

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości położonych w Tarnowskich Górach

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowych położonych w Tarnowskich Górach:

- 1) przy ulicy Wapiennej, działka nr 3773/259 o powierzchni 442 m², obręb Bobrowniki Śląskie, arkusz mapy 6,
- 2) przy ulicy Jana Waliski, działka nr 993/174 o powierzchni 2875 m², obręb Repty Śląskie arkusz mapy 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym, zawarcie umowy dzierżawy/najmu na okres powyżej 3 lat, co do zasady następuje w drodze przetargu, jednak Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od tego obowiązku i zezwolić w drodze uchwały na zawarcie tej umowy bez konieczności przeprowadzenia przetargu.

Zgoda Rady Gminy Tarnowskie Góry, jest zatem niezbędna do zawarcia umowy dzierżawy/najmu z pominięciem trybu przetargowego. Z kolei dyspozycja § 12 ust. 1 pkt 2 Uchwały Rady Miejskiej Nr VI/57/2011 z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Tarnowskie Góry oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania wskazuje, że umowy najmu i dzierżawy mogą być zawierane na czas nieoznaczony.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy na nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały, które stanowią własność Gminy Tarnowskie Góry i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Nieruchomości będące przedmiotem zawarcia umów najmu i dzierżawy położone są w Tarnowskich Górach:

1. ulica Wapienna (działka nr 3773/259 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowe z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz nieuciążliwą funkcję usługową, w tym rzemiosła),

2. ulica Jana Waliski (działka nr 933/174 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako tereny wód powierzchniowych śródlądowych stojących oraz tereny trwałych użytków zielonych).

Wskazać należy, że przedmiotowe nieruchomości, dotychczasowi najemcy wykorzystują z przeznaczeniem na cele rekreacyjne i rolne (staw rybny).

Regularnie uiszczają należności w tym podatek od nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.