

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę prawa własności nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Gminy Tarnowskie Góry**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 7 ust. 3 Uchwały Nr VI/57/2011 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Tarnowskie Góry oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2011 r. nr 80 poz. 1443 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Tarnowskie Góry, położonej w Tarnowskich Górach w rejonie ulicy Opatowickiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 3320/88 o powierzchni 0,2160 ha, obręb Opatowice, na prawo własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność osoby fizycznej, położonej w Tarnowskich Górach w rejonie ulicy Olimpijczyków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach 3093/126 o powierzchni 0,3541 ha i 3094/126 o pow. 0,0069 ha, obręb Tarnowskie Góry.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Olszewski

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w rejonie ulicy Opatowickiej w Tarnowskich Górach, oznaczona jako działka numer 3320/88 o powierzchni 0,2160 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/00040835/3 stanowi własność Gminy Tarnowskie Góry.

Przedmiotowa działka powstała w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej jako działka numer 3175/88 o powierzchni 3,1733 ha, na podstawie decyzji Nr 60/25 Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry z dnia 26 sierpnia 2025 r.

Zamiana nieruchomości ma na celu nabycie do zasobu gminnego działek o numerach 3093/126 i 3094/126 położonych w rejonie ulicy Olimpijczyków z przeznaczeniem pod inwestycję.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/424/2013 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2013 r. poz. 2361), w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego północnych dzielnic miasta Tarnowskie Góry – Opatowice, Rybna, Strzybnica, Pniowiec, Sowice, część Lasowic na północ od ulicy Częstochowskiej i terenów leśnych, działka numer 3320/88 objęta jest częściowo obszarem o symbolu ustalenia: 9O-MNUI – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej obejmującej zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi opieki: zdrowotnej, społecznej, przedszkolnej, żłobki a także usługi handlu detalicznego, obiekty biurowe oraz 7O-MNII – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/182/2015 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 21 października 2015 r. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w dzielnicy Stare Tarnowice w rejonie ulic: Bałtyckiej i Łanowej w Tarnowskich Górach (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2015 r. poz. 5367) działka nr 3094/126 oraz fragment działki nr 3093/126 objęte są obszarem o symbolu ustalenia 1ST-US – tereny usług sportu i rekreacji. Zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII/551/2009 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 28 października 2009 r. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnic południowych miasta Tarnowskie Góry – Bobrowniki Zachód, Repty Śląskie, Stare Tarnowice i osiedle „Przyjaźń” (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2010 r. Nr 14, poz. 232 z późn. zm.) fragment działki nr 3093/126 objęty jest obszarem o symbolu ustalenia 2ST-USI – tereny sportu i rekreacji z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia sportu i rekreacji wraz z terenami zielonymi, ciągami pieszymi i rowerowymi.

Działki o numerach 3093/126 i 3094/126 są objęte obszarem rewitalizacji zgodnie z Uchwałą nr LXV/653/2023 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Tarnowskie Góry (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2023 r. poz. 4688).

Niniejsza uchwała wynika z dyspozycji zawartej w § 7 pkt 3 Uchwały Nr VI/57/2011 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 23 lutego 2011 r. określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości

stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Tarnowskie Góry oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania. Powołany przepis wskazuje wymóg uzyskania zgody Rady Miejskiej na zamianę prawa własności nieruchomości Gminy, o wartości przekraczającej 500 000,00 złotych.

Z uwagi na fakt, że wartość rynkowa nieruchomości przekracza 500 000,00 złotych, zgoda Rady Miejskiej jest wymagana.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne.