

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Małej w Tarnowskich Górach

sporządzanego na mocy Uchwały Nr LXXIV/738/2024 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Małej w Tarnowskich Górach.

1. Wprowadzenie.

1.1. Przedmiot i zakres opracowania.

Raport jest podsumowaniem konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry w ramach sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Małej w Tarnowskich Górach.

W raporcie przedstawiono tryb i przebieg konsultacji społecznych. Raport zawiera wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

1.2. Podstawa prawna.

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 8i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, formami konsultacji społecznych są:

- 1) **zbieranie uwag,**
- 2) **spotkania otwarte**, panele eksperckie lub warsztaty, poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego,
- 3) spotkania plenerowe lub spacer studyjny, zorganizowane na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego,
- 4) ankiety lub geoankiety,
- 5) wywiady, prowadzenie punktu konsultacyjnego lub **dyżuru projektanta.**

Konsultacje społeczne prowadzi się z wykorzystaniem co najmniej formy, o której mowa w pkt 1, jednej z form, o których mowa w pkt 2, oraz jednej z form, o których mowa w pkt 3–5.

W ramach procedury miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Małej w Tarnowskich Górach, przeprowadzono:

- zbieranie uwag,
- spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego,
- dyżur projektanta.

2. Organizacja konsultacji społecznych.

2.1. Podstawa prawna.

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

2.2. Cel konsultacji społecznych.

Celem konsultacji społecznych jest zaangażowanie szerokiego grona Interesariuszy w proces planistyczny i stworzenie możliwości wyrażania opinii o sporządzanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Konsultacje społeczne dają możliwość szerszego rozpoznania potrzeb lokalnej społeczności, które są kluczowe dla zapewnienia zrównoważonego rozwoju gminy. Zapewnienie udziału Interesariuszy, lokalnej społeczności w procesie planistycznym pozwala również złagodzić konflikty między różnymi grupami Interesariuszy.

2.3. Tryb konsultacji.

Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Małej w Tarnowskich Górach prowadzone były w terminie **od 6 czerwca do 11 lipca 2025 r.**

Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Małej w Tarnowskich Górach ukazało się:

- 5 czerwca 2025 r. w [Biuletynie Informacji Publicznej](#),

- od 6 czerwca do 11 lipca 2025 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tarnowskich Górach przy ul. Rynek 4 i ul. Sienkiewicza 2,
- 6 czerwca 2025 r. w Dzienniku Zachodnim,
- 6 czerwca 2025 r. na [stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tarnowskich Górach](#),
- od 6 czerwca do 11 lipca 2025 r. na tablicy ogłoszeń Rady Dzielnicy Bobrowniki Śląskie – Piekary Rudne.

Dodatkowo 23 czerwca 2025 r. na facebook-u Urzędu Miejskiego w Tarnowskich Górach pojawił się [post zapraszający mieszkańców](#) między innymi na spotkanie otwarte oraz dyżur projektanta w ramach konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Małej w Tarnowskich Górach.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Małej w Tarnowskich Górach wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko oraz wykazem wniosków do projektu planu został udostępniony:

- w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarnowskich Górach przy ul. H. Sienkiewicza 2, w pokoju numer 51 (pierwsze piętro), od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:00,
- na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- zbieranie uwag do projektu miejscowego planu w terminie od 6 czerwca do 11 lipca 2025 r.,
- zbieranie wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko w terminie od 6 czerwca do 11 lipca 2025 r.
- spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu miejscowego planu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarnowskich Górach przy ul. H. Sienkiewicza 2, w sali ślubów, w pokoju numer 40, 23 czerwca 2025 r. o godzinie 16:30,
- dyżur projektanta – w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarnowskich Górach przy ul. H. Sienkiewicza 2, w sali nr 50 (pierwsze piętro), 24 czerwca 2025 r. od godziny 16:00 do 17:30

3. Przebieg konsultacji społecznych.

3.1. Zbieranie uwag do projektu planu.

Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Małej w Tarnowskich Górach zbierane były **od 6 czerwca do 11 lipca 2025 r.**

Uwagi do projektu planu można było składać na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej:

- na formularzu papierowym – w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarnowskich Górach lub pocztą na adres Urzędu Miejskiego przy ul. H. Sienkiewicza 2, 42-600 Tarnowskie Góry,
- na formularzu elektronicznym – za pomocą środków komunikacji elektronicznej w szczególności poczty elektronicznej na adres: urbanistyka@um.tgory.pl oraz za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej Urzędu poprzez platformę ePUAP.

Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego dostępny był na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w [Biuletynie Informacji Publicznej](#) w menu Przedmiotowe, w zakładce Zagospodarowanie przestrzenne oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ul. H. Sienkiewicza 2, 42-600 Tarnowskie Góry.

W tym samym czasie, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), możliwe było składanie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko w wybranej formie:

- w formie pisemnej lub ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarnowskich Górach przy ul. H. Sienkiewicza 2, w pokoju numer 51 (pierwsze piętro),
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Celem zbierania wniosków oraz uwag pozyskiwanych w procesie partycypacji społecznej, było poznanie potrzeb i preferencji mieszkańców do optymalnego sporządzenia aktu planowania przestrzennego.

3.2. Spotkanie otwarte.

Spotkanie otwarte wraz z prezentacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Małej w Tarnowskich Górach odbyło się 23 czerwca 2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarnowskich Górach przy ul. H. Sienkiewicza 2, w sali ślubów, w pokoju numer 40, o godzinie 16:30.

Ze strony Urzędu Miejskiego w Tarnowskich Górach na spotkaniu były obecne:

- Pani Beata Czarnecka (Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Mienia),
- Pani Zuzanna Kubanek (Kierownik Referatu Urbanistyki),
- Pani Małgorzata Twardowska – Peteja (Główny Specjalista Referatu Urbanistyki).

Na początku spotkania został zaprezentowany projekt planu miejscowego. W spotkaniu i prezentacji projektu planu uczestniczyła urbanistka, autorka projektu planu – Pani Małgorzata Łapeta z firmy Syntax Biuro Planowania Przestrzennego Małgorzata Łapeta z siedzibą w Gliwicach.

W spotkaniu wzięło udział 10 osób, zgodnie z listą obecnością załączoną do protokołu ze spotkania otwartego.

Spotkanie otwarte rozpoczęło się o godzinie 16.30 i zakończyło się o godzinie 17:35 w miejscu dostosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 8h ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

3.3. Dyżur projektanta.

Dyżur projektanta (autorki planu) Pani Małgorzaty Łapety odbył się 24 czerwca 2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarnowskich Górach przy ul. H. Sienkiewicza 2, w sali nr 50 (pierwsze piętro) w godzinach od 16:00 do 17:30.

Ze strony Urzędu Miejskiego w Tarnowskich Górach na dyżurze projektanta były obecne:

- Pani Beata Czarnecka (Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Mienia),
- Pani Zuzanna Kubanek (Kierownik Referatu Urbanistyki).

W spotkaniu wzięły udział 3 osoby, zgodnie z protokołem ze spotkania otwartego.

Dyżur projektanta odbył się po godzinach pracy w miejscu dostosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 8h ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

4. Wyniki konsultacji społecznych.

4.1. Zbieranie uwag.

W wyznaczonym terminie została złożona 1 uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Małej w Tarnowskich Górach.

4.2. Spotkanie otwarte.

Na spotkaniu otwartym nie zostały wniesione żadne uwagi do projektu planu.

4.3. Dyżur projektanta.

Na dyżurze projektanta nie zostały wniesione żadne uwagi do projektu planu.

4.4. Wnioski i uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko.

W wyznaczonym terminie składania uwag nie złożono żadnego wniosku ani uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko do ww. projektu miejscowego planu.

5. Wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

Wykaz uwag załączony do tego raportu zawiera jedną uwagę, wniesioną 25 czerwca 2025 r.

Uwaga o treści: „wniosek o dopuszczenie budowy kondygnacji podziemnej na działce nr 347/45”. Składający uwagę uzasadnia ją następująco „w jej pobliżu znajdują się budynki podpiwniczone. Do wniosku dołącza się opinię górnictwo-geologiczną, w której nie stwierdzono żadnych specjalnych uwarunkowań dla ww. działki. Zaawansowane rozwiązania hydroizolacyjne umożliwiają podpiwniczenie budynku zlokalizowanego w pobliżu zbiornika wodnego.”

Burmistrz Miasta Tarnowskie Góry po rozpatrzeniu wniesionej uwagi postanowił jej nie uwzględniać.

Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:

Projekt planu wprowadza zakaz realizacji kondygnacji podziemnych, który dotyczy wszystkich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej 1MNW, 2MNW, 3MNW wyznaczonych w projekcie planu, w tym również terenu 1MNW wyznaczonego na części działki 347/45 stanowiącej przedmiot uwagi.

