

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH

z dnia 2025 r.

**w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta
Tarnowskie Góry do roku 2030**

Na podstawie art. 18 ust. 2, w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 278), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwala:**

- § 1.** Przyjąć Gminny Program Rewitalizacji Miasta Tarnowskie Góry do roku 2030, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Gminny Program Rewitalizacji Miasta Tarnowskie Góry do roku 2030

Czerwiec 2025

Spis treści

1. Diagnoza pogłębiona	4
1.1. Diagnoza problemów miasta	4
1.2. Stany i procesy zachodzące w mieście	4
1.3. Przekrojowy aspekt społeczny analizy	6
1.4. Istotne wskaźniki społeczne	10
1.5. Sposób wyznaczania i diagnoza obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	11
1.5.1 Analiza wskaźnikowa obszarów dzielnic miasta Tarnowskie Góry	11
Analiza sfery społecznej	14
Analiza sfery gospodarczej	15
Analiza sfery środowiskowej	16
Analiza sfery przestrzenno-funkcjonalnej	17
Analiza sfery technicznej	18
1.5.2 Zdiagnozowany obszar zdegradowany	19
1.5.3 Charakterystyka „dzielnic” objętych obszarem zdegradowanym	22
Śródmieście – Centrum	22
Stare Tarnowice	23
Sowice	25
Osada Jana	26
Lasowice	27
Strzybnica	28
1.5.4 Analiza czynnikowa oraz wyznaczenie obszaru rewitalizacji oraz jego charakterystyka	29
Podobszar A rewitalizacji - Śródmieście – Centrum i Osada Jana	32
Podobszar B rewitalizacji - Stare Tarnowice	38
Podobszar C rewitalizacji – Lasowice	41
Podobszar D rewitalizacji – Sowice	45
Analiza czynników rozwojowych na podobszarach rewitalizacji	47
1.5.5 Analiza problemowa wymiarów rewitalizacji: przyczyny, skutki i rozwiązania	51
Metodologia analizy problemowej poszczególnych wymiarów rewitalizacji	51
Analiza problemowa poszczególnych wymiarów rewitalizacji	51
2. Opis powiązań gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi UE, kraju i regionu	61
2.1 Polityka Unii Europejskiej na lata 2021-2027	61
2.2 Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2030” - Zielone Śląskie	63
2.3 Terytorialny Plan Sprawiedliwej Transformacji Województwa Śląskiego 2030	68
2.4 Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Plan 2020+)	71

2.5 Regionalna Polityka Rewitalizacji Województwa Śląskiego.....	73
3. Opis powiązań gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi gminy.....	75
3.1 Strategia Rozwoju Miasta Tarnowskie Góry 2030+.....	75
3.2 Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Tarnowskie Góry na lata 2023 – 2030.....	77
3.3 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego na obszarze całej Gminy Tarnowskie Góry - edycja 2014	79
4. Opis wizji - stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji.....	79
5. Cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służące eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk.....	84
6. Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym	92
6.1 Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych	93
6.2 Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, realizujących kierunki działań.....	108
7. Prawo pierwokupu – mechanizm wspierający rewitalizację.....	113
8. Mechanizmy integrowania działań	114
8.1 Komplementarność przestrzenna.....	114
8.2 Komplementarność problemowa	116
8.3 Komplementarność międzyokresowa	116
8.4 Komplementarność instytucjonalna i procesowa	123
8.5 Komplementarność finansowa	123
9. Szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych	125
10. Opis struktury zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji, wskazanie kosztów tego zarządzania wraz z ramowym harmonogramem realizacji programu.....	127
11. Harmonogram wdrażania i koszty zarządzania	130
12. Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie miasta w proces rewitalizacji.....	131
12.1 Partycypacja społeczna – ocena problemów przez mieszkańców – etap przygotowania GPR	132
12.2 Mechanizmy i narzędzia partycypacji na etapie wdrażania	137
13. System monitorowania i oceny programu rewitalizacji i system wprowadzania zmian w reakcji na zmienność otoczenia.....	140
14. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego	143
15. Określenie niezbędnych zmian w uchwale dot. Komitetu Rewitalizacji	144

16. Wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji	144
17. Wskazanie sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego	144
18. Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.....	145
19. Opiniowanie GPR przez właściwe podmioty	145
Załącznik nr 1. Załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji	159
Załącznik nr 2. Zgodność GPR z wybranymi dokumentami strategicznymi i planistycznymi	160
Spójność GPR z celami Polityki Unii Europejskiej na lata 2021-2027	160
Spójność GPR z celami strategii rozwoju województwa	161
Spójność GPR z celami planu zagospodarowania przestrzennego województwa	162
Spójność GPR z celami planu sprawiedliwej transformacji	163
Spójność GPR z celami strategii rozwoju miasta	165
Spójność GPR z celami strategii rozwiązywania problemów społecznych miasta	166
Załącznik nr 3. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią	167

1. Diagnoza pogłębiona

1.1. Diagnoza problemów miasta

Celem wyjściowym podjęcia kompleksowej interwencji publicznej na obszarach kryzysowych, jest przeprowadzenie pogłębionej diagnozy miasta oraz wszystkich sfer, których dotyczą procesy rewitalizacyjne, a która pozwoli wskazać obszary o najtrudniejszej sytuacji, w których niezbędne jest podjęcie działań rewitalizacyjnych. Konieczne jest również przeprowadzenie pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji, pozwalającej określić problemy obserwowane na tym terenie, a także potencjały obszaru możliwe do wykorzystania przy prowadzeniu działań naprawczych. Całość podjętych działań, ma na celu pobudzenie procesów wyprowadzania ze stanu kryzysowego zdegradowanych obszarów miasta.

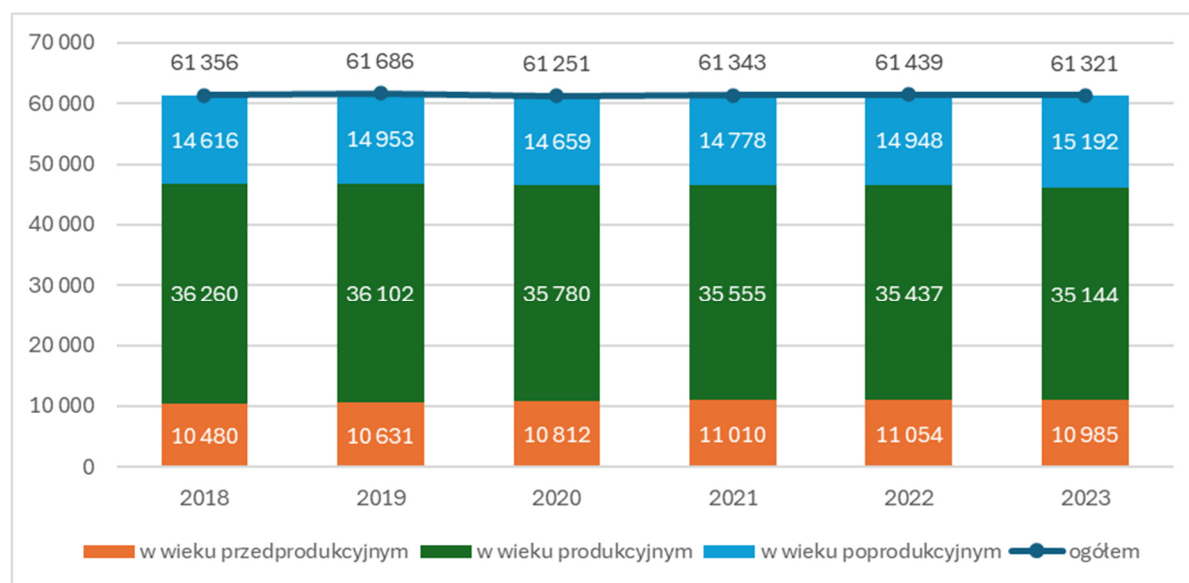
1.2. Stany i procesy zachodzące w mieście

Dokonując skróconej diagnozy stanu miasta, ważnym jest analiza istotnych trendów oraz wskaźników wpływających na społeczność lokalną. Na terenie miasta Tarnowskie Góry w 2023 roku zamieszkiwało 61 321 mieszkańców (dane GUS¹), najwyższa koncentracja mieszkańców znajdowała się na terenie centrum miasta tj. dzielnicy Śródmieście – Centrum.

Jednym z potencjalnych wyzwań miasta w sferze demograficznej jest nieznacznie spadająca liczba ludności w wieku produkcyjnym.

¹ Dane GUS dotyczące liczby ludności nieznacznie różnią się od danych stanowiących podstawę analiz przedstrzennych i charakterystyk podobszarów rewitalizacji ze względu na odmienny sposób ich szacowania przez GUS oraz dane rzeczywiste z rejestrów UM Tarnowskie Góry)

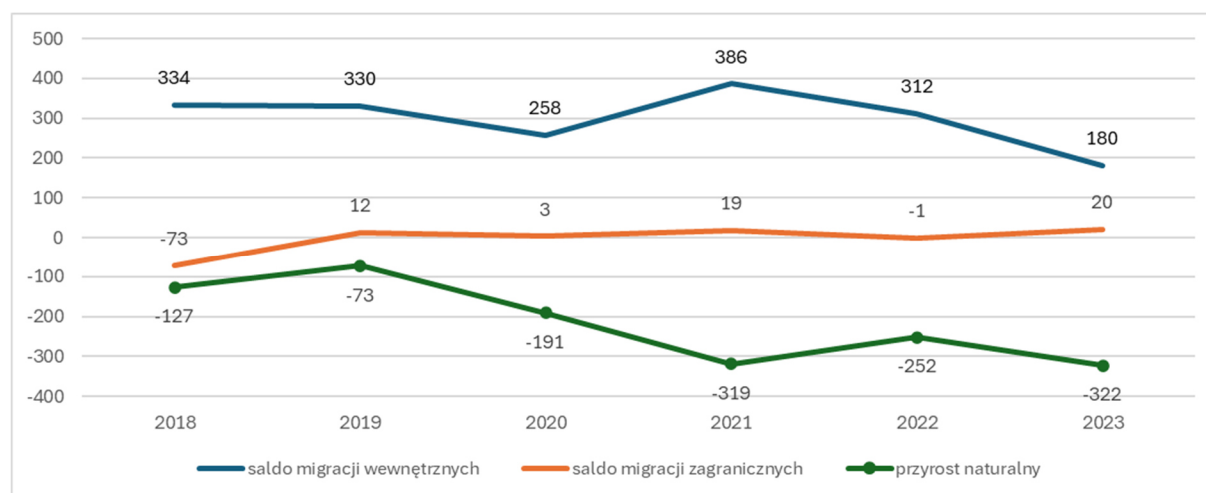
Wykres 1: Liczba ludności ogółem i z podziałem na ekonomiczne grupy wiekowe w Tarnowskich Górach w latach 2018 – 2023



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Na przestrzeni ostatnich lat sytuację demograficzną Tarnowskich Gór można określić jako dobrą, w porównaniu do pozostałych miast Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii. Ujemny przyrost naturalny został zniwelowany przez dodatnie saldo migracji.

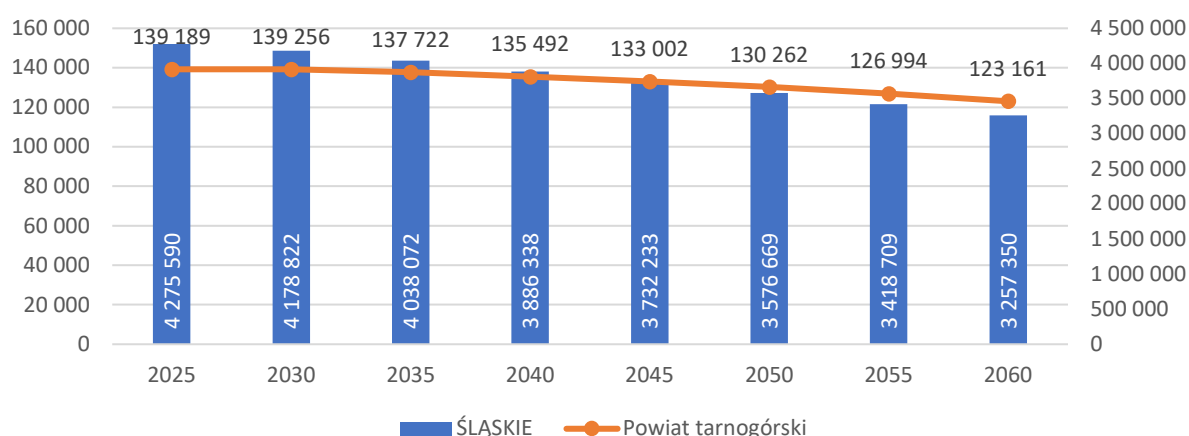
Wykres 2: Saldo migracji wewnętrznych i zagranicznych oraz przyrost naturalny w Tarnowskich Górach w latach 2018 – 2023



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Choć obecna sytuacja demograficzna jest budująca, to jednak prognozy liczby ludności wydawane przez Główny Urząd Statystyczny na podstawie Narodowego Spisu Powszechnego na kolejne 5 letnie okresy do 2060 roku przedstawiają trend spadku liczby ludności w długim okresie, zarówno w najbliższym otoczeniu (powiat tarnogórski) jak i szerszym (woj. śląskie).

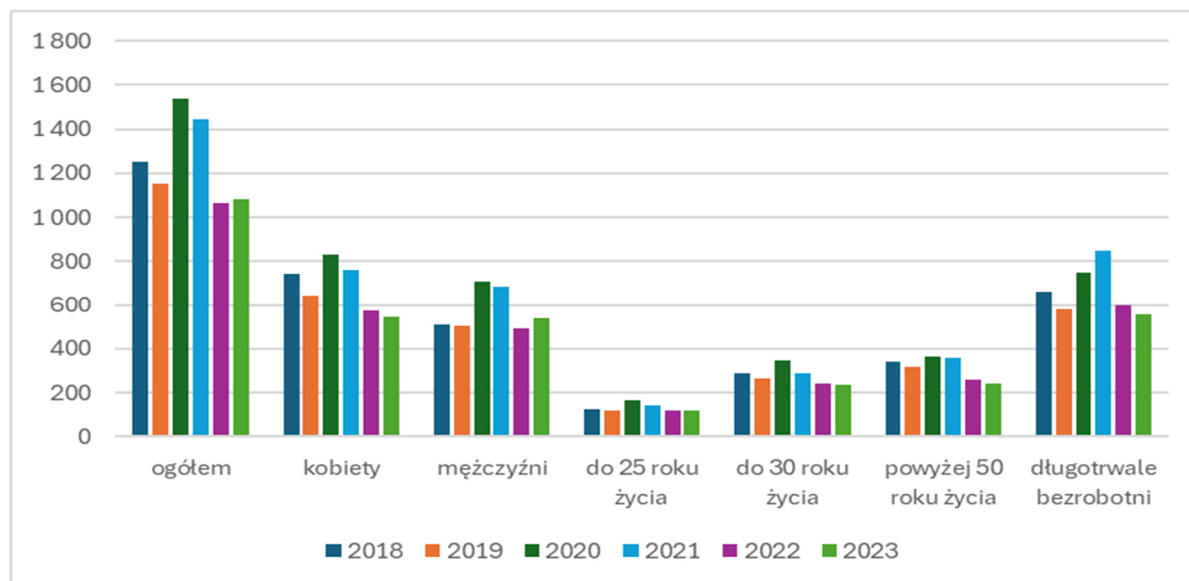
Wykres 3: Prognoza liczby ludności w powiecie tarnogórskim i w województwie śląskim do 2060 roku



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Ogólna liczba bezrobotnych w Tarnowskich Górach w latach 2018 – 2023 wzrosła, a następnie spadła. W aktualnym ujęciu wyzwaniem w zakresie bezrobocia, jest wysoki udział osób długotrwale bezrobotnych. Na koniec 2023 takich osób w mieście było 599, co stanowiło ponad ⅓ wszystkich bezrobotnych.

Wykres 4: Liczba osób bezrobotnych zarejestrowanych w Tarnowskich Górach w latach 2018 – 2023



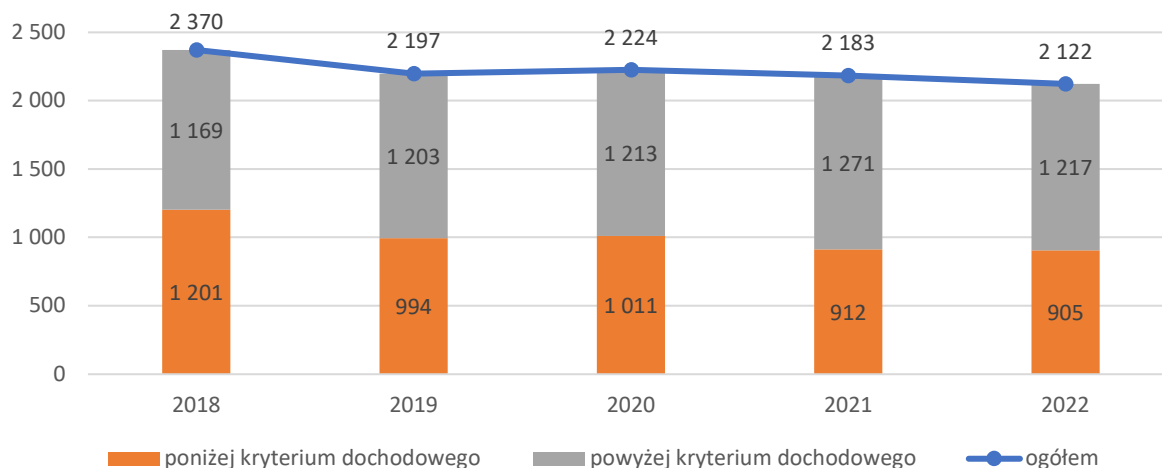
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

1.3. Przekrojowy aspekt społeczny analizy

Liczba osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej malała w latach 2018 – 2022. Z biegiem lat proporcja między osobami poniżej a powyżej kryterium dochodowego malała. W 2022 roku około 57% osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej to osoby

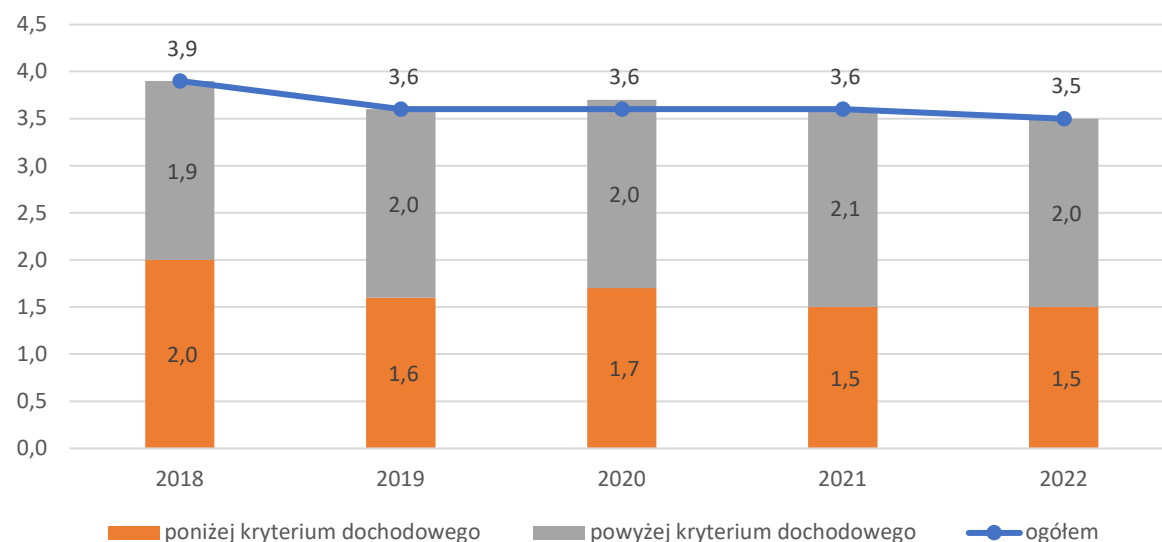
powyżej kryterium dochodowego, a około 42% osób to osoby poniżej kryterium dochodowego.

Wykres 5: Osoby korzystające ze środowiskowej pomocy społecznej wg kryterium dochodowego w Tarnowskich Górach w latach 2018 - 2022



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

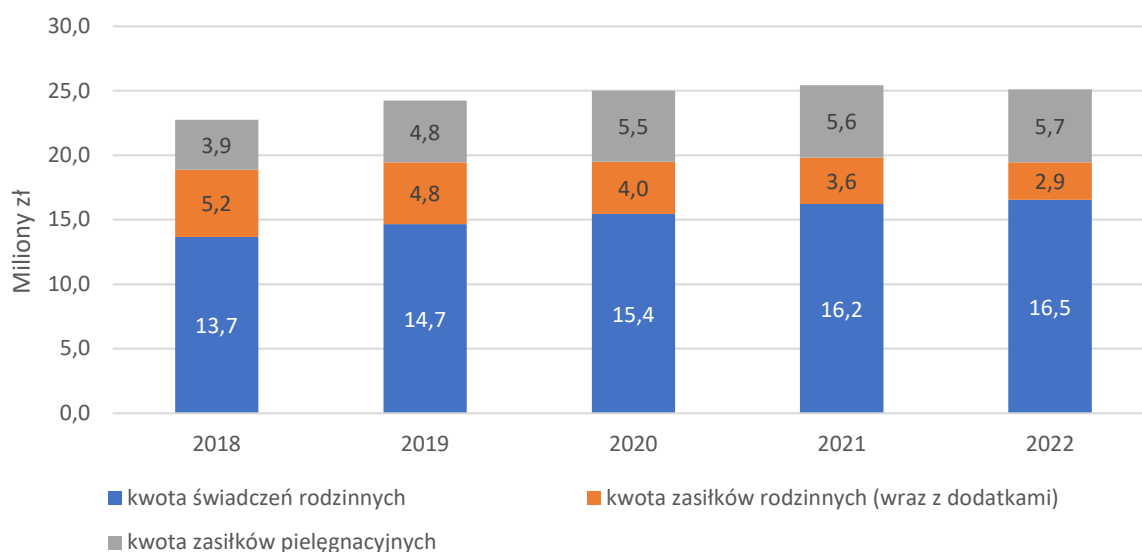
Wykres 6: Zasięg korzystania ze środowiskowej pomocy społecznej wg kryterium dochodowego w Tarnowskich Górach w latach 2018 – 2022 (w % ludności).



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

W latach 2018 – 2022 malał również zasięg osób korzystających z pomocy społecznej (w tym wg kryterium dochodowego). W 2018 było to łącznie 3,9% ludności, natomiast w 2022 było to 3,5% ludności.

Wykres 7: Wartości świadczeń rodzinnych wypłaconych w Tarnowskich Górach w latach 2018 – 2022

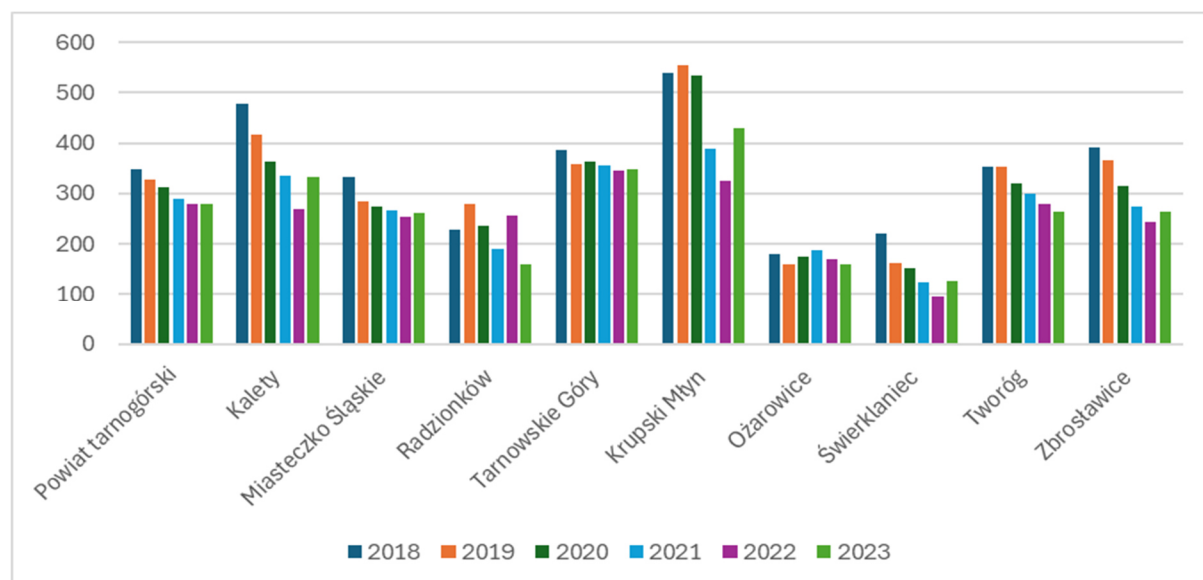


Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

W badanym okresie wzrosła również wartość świadczeń rodzinnych wypłacanych w Tarnowskich Górach.

Biorąc pod uwagę najbliższą grupę porównawczą wskaźniki wsparcia społecznego w Tarnowskich Górach można określić jako nieznacznie odbiegające od normy.

Wykres 8: Beneficjenci środowiskowej pomocy społecznej na 10 tys. ludności



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Pomoc społeczna, realizowana przez organy samorządu terytorialnego, stanowi istotny filar polityki społecznej. Na poziomie gminy, jako podstawowej jednostki podziału terytorialnego,

dochodzi do realnego rozpoznania potrzeb mieszkańców oraz analizy możliwości w zakresie niesienia pomocy. Obejmuje to działania prowadzone przez jednostki samorządu terytorialnego, ośrodki pomocy społecznej, ośrodki interwencji kryzysowej, domy pomocy społecznej i centra pomocy rodzinie. Współpraca i koordynacja tych instytucji są kluczowe dla efektywności realizacji zadań z zakresu polityki społecznej. Granice prowadzonej polityki społecznej wyznaczają realne potrzeby mieszkańców, a zasada subsydiarności stanowi fundament dla udzielanej pomocy. Warto podkreślić, że polityka społeczna nie ogranicza się jedynie do ustawy o pomocy społecznej, lecz obejmuje także inne ustawy pomocowe, takie jak ustawę o świadczeniach rodzinnych, ustawę o dodatkach mieszkaniowych czy ustawę o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy.

1.4. Istotne wskaźniki społeczne

Podczas analizy sytuacji społecznej, istotną rolę przyjmują wybrane wskaźniki sytuacji społecznej. Wskaźniki pomagają w zrozumieniu złożonych procesów społecznych, przekształcając je w liczby/dane, które można w łatwy sposób interpretować. Daje to możliwość porównywania sytuacji między dzielnicami miasta. Wskaźniki umożliwiają również śledzenie zmian w czasie, co jest kluczowe dla monitorowania postępów lub regresu w określonych obszarach. Pomagają również w utrzymaniu transparentności oraz pomagają podejmować decyzje oparte na danych. W poniższej tabeli wskazano wartości bezwzględne wskaźników wykorzystanych do delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Tabela 1: Wskaźniki sytuacji społecznej w dzielnicach miasta

Dzielnica	Liczba osób pobierających świadczenia rodzinne	Liczba osób pobierających zasiłki rodzinne z dodatkami	Liczba wydanych niebieskich kart	Liczba osób pobierających świadczenie z funduszu alimentacyjnego	Liczba osób w rodzinach z problemami korzystających z pomocy
Opatowice	70	17	1	2	14
Stare Tarnowice	739	131	30	34	155
Repty Śląskie	119	38	8	4	26
Bobrowniki Śląskie - Piekary Rudne	230	77	18	15	97
Lasowice	311	81	9	18	178
Pniowiec	106	32	7	3	20
Sowice	100	35	10	13	123
Strzybnica	236	74	9	22	92
Rybna	137	37	3	4	34
Śródmieście - Centrum	1134	382	63	114	840
Osada Jana	260	71	12	21	152

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Tarnowskie Góry

1.5. Sposób wyznaczania i diagnoza obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Pierwszym etapem opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Tarnowskich Gór była delimitacja, czyli wyznaczenie obszarów zdegradowanych. Spośród obszarów zdegradowanych (w stanie kryzysowym) wyznaczono obszar rewitalizacji, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk. Możliwość wyznaczenia obszaru rewitalizacji, uwarunkowana jest wytycznymi ustawowymi, zgodnie z którymi obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni miasta oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców miasta. Na terenie Gminy Tarnowskie Góry podjęta została Uchwała Nr LXV/653/2023 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Tarnowskie Góry (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2023 r. poz. 4688).

Tarnowskie Góry podzielone są na jedenaście jednostek (dzielnic). W celu zdiagnozowania obszaru zdegradowanego, każda z jednostek została zbadana w taki sam sposób – poddając analizie ze względu na kilka zjawisk społecznych oraz gospodarczych, technicznych, funkcjonalno-przestrzennych i środowiskowych. W celu obiektywnego porównania jednostek, dane przetworzono, uzyskując wskaźniki syntetyczne poszczególnych sfer. W efekcie wyłoniono dzielnice, które spełniają warunek kumulacji negatywnych zjawisk społecznych oraz występowania sytuacji kryzysowej w co najmniej jednej z pozostałych sfer: gospodarczej, lub technicznej, lub funkcjonalno-przestrzennej, lub środowiskowej.

1.5.1 Analiza wskaźnikowa obszarów dzielnic miasta Tarnowskie Góry

Podstawowym elementem badania w postaci delimitacji, były mierniki statystyczne, opracowane na podstawie aktualnych danych publicznych w tym m.in.: Urzędu Miejskiego w Tarnowskich Górach, Głównego Urzędu Statystycznego czy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Mierniki statystyczne poprzez ich odniesienie do wartości średnich dla miasta pozwoliły na dokonanie analizy porównawczej jednostek analitycznych, a tym samym wskazania dzielnic zagrożonych wykluczeniem oraz będących predysponowanymi do objęcia przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi. Celem zachowania zgodności z art. 9 ustawy o rewitalizacji, mając oparcie w postaci dostępnych w statystykach publicznych, wskazano

zestaw wskaźników rozwojowych, przy pomocy których przeprowadzono badanie delimitacyjne obszarów kryzysowych. Wedle wytycznych ustawowych, przyjęta paleta wskaźników została przyporządkowana poszczególnym sferom tematycznym i zjawiskom kryzysowym.

Tabela 2: Wskaźniki wykorzystane do delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Mierniki	Zjawiska	Sfera
Liczba osób pobierających w 2021 roku świadczenia rodzinne na 100 mieszkańców	Niski poziom dochodów, problemy/ciężka sytuacja rodzinna	Społeczna
Liczba osób pobierających w 2021 roku świadczenia rodzinne		
Liczba osób pobierających zasiłki rodzinne z dodatkami na 100 mieszkańców	Wysoki odsetek osób starszych, schorowanych, wychowanie dzieci z niepełnosprawnością	
Liczba osób pobierających zasiłki rodzinne z dodatkami		
Liczba wydanych niebieskich kart na 100 mieszkańców	Przemoc, agresja i poziom bezpieczeństwa	
Liczba wydanych niebieskich kart		
Świadczenia z funduszu alimentacyjnego na 100 mieszkańców	Rozpad rodziny, alienacja, wykluczenie społeczne	
Świadczenia z funduszu alimentacyjnego		
Liczba osób w rodzinach z problemami korzystających z pomocy	Nieporadność życiowa	
Liczba osób w rodzinach z problemami korzystających z pomocy na 100 mieszkańców		
Odsetek powierzchni terenów zielonych w dzielnicy	Niska dostępność obszaru sprzyjającym wysokiej jakości życia	Środowiskowa

Mierniki	Zjawiska	Sfera
Odsetek powierzchni składowisk w dzielnicy	Obecność odpadów stwarzających zagrożenie	
Przedszkola na 100 mieszkańców w dzielnicy	Niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej zły stan techniczny	Przestrzenno-funkcyjna
Szkoły na 100 mieszkańców dzielnicy		
Ludność na 1 km² terenów mieszkaniowych	Wysokie zagęszczenie ludności, kongestia usług publicznych	
Liczba działalności gospodarczych na 100 mieszkańców	Niski stopień przedsiębiorczości	Gospodarcza
Udział powierzchni zabudowy mieszkaniowej w powierzchni ogółem	Mono funkcjonalność	Techniczna
Budynki komunalne do remontu na 100 mieszkańców	Zły stan techniczny budynków	

Źródło: opracowanie własne

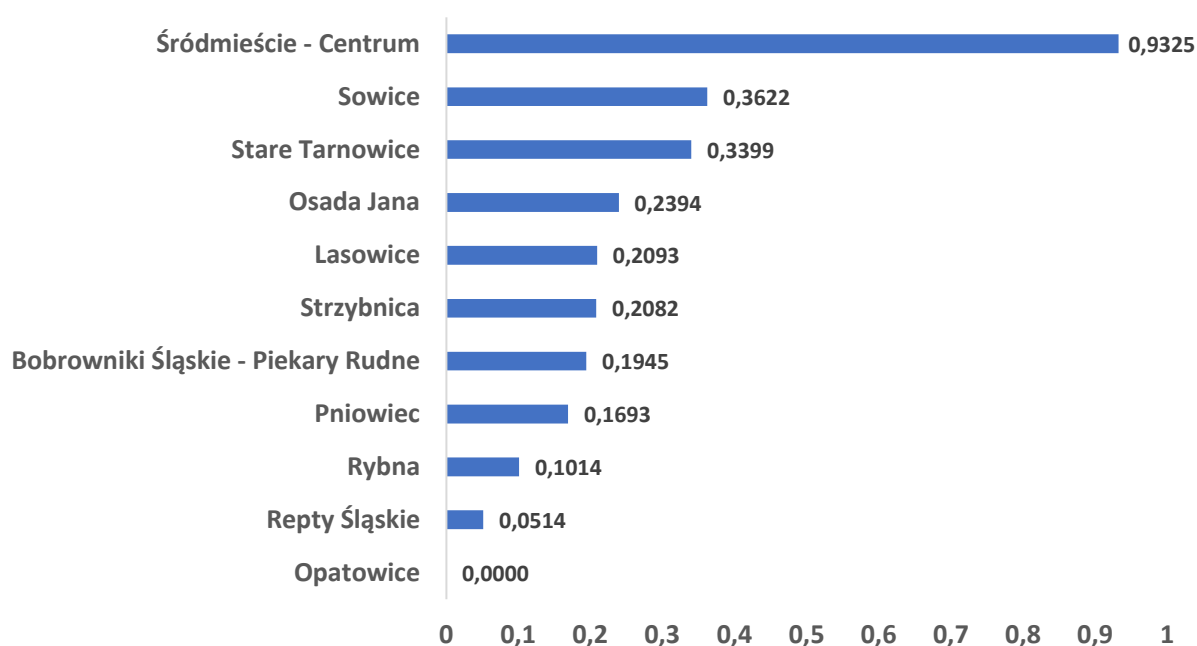
Analizując wskaźniki poszczególnych sfer i zjawisk na terenie poszczególnych dzielnic miasta Tarnowskie Góry na podstawie przyjętych mierników, dokonano statystycznych obliczeń (unitaryzacji) mających na celu doprowadzenie wskaźników do uproszczonej, porównywalnej formy wskaźnika w postaci stymulant i destymulant. Po przekształceniach, poszczególne wskaźniki, w zależności od ich rodzaju, przyjęły wartości dla stymulant w przedziale od 0 (najniższa wartość) do 1 (najwyższa wartość), dla destymulant w przedziale od 0 (wartość najwyższa) do 1 (wartość najniższa). Wyniki analiz statystycznych przedstawiono w dalszej części diagnozy na poszczególnych wykresach. Ostatecznie metodą przydzielenia udziałów (wagi wskaźnika) opracowano ostateczne wartości wskaźników gdzie przedział wartości zawarty jest w przedziale od 0 (najniższa wartość wskaźnika kryzysu w danej w sferze) do 1 (najwyższa wartość wskaźnika kryzysu w danej sferze).

Analiza sfery społecznej

Analizę sytuacji w sferze społecznej, w poszczególnych dzielnicach, wykonano na podstawie wybranych wskaźników, poddanych wcześniejszej unitaryzacji, tj.: liczba osób pobierających świadczenia rodzinne, liczba osób pobierających świadczenia rodzinne na 100 mieszkańców, liczba osób pobierających zasiłki rodzinne z dodatkami, liczba osób pobierających zasiłki rodzinne z dodatkami na 100 mieszkańców, liczba niebieskich kart, liczba niebieskich kart na 100 mieszkańców, świadczenia z funduszu alimentacyjnego, świadczenia z funduszu alimentacyjnego na 100 mieszkańców, liczba osób w rodzinach z problemami korzystających z pomocy, liczba osób w rodzinach z problemami korzystających z pomocy na 100 mieszkańców. Analizowany wskaźnik przyjmuje formułę: im wyższa wartość cechy, tym większa sytuacja kryzysowa w sferze społecznej.

Wyniki analizy wskazują, że najwyższą wartością wskaźnika sytuacji kryzysowej w sferze społecznej odznacza się dzielnica: **Śródmieście – Centrum tj.: 0,9325**.

Wykres 9: Wartości wskaźnika społecznego w poszczególnych dzielnicach miasta Tarnowskie Góry



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Tarnowskie Góry

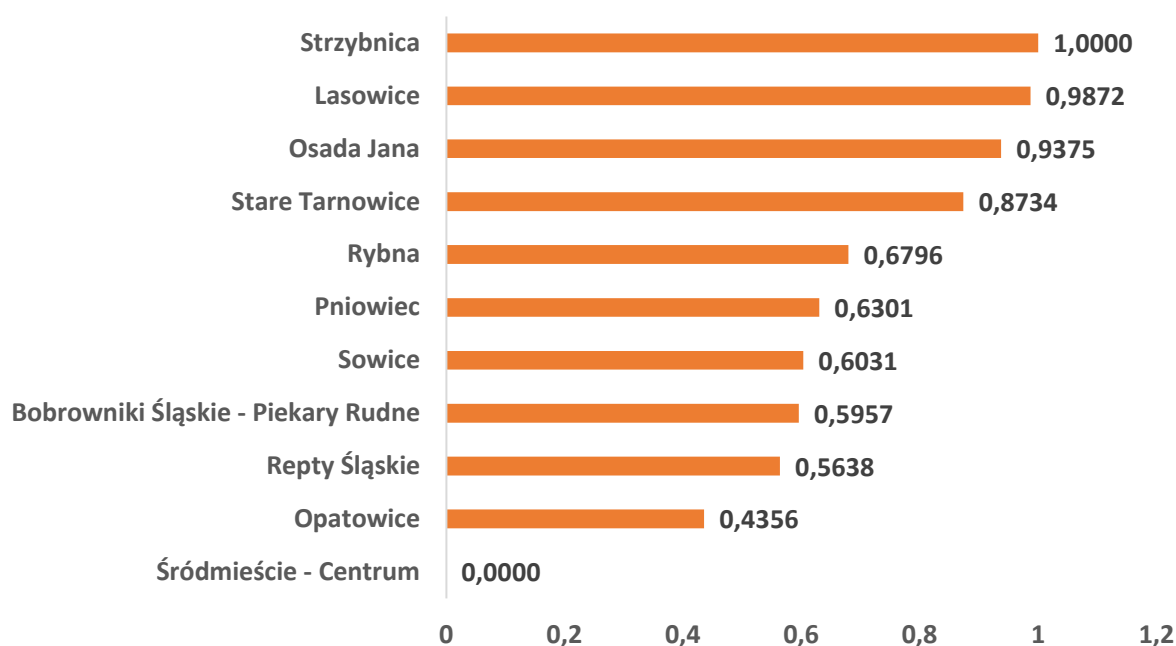
Analiza sfery gospodarczej

Poprzedzając analizę wskaźnikową, wykonano ograniczoną analizę ogólną miasta w sferze gospodarczej wskazując m.in.: na terenie miasta Tarnowskie Góry w 2021 roku, wedle danych GUS działało średnio 144,4 podmiotów gospodarki narodowej w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, a wartość ta nieustannie rośnie od 2011 roku, rok do roku rejestrowanych jest około 500 nowych podmiotów gospodarczych na terenie Tarnowskich Gór, udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym wyniósł w 2021 roku 4,1%, a liczba bezrobotnych zarejestrowanych wyniosła 1 444 osoby (w tym 760 osób to kobiety, 684 to mężczyźni, 141 osób to osoby do 25 roku życia, 359 osób to osoby powyżej 50 roku życia, a 851 to osoby długotrwale bezrobotne).

Weryfikację sytuacji w sferze gospodarczej, w poszczególnych dzielnicach, wykonano na podstawie wskaźnika, poddanego wcześniejszej unitaryzacji tj.: liczba działalności gospodarczych na 100 mieszkańców. Analizowany wskaźnik przyjmuje formułę: im wyższa wartość cechy, tym większa sytuacja kryzysowa w sferze gospodarczej.

Wyniki analizy wskazują, iż najwyższą wartością wskaźnika sytuacji kryzysowej w sferze gospodarczej odznacza się dzielnica: **Strzybnica tj.: 1,0000**.

Wykres 10: Wartości wskaźnika gospodarczego w poszczególnych dzielnicach miasta Tarnowskie Góry



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Tarnowskie Góry

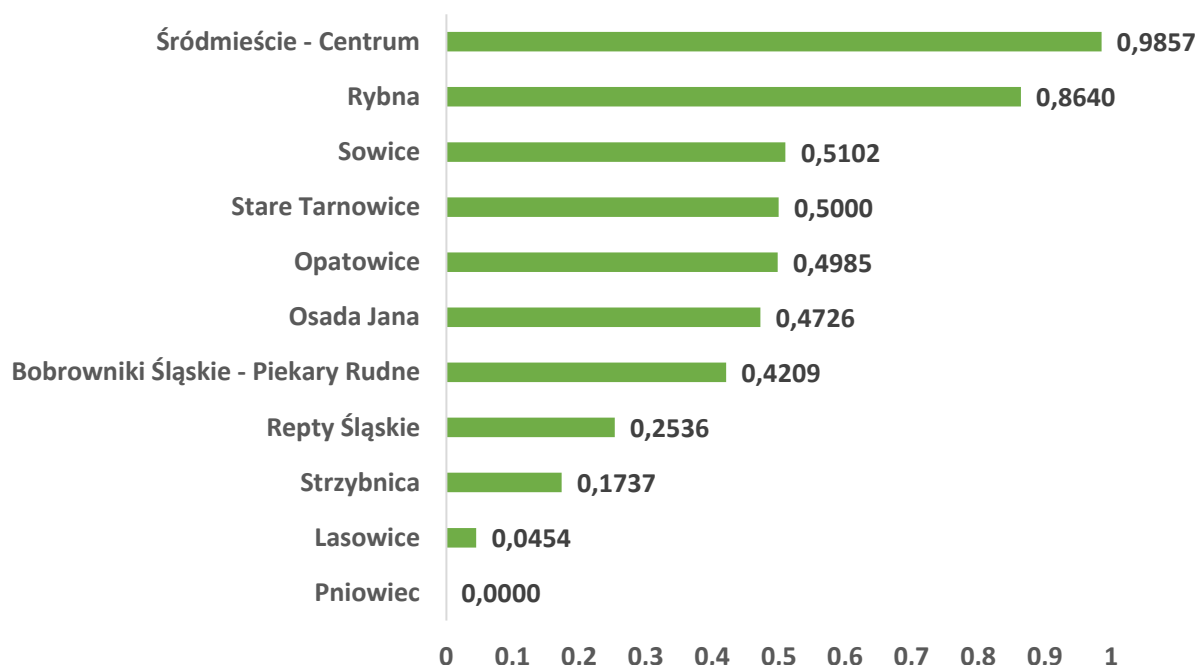
Analiza sfery środowiskowej

Poprzedzając analizę wskaźnikową, wykonano ograniczoną analizę ogólną miasta w sferze środowiskowej wskazując m.in.: długość czynnej sieci kanalizacyjnej stale rośnie, a w 2021 roku wyniosła 195,1 km, stale rośnie również liczba ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej, a w 2021 roku było to około 92% ludności, średnia masa odpadów komunalnych wytworzonych przez 1 mieszkańca w 2021 roku to 545 kg.

Weryfikację sytuacji w sferze środowiskowej, w poszczególnych dzielnicach, wykonano na podstawie wskaźników, poddanych wcześniejszej unitaryzacji, tj.: odsetek powierzchni terenów zielonych w dzielnicy, odsetek powierzchni składowisk w dzielnicy. Analizowany wskaźnik przyjmuje formułę: im wyższa wartość cechy, tym większa sytuacja kryzysowa w sferze środowiskowej.

Wyniki analizy wskazują, iż najwyższą wartością wskaźnika sytuacji kryzysowej w sferze środowiskowej odznacza się dzielnica: **Śródmieście – Centrum tj.: 0,9857.**

Wykres 11: Wartości wskaźnika środowiskowego w poszczególnych dzielnicach miasta Tarnowskie Góry



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Tarnowskie Góry

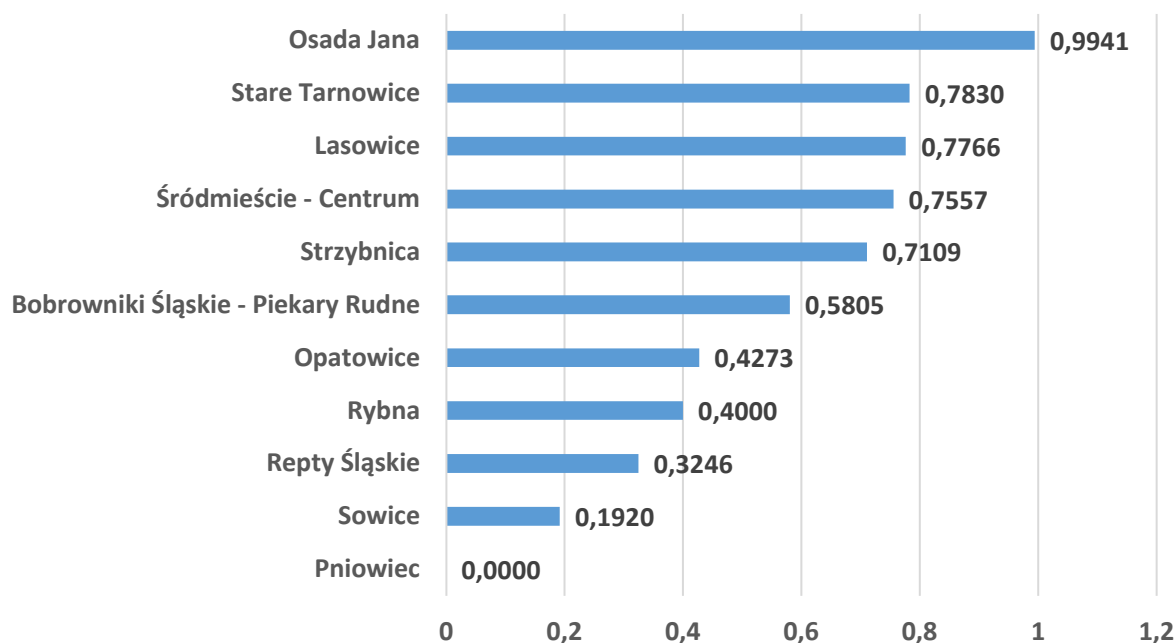
Analiza sfery przestrzenno-funkcjonalnej

Poprzedzając analizę wskaźnikową, wykonano ograniczoną analizę ogólną miasta w sferze przestrzenno-funkcjonalnej wskazując m.in.: wedle danych GUS w 2021 roku liczba bibliotek w przeliczeniu na 10 tys. mieszkańców to 1,1 obiekt, liczba czytelników bibliotek publicznych na 1000 ludności to 141 osób, liczba centrów kultury to 1 obiekt, liczba uczestników imprez ogólnodostępnych na 1000 ludności to około 215,1 osoby, na terenie miasta znajdowały się 2 obiekty muzealne, a wedle danych GUS na 2018 roku na terenie miasta znajdowało się 9 obiektów sportowych.

Weryfikację sytuacji w sferze przestrzenno-funkcjonalnej, w poszczególnych dzielnicach, wykonano na podstawie wskaźników, poddanych wcześniejszej unitaryzacji, tj.: przedszkola na 100 mieszkańców w dzielnicy, szkoły na 100 mieszkańców w dzielnicy, liczba ludności na 1 km² terenów mieszkaniowych. Analizowany wskaźnik przyjmuje formułę: im wyższa wartość cechy, tym większa sytuacja kryzysowa w sferze przestrzenno-funkcjonalnej.

Wyniki analizy wskazują, iż najwyższą wartością wskaźnika sytuacji kryzysowej w sferze przestrzenno-funkcjonalnej odznacza się dzielnica: **Osada Jana tj.: 0,9941.**

Wykres 12: Wartości wskaźnika przestrzenno-funkcjonalnego w poszczególnych dzielnicach miasta Tarnowskie Góry



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Tarnowskie Góry

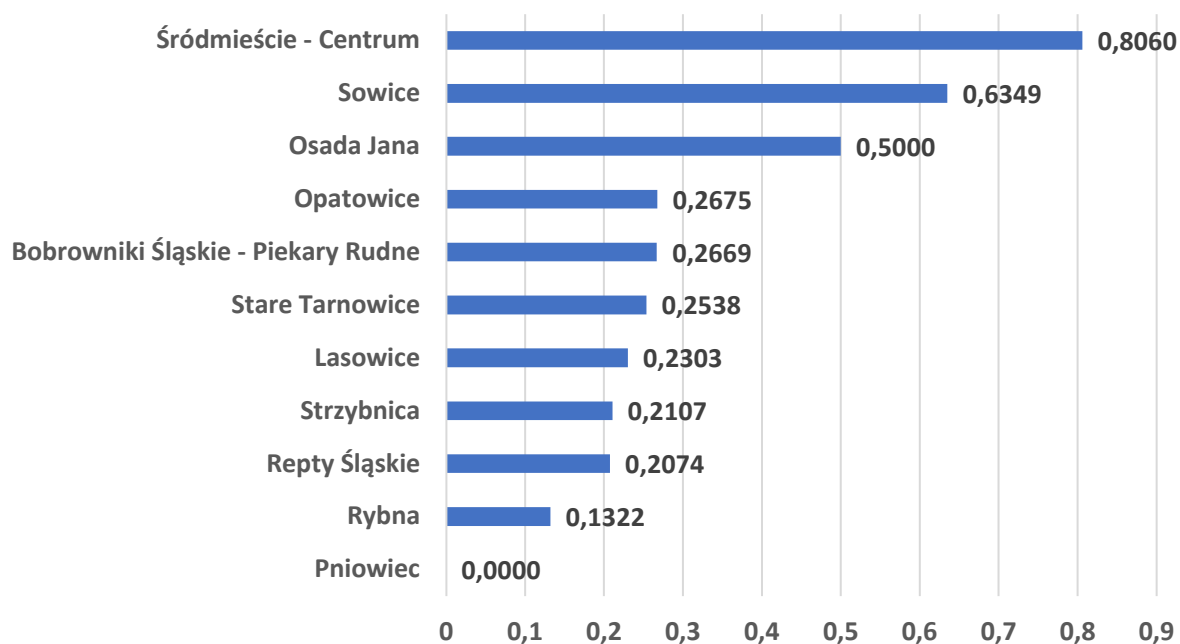
Analiza sfery technicznej

Poprzedzając analizę wskaźnikową, wykonano ograniczoną analizę ogólną miasta w sferze technicznej wskazując m.in.: wedle danych GUS w 2020 roku na terenie miasta znajdowały się 122 pustostany o łącznej powierzchni 5 524 m², udział powierzchni terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w powierzchni wyniósł 94,2%.

Weryfikację sytuacji w sferze technicznej, w poszczególnych dzielnicach, wykonano na podstawie wskaźników poddanych wcześniejszej unitaryzacji tj.: udział powierzchni zabudowy mieszkaniowej w powierzchni ogółem oraz budynki komunalne do remontu na 100 mieszkańców. Analizowany wskaźnik przyjmuje formułę: im wyższa wartość cechy, tym większa sytuacja kryzysowa w sferze technicznej.

Wyniki analizy wskazują, iż najwyższą wartością wskaźnika sytuacji kryzysowej w sferze technicznej odznacza się dzielnica: **Śródmieście - Centrum tj.: 0,8060**.

Wykres 13: Wartości wskaźnika technicznego w poszczególnych dzielnicach miasta Tarnowskie Góry



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Tarnowskie Góry

1.5.2 Zdiagnozowany obszar zdegradowany

Na podstawie przeprowadzonej analizy wyznaczono obszar zdegradowany, wykazujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk społecznych zawartych w ramach opracowanego wskaźnika. Jako zdegradowane uznano te dzielnice, których wartość wskaźnika społecznego przekracza lub jest równa wartości mediany wskaźnika społecznego wszystkich dzielnic, i w co najmniej w jednej z pozostałych sfer wartość wskaźnika jest większa lub równa medianie. Wyznaczony obszar zdegradowany obejmuje sześć analizowanych dzielnic miasta Tarnowskie Góry tj.:

- Śródmieście – Centrum (wartość wskaźnika społecznego: 0,932507195);
- Sowice (wartość wskaźnika społecznego: 0,362209501);
- Stare Tarnowice (wartość wskaźnika społecznego: 0,33993974);
- Osada Jana (wartość wskaźnika społecznego: 0,239449576);
- Lasowice (wartość wskaźnika społecznego: 0,209294711);
- Strzybnica (wartość wskaźnika społecznego: 0,208183573).

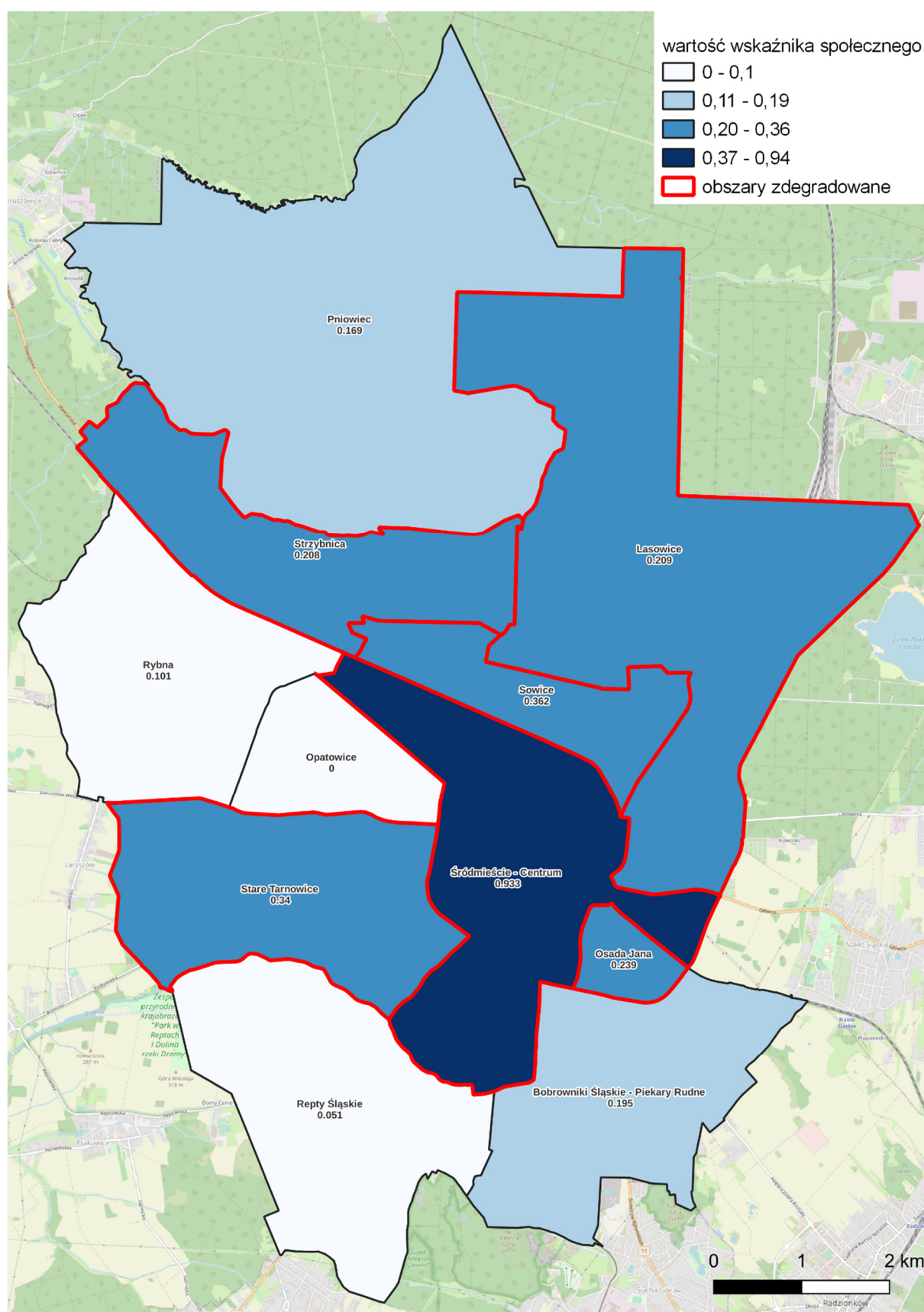
Z uwagi na przytaczane wcześniej w dokumencie wskazania ustawowe dot. koncentracji różnych form negatywnych zjawisk, w tabeli poniżej zobrazowano pozostałe wskaźniki, przedstawiając obszary o maksymalnej kondensacji sfer kryzysowych.

Tabela 3: Wartości wskaźników określających koncentrację negatywnych zjawisk na terenie dzielnic miasta Tarnowskie Góry

dzielnica	Wartość wskaźnika społecznego	Wartość wskaźnika gospodarczego	Wartość wskaźnika środowiskowego	Wartość wskaźnika przestrzenno-funkcjonalnego	Wartość wskaźnika technicznego
Śródmieście - Centrum	0,9325	0,0000	0,9894	0,7557	0,8060
Stare Tarnowice	0,3622	0,6031	0,4288	0,1920	0,6349
Sowice	0,3399	0,8734	0,5000	0,7830	0,2538
Osada Jana	0,2394	0,9375	0,4397	0,9941	0,5000
Lasowice	0,2093	0,9872	0,0431	0,7766	0,2303
Strzybnica	0,2082	1,0000	0,1763	0,7109	0,2107
Bobrowniki Śląskie - Piekary Rudne	0,1945	0,5957	0,4205	0,5805	0,2669
Pniowiec	0,1693	0,6301	0,0000	0,0000	0,0000
Rybna	0,1014	0,6796	0,8249	0,4000	0,1322
Repty Śląskie	0,0514	0,5638	0,2546	0,3246	0,2074
Opatowice	0,0000	0,4356	0,4979	0,4273	0,2675

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Tarnowskie Góry

Mapa 1 Zobrazowanie mapowe wyznaczonego obszaru zdegradowanego



Źródło: opracowanie własne

1.5.3 Charakterystyka „dzielnic”² objętych obszarem zdegradowanym

Śródmieście – Centrum

Śródmieście – Centrum jest centralną dzielnicą miasta o największej liczbie ludności w Tarnowskich Górach tj. 17 526 mieszkańców. Powierzchnia dzielnicy wynosi 861,44 ha. Dzielnica charakteryzuje się najwyższą gęstością zabudowy. Obszar ten charakteryzuje się promieniście biegnącymi do Centrum miasta ulicami, które zostały wytyczone już w XVI wieku jak również w kolejnych czasach dominacji miasta. To właśnie te ulice mają najważniejszy wpływ na dzisiejszy układ urbanistyczny miasta. Zabudowa dzielnicy w znacznej części jest zabytkowa, pochodzi z końca XIX i początku XX wieku. Do dzisiejszych terenów Śródmieścia możemy zaliczyć tereny ograniczone całą obwodnicą miasta (od wschodu, południa i zachodu), oraz terenami kolejowymi od północy.

Przeprowadzona diagnostyka i analiza dzielnic miasta Tarnowskie Góry wykazała, iż w dzielnicy Śródmieście – Centrum występuje najsilniejsza koncentracja negatywnych zjawisk ze sfery społecznej. Potwierdzenie wnioskowanego stanu dzielnicy odzwierciedlają również opinie mieszkańców zawarte w wynikach przeprowadzonego badania ankietowego oraz spaceru badawczego. Wskazano szereg negatywnych zjawisk społecznych w tym m.in.: niski poziom dochodów mieszkańców; długotrwałe bezrobocie; ciężka sytuacja rodzinna w wielu gospodarstwach domowych; problemy z wychowaniem dzieci oraz dzieci z niepełnosprawnościami; wysoki odsetek osób starszych i schorowanych; problemy z przemocą i agresją w rodzinie. Na obszarze dzielnicy Śródmieście – Centrum występuje również silna koncentracja negatywnych zjawisk ze sfery środowiskowej oraz przeciętne nasilenie negatywnych zjawisk ze sfer przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej. Do najczęstszych wyzwań i problemów występujących w dzielnicy należą:

- koncentracja obiektów wpisanych do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków w Katowicach oraz Gminnej Ewidencji Zabytków;
- koncentracja pustostanów oraz lokali/budynków wyłączonych z użytkowania,
- zły stan techniczny kamienic zlokalizowanych w centrum miasta,

² Granice „dzielnic” przyjęto w granicach jak na mapach ujętych w niniejszym materiale

- wysokie nakłady na roboty remontowe w budynkach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy,
- koncentracja zwartych i dużych terenów produkcyjno-usługowych,
- wysoki udział gospodarstw domowych poniżej kryterium dochodowego,
- wysoki udział osób korzystających z usług opiekuńczych w ogólnej liczbie takich osób.

Wartości bezwzględne wskaźników społecznych w dzielnicy:

Tabela 4: Sytuacja społeczna w podobszarze Śródmieście-Centrum

Dzielnica	Liczba osób pobierających świadczenia rodzinne	Liczba osób pobierających zasiłki rodzinne z dodatkami	Liczba wydanych niebieskich kart	Liczba osób pobierających świadczenie z funduszu alimentacyjnego	Liczba osób w rodzinach z problemami korzystających z pomocy
Śródmieście - Centrum	1134	382	63	114	840

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Tarnowskie Góry

Stare Tarnowice

Stare Tarnowice to dzielnica położona w części zachodniej Tarnowskich Gór. Pierwsze wzmianki o dzielnicy pojawiają się na początku XIV w. Wówczas osada należała do parafii w Reptach. Kościół pod wezwaniem św. Marcina – zbudowany ok. 1400r. jest najstarszym kościołem na terenie powiatu tarnogórskiego. Dzielnica liczy prawie 12,5 tys. mieszkańców i zajmuje powierzchnię około 689 ha. W Starych Tarnowicach znajduje się największe osiedle zabudowy wielorodzinnej w Tarnowskich Górach - Osiedle Przyjaźń. Osiedle powstało w końcu lat 70-tych ubiegłego wieku w technologii wielkopłytowej. Poza drobnymi usługami znajdującymi się głównie w parterach budynków mieszkaniowych na terenie osiedla występują większe obiekty handlowe. Poza osiedlem Przyjaźń w Starych Tarnowicach występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana w części południowej i wschodniej. Zabudowa jednorodzinna ma charakter zróżnicowany. W części północnej Starych Tarnowic znajduje się rozległy kompleks rolny z zadrzewieniami śródpolnymi. Tereny otwarte występują również w południowej części dzielnicy.

Na terenie dzielnicy Stare Tarnowice odnotowano drugi najwyższy wskaźnik występowania negatywnych zjawisk ze sfery społecznej w mieście. Potwierdzenie wnioskowanego stanu dzielnicy odzwierciedlają również opinie mieszkańców zawarte w wynikach przeprowadzonego badania ankietowego oraz spaceru badawczego. Wskazano szereg negatywnych zjawisk społecznych w tym m.in.: niski poziom jakości życia, ciężka sytuacja rodzinna w wielu gospodarstwach domowych; wysoki odsetek osób starszych i schorowanych; problemy z przemocą i agresją w rodzinie. Na obszarze dzielnicy Stare Tarnowice występuje również silna koncentracja negatywnych zjawisk ze sfery gospodarczej oraz przeciętne nasilenie negatywnych zjawisk ze sfer przestrzenno-funkcjonalnej oraz środowiskowej. Do najczęstszych wyzwań i problemów występujących w dzielnicy należą:

- największe osiedle zabudowy wielorodzinnej w Tarnowskich Górach - osiedle Przyjaźń, powstałe w końcu lat 70 – tych ubiegłego wieku w technologii wielkopłytywowej,
- w południowej części dzielnicy znajduje się oczyszczalnia ścieków,
- w części północnej Starych Tarnowic znajduje się rozległy kompleks rolny z zadrzewieniem śródpolnym, tereny otwarte występują również w południowej części dzielnicy,
- wysoka liczba osób pobierających świadczenia rodzinne.

Tabela 5: Sytuacja społeczna w podobszarze Stare Tarnowice

Dzielnica	Liczba osób pobierających świadczenia rodzinne	Liczba osób pobierających zasiłki rodzinne z dodatkami	Liczba wydanych niebieskich kart	Liczba osób pobierających świadczenie z funduszu alimentacyjnego	Liczba osób w rodzinach z problemami korzystających z pomocy
Stare Tarnowice	739	131	30	34	155

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Tarnowskie Góry

Sowice

Dzielnica Sowice leży w centralnej części miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie Śródmieścia Tarnowskich Gór i oddalona jest około dwa kilometry od centrum miasta. Pierwsze wzmianki o osadzie Sowice pochodzą z 1415 roku. Sowice i Repecko zostały przyłączone do parafii Tarnowickiej. Na terenie tym (w Repecku) odkryto najwięcej stanowisk archeologicznych (aż 13) z okresu mezolitu, neolitu, epoki kamiennej i brązu. Zlokalizowano tu w XVI i XVII wieku złoża galeny oraz sztolnię odwadniającą wraz z ośrodkiem przetopu galeny. W 1858 roku wybudowano na terenie po starych płuczkach (wschodnia część Sowic) hutę żelaza „Czarna Huta”, którą zamknięto w 1902 roku. Część dzielnicy Sowice ma charakter mieszkaniowo–rolniczy, cała zaś dzielnica Sowice ma charakter produkcyjno–mieszkaniowy. Liczba mieszkańców Sowic wynosi około 1,6 tys., a powierzchnia Sowic obejmuje 310 ha. Na terenie dzielnicy Sowice przeważa zabudowa jednorodzinna. Na terenie dzielnicy Sowice występują nieliczne tereny usługowe. Należą do nich między innymi tereny usług publicznych, w tym: oświaty, zdrowia i kultury. Liczba terenów handlowych jest znikoma. We wschodniej części dzielnicy zlokalizowane są tereny po nieczynnych Zakładach Chemicznych „Tarnowskie Góry”.

Na terenie dzielnicy Sowice występuje średni wskaźnik negatywnych zjawisk ze sfery społecznej. Potwierdzenie wnioskowanego stanu dzielnicy odzwierciedlają również opinie mieszkańców zawarte w wynikach przeprowadzonego badania ankietowego oraz spaceru badawczego. Wskazano szereg negatywnych zjawisk społecznych w tym m.in.: niski poziom jakości życia, ciężka sytuacja rodzinna w wielu gospodarstwach domowych; wysoki odsetek osób starszych i schorowanych; problemy z przemocą i agresją w rodzinie. Na obszarze dzielnicy Sowice występuje również silna koncentracja negatywnych zjawisk ze sfery gospodarczej i środowiskowej oraz przeciętne nasilenie negatywnych zjawisk ze sfer przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej. Do najczęstszych wyzwań i problemów występujących w dzielnicy należą:

- we wschodniej części dzielnicy zlokalizowane są tereny po nieczynnych Zakładach Chemicznych „Tarnowskie Góry”,
- w zachodniej części, przylegającej do linii kolejowej zlokalizowana jest nowa oczyszczalnia ścieków obsługująca większość terenów miasta,
- brak terenów do uprawiania sportu i rekreacji,

- kumulacja osób korzystających z pomocy społecznej.

Tabela 6: Sytuacja społeczna w podobszarze Sowice

Dzielnica	Liczba osób pobierających świadczenia rodzinne	Liczba osób pobierających zasiłki rodzinne z dodatkami	Liczba wydanych niebieskich kart	Liczba osób pobierających świadczenie z funduszu alimentacyjnego	Liczba osób w rodzinach z problemami korzystających z pomocy
Sowice	100	35	10	13	123

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Tarnowskie Góry

Osada Jana

Od południa graniczy z dzielnicą Bobrowniki Śląskie-Piekary Rudne, a od trzech pozostałych stron ze Śródmieściem. Pierwotną część Osady Jana założoną pod koniec lat 20 XX w. stanowią zabudowania budynków jednorodzinnych z czworokątnym rynkiem przy ul. Targowej i Kopernika. Zabudowa jednorodzinna obejmuje w większości budynki mieszkalne. Znaczną część dzielnicy stanowi powstałe w latach 60-80 XX w. osiedle składające się z typowej zabudowy wielkopłytywowej. Do podstawowych usług publicznych kształtujących się na terenie dzielnicy należą usługi oświaty, a także centrum medyczne. Usługi o charakterze komercyjnym mieszkańcy dzielnicy mogą znaleźć w lokalnym pawilonie handlowym. Ponadto drobne usługi stanowią uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w większości jako obiekty dobudowane lub wbudowane w budynki mieszkalne jednorodzinne. Część rekreacyjną dzielnicy stanowią tereny ogrodów działkowych, a także Park Piny.

Na terenie dzielnicy Osada Jana występuje średni wskaźnik negatywnych zjawisk ze sfery społecznej. Potwierdzenie wnioskowanego stanu dzielnicy odzwierciedlają również opinie mieszkańców zawarte w wynikach przeprowadzonego badania ankietowego oraz spaceru badawczego, w tym m.in.: niski poziom dochodów mieszkańców; długotrwałe bezrobocie; ciężka sytuacja rodzinna w wielu gospodarstwach domowych; problemy z wychowaniem dzieci oraz dzieci z niepełnosprawnościami; wysoki odsetek osób starszych i schorowanych; problemy z przemocą i agresją w rodzinie. Na obszarze dzielnicy Osada Jana występuje również silna koncentracja negatywnych zjawisk ze sfery gospodarczej i przestrzenno-funkcjonalnej oraz przeciętne nasilenie negatywnych zjawisk ze sfer technicznej oraz środowiskowej. Do najczęstszych wyzwań i problemów występujących w dzielnicy należą:

- wysoka mono-funkcyjność dzielnicy,
- wysoka liczba osób pobierających świadczenia rodzinne,
- wysoka liczba osób korzystających z funduszu alimentacyjnego,
- wysokie zagęszczenie mieszkańców.

Tabela 7: Sytuacja społeczna w podobszarze Osada Jana

Dzielnica	Liczba osób pobierających świadczenia rodzinne	Liczba osób pobierających zasiłki rodzinne z dodatkami	Liczba wydanych niebieskich kart	Liczba osób pobierających świadczenie z funduszu alimentacyjnego	Liczba osób w rodzinach z problemami korzystających z pomocy
Osada Jana	260	71	12	21	152

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Tarnowskie Góry

Lasowice

Dzielnica ta położona jest w północno-wschodniej części miasta. Przed II wojną światową Lasowice były odrębną wsią, po 1945r. zostały włączone do miasta. Na terenie dzielnicy zlokalizowane są tereny przemysłowe. Tereny usługowe obejmują m.in. oświatę, usługi komercyjne, komunikacyjne oraz sakralne. Znaczną część dzielnicy obejmują tereny kolejowe. Część północną dzielnicy stanowią tereny leśne wchodzące w skład Lasów Lublinieckich. Dzielnica obejmuje Osiedle Andersa – górne i dolne składające się z bloków mieszkalnych wielorodzinnych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obecnie na terenie dzielnicy powstało nowe osiedle „Apartamenty Lasowice”.

Na terenie dzielnicy Lasowice występuje średni wskaźnik negatywnych zjawisk ze sfery społecznej. Potwierdzenie wnioskowanego stanu dzielnicy odzwierciedlają również opinie mieszkańców zawarte w wynikach przeprowadzonego badania ankietowego oraz spaceru badawczego, w tym m.in.: niski poziom dochodów mieszkańców; ciężka sytuacja rodzinna w wielu gospodarstwach domowych; problemy z wychowaniem dzieci oraz dzieci z niepełnosprawnościami; wysoki odsetek osób starszych i schorowanych. Na obszarze dzielnicy Lasowice występuje również silna koncentracja negatywnych zjawisk ze sfer gospodarczej i przestrzenno-funkcjonalnej oraz przeciętne nasilenie negatywnych zjawisk ze sfery technicznej. Do najczęstszych wyzwań i problemów występujących w dzielnicy należą:

- wysoka liczba osób pobierających świadczenia rodzinne,

- wysoka liczba osób pobierających zasiłki rodzinne z dodatkami,
- niska jakość przestrzeni publicznych,
- brak przestrzeni usługowo-handlowych.

Tabela 8: Sytuacja społeczna w podobszarze Lasowice

Dzielnica	Liczba osób pobierających świadczenia rodzinne	Liczba osób pobierających zasiłki rodzinne z dodatkami	Liczba wydanych niebieskich kart	Liczba osób pobierających świadczenie z funduszu alimentacyjnego	Liczba osób w rodzinach z problemami korzystających z pomocy
Lasowice	311	81	9	18	178

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Tarnowskie Góry

Strzybnica

Strzybnica leży w zachodniej części Tarnowskich Gór w odległości około 6 km od centrum miasta. Sąsiaduje ona od zachodu z gminą Tworóg, od południa z dzielnicą Rybna, od wschodu z dzielnicami: Lasowice i Sowice, a od północy z dzielnicą Pniowiec. Osada Strzybnica powstała z chwilą budowy huty „Fryderyk” oraz kolonii robotniczej w 1786 roku. Dzięki budowie huty „Fryderyk” zaobserwowano prężny rozwój pobliskich wiosek oraz wzrost liczby ich mieszkańców. W 1863 roku wybudowano dwa wapienniki, a kilka lat później uruchomiono fabrykę maszyn i odlewnię „Henryk” oraz w 1895 roku fabrykę wyrobów ołowianych. W 1847 roku Strzybnica otrzymała połączenie kolejowe Fosowskie–Bytom przez Tarnowskie Góry. Strzybnica jest dzielnicą o dominującej funkcji mieszkaniowo-przemysłowej. Dzielnicą w chwili obecnej liczy około 5070 mieszkańców.

Centralna część dzielnicy charakteryzuje się zwartą zabudową w przeciwieństwie do terenów peryferyjnych, gdzie jest ona rozproszona. Najliczniejsze tereny zainwestowane obejmują zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Strzybnica obsługiwana jest z centrum miasta przez drogę nr 11. Do największych terenów przemysłowych należy teren po hucie „Fryderyk”. Na terenie tym zlokalizowanych jest wiele zakładów produkcyjnych. Najważniejszym obiektem architektury sakralnej jest kościół pod wezwaniem Najświętszego Serca Pana Jezusa i Matki Boskiej Fatimskiej. Na obszarze dzielnicy występują zwarte tereny leśne, które przynależą do kompleksu leśnego Lasów Lublinieckich. Położone są one w północno-wschodniej części

Strzybnicy. Niewielkie tereny urządzonej zieleni miejskiej występują przy zakładach „ZAMET”. Pozostałe tereny zielone obejmują teren ogrodu działkowego „Piaseczna”.

Na terenie dzielnicy Strzybnica występuje średni wskaźnik negatywnych zjawisk ze sfery społecznej. Potwierdzenie wnioskowanego stanu dzielnicy odzwierciedlają również opinie mieszkańców zawarte w wynikach przeprowadzonego badania ankietowego oraz spaceru badawczego, w tym m.in.: ciężkie sytuacje rodzinne, problemy z agresją w rodzinach, problemy z wychowaniem dzieci oraz dzieci z niepełnosprawnościami. Na obszarze dzielnicy występuje również silna koncentracja negatywnych zjawisk ze sfer: gospodarczej oraz przestrzenno-funkcjonalnej. Do najczęstszych wyzwań i problemów występujących w dzielnicy należą:

- kumulacja osób korzystających z pomocy społecznej (w tym wysoka liczba osób pobierających świadczenia rodzinne oraz zasiłki rodzinne z dodatkami),
- brak przestrzeni rozrywkowo-rekreacyjnych,
- brak przestrzeni usługowo-handlowych,
- niska dostępność usług publicznych.

Tabela 9: Sytuacja społeczna w podobszarze Strzybnica

Dzielnica	Liczba osób pobierających świadczenia rodzinne	Liczba osób pobierających zasiłki rodzinne z dodatkami	Liczba wydanych niebieskich kart	Liczba osób pobierających świadczenie z funduszu alimentacyjnego	Liczba osób w rodzinach z problemami korzystających z pomocy
Strzybnica	236	74	9	22	92

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Tarnowskie Góry

1.5.4 Analiza czynnikowa oraz wyznaczenie obszaru rewitalizacji oraz jego charakterystyka

Ustawowe wytyczne dot. wyznaczenia obszaru rewitalizacji, wskazują, że powinien być to obszar nie większy niż 20% powierzchni miasta oraz zamieszkały przez nie więcej niż 30% liczby mieszkańców miasta. Wyznaczony obszar zdegradowany to łącznie 6 dzielnic miasta Tarnowskie Góry. Celem wypełnienia ustawowych wytycznych, podjęto decyzję o wskazaniu obszaru rewitalizacji na terenie dzielnic o maksymalnej kondensacji sfer i zjawisk kryzysowych tj. o sumie wartości wskaźników powyżej 2,5. Wyznaczone założenie spełniają dzielnice

będące w ramach obszaru zdegradowanego tj.: Śródmieście – Centrum, Stare Tarnowice oraz Osada Jana.

W ostatnim kroku wyznaczającym obszary rewitalizacji, decyzję o wyznaczeniu stref podjęto na podstawie koncentracji ludności korzystającej z systemu wsparcia pomocy społecznej i przy pomocy danych jakościowych, spacerów badawczych (ogłędzinach wyznaczonych obszarów), badań społecznych oraz spotkań warsztatowych z mieszkańcami miasta. Ostatecznie na podstawie w/w przesłanek dołączony został również podobszar rewitalizacji na terenie dzielnicy Lasowice. Na następnych stronach przedstawiono wartości wskaźników poszczególnych sfer w dzielnicach, na których terenie zostały wskazane podobszary rewitalizacji oraz ich powierzchnia i liczba ludności.

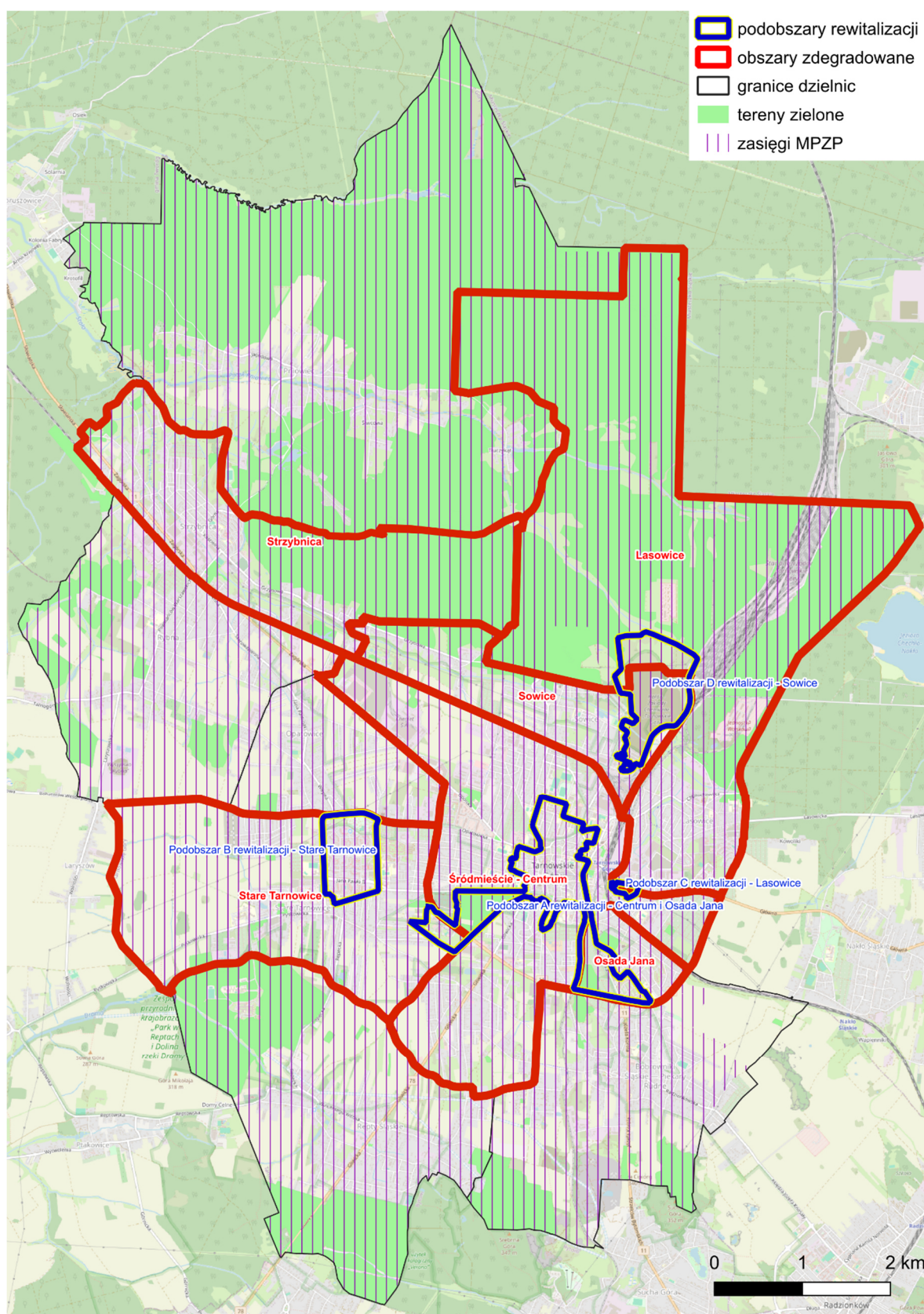
Obszar rewitalizacji łącznie zajmuje powierzchnię 2,9499 km² co stanowi 3,53% powierzchni miasta i jest zamieszkiwany przez 15 670 osób co stanowi 26,8% ogólnej liczby mieszkańców.

Tabela 10: Liczba ludności oraz powierzchnia obszaru i podobszarów rewitalizacji

wskaźnik	Podobszar rewitalizacji				obszar rewitalizacji	całe miasto	Udział OR w mieście
	Śródmieście – Centrum i Osada Jana	Stare Tarnowice	Lasowice	Sowice			
Powierzchnia w km ²	1,472	0,571	0,033	0,874	2,950	83,470	3,53%
ludność	9 350	6 020	300	0	15 670	58 389	15 670

Źródło: opracowanie własne

Mapa 2: Zobrazowanie mapowe wyznaczonego obszaru zdegradowanego oraz obszary rewitalizacji

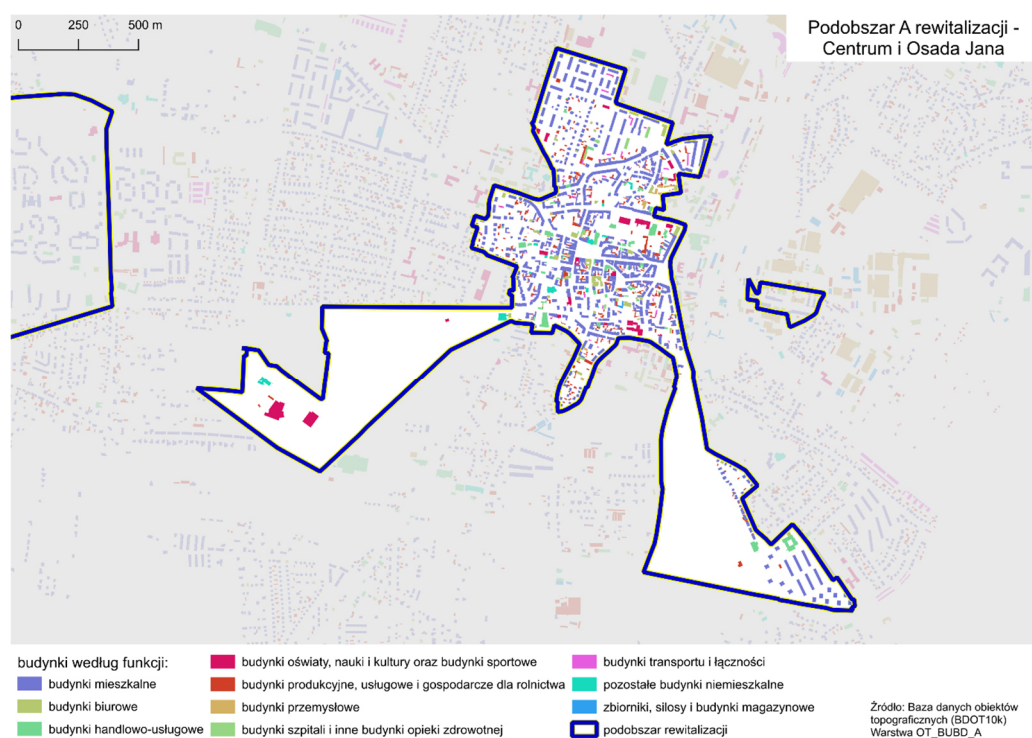


Źródło: opracowanie własne

Podobszar rewitalizacji Śródmieście – Centrum i Osada Jana posiada silnie nieregularny kształt. Podobszarem rewitalizacji zostanie objęta centralna, najgęściej zabudowana część dzielnicy wraz z Rynkiem oraz okolicznymi zabytkowymi zabudowaniami, część północna dzielnicy, aż do Osiedla Adama Mickiewicza, część południowo-zachodnia wraz z Parkiem Miejskim oraz terenami Tarnogórskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Sp. z o.o. i zieleni nieurządzonej oraz część południowo-wschodnia obejmująca Park Piny, ROD "Faser" i ROD "Wieczorek" oraz południowa część blokowiska w dzielnicy Osada Jana. Na określonym powyżej podobszarze znajduje się wiele obiektów pełniących szereg funkcji i świadczących szereg usług podstawowych oraz wyższego rzędu. W centralnej części obszaru znajduje się ewangelicki kościół Zbawiciela oraz parafia rzymskokatolicka pod wezwaniem św. ap. Piotra i Pawła. Z uwagi na położenie i historię podobszaru pełni on obecnie wiele funkcji: centrotwórczą, mieszkaniową, turystyczną, administracyjną oraz handlową i usługową. Na podobszarze znajdują się obiekty zabytkowe, między innymi kamienice pochodzące z okresu 1875-1914. Zabudowę podobszaru uzupełniają osiedla mieszkaniowe oraz domy jednorodzinne z lat 70. XX wieku. Do najważniejszych instytucji i podmiotów gospodarczych funkcjonujących na podobszarze zalicza się Muzeum Miejskie, Miejską Bibliotekę Publiczną, Tarnogórskie Centrum Kultury, Sąd Rejonowy z Aresztem Śledczym, Urząd Miejski, Starostwo Powiatowe, Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, Komendę Powiatową Policji, Prokuraturę Rejonową, Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Powiatowy Młodzieżowy Dom Kultury, Tarnogórski Ośrodek Sportu i Rekreacji Sp. z o.o. oraz przedszkola, szkoły podstawowe i średnie. W części podobszaru znajdującej się na terenie dzielnicy Osada Jana składającej się w znakomitej większości z zabudowy mieszkaniowej w postaci blokowiska 5-10 kondygnacyjnych bloków z okolic lat 60. – 70. XX wieku z tzw. wielkiej płyty. W północnej części podobszaru znajduje się Osiedle Adama Mickiewicza składające się z niskiej (do 4 kondygnacji) niedoinwestowanej zabudowy mieszkaniowej z okolic lat 50. XX wieku, o bardzo wysokiej koncentracji problemów społecznych wśród mieszkańców.

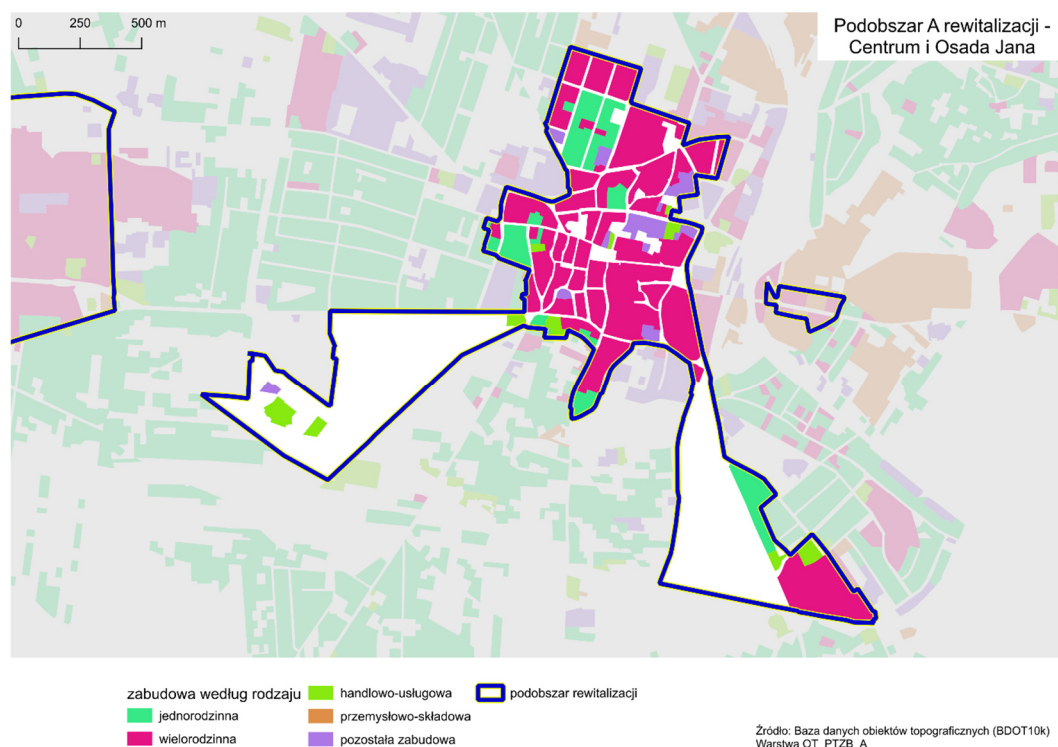
W północnej i południowej części podobszaru dominuje mieszkaniowa zabudowa wielorodzinna.

Mapa 3 Zabudowa wg funkcji w podobszarze Śródmieście – Centrum i Osada Jana



Źródło: opracowanie własne

Mapa 4 Zabudowa wg rodzaju w podobszarze Śródmieście – Centrum i Osada Jana



Źródło: opracowanie własne

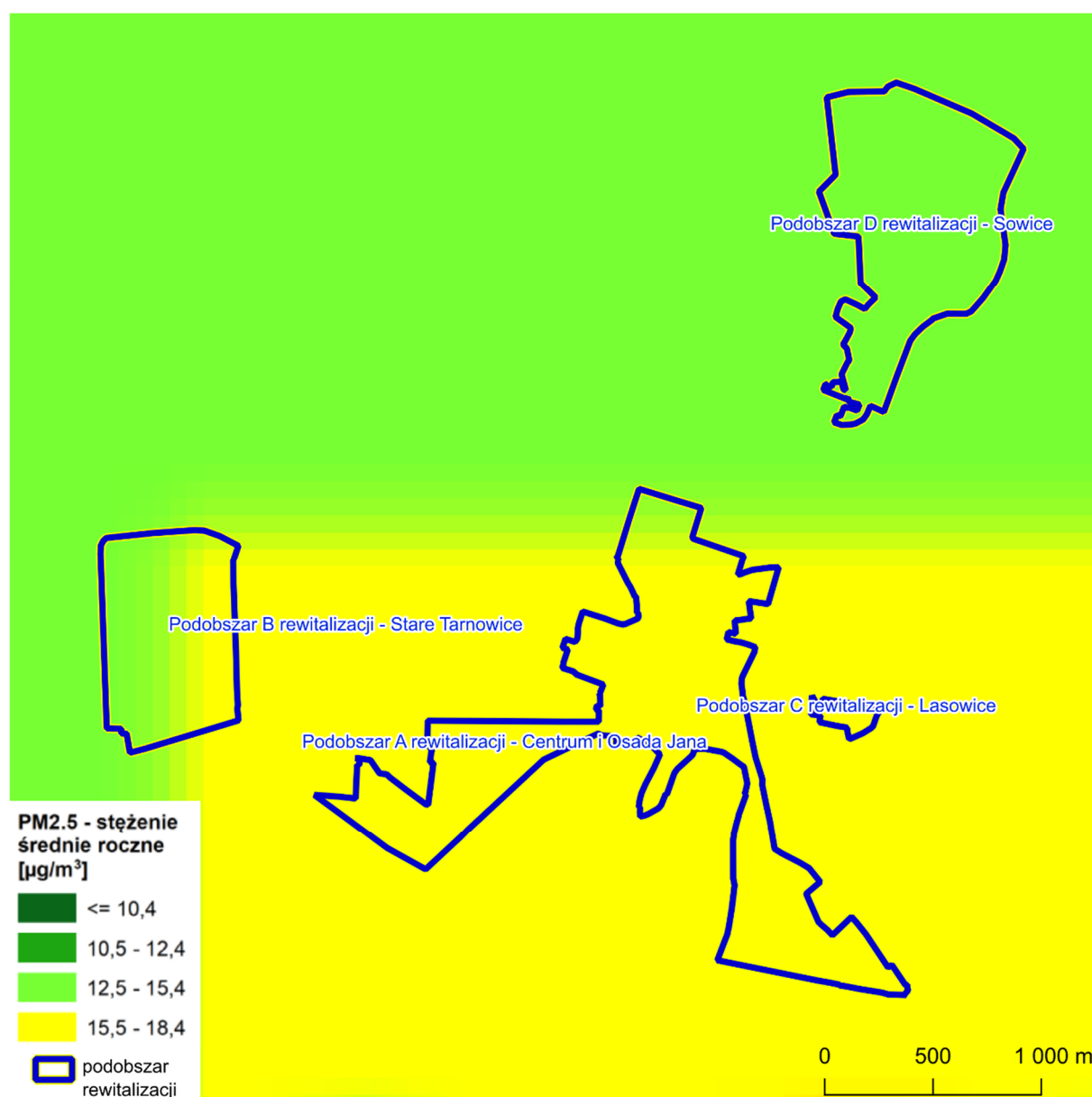
Słabe strony podobszaru to chaos urbanistyczny oraz obecność miejsc niezagospodarowanych obejmujących tereny o niskiej jakości przestrzeni, tereny porzucone lub nieużytki. Podobszar rewitalizacji obejmuje i graniczy z infrastrukturą i liniami kolejowymi, co wywołuje określone ograniczenia i konieczność zachowania odpowiednich procedur. Podobszar Śródmieście – Centrum i Osada Jana stanowi koncentrację osób korzystających z pomocy społecznej oraz koncentrację zjawisk patologicznych i przestępstw oraz wykroczeń. Dominującym problemem jest postępujące wykluczenie społeczne wynikające z bezrobocia i ubóstwa.

Na terenie podobszaru rewitalizacji, zgodnie z danymi opublikowanymi na Hydroportalu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znajdują się tereny w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Obszary te przedstawiono na mapach w załączniku nr 3.

Występowanie tego typu terenu powoduje ograniczenia w zakresie jego zagospodarowania oraz stwarza obowiązki obejmujące sprawy porządku publicznego i bezpieczeństwa oraz ochrony przeciwpowodziowej.

Podobszar cechuje się umiarkowanym poziomem stężenia rocznego PM_{2,5}, który kształtuje się na poziomie 15,5-18,4 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ przy normie 20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Mapa 5 Rozkład przestrzenny wartości stężenia średniorocznego pyłu zawieszonego PM2,5



Źródło: opracowanie własne

Wyznaczony podobszar rewitalizacji obejmuje 9 350 mieszkańców oraz obejmuje 1,4717 km².

Tabela 11: Charakterystyka podobszaru na tle miasta

Wskaźnik ³	Podobszar rewitalizacji Śródmieście – Centrum i Osada Jana	Udział w mieście	Całe miasto
powierzchnia w km ²	1,4717	1,76%	83,47

³Wartości mierników oznaczone * oznaczają dane szacunkowe, obliczone jako procentowy udział liczby danej kategorii proporcjonalnie do długości ulicy w OR, zaokrąglone zgodnie z zasadami matematycznymi

ludność	9350	16,01%	58389
liczba osób pobierających w 2021 roku świadczenia rodzinne*	564	16,24%	3472
liczba osób pobierających zasiłki rodzinne z dodatkami*	221	22,53%	981
liczba wydanych niebieskich kart	45	25,42%	177
fundusz alimentacyjny 2021	74	29,13%	254
liczba osób w rodzinach z problemami korzystających z pomocy*	719	42,19%	1704
liczba osób pobierających w 2021 roku świadczenia rodzinne na 100 mieszkańców*	6,028217		5,946326
liczba wydanych niebieskich kart na 100 mieszkańców*	0,480975		0,303139
fundusz alimentacyjny 2021 na 100 mieszkańców*	0,790936		0,435013
liczba osób w rodzinach z problemami korzystających z pomocy na 100 mieszkańców*	7,684908		2,918358
odsetek powierzchni terenu zielonego w podobszarze	18,31456		0,407147
odsetek powierzchni składowisk w podobszarze	0		0,001237
przedszkola na 100 mieszkańców podobszaru	3		0,047954
ludność na 1 km ² terenów mieszkaniowych	15125		5114
szkoły na 100 mieszkańców podobszaru	0		0,034253
liczba działalności gospodarczych na 100 mieszkańców	9,341599		6,845467

Źródło: opracowanie własne

Z przeprowadzonej analizy dzielnic Tarnowskich Gór wynika, że w Śródmieściu – Centrum występuje największe nagromadzenie problemów społecznych. Potwierdzają to zarówno wyniki badań ankietowych, jak i obserwacje ze spaceru badawczego, w których mieszkańcy wskazali liczne trudności. Wśród najistotniejszych problemów społecznych wymienia się m.in.: niski poziom dochodów, długotrwałe bezrobocie, trudne warunki rodzinne, problemy wychowawcze, sytuację dzieci z niepełnosprawnościami, wysoki odsetek osób starszych i schorowanych oraz zjawiska przemocy i agresji w rodzinie.

Dodatkowo, w Śródmieściu – Centrum zauważalna jest znacząca koncentracja problemów środowiskowych oraz umiarkowane nasilenie trudności związanych z przestrzenią, funkcjonalnością oraz infrastrukturą techniczną. Wśród najczęściej występujących wyzwań w tej dzielnicy można wymienić:

- liczne obiekty wpisane do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków w Katowicach oraz Gminnej Ewidencji Zabytków, co powoduje wyzwania w zakresie ich odnowy i modernizacji,
- niedostateczny stan techniczny budynków starych i zabytkowych,
- liczne pustostany oraz lokale i budynki wyłączone z użytkowania,
- wysokie nakłady na roboty remontowe w budynkach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy,
- wysoki udział gospodarstw domowych wymagających wsparcia z systemu opieki społecznej,
- wysoki udział osób korzystających z usług opiekuńczych,
- niewystarczająca aktywność społeczna i gospodarcza mieszkańców,
- brak wystarczającej oferty aktywizującej młodzież, kobiety i seniorów,

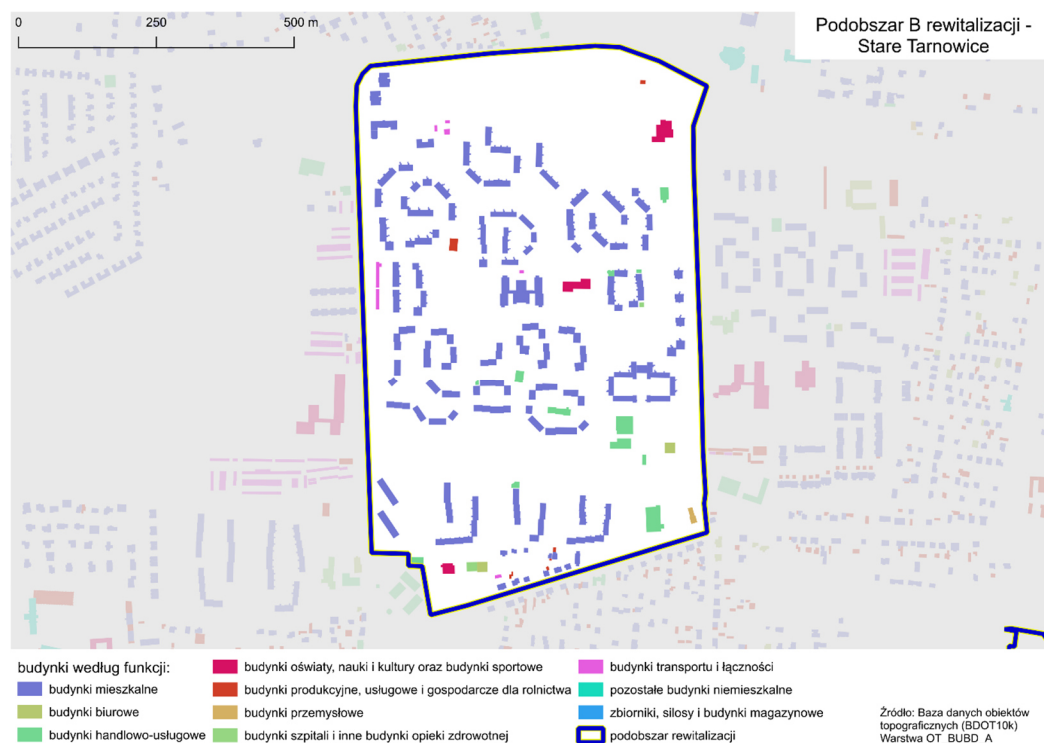
Działające organizacje pozarządowe wskazały między innymi, że społeczność jest bardzo zróżnicowana pod względem aktywności; wśród ogółu mieszkańców słabo angażujących się w rozwój Miasta wyróżniają się środowiska liderów i aktywistów. Mieszkańcy najchętniej angażują się w działania kulturalne, na rzecz zachowania dziedzictwa kulturowego, działania charytatywne oraz w działania na rzecz poprawy estetyki i przestrzeni w swojej okolicy. Organizacje pozarządowe jako obszar, w który najchętniej by się włączyły w procesie rewitalizacji wskazały rozwiązywanie problemów społecznych, rozwiązywanie problemów ekologicznych.

Podobszar B rewitalizacji - Stare Tarnowice

Podobszar ten położony jest w dzielnicy Stare Tarnowice, drugiej pod względem liczby ludności dzielnicy w mieście. Podobszar wyznaczają ulice: Sielanka, Opatowicka, Litewska, Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Wincentego Janasa. Podobszar ten położony jest w centralnej części dzielnicy i znajduje się na zachód od ścisłego centrum funkcjonalnego – dzielnicy Śródmieście–Centrum. Rewitalizacji podlega część osiedla Przyjaźń, na terenie którego funkcjonuje Przedszkole nr 22 oraz Przedszkole nr 20 w Tarnowskich Górach, Dom Kultury „Jubilat” oraz Dom Pomocy Społecznej „Przyjaźń”. Z uwagi na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, funkcją dominującą podobszaru jest funkcja mieszkaniowa. Zabudowa podobszaru pochodzi z lat 70. i 80. XX wieku, a dominujący układ zabudowy to układ blokowy i meandrowy budynków 3-5 kondygnacyjnych. Największym atutem podobszaru jest dobra sieć ulic i ciągów pieszych, komunikacja drogami zbiorczymi z centrum miasta i na zewnątrz, wysokie nasycenie usługami oświatowymi oraz dostęp do usług zdrowotnych i komercyjnych. Słabe strony podobszaru to niedostatki infrastruktury technicznej, w tym oświetlenia, występowanie materiałów azbestowych w konstrukcjach budynków, a także niski stan techniczny wielu budynków mieszkaniowych. Podobszar Stare Tarnowice stanowi koncentrację następujących problemów społecznych: liczba osób pobierających zasiłki rodzinne z dodatkami, chuligaństwo wśród młodzieży, wykroczenia i przestępstwa przeciwko mieniu oraz zdrowiu, liczba wystawionych niebieskich kart. Zdarzają się przypadki zakłócania porządku publicznego. Na powyższe elementy duży wpływ ma stopień oraz charakter zabudowy. Obszary osiedli wielorodzinnych bardzo często sprzyjają „ścieraniu się” różnych grup społecznych, dlatego też niezwykle ważna jest socjalizacja i integracja wszystkich mieszkańców. Mankamentem istniejących przestrzeni publicznych jest natomiast niewłaściwie zagospodarowanie ich zielenią, bądź zupełny brak infrastruktury błękitno-zielonej czy infrastruktury spędzania wolnego czasu. Od północy podobszar Stare Tarnowice jest ograniczony ulicą Sielanka do skrzyżowania z Wincentego Janasa oraz ulicą Opatowicką do skrzyżowania z ulicą Litewską. Z kolei od południa podobszar ogranicza ulica Kardynała Stefana Wyszyńskiego do skrzyżowań z ulicami Wincentego Janasa oraz Litewską. Wschodnia granica obszaru wyznaczona została na ulicy Litewskiej, natomiast zachodnia na ulicy Wincentego Janasa. Powierzchnia podobszaru wynosi 0,571 km². Wyznaczony podobszar rewitalizacji obejmuje 6 020 mieszkańców.

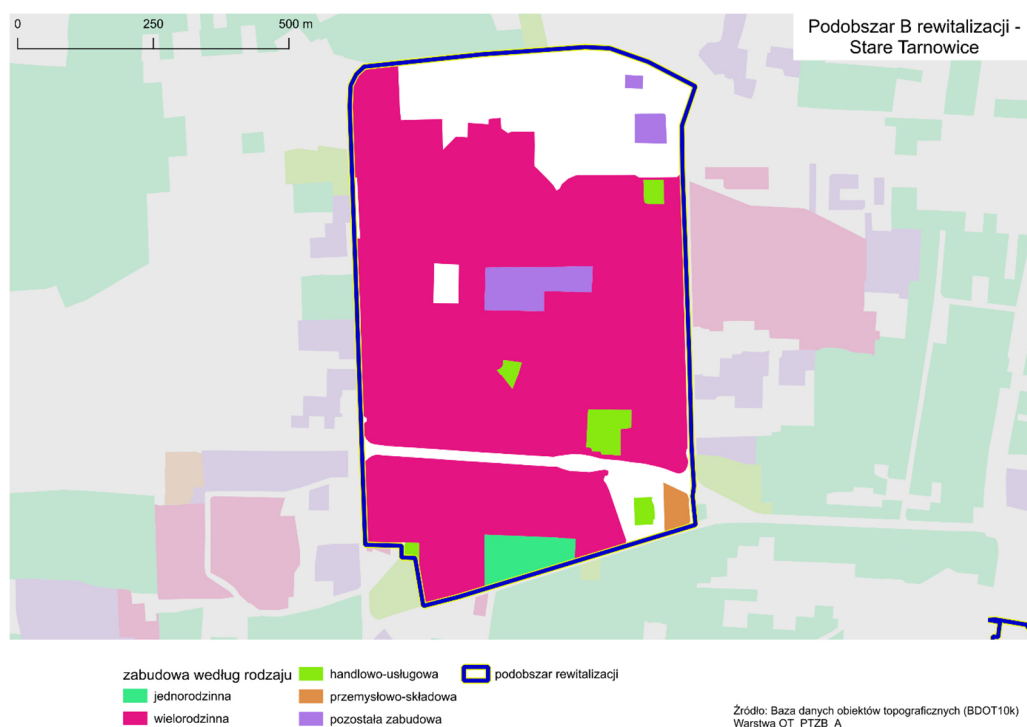
Na terenie całego podobszaru występuje wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa oraz obiekty usług publicznych związane w szczególności ze zdrowiem i edukacją.

Mapa 6 Zabudowa wg funkcji w podobszarze Stare Tarnowice



Źródło: opracowanie własne

Mapa 7 Zabudowa wg rodzaju w podobszarze Stare Tarnowice



Źródło: opracowanie własne

Tabela 12 : Charakterystyka podobszaru na tle miasta

wskaźnik ⁴	Podobszar rewitalizacji Stare Tarnowice	Udział w mieście	całe miasto
powierzchnia w km ²	0,571	0,7%	83,47
ludność	6020	10,31%	58389
liczba osób pobierających w 2021 roku świadczenia rodzinne*	416	12,0%	3472
liczba osób pobierających zasiłki rodzinne z dodatkami*	72	7,3%	981
liczba wydanych niebieskich kart*	16	9,0%	177
fundusz alimentacyjny 2021*	17	6,7%	254
liczba osób w rodzinach z problemami korzystających z pomocy*	78	4,6%	1704
liczba osób pobierających w 2021 roku świadczenia rodzinne na 100 mieszkańców*	6,884	-	5,94632551
liczba wydanych niebieskich kart na 100 mieszkańców*	0,2648	-	0,30313929
fundusz alimentacyjny 2021 na 100 mieszkańców*	0,2813	-	0,43501344
liczba osób w rodzinach z problemami korzystających z pomocy na 100 mieszkańców*	1,2907	-	2,91835791
odsetek powierzchni terenu zielonego w podobszarze	0	-	0,40714749
odsetek powierzchni składowisk w podobszarze	0	-	0,00123651
przedszkola na 100 mieszkańców podobszaru	4		0,04795424
ludność na 1 km ² terenów mieszkaniowych	14648		5114
szkoły na 100 mieszkańców podobszaru	0		0,03425303
liczba działalności gospodarczych na 100 mieszkańców	4,4183		6,84546747

Źródło: opracowanie własne

Z przeprowadzonej analizy dzielnic Tarnowskich Gór wynika, że w podobszarze Stare Tarnowice występuje znaczne nagromadzenie problemów społecznych. Potwierdzają to zarówno wyniki badań ankietowych, jak i obserwacje ze spaceru badawczego, w których

⁴ Wartości mierników oznaczone * oznaczają dane szacunkowe, obliczone jako procentowy udział liczby danej kategorii proporcjonalnie do długości ulicy w OR, zaokrąglone zgodnie z zasadami matematycznymi

mieszkańcy wskazali liczne trudności. Do najczęstszych wyzwań i problemów występujących w dzielnicy należą:

- harmonizacja i poprawa jakości życia w największym osiedlu zabudowy wielorodzinnej,
- wykorzystanie terenów zieleni do aktywizacji mieszkańców,
- podniesienie aktywności społecznej i gospodarczej mieszkańców,
- poprawa bezpieczeństwa, w tym publicznego i ruchu drogowego.

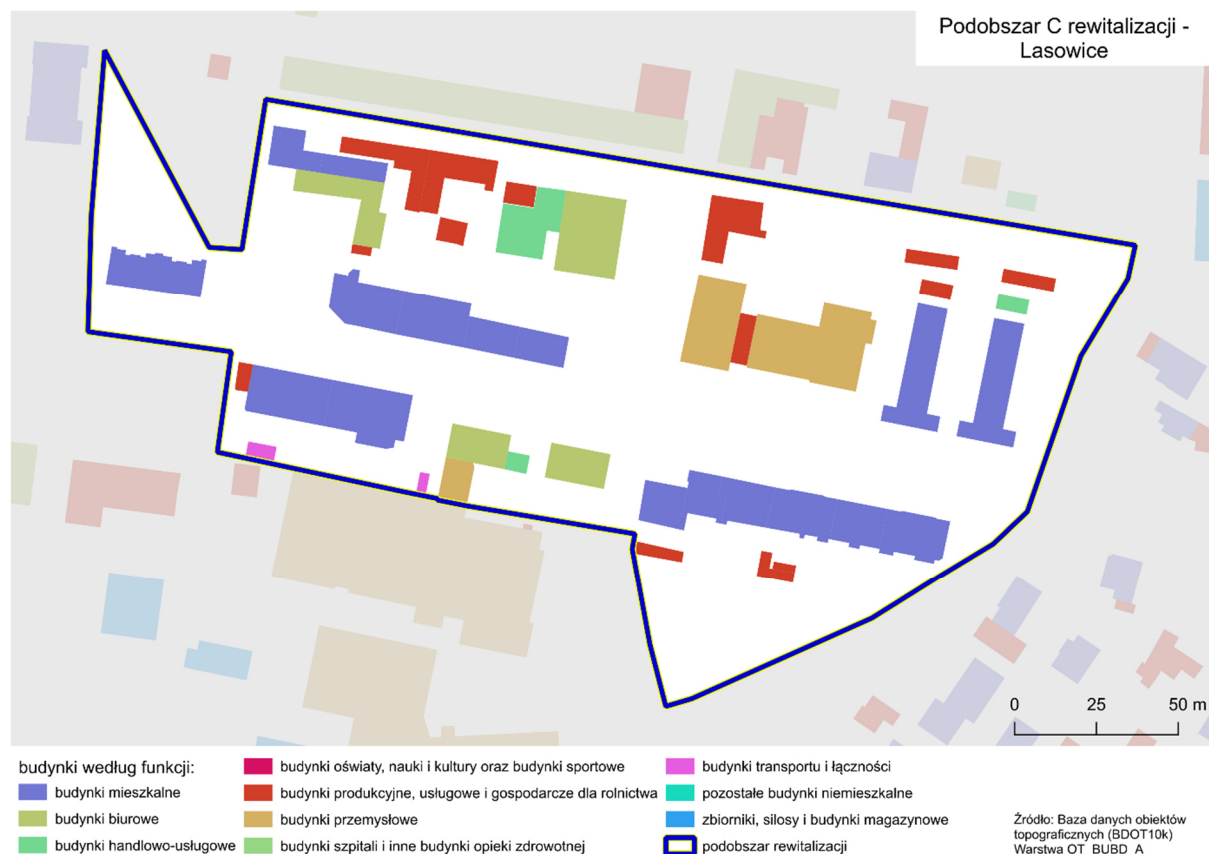
Organizacje pozarządowe zauważyły, że społeczność jest zróżnicowana pod względem aktywności: wśród mieszkańców wyróżniają się liderzy i aktywiści. Mieszkańcy najchętniej angażują się w działania kulturalne, działania charytatywne oraz poprawę estetyki i przestrzeni w swojej okolicy. Organizacje pozarządowe jako obszar, w który chciałyby się włączyć w procesie rewitalizacji, wskazały rozwiązywanie problemów społecznych, ekologicznych oraz pielęgnowanie dziedzictwa kulturowego.

Podobszar C rewitalizacji – Lasowice

Podobszar C rewitalizacji – Lasowice to teren w okolicach ulicy Nakielskiej, Równoległej oraz Oświęcimskiej. Podobszar skupia na swoim terenie nisko kondygnacyjne budynki mieszkalne niskiej jakości, którym dodatkowo w najbliższej okolicy towarzyszą liczne tereny przemysłowe, przemysłowo-handlowe oraz centralne punkty infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej. Swoista marginalizacja obszaru mieszkaniowego potęgowana jest przez swojego rodzaju „odcięcie” od centralnej części miasta poprzez tereny kolejowe, które mieszkańcy mogą przekraczać tylko w wyznaczonych miejscach, co wydłuża czas dotarcia do podstawowych usług zarówno publicznych jak i komercyjnych. Podobszar Lasowice stanowi koncentrację następujących problemów społecznych: długotrwałe bezrobocie wśród mieszkańców, ubóstwo, chuligaństwo wśród młodzieży, wykroczenia i przestępstwa przeciwko mieniu oraz zdrowiu. Słabe strony podobszaru to brak podstawowych usług w bliskim sąsiedztwie, chaos urbanistyczny, hałas oraz bliska obecność terenów przemysłowych, brak terenów rekreacyjno-wypoczynkowych i terenów zielonych.

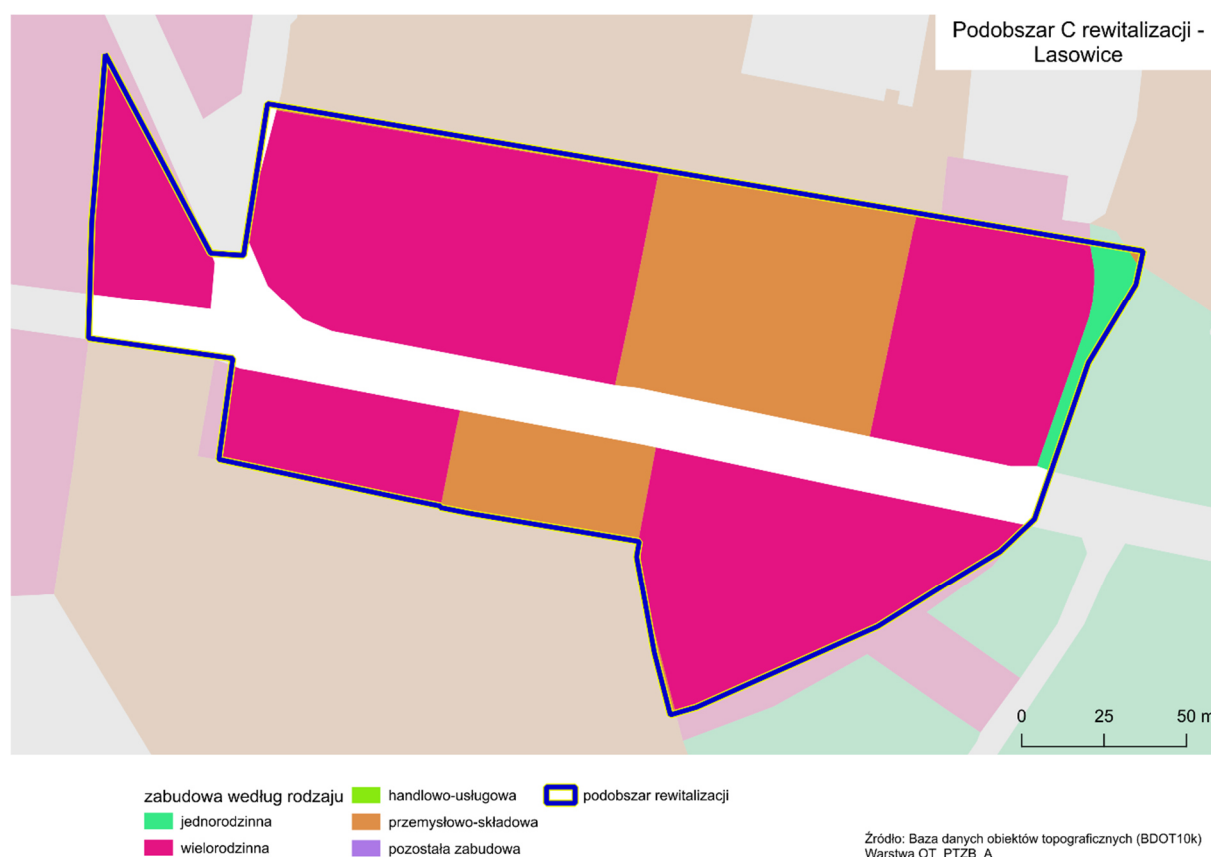
Na terenie podobszaru występuje zróżnicowania zabudowa obejmująca budynki mieszkalne wielorodzinne, przesyłowe oraz usługowe. Podobszar rewitalizacji obejmuje i graniczy z infrastrukturą i liniami kolejowymi, co wywołuje określone ograniczenia i konieczność zachowania odpowiednich procedur.

Mapa 8 Zabudowa wg funkcji w podobszarze Lasowice



Źródło: opracowanie własne

Mapa 9 Zabudowa wg rodzaju w podobszarze Lasowice



Źródło: opracowanie własne

Wyznaczony podobszar rewitalizacji obejmuje 300 mieszkańców, a jego powierzchnia wynosi 0,0332 km².

Na terenie podobszaru rewitalizacji, zgodnie z danymi opublikowanymi na Hydroportalu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znajdują się tereny w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Obszary te przedstawiono na mapach w załączniku nr 3.

Występowanie tego typu terenu powoduje ograniczenia w zakresie jego zagospodarowania oraz obowiązki obejmujące sprawy porządku publicznego i bezpieczeństwa oraz ochrony przeciwpowodziowej.

Tabela 13 Charakterystyka podobszaru na tle miasta

Wskaźnik ⁵	Podobszar rewitalizacji Lasowice	Udział w mieście	całe miasto
powierzchnia w km ²	0,0332	0,04%	83,47
ludność	300	0,51%	58389
liczba osób pobierających w 2021 roku świadczenia rodzinne*	5	0,14%	3472
liczba osób pobierających zasiłki rodzinne z dodatkami*	3	0,31%	981
Liczba wydanych niebieskich kart*	1	0,56%	177
fundusz alimentacyjny 2021*	0	0,00%	254
liczba osób w rodzinach z problemami korzystających z pomocy*	82	4,81%	1704
liczba osób pobierających w 2021 roku świadczenia rodzinne na 100 mieszkańców*	1,6667		5,94632551
liczba wydanych niebieskich kart na 100 mieszkańców*	0,3333		0,30313929
fundusz alimentacyjny 2021 na 100 mieszkańców*	0		0,43501344
liczba osób w rodzinach z problemami korzystających z pomocy na 100 mieszkańców*	27,333		2,91835791
odsetek powierzchni terenu zielonego w podobszarze	0		0,40714749
odsetek powierzchni składowisk w podobszarze	0		0,00123651
przedszkola na 100 mieszkańców podobszaru	0		0,04795424
ludność na 1 km ² terenów mieszkaniowych	14542		5114
szkoły na 100 mieszkańców podobszaru	0		0,03425303
liczba działalności gospodarczych na 100 mieszkańców	6		6,84546747

Źródło: opracowanie własne

Dzielnica Lasowice zmagą się z wieloma wyzwaniami społecznymi, gospodarczymi i przestrzenno-funkcjonalnymi oraz przeciętnym stanem technicznym. W oparciu o ankiety i wizję lokalną kluczowe wyzwania to:

- wysoka liczba osób pobierających świadczenia rodzinne,
- wysoka liczba osób korzystających z zasiłków rodzinnych z dodatkami,
- niska jakość przestrzeni publicznych,
- podniesienie aktywności społecznej i gospodarczej mieszkańców,

⁵ Wartości mierników oznaczone * oznaczają dane szacunkowe, obliczone jako procentowy udział liczby danej kategorii proporcjonalnie do długości ulicy w OR, zaokrąglone zgodnie z zasadami matematycznymi

- brak wystarczającej ilości miejsc usługowo-handlowych.

Organizacje pozarządowe zwróciły uwagę na fakt, że społeczność jest bardzo zróżnicowana pod względem aktywności. Wśród mieszkańców, którzy słabo angażują się w rozwój, wyróżniają się grupy liderów i aktywistów. Mieszkańcy najczęściej uczestniczą w działaniach kulturalnych, zachowaniu dziedzictwa kulturowego, inicjatywach charytatywnych oraz w projektach dotyczących estetyki i przestrzeni publicznej. Organizacje pozarządowe wskazały również preferowane obszary zaangażowania w procesie rewitalizacji, takie jak rozwiązywanie problemów społecznych oraz ekologicznych.

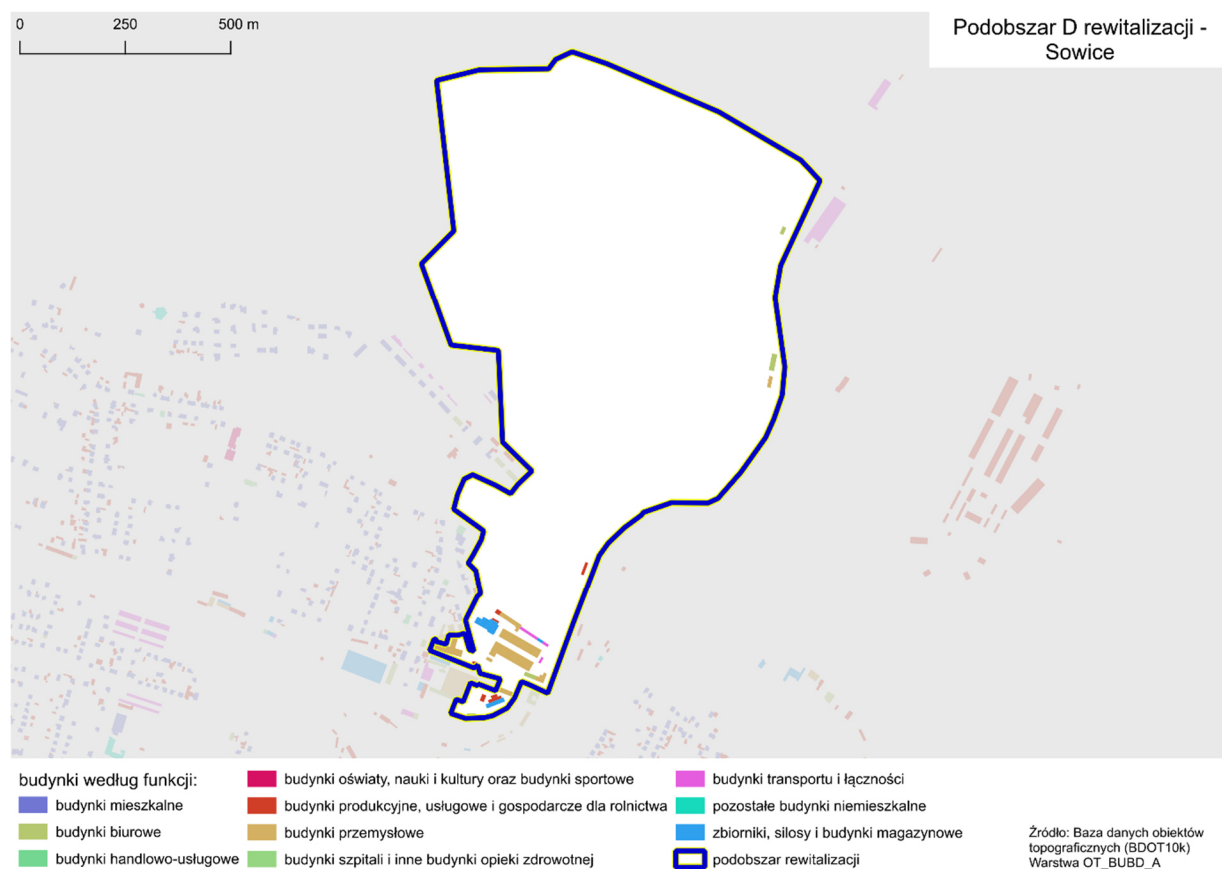
Podobszar D rewitalizacji – Sowice

Podobszar D rewitalizacji – Sowice to teren w dzielnicy Sowice, który graniczy ze ścisłym centrum Tarnowskich Gór i położony jest na północ od najstarszej części miasta. Od wschodu graniczy z terenem kolejowym. Przez podobszar przepływa rzeka Stoła. Obszarem problemowym jest teren niezagospodarowany po Zakładach Chemicznych „Tarnowskie Góry”. Ze względu na skażenie terenu oraz ryzyko zatrucia wód gruntowych nazywany jest „tarnogóską bombą ekologiczną”. Zakłady Chemiczne rozpoczęły swoją działalność na początku XX wieku i przez ponad 70 lat odpady z produkcji składowane były na zwałowiskach wokół zakładu, co doprowadziło do bardzo poważnego zanieczyszczenia środowiska. Konsekwencją było wpisanie Zakładów w 1994 roku na krajową listę największych trucicieli (tzw. "Lista 80-ciu"). W 1995 r. Zakłady Chemiczne postawiono w stan likwidacji. Od wielu lat prowadzone są działania związane z usunięciem zagrożenia środowiska i rekultywacji terenu, niestety problem nadal nie jest rozwiązany. Ze względu na wysokie zagrożenie środowiskowe i ogrom negatywnych efektów wywoływanych przez zanieczyszczone tereny po Zakładach Chemicznych „Tarnowskie Góry”, zdecydowano się objąć ten teren obszarem rewitalizacji⁶. Podobszar rewitalizacji obejmuje i graniczy z infrastrukturą i liniami kolejowymi, co wywołuje określone ograniczenia i konieczność zachowania odpowiednich procedur. Powierzchnia

⁶zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o rewitalizacji niezamieszkałe tereny przemysłowe, w tym poportowe i wydobywcze, tereny powojenne albo pokolejowe, na których występują negatywne zjawiska, o których mowa w art. 9 ust. 1 pkt 1–4, mogą wejść w skład obszaru rewitalizacji wyłącznie w przypadku, gdy działania możliwe do przeprowadzenia na tych terenach przyczynią się do przeciwdziałania negatywnym zjawiskom społecznym

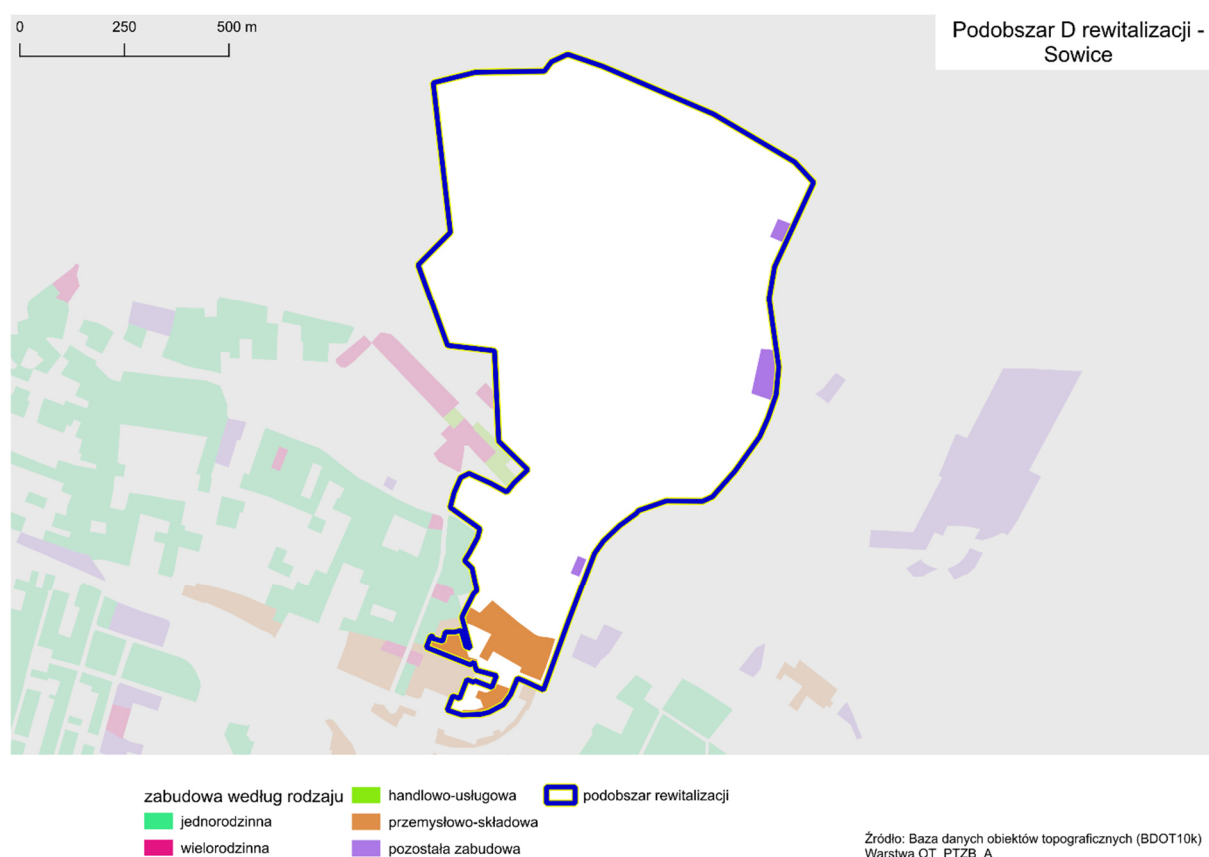
podobszaru wynosi 0,874 km² i nie jest zamieszkały. Zabudowa tego terenu w części południowej obejmuje nieliczne obiekty przemysłowe.

