działki nr 3353/14 złożył wniosek o przejęcie nieruchomości przez Gminę Tarnowskie Góry w zamian za zobowiązania względem Gminy.

Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym - hipotekami stanowiącymi zabezpieczenie wierzytelności Gminy Tarnowskie Góry, Urzędu Skarbowego oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z dyspozycji zawartej w § 5 ust. 2 pkt 4 uchwały Nr VI/57/2011 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 23 lutego 2011 r. określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Tarnowskie Góry oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania, gdzie przywołany przepis wskazuje wymóg uzyskania zgody Rady Miejskiej, jeżeli nabywana nieruchomość obciążona jest hipoteką lub innym prawem rzeczowym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów kolejowych w dzielnicach Śródmieście - Centrum, Sowice i Lasowice w Tarnowskich Górach oraz niektórych terenów przyległych, przyjętym przez Radę Miejską w Tarnowskich Górach uchwałą nr LVII/597/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r., przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 6U2 i przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej.

Wypełniając dyspozycję przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, zlecono oszacowanie wartości powyższej nieruchomości. Zgodnie z wyceną dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość nieruchomości została ustalona na kwotę 483.000,00 zł.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.