Zakaz realizacji kondygnacji podziemnych został zawarty w ustaleniach planu ze względu na występowanie w obszarze objętym planem uwarunkowań związanych z położeniem:

- w obszarze wpisanym na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, jako część obszaru Kopalni rud ołowiu, srebra i cynku w Tarnowskich Górach wraz z systemem gospodarowania wodami podziemnymi,
- w Strefie Buforowej Dobra wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO,
- w granicach obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 PLH 240003 Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie,
- w obszarze wpisanym do Rejestru Zabytków pod nr A/608/66, data wpisu 28.05.1966 r. - „Dawna kopalnia kruszcu z XVI wieku”, uznanym Rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 14 kwietnia 2004 r. w sprawie uznania za pomnik historii (Dz. U. z 2004 r. nr 102 poz. 1062) za pomnik historii „Tarnowskie Góry — podziemia zabytkowej Kopalni Rud Srebronośnych oraz Sztolni Czarnego Pstrąga”.

Projekt planu zakłada niewielkie uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze objętym opracowaniem, ale ze względu na występowanie ww. uwarunkowań możliwość lokalizacji zabudowy została objęta licznymi obostrzeniami takim jak między innymi zakaz realizacji kondygnacji podziemnych. Zakaz ten został wprowadzony do ustaleń planu, aby zminimalizować ryzyko negatywnych oddziaływań realizowanej nowej zabudowy na wyżej wymienione obiekty i obszary objęte ochroną, w tym na stan zachowania dawnych wyrobisk i szybów. Zakaz ten ma również na celu ograniczenie ryzyka naruszenia stosunków wodnych, ze względu na fakt, że nowa zabudowa może być realizowana w bliskim sąsiedztwie stawów, w tym również na działce nr 347/45 stanowiącej przedmiot uwagi.

Uwagi nie uwzględnia się, ponieważ z wyżej wymienionych powodów. Nie uznaje się za zasadne, aby odstąpić od wprowadzania zakazu budowy kondygnacji podziemnych dla budynków lokalizowanych na działce nr 347/45.

Wykaz uwag stanowi załącznik nr 1 do tego raportu.

6. Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

Protokół ze spotkania otwartego w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Małej w Tarnowskich Górach stanowi załącznik nr 2 do tego raportu.

Protokół z dyżuru projektanta w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Małej w Tarnowskich Górach stanowi załącznik nr 3 do tego raportu.

Załączniki:

1. Wykaz uwag,
2. Protokół ze spotkania otwartego,
3. Protokół z dyżuru projektanta.

Z up. Burmistrza Miasta

/-/ Bartosz Skawiński

Zastępca Burmistrza

(podpisano elektronicznie)

Naczelnik
Wydziału Urbanistyki i Mienia

Beata Czarniecka

WYKAZ UWAG

**zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Małej w Tarnowskich Górach**

termin składania uwag od dnia 6 czerwca 2025 r. do 11 lipca 2025 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	25.06.2025		działka nr 347/45	-----	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: „wniosek o dopuszczenie budowy kondygnacji podziemnej na działce nr 347/45. W jej pobliżu znajdują się budynki podpiwniczone. Do wniosku dołączam opinię górniczo-geologiczną, w której nie stwierdzono żadnych specjalnych uwarunkowań dla ww. działki. Zaawansowane rozwiązania hydroizolacyjne umożliwiają podpiwniczenie budynku zlokalizowanego w pobliżu zbiornika wodnego.”

Załączniki:

– uwaga wymieniona w wykazie

Z up. Burmistrza Miasta

/-/ Bartosz Skawiński

Zastępca Burmistrza

(podpisano elektronicznie)



Narzędnik
Wydziału Urbanistyczny i Mienia

Beata Czarniecka



PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Małej w Tarnowskich Górach

Protokół sporządzony dnia 23 czerwca 2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarnowskich Górach przy ul. H. Sienkiewicza 2, w sali ślubów, w pokoju numer 40 przez Małgorzatę Twardowską – Peteja

Na podstawie art. 8h ust. 3, art. 8i ust. 1 pkt 2, art. 8j, 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 23 czerwca 2025 r. o godzinie 16.30 odbyło się spotkanie otwarte w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Małej w Tarnowskich Górach.

I. Rozpoczęcie spotkania i prezentacja projektu planu:

Spotkanie otwarte rozpoczęło się o godz. 16.30.