Mapa 10 Zabudowa wg funkcji w podobszarze



Źródło: opracowanie własne

Mapa 11 Zabudowa wg rodzaju w podobszarze Sowice



Źródło: opracowanie własne

Na terenie podobszaru rewitalizacji, zgodnie z danymi opublikowanymi na Hydroportalu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znajdują się tereny w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Obszary te przedstawiono na mapach w załączniku nr 3.

Występowanie tego typu terenu powoduje ograniczenia w zakresie jego zagospodarowania oraz obowiązki obejmujące sprawy porządku publicznego i bezpieczeństwa oraz ochrony przeciwpowodziowej.

Analiza czynników rozwojowych na podobszarach rewitalizacji

Analiza czynnikowa to metoda badawcza stosowana w naukach społecznych, ekonomii i innych dziedzinach. Pozwala na zrozumienie zależności między różnymi zmiennymi oraz identyfikację kluczowych czynników wpływających na badane zjawisko. Poniżej dokonano prezentacji najistotniejszych czynników tj.:

- **sił:** jako oddziałujące na siebie czynniki lub mechanizmy, które wpływają na zachowanie, strukturę lub przebieg danego zjawiska.
- **słabości:** w kontekście zjawisk oznaczają ograniczenia, niedoskonałości lub negatywne aspekty danego zjawiska często ograniczające efektywność działania.

Czynniki te zostały określone na bazie prac partycypacyjnych w toku przygotowania GPR i stanowią uzupełnienie danych i analiz ilościowych.

Tabela 14: Analiza czynników rozwojowych na terenach rewitalizacji miasta Tarnowskie Góry

Podobszar rewitalizacji	Siły	Słabości
Śródmieście – Centrum i Osada Jana	• Walory historyczne (zabytkowa część miasta). • Silny ośrodek miastotwórczy (handel, turystyka, usługi). • Tereny zieleni urządzonej oraz parku wodnego. • Dostęp do obiektów świadczących usługi podstawowe oraz wyższego rzędu.	• Niska jakość zabudowy oraz infrastruktury technicznej. • Chaos urbanistyczny. • Obecność miejsc niezagospodarowanych obejmujących tereny o niskiej jakości przestrzeni, tereny porzucone lub nieużytki. • Koncentracja osób korzystających z pomocy społecznej. • Koncentracja zjawisk patologicznych i przestępstw oraz wykroczeń. • Wykluczenie społeczne wynikające z bezrobocia i ubóstwa.

Podobszar rewitalizacji	Siły	Słabości
Stare Tarnowice	• Dobra sieć ulic i ciągów pieszych. • Komunikacja drogami zbiorczymi z centrum miasta i na zewnątrz. • Wysokie nasycenie usługami oświatowymi. • Dostęp do usług zdrowotnych i komercyjnych.	• Brak infrastruktury błękitno-zielonej czy infrastruktury spędzania wolnego czasu. • Niedostatki infrastruktury technicznej, w tym oświetlenia. • Występowanie materiałów azbestowych w konstrukcjach budynków. • Niski stan techniczny wielu budynków mieszkaniowych. • Wysoka liczba osób pobierających zasiłki rodzinne z dodatkami. • Chuligaństwo wśród młodzieży, wykroczenia i przestępstwa przeciwko mieniu oraz zdrowiu. • Wysoka liczba wystawionych niebieskich kart. • Przypadki zakłócania porządku publicznego.
Lasowice	• Bliskość centrum miasta.	• Niska jakość zabudowy mieszkaniowej. • Ubóstwo wśród mieszkańców. • Chuligaństwo wśród młodzieży, wykroczenia i przestępstwa przeciwko mieniu oraz zdrowiu. • Długotrwałe bezrobocie wśród mieszkańców obszaru.

Podobszar rewitalizacji	Siły	Słabości
		• Braki w podstawowych usługach publicznych i komercyjnych, dostępnych lokalnie. • Chaos urbanistyczny. • Hałas oraz bliska obecność terenów przemysłowych. • Brak terenów rekreacyjno-wypoczynkowych i terenów zielonych. • Braki w infrastrukturze technicznej.
Sowice	• Potencjał wykorzystania rzeki. • Pusty teren do zagospodarowania, po zakończeniu prac rekultywacyjnych i renaturalizacyjnych.	• Zanieczyszczenie obszaru (fizyko-chemiczne). Potrzeba wysokich nakładów finansowych na rekultywację, renaturalizację. • Niekorzystny wizerunek. • Tworzenie się dzikich wysypisk. • Brak zagospodarowania terenu.

Źródło: opracowanie własne na podstawie diagnozy obszaru zdegradowanego

1.5.5 Analiza problemowa wymiarów rewitalizacji: przyczyny, skutki i rozwiązania

Przeprowadzając analizę wymiarów rewitalizacji, istotne jest zidentyfikowanie kluczowych problemów, ich źródeł oraz konsekwencji. Tylko wtedy możliwe jest skoncentrowanie działań na kompleksowych rozwiązaniach, które przyczynią się do poprawy jakości życia społeczności lokalnej na obszarach objętych procesem rewitalizacji. Warto podkreślić, że efektywna polityka rewitalizacyjna wymaga uwzględnienia zarówno aspektów społecznych, jak i ekonomicznych, aby osiągnąć trwałe i pozytywne zmiany.

Metodologia analizy problemowej poszczególnych wymiarów rewitalizacji

Sposób identyfikacji problemu

W ramach poszczególnych wymiarów rewitalizacji, skoncentrowano się na identyfikacji centralnych wyzwań wynikających z przeprowadzonych badań i analiz statystycznych oraz działań włączających lokalną społeczność, w tym warsztatów oraz badań ankietowych.

Przyczyna problemu

Analiza źródeł problemu pozwala na poznanie przyczyny problemu, np. bezrobocia, które ukierunkowuje na zmiany strukturalne w sektorze przemysłowym oraz likwidację miejsc pracy w tej gałęzi gospodarki.

Grupa szczególnie dotknięta problemem

W kontekście identyfikacji społecznych podmiotów dotkniętych danymi problemami, analizowano szczególnie narażone grupy, takie jak młodzi ludzie, osoby starsze i jednostki o niższych dochodach.

Sposób rozwiązania problemu

Dla każdego z problemów przedstawiono zalecane/możliwe rozwiązanie, w kontekście działań rewitalizacyjnych obejmujące szereg różnych działań.

Analiza problemowa poszczególnych wymiarów rewitalizacji

Wymiar społeczny rewitalizacji

- Zidentyfikowany problem: **Niski poziom dochodów**

- Sposób identyfikacji: dane i informacje z prac partycypacyjnych oraz dane ze statystyki publicznej GUS.
- Przyczyna problemu:
 - **Struktura gospodarki:** Niski poziom dochodów może wynikać z dominacji sektorów o niskiej produktywności lub braku inwestycji w nowoczesne technologie oraz niskiego poziomu przedsiębiorczości.
 - **Bezrobocie:** Brak zatrudnienia lub niskie wynagrodzenia wpływają na poziom dochodów.
 - **Edukacja i umiejętności:** Niedostateczna edukacja i brak umiejętności mogą ograniczać dostęp do lepiej płatnych stanowisk.
- Grupa szczególnie dotknięta problemem:
 - **Osoby bezrobotne:** Brak stałego źródła dochodu jest kluczowym czynnikiem niskiego poziomu dochodów.
 - **Pracownicy o niskich kwalifikacjach:** Osoby pracujące na stanowiskach o niskiej płacy.
 - **Rodziny wielodzietne:** Wysokie wydatki na utrzymanie rodziny mogą prowadzić do niskiego poziomu życia.
- Sposoby rozwiązywania problemu:
 - **Wsparcie z programów socjalnych:** Świadczenia rodzinne, zasiłki dla bezrobotnych czy programy pomocy żywnościowej.
 - **Inwestycje w edukację i szkolenia:** Poprawa kwalifikacji zawodowych może zwiększyć szanse na lepiej płatną pracę.
 - **Współpraca z sektorem prywatnym:** Tworzenie miejsc pracy i inwestycje w rozwój lokalnej gospodarki.
- Zidentyfikowany problem: **Wysoki odsetek osób starszych i chorych**
 - Sposób identyfikacji: dane i informacje z prac partycypacyjnych oraz dane ze statystyki publicznej GUS oraz Ministerstwa Zdrowia np. mapy potrzeb zdrowotnych.
 - Przyczyna problemu:
 - **Starzenie się populacji:** Wzrost długości życia i spadek dzietności prowadzą do większego udziału osób starszych w społeczeństwie.

- **Choroby przewlekłe:** Wysoki odsetek osób schorowanych wynika z występowania chorób przewlekłych, takich jak cukrzyca, nadciśnienie tętnicze, choroby serca czy choroby układu kostno-mięśniowego.
- **Samotność:** Rozluźnienie więzi rodzinnych i społecznych.
- **Brak profilaktyki:** Niedostateczna edukacja zdrowotna i brak działań profilaktycznych przyczyniają się do pogarszania stanu zdrowia osób starszych.
- Grupa szczególnie dotknięta problemem:
 - Osoby powyżej 65. roku życia: To główna grupa, której problem dotyczy.
 - Osoby z niepełnosprawnościami.
 - Osoby z wieloma schorzeniami: Osoby cierpiące na wiele chorób przewlekłych są szczególnie narażone na pogorszenie jakości życia.
- Sposoby rozwiązywania problemu:
 - **Opieka zdrowotna:** Inwestycje w opiekę geriatryczną, rehabilitację oraz profilaktykę mogą poprawić stan zdrowia osób starszych.
 - **Aktywność fizyczna:** Zachęcanie do regularnej aktywności fizycznej, np. gimnastyki, spacerów czy pływania, przyczynia się do utrzymania sprawności.
 - **Wsparcie społeczne:** Tworzenie programów wsparcia, klubów seniora czy wolontariatu może pomóc w przeciwdziałaniu izolacji społecznej.
 - **Polityka społeczna:** Wdrażanie programów socjalnych, refundacji leków oraz programów profilaktycznych stanowi kluczowy element rozwiązania tego problemu.
- Zidentyfikowany problem: **Przemoc, agresja i poziom bezpieczeństwa**
 - Sposób identyfikacji: dane i informacje z prac partycypacyjnych oraz dane ze statystyki publicznej GUS oraz MOPS, policji i straży miejskiej.
 - Przyczyna problemu:
 - **Dysfunkcyjne relacje rodzinne:** Przemoc często wynika z napięć, konfliktów i braku umiejętności rozwiązywania problemów w rodzinie.
 - **Uzależnienia od alkoholu, używek oraz innych środków.**

- **Uwarunkowania społeczno-ekonomiczne:** Niski status ekonomiczny, bezrobocie, brak wykształcenia mogą przyczyniać się do wzrostu przemocy w rodzinie.
 - **Psychologiczne czynniki ryzyka:** Uzależnienie od substancji psychoaktywnych, choroby psychiczne oraz stres wpływają na zachowania agresywne.
- Grupa szczególnie dotknięta problemem:
 - **Kobiety i dzieci:** To najczęstsze ofiary przemocy w rodzinie.
 - **Osoby starsze:** Czasami przemoc dotyka również osoby starsze, zwłaszcza w sytuacjach zależności od opiekunów.
 - **Mieszkańcy i odwiedzający** narażeni są na sytuacje niebezpieczne w przestrzeniach publicznych
- Sposoby rozwiązywania problemu:
 - **Edukacja i świadomość:** Kampanie edukacyjne na temat przemocy w rodzinie oraz dostęp do informacji o dostępnych środkach pomocy są kluczowe.
 - **Wsparcie ofiar:** Tworzenie ośrodków wsparcia, linii telefonicznych oraz schronisk dla ofiar przemocy.
 - **Ściganie sprawców:** Skuteczne ściganie i karanie sprawców przemocy.
 - **Terapia rodzinna:** Pomoc w rozwiązywaniu konfliktów i budowaniu zdrowych relacji w rodzinie.
 - **Rozwój współpracy międzysektorowej,** w tym z NGO.
- Zidentyfikowany problem: **Nieporadność życiowa**
 - Sposób identyfikacji: dane i informacje z prac partycypacyjnych oraz dane ze statystyki publicznej GUS oraz MOPS.
 - Przyczyna problemu:
 - **Niskie poczucie własnej wartości:** Osoby z niskim poczuciem własnej wartości mogą odczuwać nieporadność w różnych sferach życia.
 - **Brak umiejętności radzenia sobie z trudnościami:** Osoby, które nie nabyły wystarczających umiejętności rozwiązywania problemów, mogą odczuwać frustrację i bezradność.

- **Przeszkody emocjonalne:** Alienacja, lęki, depresja czy stres mogą wpływać na zdolność do efektywnego działania.
- **Niskie kompetencje zawodowe, społeczne i cyfrowe** ograniczające aktywność i samodzielność mieszkańców.
- Grupa szczególnie dotknięta problemem:
 - **Osoby młode:** W okresie dorastania często pojawiają się trudności z podejmowaniem decyzji i radzeniem sobie z życiowymi wyzwaniami.
 - **Osoby starsze:** W wyniku starzenia się mogą pojawić się trudności w adaptacji do zmian i nowych sytuacji.
 - **Osoby z niskim wsparciem społecznym:** Brak wsparcia ze strony rodziny czy przyjaciół może wpłynąć na nieporadność.
- Sposoby rozwiązywania problemu:
 - **Psychoterapia:** Indywidualna terapia pozwala na zrozumienie korzeni nieporadności i naukę umiejętności radzenia sobie.
 - **Trening umiejętności życiowych:** Rozwijanie umiejętności takich jak komunikacja, rozwiązywanie konfliktów czy zarządzanie stresem.
 - **Wsparcie społeczne:** Budowanie relacji z innymi ludźmi oraz korzystanie z ich wsparcia może pomóc w przeciwdziałaniu nieporadności.
 - **Zmiana myślenia:** Pracowanie nad przekształceniem negatywnych przekonań i myśli może pomóc w zwiększeniu pewności siebie.
 - **Rozwój współpracy międzysektorowej,** w tym z NGO.
- Zidentyfikowany problem: **Rozpad rodziny, alienacja, samotność oraz wykluczenie społeczne i niski poziom integracji i aktywności społecznej mieszkańców**
 - Sposób identyfikacji: dane i informacje z prac partycypacyjnych oraz dane ze statystyki publicznej GUS oraz MOPS.
 - Przyczyna problemu:
 - **Rozpad rodziny:** Przyczyny rozpadu rodziny mogą obejmować konflikty, brak komunikacji, różnice wartości, uzależnienia, przemoc, a także zmiany życiowe (np. migracje, choroby).

- **Alienacja:** Przyczyny alienacji to często osobiste problemy rodziców, np. niedojrzałość emocjonalna, zazdrość, zemsta, a także konflikty związane z opieką nad dziećmi.
- **Wykluczenie społeczne:** Wykluczenie wynika z wielu czynników, takich jak ubóstwo, brak wykształcenia, bezrobocie, choroby, niepełnosprawność, a także dyskryminacja.
- Grupa szczególnie dotknięta problemem:
 - **Rozpad rodziny:** Rodziny, w których występuje rozwód lub separacja.
 - **Alienacja:** Dzieci i młodzież, których rodzice stosują manipulacje i ograniczają kontakt z drugim rodzicem.
 - **Wykluczenie społeczne:** Osoby o niskich dochodach, bezrobotne, osoby starsze, osoby z niepełnosprawnościami, a także osoby pozbawione wsparcia społecznego.
- Sposoby rozwiązywania problemu:
 - **Rozpad rodziny:** Wspieranie komunikacji, terapia rodzinna, edukacja na temat zdrowych relacji.
 - **Alienacja:** Edukacja rodziców, mediacje, wsparcie psychologiczne dla dzieci.
 - **Wykluczenie społeczne:** Programy wsparcia finansowego, edukacja, aktywizacja zawodowa, działania antydyskryminacyjne.
 - **Rozwój współpracy międzysektorowej,** w tym z NGO.

Wymiar gospodarczy rewitalizacji

- Zidentyfikowany problem: **Niski poziom przedsiębiorczości**
 - Sposób identyfikacji: dane i informacje z prac partycypacyjnych oraz dane ze statystyki publicznej GUS oraz CEIDG.
 - Przyczyna problemu:
 - **Kultura przedsiębiorczości:** Niski poziom kultury przedsiębiorczości może wynikać z braku zachęty do zakładania własnych firm, obaw przed ryzykiem czy braku wiedzy na temat prowadzenia biznesu.

- **Warunki ekonomiczne:** Niski poziom inwestycji, brak dostępu do finansowania, a także biurokracja mogą ograniczać rozwój przedsiębiorczości.
- **Edukacja:** Brak edukacji na temat przedsiębiorczości i umiejętności zarządzania firmą może wpływać na niski poziom aktywności przedsiębiorczej.
- Grupa szczególnie dotknięta problemem:
 - **Młodzi ludzie i osoby z niskim kapitałem początkowym:** Osoby na początku kariery zawodowej często obawiają się ryzyka związanego z prowadzeniem własnej firmy.
 - **Kobiety:** Kobiety często napotykają na dodatkowe bariery w zakładaniu i prowadzeniu firm.
- Sposoby rozwiązywania problemu:
 - **Edukacja i szkolenia:** Inwestycje w edukację na temat przedsiębiorczości, zarządzania i umiejętności biznesowych.
 - **Wsparcie finansowe:** Tworzenie programów wsparcia finansowego dla nowych przedsiębiorców.
 - **Redukcja biurokracji:** Uproszczenie procedur rejestracji firm i prowadzenia działalności gospodarczej.
 - **Promocja kultury przedsiębiorczości:** Kampanie promujące przedsiębiorczość i sukcesy polskich firm.
 - **Rozwój współpracy międzysektorowej.**

Wymiar środowiskowy rewitalizacji

- Zidentyfikowany problem: **Zanieczyszczenie środowiska i niska emisja**
 - Sposób identyfikacji: dane i informacje z prac partycypacyjnych oraz dane organów inspekcji jakości środowiska.
 - Przyczyna problemu:
 - **Niska emisja:** Wydzielanie szkodliwych substancji przez pojazdy, przemysł, ogrzewanie domów i inne działania człowieka.

- **Spalanie paliw kopalnych:** Węgla, oleju opałowego i benzyny, przyczynia się do emisji zanieczyszczeń.
- **Zdegradowane tereny po działalności gospodarczej.**
- Grupa szczególnie dotknięta problemem:
 - **Osoby mieszkające w obszarach o niskiej jakości powietrza:**
Zwłaszcza dzieci, osoby starsze i osoby z chorobami układu oddechowego.
 - **Mieszkańcy terenów sąsiednich:** narażeni są na długotrwałe działanie zanieczyszczeń.
- Sposoby rozwiązywania problemu:
 - **Modernizacja źródeł emisji:** Wprowadzenie bardziej efektywnych technologii w przemyśle, ogrzewaniu i transporcie.
 - **Promowanie energii odnawialnej:** Redukcja emisji poprzez wykorzystanie źródeł energii takich jak energia słoneczna, wiatrowa i geotermalna.
 - **Poprawa infrastruktury transportowej:** Rozwój transportu publicznego, elektromobilności i infrastruktury dla rowerzystów.
 - **Edukacja i świadomość społeczna:** Informowanie społeczeństwa o skutkach zanieczyszczenia powietrza i promowanie działań proekologicznych.
 -
 - **Rekultywacja** terenów zdegradowanych działalnością przemysłową.

Wymiar przestrzenno-funkcjonalny rewitalizacji

- Zidentyfikowany problem: **Niska dostępność do usług publicznych**
 - Sposób identyfikacji: dane i informacje z prac partycypacyjnych oraz analiza przestrzenna - wykorzystanie Systemu Informacji Geograficznej (GIS).
 - Przyczyna problemu:
 - **Niewystarczające inwestycje w rozwój i modernizację usług publicznych.**
 - **Biurokrację i zawłość procedur.**
 - **Nierówności społeczno-ekonomiczne wpływające na dostępność.**

- Grupa szczególnie dotknięta problemem:
 - Osoby o niższych dochodach, osoby starsze, osoby z niepełnosprawnościami.
- Sposoby rozwiązywania problemu:
 - Inwestycje w rozwój i modernizację usług publicznych.
 - Uproszczenie procedur i usprawnienie obsługi klienta.
 - Edukacja społeczeństwa na temat dostępności i praw obywatelskich.
- Zidentyfikowany problem: **Niska jakość przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych**
 - Sposób identyfikacji: dane i informacje z prac partycypacyjnych oraz analiza przestrzenna - wykorzystanie narzędzi GIS (Systemów Informacji Geograficznej) i obserwacje terenowe.
 - Przyczyna problemu:
 - **Niewystarczające inwestycje w infrastrukturę:** Brak odpowiedniej infrastruktury komunikacyjnej, rekreacyjnej i edukacyjnej wpływa na chaos urbanistyczny.
 - **Nierówności społeczno-ekonomiczne:** Obszary o niższym statusie społeczno-ekonomicznym są często bardziej dotknięte chaosem urbanistycznym i niską estetyką.
 - **Brak dbałości o przestrzeń wspólną.**
 - Grupa szczególnie dotknięta problemem:
 - **Mieszkańcy obszarów miejskich:** W szczególności osoby mieszkające w obszarach o niskiej jakości przestrzeni.
 - **Osoby starsze i dzieci oraz osoby z niepełnosprawnościami.**
 - **Odwiedzający miasto.**
 - Sposoby rozwiązywania problemu:
 - **Planowanie przestrzenne:** Wprowadzenie spójnych planów zagospodarowania przestrzennego.
 - **Inwestycje w infrastrukturę:** Rozwój transportu publicznego, parków, placów i innych przestrzeni publicznych.
 - **Edukacja społeczeństwa:** Podnoszenie świadomości na temat znaczenia planowania przestrzennego.

- Zidentyfikowany problem: **Zły stan techniczny i estetyka budynków, w tym użyteczności publicznej, budynków komunalnych (w tym mieszkań) oraz ciągów komunikacyjnych.**
 - Sposób identyfikacji: dane i informacje z prac partycypacyjnych oraz **analiza dokumentacji**: planów budowlanych, raportów z kontroli oraz ewidencji napraw.
 - Przyczyna problemu:
 - **Brak konserwacji i modernizacji**: Niedostateczna dbałość o utrzymanie budynków (w tym wynikająca z braku możliwości finansowych) oraz brak modernizacji prowadzi do pogorszenia stanu technicznego.
 - **Starzenie się budynków**: Wiek budynków wpływa na ich kondycję, a starsze obiekty są bardziej narażone na awarie i degradację.
 - **Niewłaściwe użytkowanie**: Nieprawidłowe użytkowanie, nadmierne obciążenia czy brak dbałości o instalacje przyczyniają się do problemów technicznych.
 - Grupa szczególnie dotknięta problemem:
 - **Mieszkańcy komunalnych zasobów mieszkaniowych.**
 - **Osoby korzystające** z obiektów takich jak szkoły, urzędy, szpitale.
 - **Użytkownicy ciągów komunikacyjnych**: Piesi, rowerzyści, osoby korzystające z dróg, chodników i mostów.
 - Sposoby rozwiązywania problemu:
 - **Regularne kontrole techniczne**: Wykonywanie okresowych kontroli stanu technicznego obiektów.
 - **Inwestycje w modernizację**: Aktualizacja instalacji, remonty, renowacje i dostosowanie do obowiązujących norm.
 - **Edukacja i świadomość społeczna**: Informowanie społeczeństwa o znaczeniu dbałości o stan techniczny budynków.
 - **Poprawa dostępności** do nowych zasobów mieszkaniowych o wysokiej jakości.