- Spotkanie rozpoczęła Pani Beata Czarnecka (Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Mienia) otwierając spotkanie otwarte, dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Małej w Tarnowskich Górach.
- Pani Małgorzata Łapeta - autorka projektu planu z firmy Syntax Biuro Planowania Przestrzennego Małgorzata Łapeta w Gliwicach zaprezentowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Małej w Tarnowskich Górach oraz omówiła procedurę opracowania planu miejscowego. Następnie omówiła indywidualne wnioski, które wpłynęły w odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego oraz przekazała informację, że zanonimizowany wykaz wniosków został udostępniony w BiP-ie wraz z projektem planu miejscowego i prognozą oddziaływania na środowisko. Pani Małgorzata Łapeta przypomniała o dyżurze projektanta w dniu 24 czerwca 2025 r. od godziny 16:00 do 17:30. Następnie szczegółowo omówiła ustalenia projektu planu miejscowego, w tym zwróciła uwagę, że na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie będzie możliwości zabudowy w formie bliźniaczej czy szeregowej, a dopuszczone usługi należą do katalogu usług nieuciążliwych i będą mogły być lokalizowane jedynie jako lokale w budynkach mieszkalnych. Dodatkowo projektantka zwróciła uwagę na zaproponowane w projekcie planu parametry i wskaźniki zabudowy oraz minimalną powierzchnię działki budowlanej powstałej w wyniku podziału nieruchomości. Dodatkowo przedstawiła ograniczenia wynikające z ochrony konserwatorskiej oraz ochrony przyrody dla terenu objętego opracowaniem planu miejscowego.

W dalszej części spotkania odbyła się dyskusja nad rozwiązaniami przedstawionymi w projekcie planu miejscowego.

II. Głos w dyskusji zabrali:

- 1) zapytał, czy Gmina planuje zmianę planu na terenie przy ul. Małej i ul. Obwodnicy przeznaczając je na tereny przemysłowe?

Pani Czarnecka oznajmiła, że teren przy ul. Obwodnicy i ul. Małej nie jest przedmiotem dzisiejszego spotkania. Gmina nie zamierza zmieniać w tym rejonie plan miejscowy.

- 2) _____ oznajmił, że na terenie projektu planu w rejonie ul. Małej występują szybiki związane z historyczną eksploatacją górniczą.

Pani Czarnecka przypomniała, że cały teren przedmiotowego planu jak i sąsiednie tereny znajdują się w obszarze historycznej eksploatacji górniczej.

Pani Łapeta pokazała na mapie zakres historycznej eksploatacji górniczej.

Pani Czarnecka zasugerowała, że w związku z faktem, że nowopowstałe działki budowlane będą miały powierzchnię minimum 1000 m², będzie to korzystne w celu ich zagospodarowania bez naruszenia szybków, których istnienie zostanie potwierdzone w opinii geologiczno-górniczej.

- 3) _____ zauważył, że po wejściu w życie przedmiotowego planu może powstać nawet 50 budynków mieszkalnych jednorodzinnych i w ten sposób dojdzie do ograniczenia przepustowości ul. Małej.

Pani Małgorzata Łapeta wyjaśniła, że przy zaproponowanej w projekcie planu minimalnej powierzchni działki budowlanej 1000 m² nie będzie możliwości powstania takiej ilości budynków, a powstałe budynki w niewielkim stopniu przyczynią się do zwiększenia ruchu samochodów.

- 4) _____ zauważył, że przy szerokości 3,5 m drogi ul. Małej będzie wzmożony ruch kołowy.

Pani Czarnecka wyjaśniła, że fragment drogi znajdujący się w granicach opracowania ma szerokość 10 m. Obecnie, może faktycznie jezdnia w tym miejscu ma szerokość 3,5 m, jednak w sytuacji budowy drogi w tym rejonie konieczne będzie dostosowanie jej parametrów do zgodnych z przepisami prawnymi w tym zakresie.

- 5) I _____ zaproponował aby wybudować drogę przy nasypie kolejowym.

Pani Czarnecka oznajmiła że były rozmowy z PKP na temat możliwości pozyskania tego terenu, ale nie zakończyły się one pomyślnie.

- 6) _____ zapytał czy jest możliwość zaprojektowania drogi dojazdowej na terenie rolniczym (1RN)

Pani Łapeta wyjaśniła, na terenie rolnym można tylko sytuować drogi dojazdowe do pól uprawnych.

- 7) _____ zapytał, czy droga na terenie 2MNV będzie przejazdowa czy ślepa?

Pani Czarnecka oznajmiła, że przebieg drogi na terenie 2MNV leży po stronie właścicieli gruntu. A przedstawiona na prezentacji koncepcja podziału tego terenu ma charakter poglądowy i miała na celu pokazanie jakiej wielkości działki będą mogły powstać w oparciu o ustalenia planu miejscowego. Jednak ostateczny sposób podziału tej nieruchomości leży po stronie jej właścicieli.

- 8) _____ zapytała czy będzie możliwość budowy piwnicy przy wprowadzonym w projekcie planu miejscowego zakazie realizacji kondygnacji podziemnych?

Pani Łapeta potwierdziła, że nie ma takiej możliwości.

- 9) I _____ zapytał o szerokość drogi jaką trzeba wydzielić dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego?

Pani Czarnecka oznajmiła że odpowiednia szerokość drogi wewnętrznej to 8 m, a minimalna szerokość dojazdu wynosi 5 m bez względu na ilość obsługiwanych budynków.

- 10) _____ zapytał o datę wejścia w życie omawianego planu miejscowego.

Pani Czarnecka odpowiedziała, że zależne jest to od dalszej procedury. Jeśli brak będzie uwag skutkujących zmianą zapisów projektu planu to prawdopodobnie wejście planu miejscowego nastąpi na przełomie III i IV kwartału 2025 r.

Po wyczerpaniu pytań spotkanie otwarte zakończono.

III. Uwagi zgłoszone w trakcie spotkania otwartego:

1)

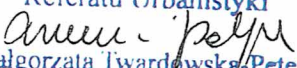
2)

IV. Spotkanie otwarte nie było prowadzone za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Tarnowskie Góry, 23 czerwca 2025 r.

Główny Specjalista
Referatu Urbanistyki

Małgorzata Twardowska-Peteja

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Burmistrza Miasta
/-/ Bartosz Skawiński
Zastępca Burmistrza
(podpisano elektronicznie)



.....
(podpis Burmistrza)

Naczelnik
Wydziału Urbanistyki i Mienia

Beata Czarnecka

Załącznik nr 1

do protokołu z przeprowadzonego spotkania otwartego w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Małej w Tarnowskich Górach

LISTA OBECNOŚCI

Lp.	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Małej w Tarnowskich Górach

Protokół sporządzony dnia 24 czerwca 2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarnowskich Górach przy ul. H. Sienkiewicza 2, w sali nr 50 (pierwsze piętro)

przez Zuzannę Kubanek

Na podstawie art. 8h ust. 3, art. 8i ust. 1 pkt 5, art. 8j, 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 24 czerwca 2025 r. od godziny 16:00 do 17:30 odbył się dyżur projektanta w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Małej w Tarnowskich Górach.

I. Na dyżurze byli obecni:

- 1) Małgorzata Łapeta - autorka projektu planu z firmy Syntax Biuro Planowania Przestrzennego Małgorzata Łapeta w Gliwicach,
- 2) Zuzanna Kubanek – Kierownik Referatu Urbanistyki
- 3) Beata Czarnecka – Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Mienia
- 4)
- 5)
- 6)

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyżuru projektanta:

- 1) I _____ oraz _____ zadali
następujące pytania dotyczące działki nr 347/45:
- jaka jest możliwość zagospodarowania terenów zieleni w otoczeniu stawu,
 - czy możliwe jest pomniejszenie terenu wód powierzchniowych śródlądowych z uwagi na obecne zagospodarowanie oraz brak wody w stawie,
 - czy można urządzić dojazd do terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej przez teren zieleni naturalnej,
 - dlaczego w ustaleniach planu wprowadzono zakaz lokalizacji piwnic.
- 2) _____ przyszedł zapoznać się z projektem planu miejscowego. Przekazał informacje historyczne dotyczące stawu, który zawsze pełnił funkcję retencji wody dla terenu sąsiedniego.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Protokół zawiera jedną ponumerowaną stronę.

Tarnowskie Góry, 24 czerwca 2025 r.

Kierownik
Referatu Urbanistyki
[Signature]
(podpis osoby sporządzającej protokół)
Zuzanna Kubanek

Naczelnik
Wydziału Administracji i Mienia
Beata Czarniecka

ZASTĘPCA BURMISTRZA

.....Bartosz Skawiński.....
(podpis Burmistrza)

Załącznik nr 1

do protokołu z dyżuru projektanta w trakcie konsultacji społecznych
dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Małej w Tarnowskich Górach

LISTA OBECNOŚCI

Lp.	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		