2. Opis powiązań gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi UE, kraju i regionu

2.1 Polityka Unii Europejskiej na lata 2021-2027

Działania w zakresie rewitalizacji stanowią jeden z istotnych obszarów polityki UE w nowym okresie programowania. Temat rewitalizacji i działań o tym charakterze został ujęty w celach na okres 2021-2027. W szczególności w celu CP5, Europa bliższa obywatelom dzięki wspieraniu zrównoważonego i zintegrowanego rozwoju wszystkich rodzajów terytoriów oraz inicjatyw lokalnych (CP 5), który powinien zostać osiągnięty poprzez:

- wspieranie zintegrowanego i sprzyjającego włączeniu społecznemu rozwoju społecznego, gospodarczego i środowiskowego, kultury, dziedzictwa naturalnego, zrównoważonej turystyki bezpieczeństwa na obszarach miejskich;
- wspieranie zintegrowanego i sprzyjającego włączeniu społecznemu rozwoju społecznego, gospodarczego i środowiskowego, na poziomie lokalnym, kultury, dziedzictwa naturalnego, zrównoważonej turystyki i bezpieczeństwa na obszarach innych niż miejskie.

Biorąc pod uwagę specyfikę województwa śląskiego, należy podkreślić, że jednym z istotnych narzędzi obok środków w EFRR i EFS + będzie Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji, który stanowi instrument Unii Europejskiej służący wspieraniu regionów w procesie transformacji w kierunku neutralności klimatycznej do 2050 r. Komisja Europejska stwierdziła, że mechanizm ten powinien koncentrować się na regionach i sektorach, w których transformacja wywiera największe skutki ze względu na ich uzależnienie od paliw kopalnych, w tym węgla, torfu i łupków bitumicznych, a także na procesach przemysłowych charakteryzujących się wysoką emisją gazów cieplarnianych.

Również w polityce krajowej działania rewitalizacyjne stanowią istotny element polityki regionalnej państwa. W podstawowym dokumencie krajowym wyznaczającym cele rozwoju kraju, tj. Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) – SOR zagadnienie rewitalizacji zostało ujęte szczególnie wyraźnie w Celu szczegółowym II – Rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony w ramach obszaru rozwój zrównoważony terytorialnie. W ramach tego celu podkreślono, że województwo śląskie

(„Śląsk”) to obszar przemysłowy o trudnościach adaptacyjnych. Ponadto, zagadnienia rewitalizacji ujęto w ramach obszaru: Rozwój zrównoważony terytorialnie, w obrębie którego wyznaczono cel pn. Zrównoważony rozwój kraju, wykorzystujący indywidualne potencjały poszczególnych terytoriów i kierunek działania pn. Wsparcie dla podwyższania atrakcyjności inwestycyjnej Śląska oraz promocji zmian strukturalnych. W kierunku tym przyjęto wśród działań m.in. rekultywację terenów pokopalnianych i poprzemysłowych oraz ich ponowne wykorzystanie na cele gospodarcze i społeczne oraz kontynuowanie zintegrowanych działań rewitalizacyjnych miast śląskich, w tym modelowej rewitalizacji i projektu pilotażowego Bytomia.

Ponadto w kierunku pn. Poprawa warunków rozwojowych polskich miast określono działania obejmujące:

- wspieranie realizacji zintegrowanych działań rewitalizacyjnych na podstawie programów rewitalizacji ukierunkowanych na przekształcenie obszarów zdegradowanych (w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym, technicznym),
- promowanie podejścia partycypacyjnego w podejmowaniu decyzji oraz w zakresie zarządzania miastami i realizacji działań rewitalizacyjnych, w tym nacisk na realizację niskoemisyjnych strategii miejskich oraz strategii zrównoważonej mobilności miejskiej na funkcjonalnych obszarach zurbanizowanych.

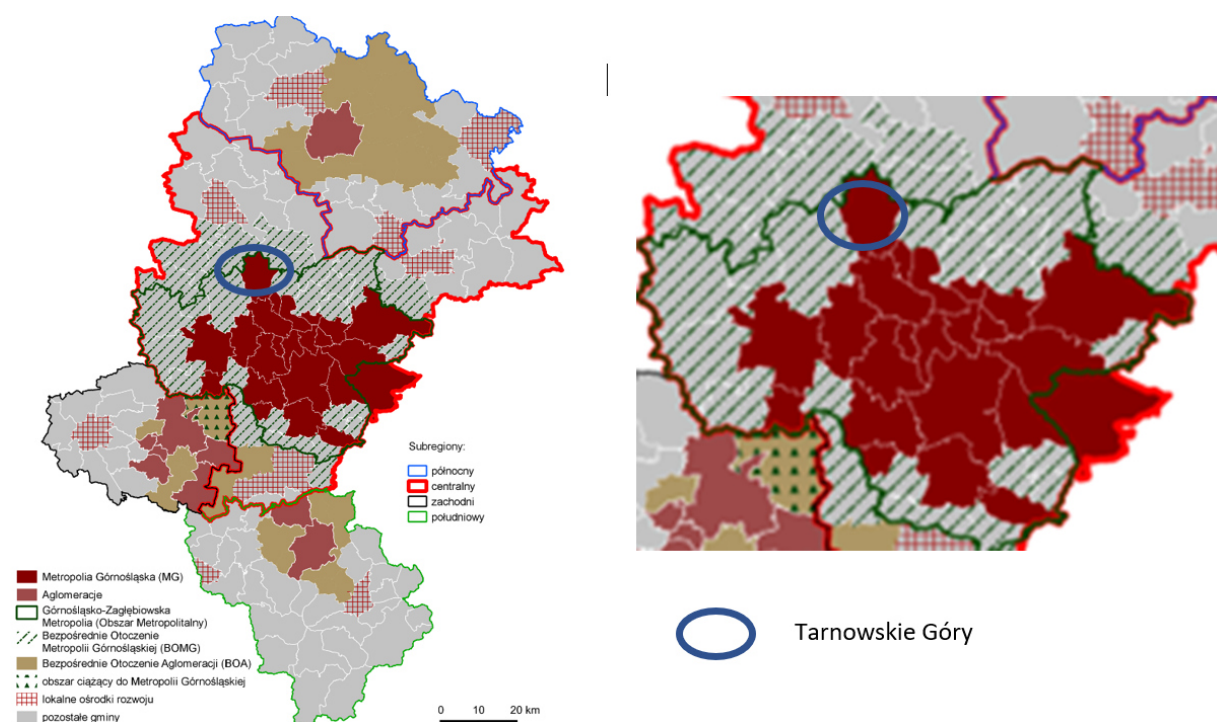
W dokumencie tym zaprojektowano również kierunek działań pn. Aktywizacja obszarów zagrożonych trwałą marginalizacją obejmujący: doskonalenie realizacji zintegrowanych działań rewitalizacyjnych (realizowanych na podstawie programów rewitalizacji) ukierunkowanych na wsparcie obszarów zdegradowanych, w tym po byłych państwowych gospodarstwach rolnych w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym, technicznym. W aneksie wskazano kluczowe relacje pomiędzy przyjętymi celami GPR a celami polityki UE na lata 2021-2027.

2.2 Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2030” - Zielone Śląskie

Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2030” – Zielone Śląskie określa kluczowe kierunki rozwoju regionu w sferze społecznej, gospodarczej oraz przestrzennej. W dokumencie tym wskazuje się dwa typy Obszarów Strategicznej Interwencji, tzw. OSI, tj.: OSI w ujęciu funkcjonalnym oraz OSI w ujęciu tematycznym.

W Strategii Rozwoju Województwa wskazuje się m.in. podział na subregiony oraz ich centralne elementy, tj. metropolie i aglomeracje miejskie.

Rysunek 1: Subregiony województwa i ich ośrodki centralne



Źródło: opracowanie własne na podstawie Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego „ŚLĄSKIE 2030” Zielone Śląskie, www.slaskie.pl

Tarnowskie Góry w ujęciu tego kluczowego dokumentu regionalnego są częścią subregionu centralnego oraz jego centralnego obszaru – Metropolii Górnośląskiej, która obejmuje formalnie funkcjonujący związek metropolitalny, tj. Metropolię Górnośląsko-Zagłębiowską (GZM), której członkiem jest miasto Tarnowskie Góry. Zgodnie ze Strategią Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2030” – Zielone Śląskie „GZM jest kluczowym obszarem funkcjonalnym regionu o znaczeniu krajowym oraz europejskim. Na jej obszarze realizowane są funkcje metropolitalne, w tym w szczególności gospodarcze, naukowe, kulturalne i zdrowotne. Wyzwaniem dla Metropolii jest dalsze wzmacnianie procesów i powiązań

metropolitalnych, w tym rozwój ośrodków naukowych i akademickich, centrów technologii i innowacji, przemysłów kreatywnych i wielkich wydarzeń”.

Do kluczowych wyzwań subregionu centralnego, które są również istotne z punktu widzenia procesów rozwoju Tarnowskich Gór, zaliczyć należy:

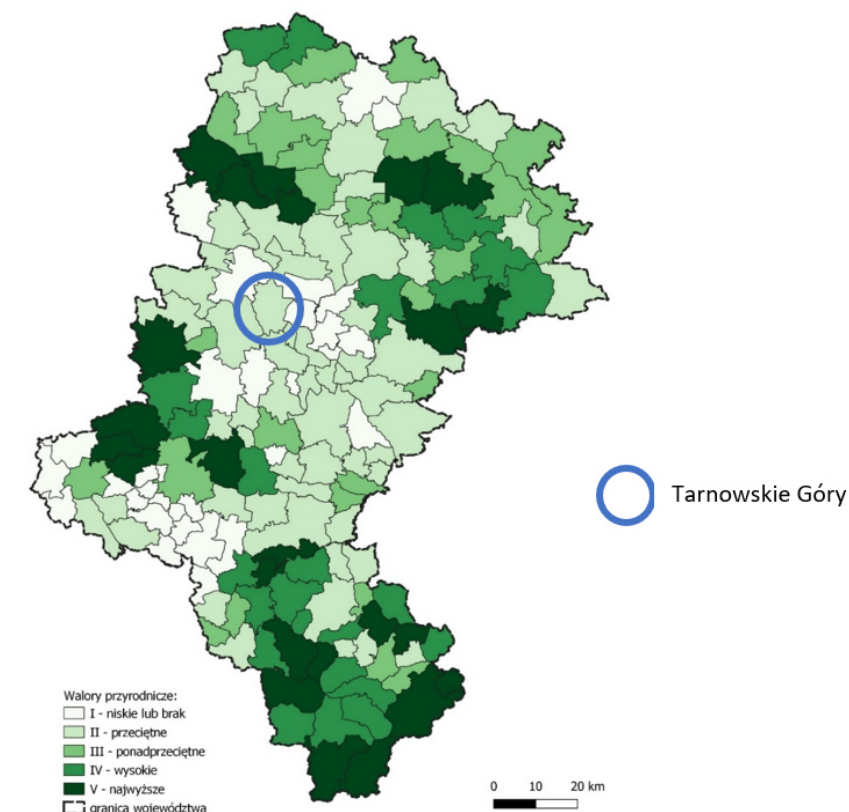
- wzmacnianie dywersyfikacji bazy ekonomicznej,
- poprawę jakości środowiska, w tym w szczególności jakości powietrza, wód powierzchniowych i klimatu akustycznego,
- wykorzystywanie potencjałów przyrodniczych i kulturowych w rozwoju produktów turystycznych, w tym rozwój infrastruktury turystycznej,
- ograniczenie niekorzystnych procesów demograficznych,
- ograniczanie suburbanizacji,
- rekultywacja i rewitalizacja obszarów zdegradowanych, w tym terenów i obiektów przemysłowych,
- harmonizacja rozwoju infrastruktury oraz organizacji transportu publicznego,
- wzmocnienie działań na rzecz sprawiedliwej transformacji.

W zakresie obszarów strategicznej interwencji w ujęciu tematycznym Tarnowskie Góry zaklasyfikowano do:

- obszarów cennych przyrodniczo,
- ośrodków wzrostu,
- gmin z problemami środowiskowymi w zakresie jakości powietrza.

W zakresie obszarów cennych przyrodniczo Tarnowskie Góry zaklasyfikowano do gmin o przeciętnych walorach przyrodniczych. Dla tego typu OSI wskazuje się, że wyzwaniem jest ochrona różnorodności biologicznej i georóżnorodności, poprawa stosunków wodnych i ochrona siedlisk na obszarach chronionych oraz zwiększenie drożności korytarzy ekologicznych. Istotne jest również programowanie i prowadzenie na tych terenach zrównoważonej polityki rozwoju.

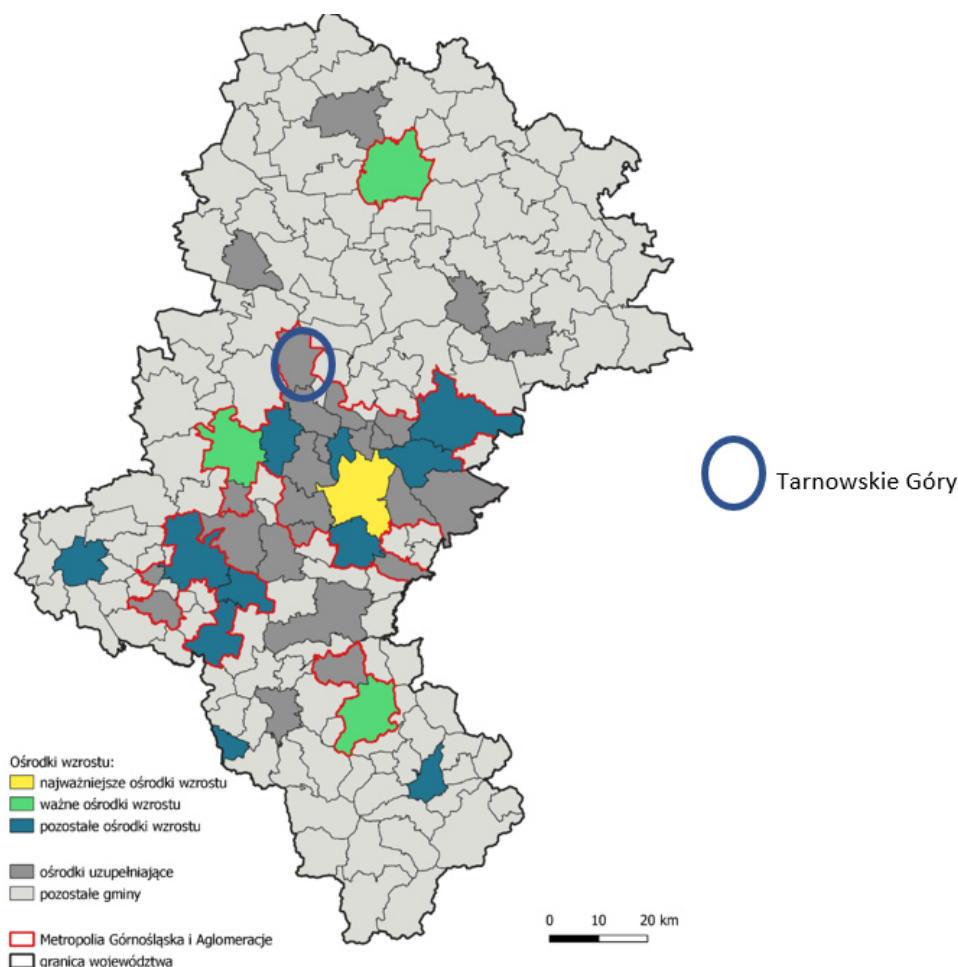
Rysunek 2: OSI – obszary cenne przyrodniczo



Źródło: opracowanie własne na podstawie Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego „ŚLĄSKIE 2030” Zielone Śląskie, www.slaskie.pl

Tarnowskie Góry stanowią również pozostały ośrodek wzrostu tzw. uzupełniające ośrodki wzrostu. Zgodnie ze Strategią „Śląskie 2030” OSI – ośrodki wzrostu identyfikują obszary predestynowane do pełnienia wiodących funkcji gospodarczych i społecznych w regionie, które w najwyższym stopniu przyczyniają się do rozwoju województwa jako całości oraz wpływają na jego pozycję w kraju i Europie. Wyzwaniem dla tego typu obszaru będzie podniesienie poziomu innowacyjności w sektorze przedsiębiorstw, wzmocnienie potencjału i skali oddziaływania oraz pozycji na arenie międzynarodowej ośrodków akademickich oraz sektora B+R, a także utrzymanie pozycji ośrodka wzrostu. Istotny będzie również rozwój funkcji metropolitalnych, poprawa jakości środowiska i przestrzeni, tworzenie atrakcyjnych miejsc pracy poprzez rozwój potencjału gospodarczego i zwiększenie poziomu inwestycji.

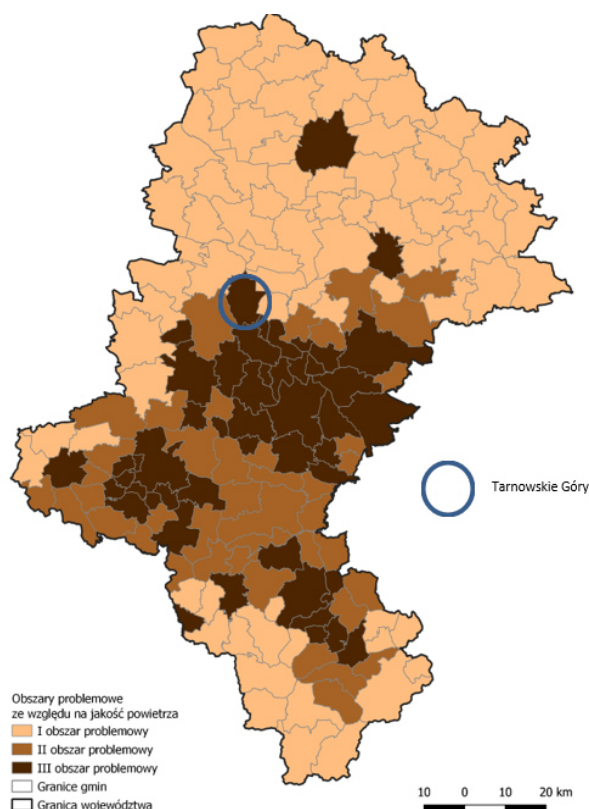
Rysunek 3: OSI – ośrodki wzrostu



Źródło: opracowanie własne na podstawie Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego „ŚLĄSKIE 2030” - Zielone Śląskie, www.slaskie.pl

Wyzwaniem w obszarze jakości środowiska w regionie jest poprawa jakości powietrza. W strategii województwa wskazano OSI – gminy z problemami środowiskowymi w zakresie jakości powietrza. Tarnowskie Góry zaklasyfikowane zostały do III (najwyższego) poziomu natężenia tego problemu. Wskazuje się, że wyzwaniem stojącym przed województwem jest ograniczenie niskiej emisji, w tym podejmowanie działań w zakresie rozbudowy sieci ciepłowniczej oraz włączenie w nią możliwie największej liczby budynków mieszkalnych, wdrażanie innowacji ograniczających negatywny wpływ na środowisko. Ponadto gminy powinny podejmować działania związane z egzekwowaniem przepisów tzw. „uchwały antysmogowej”.

Rysunek 4: OSI – gminy z problemami środowiskowymi w zakresie jakości powietrza



Źródło: opracowanie własne na podstawie Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego „ŚLĄSKIE 2030” - Zielone Śląskie, www.slaskie.pl

Wskazane w strategii regionalnej kierunki działań adresowane do OSI stanowią ramę planowanych działań samorządu miasta Tarnowskie Góry.

W strategii województwa wskazuje się 4 cele strategiczne:

- województwo śląskie regionem odpowiedzialnej transformacji gospodarczej,
- województwo śląskie regionem przyjaznym dla mieszkańca,
- województwo śląskie regionem wysokiej jakości środowiska i przestrzeni,
- województwo śląskie regionem sprawnie zarządzanym.

W ramach tych celów wskazuje się szereg kierunków działań o charakterze rewitalizacyjnym w szczególności w ramach celu C.3. Atrakcyjne warunki zamieszkania, kompleksowa rewitalizacja, zapobieganie i dostosowanie do zmian klimatu:

- Rekultywacja i rewitalizacja obszarów zdegradowanych oraz zagospodarowanie terenów i obiektów przemysłowych m.in. na cele środowiskowe, gospodarcze,

kulturalne, rekreacyjne. Poprawa jakości i atrakcyjności przestrzeni publicznych, szczególnie centrów miast oraz osiedli mieszkaniowych i starych dzielnic.

- Adaptacja terenów miejskich i wiejskich do zmian klimatu, w tym wsparcie opracowania i wdrażania miejskich planów adaptacji, rozwój błękitno-zielonej infrastruktury oraz zintegrowanych miejskich ekosystemów. Wspieranie rozwiązań ograniczających niską emisję, w tym poprawa standardu energetycznego zabudowy mieszkaniowej i budynków użyteczności publicznej.
- Rozwój zrównoważonego budownictwa mieszkaniowego, w tym tworzenie i wdrażanie instrumentów wspierających rodziny w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, z uwzględnieniem racjonalizacji świadczenia usług publicznych.
- Wsparcie wdrażania koncepcji „smart cities”.
- Wsparcie rozwoju zintegrowanego, zrównoważonego i niskoemisyjnego transportu w miastach i ich obszarach funkcjonalnych oraz obszarach wiejskich, w szczególności transportu zbiorowego.
- Poprawa dostępności transportu zbiorowego na obszarach peryferyjnych i transgranicznych.

W aneksie wskazano kluczowe relacje pomiędzy przyjętymi celami GPR a celami strategii rozwoju województwa.

2.3 Terytorialny Plan Sprawiedliwej Transformacji Województwa Śląskiego 2030

Trzy subregiony województwa śląskiego, a tym subregion centralny, którego elementem jest miasto Tarnowskie Góry, jest obszarem, w którym mają być podejmowane działania w obszarze sprawiedliwej transformacji.

W celu koordynacji i wzmocnienia działań w tym zakresie, które należy uznać za działania ściśle komplementarne wobec działań rewitalizacyjnych, jest wdrażanie przez władze regionu **Terytorialny Plan Sprawiedliwej Transformacji Województwa Śląskiego 2030 (TPST)**, który w latach 2021-2027 będzie podstawą do wydatkowania środków Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji oraz korzystania z innych, unijnych źródeł finansowania transformacji regionów górniczych UE. W planie zdefiniowano cele w 3 obszarach: gospodarka, środowisko oraz społeczeństwo. Celem głównym TPST jest: Sprawiedliwa i efektywna transformacja podregionów górniczych w kierunku zielonej, cyfrowej gospodarki,

zapewniającą wysoką jakość życia mieszkańców w czystym środowisku. W dokumencie tym wyznaczono cele operacyjne oparte na zidentyfikowanych wyzwaniach oraz zarysowano kluczowe rezultaty jaki powinni zostać osiągnięte w wyniku procesu transformacji.

Do kluczowych wyzwań zaliczono:

- budowa pozycji wiodącego ośrodka w obszarze innowacyjnego i wysokotechnologicznego przemysłu,
- przekierowanie gospodarki podregionów górniczych na ścieżkę zielonego, inteligentnego i cyfrowego wzrostu,
- wzmocnienie potencjału lokalnej przedsiębiorczości na rzecz tworzenia alternatywnych miejsc pracy w podregionach górniczych,
- zdynamizowanie energetyki prosumenckiej w oparciu o potencjały i zasoby podregionów górniczych,
- przywrócenie terenów poprzemysłowych (w szczególności pogórnich) do obiegu gospodarczego, społecznego i środowiskowego w podregionach górniczych,
- rozwój i dostosowanie kształcenia w celu budowania przyszłości podregionach górniczych w odpowiedzi na wyzwania gospodarki,
- utrzymanie aktywności zawodowej osób zatrudnionych w górnictwie i przedsiębiorstwach powiązanych z górnictwem w podregionach górniczych,
- poprawa jakości życia mieszkańców podregionów górniczych,
- wzmocnienie potencjału społecznego i zarządczego dla przeprowadzenia sprawiedliwej transformacji w podregionach górniczych.

Jako cele operacyjne procesu transformacji, które można przyjąć również za ramę dla procesów rewitalizacji w Tarnowskich Górach przyjęto:

- innowacyjna gospodarka podregionów górniczych,
- zdywersyfikowana oraz zasobo- i energooszczędna gospodarka podregionów górniczych,
- silna przedsiębiorczość podregionów górniczych,
- zbilansowana energetyka rozproszona podregionów górniczych,
- efektywne wykorzystanie terenów poprzemysłowych podregionów górniczych na cele gospodarcze, środowiskowe i społeczne,
- atrakcyjne i efektywne kształcenie oraz podnoszenie kwalifikacji w podregionach górniczych,

- atrakcyjny i efektywny system wsparcia rynku pracy podregionów górniczych,
- kompleksowy system wsparcia społecznego aktywizujący mieszkańców podregionów górniczych,
- efektywny społecznie odpowiedzialny system zarządzania transformacją w podregionach górniczych.

Działania prowadzone w kierunku sprawiedliwej transformacji powinny skutkować osiągnięciem rezultatów spośród, których część stanowić powinny również rezultaty działań rewitalizacyjnych podejmowanych w miastach, w szczególności w miastach GZM. Do tych rezultatów zaliczyć można:

- dywersyfikację gospodarczą,
- ograniczenie zużycia energii, surowców pierwotnych oraz zwiększenie udziału czystych technologii w procesach produkcyjnych, w celu znaczącej redukcji masy odpadów lub zapobiegania ich powstawaniu,
- zwiększenie zatrudnienia poprzez tworzenie nowych miejsc pracy w sektorach alternatywnych dla górnictwa i energetyki konwencjonalnej,
- wzrost liczby nowych firm w sektorach alternatywnych dla górnictwa i energetyki konwencjonalnej,
- wykorzystanie terenów przemysłowych na cele rozwojowe regionu,
- zniwelowanie skutków działalności przemysłowej, w tym górniczej na środowisko, poprawa wskaźników różnorodności biologicznej na terenach wykorzystanych w celach środowiskowych,
- rozwój kształcenia zawodowego we współpracy z przedsiębiorcami, uczelniami w szczególności zgodnie z regionalnymi inteligentnymi oraz technologicznymi specjalizacjami,
- celowany rozwój kształcenia wyższego zorientowanego na potrzeby zielonej gospodarki,
- stworzenie warunków do rozwoju zawodowego,
- zwiększenie poziomu aktywności społeczności uczestniczących w procesie sprawiedliwej transformacji,
- współpracę JST oraz partnerów społecznych i gospodarczych uczestniczących w procesie transformacji w oparciu o dialog i otwartą komunikację.

W aneksie wskazano kluczowe relacje pomiędzy przyjętymi celami GPR a celami polityki sprawiedliwej transformacji w województwie śląskim.

2.4 Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Plan 2020+)

Plan 2020+ określa podstawowe elementy układu przestrzennego, ich zróżnicowanie i wzajemne relacje. Cele polityki przestrzennej województwa wyznaczone w tym dokumencie dotyczą rozwoju gospodarczego, innowacyjności, metropolizacji, zapewnienia spójności społecznej i ekonomicznej oraz ochrony naturalnych zasobów środowiska i kształtowania krajobrazów kulturowych. Plan wyznacza ramy do podejmowania decyzji przestrzennych o charakterze strategicznym i koncentruje się na celach istotnych dla rozwoju regionu.

Zgodnie z zapisami Planu 2020+ główne wyzwania dla obszarów rewitalizacji dotyczą:

- przywrócenia funkcji użytkowych tych terenów poprzez nowe zagospodarowanie o wysokich walorach architektury i urbanistyki, uwzględniające zagadnienia efektywności energetycznej i poszanowania energii,
- ochrony dziedzictwa kulturowego i kształtujące struktury pod kątem poprawy jakości środowiska zamieszkania,
- integracji przestrzennej i społecznej terenów zdegradowanych,
- kreowania przestrzeni publicznych służących podnoszeniu jakości życia mieszkańców.

Plan zagospodarowania województwa wyznacza 4 cele polityki przestrzennej województwa:

- Nowoczesna gospodarka – promocja gospodarczego wzrostu i innowacji.
- Szanse rozwojowe mieszkańców – zapewnienie mieszkańcom dostępu do usług publicznych.
- Przestrzeń – zrównoważone wykorzystywanie zasobów środowiska naturalnego i kulturowego.
- Relacje z otoczeniem – infrastrukturalne powiązania regionu.

Zdefiniowane w zakresie powyższych celów kierunki stanowią ramę również dla celów i kierunków rewitalizacji w Tarnowskich Górach. W celu 3. „Przestrzeń – zrównoważone wykorzystywanie zasobów środowiska naturalnego i kulturowego” wskazano kierunek 3.2 pn. *„Kształtowanie krajobrazów kulturowych w obszarach miejskich”*, w ramach którego wskazuje się m.in. na:

- rewitalizację zdegradowanej tkanki miejskiej,
- rekultywację, rewitalizację i kształtowanie terenów zdegradowanych (w tym przemysłowych, powojennych, pokolejowych) z wykorzystaniem ich na tereny o funkcjach komercyjnych i publicznych (ekologicznych, turystycznych, kulturowych, usługowych i społeczno-gospodarczych).

W Planie 2020+ dla obszarów wymagających rewitalizacji wyznaczono następujące zasady zagospodarowania:

- ochrona i zachowanie historycznych założeń i układów urbanistycznych;
- rekultywacja terenów oraz ich integracja z otoczeniem;
- rewitalizacja terenów z wykorzystaniem potencjałów endogenicznych;
- kreowanie przyjaznych przestrzeni publicznych, sprzyjających integracji lokalnej społeczności, przeciwdziałającej segregacji i wykluczeniu społecznemu, przyciągających turystów i inwestorów;
- rewitalizacja zdegradowanej tkanki miejskiej, w tym m.in. dzielnic śródmiejskich, współczesnych osiedli mieszkaniowych z uwzględnieniem: kształtowania przestrzeni publicznych sprzyjających integracji społeczności lokalnych, kształtowania struktur przestrzennych wspierających aktywizację i przedsiębiorczość społeczną, poprawę stanu bezpieczeństwa publicznego oraz ograniczania niskiej emisji;
- preferowanie lokalizacji usług i aktywności gospodarczych w ciągach komunikacyjnych i na terenach zdegradowanych;
- preferowanie lokalizacji nowej zabudowy jako intensyfikacji użytkowania terenów mieszkaniowych już istniejących.

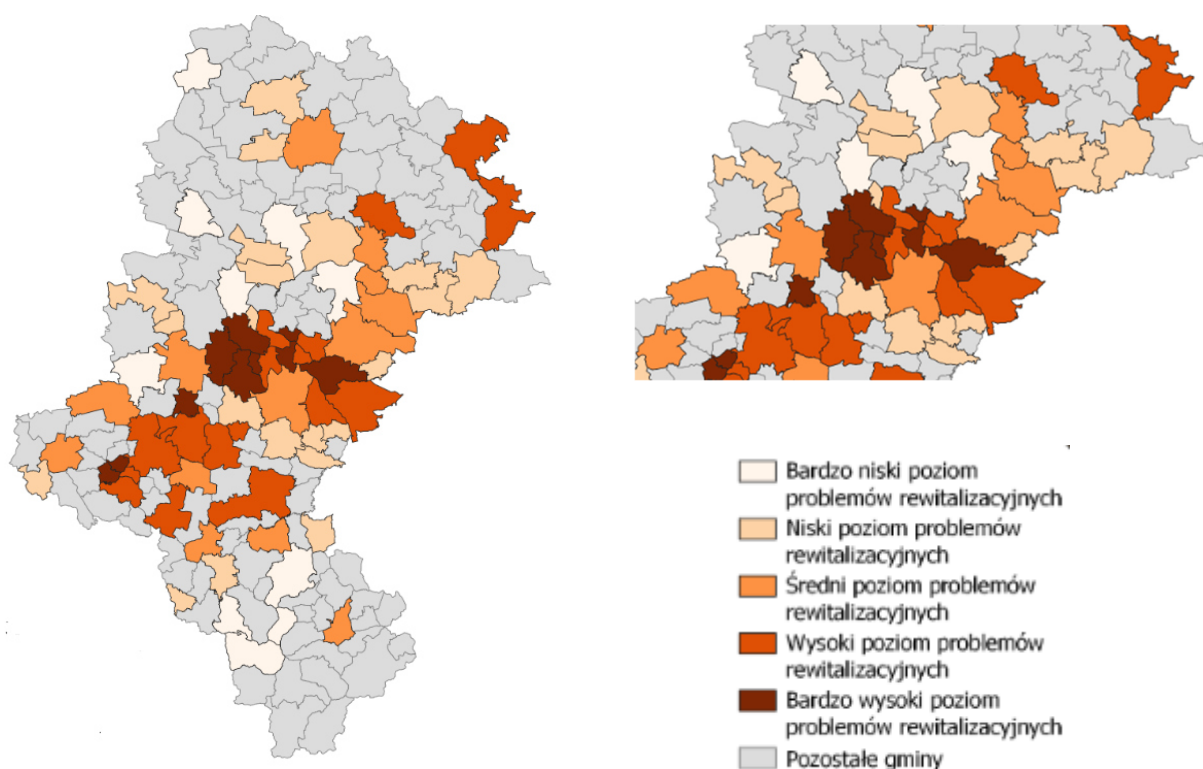
Zakłada się, że w/w zasady powinny stanowić również ramy dla procesu rewitalizacji w Tarnowskich Górach .

W aneksie wskazano kluczowe relacje pomiędzy przyjętymi celami GPR a celami polityki przestrzennej województwa śląskiego.

2.5 Regionalna Polityka Rewitalizacji Województwa Śląskiego

Kluczowe uwarunkowania procesu rewitalizacji w regionie określa dokument „Regionalnej Polityki Rewitalizacji Województwa Śląskiego”⁷, który klasyfikuje miasto Tarnowskie Góry w grupie gmin o bardzo niskim poziomie problemów rewitalizacyjnych.

Rysunek 5: Delimitacja obszaru interwencji w aspekcie rewitalizacji



Źródło: Regionalna Polityka Rewitalizacji Województwa Śląskiego, slaskie.pl

Celem generalnym regionalnej polityki rewitalizacji jest wsparcie procesów inkluzji społecznej, aktywizacji mieszkańców regionu oraz podniesienie warunków ich życia przy wykorzystaniu narzędzi rozwoju przedsiębiorczości, poprawy jakości środowiska oraz dostosowania przestrzeni życia do potrzeb mieszkańców.

Do celów operacyjnych zaliczono:

- Wzrost kompetencji społecznych i aktywności mieszkańców oraz ich udziału w życiu społeczności lokalnych i regionu na terenach i obszarach zdegradowanych.

⁷ Uchwała Zarządu Województwa Śląskiego Nr 2327/383/VI/2022 z dnia 21.12.2022 r, www.slaskie.pl

- Wzrost funkcjonalności i jakości przestrzeni publicznych oraz mieszkalnictwa na terenach i obszarach zdegradowanych.
- Poprawa konkurencyjności gospodarki regionalnej i lokalnej na obszarach oraz terenach zdegradowanych.
- Zagospodarowanie terenów i obszarów zdegradowanych.
- Poprawa jakości środowiska na terenach i obszarach zdegradowanych.

Dokument polityki formułuje również kluczowe zasady, którymi należy się kierować przy realizacji projektów w ramach Regionalnej Polityki Rewitalizacji Województwa Śląskiego. Do zasad tych zaliczono:

- zachowanie zabytkowych układów śródmiejskich z implementacją funkcji usługowych,
- transformacja dzielnic mieszkaniowych w kierunku rehabilitacji części zabudowy, częściowych wyburzeń oraz nowych inwestycji oraz ograniczenia niskiej emisji,
- likwidacja barier przestrzennych i funkcjonalnych,
- rozwiązywanie konfliktów społecznych oraz przeciwdziałanie konfliktom i ekskluzji społecznej,
- zwiększanie udziału terenów zielonych i ich integracja funkcjonalna z otoczeniem, ochrona lasów, zachowanie walorów przyrodniczych,
- zwiększanie retencyjności na obszarach miejskich i przemysłowych poprzez redukcję powierzchni nieprzepuszczalnych, zwiększanie udziału terenów biologicznie czynnych oraz rozwój zielono-błękitnej infrastruktury,
- kierowanie uwagi na przestrzenie śródmiejskie jako potencjalne miejsca zatrudnienia głównie w sektorze usług,
- zachowanie w krajobrazie wybranych, charakterystycznych elementów dziedzictwa przemysłowego.

3. Opis powiązań gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi gminy

3.1 Strategia Rozwoju Miasta Tarnowskie Góry 2030+

Zgodnie z zapisami Strategii Rozwoju Miasta Tarnowskie Góry 2030+, Tarnowskie Góry to miasto, w którym:

- mieszkańcy są partnerem kształtowania i realizowania lokalnej polityki uwzględniającej specyficzne potrzeby społeczności w poszczególnych dzielnicach,
- rodziny znajdują dogodne warunki dla swojego rozwoju, zaspokajania potrzeb mieszkaniowych i zapewniania przyszłości następnym pokoleniom,
- młodzież posiada warunki dobrego startu do kariery zawodowej i realizacji planów życiowych,
- osoby o szczególnych potrzebach są wspierane w swoim funkcjonowaniu przez dostęp do specjalistycznych usług i udogodnień,
- przedsiębiorcy mogą rozwijać swoje biznesy w otoczeniu wspierającym wdrażanie innowacji,
- społeczność lokalna jest silnie zintegrowana przez dziedzictwo kulturowo-historyczne miasta oraz dążenie do wspólnego działania na rzecz przyszłości,
- mieszkańców łączą przyjazne relacje charakterystyczne dla kameralnych dzielnic i ośrodków miejskich,
- działają organizacje pozarządowe skupiające mieszkańców wokół dziedzictwa miasta, wzbogacające paletę lokalnych usług i udogodnień oraz tworzące warunki dla aktywizacji mieszkańców w różnych grupach wiekowych,
- funkcjonują silne powiązania kooperacyjne między lokalnymi firmami umożliwiające podejmowanie znaczących partnerskich przedsięwzięć biznesowych,
- rozwija się współpraca międzysektorowa, szczególnie lokalnego środowiska biznesu, instytucji edukacyjnych i środowisk kulturalnych, prowadząca do wdrażania innowacji ekonomicznych i społecznych,
- atrakcyjne poprzez swoje naturalne zasoby przyrodnicze oraz rozwijającą się zieloną i błękitną infrastrukturę,

- wdrażające nowoczesne rozwiązania technologiczne i organizacyjne wspierające ochronę środowiska i zapobiegające skutkom zmian klimatu,
- wyróżniające się przestrzeniami publicznymi eksponującymi historię miasta i jego mieszkańców oraz cechującymi się wysoką funkcjonalnością,
- w którym rozsądnie gospodaruje się przestrzenią zapobiegając powstawaniu nieużytków, rozlewaniu zabudowy, generowaniu konfliktów między użytkownikami przestrzeni,
- szanowane są odmienności dzielnicowe wynikające z ich walorów, funkcji i oczekiwań mieszkańców,
- dobrze połączone transportowo z miastami w otoczeniu metropolitalnym.

Strategia ta definiuje 3 cele strategiczne:

- Miasto zmieniające się dla swoich mieszkańców, tworzące możliwości dla aktywnego funkcjonowania i rozwoju,
- Miasto przyjaznym ekosystemem dla rozwoju nowoczesnej i stabilnej struktury gospodarczej,
- Miasto wykorzystujące wyjątkowe walory przyrodnicze i kulturowe wyróżniające je w otoczeniu.

Realizacja celów odbywać się będzie poprzez podejmowanie przedsięwzięć w ramach kluczowych kierunków.

W strategii miasta wśród 3 mechanizmów wdrażania strategii wskazano mechanizm rewitalizacji polegający na prowadzeniu, w sposób kompleksowy i przestrzennie skoncentrowany, procesu polegającego na wyprowadzaniu ze stanu problemowego określonych obszarów w mieście poprzez realizację zintegrowanych działań na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki. Temu mechanizmowi będą towarzyszyły mechanizmy kreacji i transformacji.

3.2 Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Tarnowskie Góry na lata 2023 – 2030

W Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Tarnowskie Góry na lata 2023 – 2030 do kluczowych prognozowanych wyzwań dla miasta zaliczyć można:

- niekorzystne tendencje demograficzne, w szczególności starzenie się społeczeństwa;
- wzrastającą mobilność mieszkańców;
- nowe style życia, wzorce konsumpcji i mobilności;
- zmiany aspiracji życiowych i zawodowych mieszkańców, w tym poszukiwanie miejsc zamieszkania w wysokiej jakości środowisku miejskim;
- zmiany w strukturze społecznej wynikające z ruchów migracyjnych;
- rozwój form deinstytucjonalizacji usług pomocy społecznej;
- zmiany na regionalnym rynku pracy;
- zmiany w zakresie zachorowalności mieszkańców regionu.

Rysunek 6 Priorytety w zakresie rozwiązywania problemów społecznych w Tarnowskich Górach

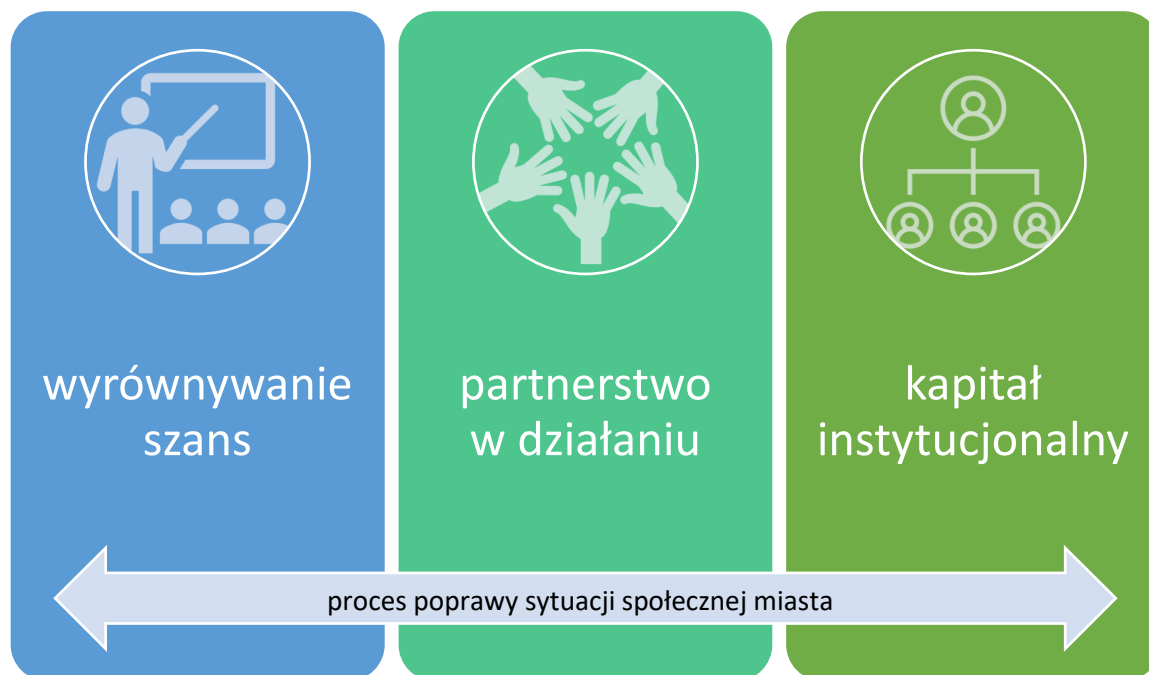


Tabela 15: Cele strategiczne i cele operacyjne

Cel strategiczny	C1. Samodzielni i kreatywni mieszkańcy
Cele operacyjne	C1.1. Wysoka dostępność do wiedzy i kompetencji zawodowych, rodzinnych, cywilizacyjnych mieszkańców zagrożonych problemami społecznymi. C1.2. Ograniczanie zagrożeń zdrowotnych wpływających na generowanie lub potęgowanie problemów społecznych. C1.3. Inklusywna gospodarka tworząca szanse dla osób z grup o szczególnych potrzebach. C1.4. Dostępność mieszkań dla osób o niższym statusie materialnym i osób o szczególnych potrzebach. C1.5. Dogodne warunki dla zakładania i rozwoju rodzin. C1.6. Wyeliminowane bariery przestrzenne utrudniające dostęp do usług i udogodnień w mieście i sąsiednich gminach.
Cel strategiczny	C2. Partnerstwa wspierające rozwiązywanie problemów społecznych
Cele operacyjne	C2.1. Silne więzi społeczne oraz wzrost wrażliwości tarnogórzan na sytuację osób o szczególnych potrzebach. C2.2. Dogodne warunki dla rozwoju sektora pozarządowego. C2.3. Instytucje miejskie angażujące się w rozwiązywanie problemów społecznych. C2.4. Współpraca międzysektorowa (samorząd, biznes, sektor pozarządowy) umożliwiająca rozwiązywanie specyficznych problemów społecznych.
Cel strategiczny	C3. Wysoka skuteczność systemu pomocy społecznej
Cele operacyjne	C3.1. Wysoki poziom kadr zajmujących się pomocą społeczną. C3.2. Materialny i finansowy potencjał dla realizacji zadań pomocy społecznej. C3.3. Aktualna i pełna informacja o sytuacji społecznej miasta.

Zdefiniowane w Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Tarnowskie Góry do roku 2030 cele oraz wskazane kluczowe kierunki działań stanowią ramę do realizacji działań rewitalizacyjnych na obszarze zdegradowanym w mieście.

3.3 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego na obszarze całej Gminy Tarnowskie Góry - edycja 2014

W dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie potrzeb rozwoju miasta wskazano m.in.: potrzebę rewitalizacji terenów centrum miasta oraz rewitalizacji istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W Studium zdefiniowano wizję miasta wskazującą na Tarnowskie Góry jako:

- miasto dobrych warunków dla rozwoju przedsiębiorczości,
- miasta atrakcyjnego dla turystów,
- ośrodek edukacyjny i kulturowy o regionalnej randze w aglomeracji śląskiej,
- atrakcyjne miejsce zamieszkania.

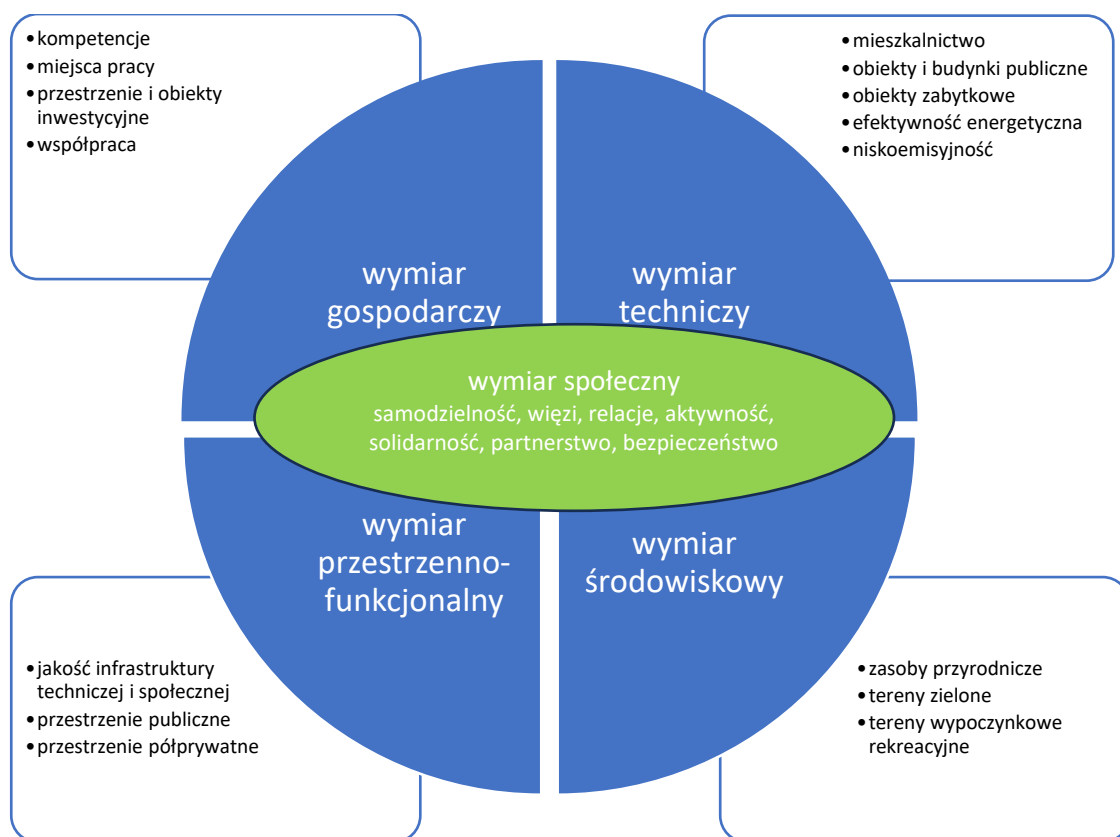
W zakresie kierunków wskazano tam kierunek pn.: Promowanie zwartych miast efektywnie wykorzystujących teren. Kierunek będzie realizowany m.in.: poprzez rewitalizację terenów zdegradowanych i przemysłowych w miastach - obejmującą między innymi zagadnienia wzmacniania systemu ekologicznego miast oraz adaptację zabytków przemysłu i techniki oraz związanych z nimi osiedli patronackich i budownictwa rezydencjonalnego, przede wszystkim w miejskich aglomeracjach.

Zdefiniowane w Studium zasady i kierunki stanowią ramy dla lokalizacji i sposobu realizacji działań i przedsięwzięć wskazanych w gminnym programie rewitalizacji i w toku jego wdrażania.

4. Opis wizji - stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

Wizja stanu obszaru rewitalizacji miasta Tarnowskie Góry została sformułowana jako zbiór cech, które stanowić będą podstawę dla trwałego ożywienia i wzmocnienia obszarów poddanych rewitalizacji. W wizji uwzględniono wymiary rewitalizacji, a także podkreślono specyficzne aspekty, charakterystyczne dla obszaru rewitalizacji w mieście.

Rysunek 7 Układ logiczny wizji rewitalizacji



źródło: opracowanie własne

Proces rewitalizacji kontynuowany i zaprojektowany w perspektywie roku 2030 doprowadzi do zmiany sytuacji obszaru rewitalizacji.

Podobszar Śródmieście - Centrum i Osada Jana będzie w szczególności miejscem atrakcyjnym dla mieszkańców tam zamieszkujących oraz przyciągającym innych mieszkańców miasta oraz turystów, będzie to miejsce świadczenia atrakcyjnych i konkurencyjnych usług publicznych i rynkowych oraz stwarzających możliwość realizacji aktywności społecznej i gospodarczej. Obszar będzie cechował się zachowaniem swojego wyjątkowego charakteru związanego z historią dziedzictwem kulturowym. W przestrzeni widoczne będą dobrze zachowane i racjonalnie wykorzystywane materialne dziedzictwo historii miasta. Teren ten będzie cechował się wysokim poziomem estetyki przestrzeni oraz jakości infrastruktury technicznej oraz błękitno-zielonej, w którym można bezpiecznie

spędzać czas.

Podobszar Śródmieście - Centrum i Osada Jana będzie cechował się ponadto:

- wysokim potencjałem społecznym, gospodarczym i kulturalnym,
- wysokim poziomem zintegrowania mieszkańców wokół wspólnych wartości i celów motywujących mieszkańców do podejmowania działań partnerskich,
- zintegrowaną społecznością lokalną,
- wysoką aktywnością mieszkańców na rzecz swojego miejsca zamieszkania,
- minimalizacją skali problemów społecznych oraz wysokim poziomem usamodzielnienia mieszkańców,
- zrównoważoną strukturą demograficzną,
- przyjaznymi warunkami środowiskowymi, ograniczeniem antropopresji na środowisko przyrodnicze,
- wysokim poziomem i poczuciem bezpieczeństwa mieszkańców,
- dostosowywanymi kompetencjami mieszkańców do zmieniającej się sytuacji gospodarczej i społecznej,
- wysokim standardem zabudowy i mieszkań,
- atrakcyjnymi połączeniami komunikacyjnymi poprzez rozwój zróżnicowanych form transportu w postaci ścieżek rowerowych i ciągów pieszych,
- wysoką estetyką i atrakcyjnością przestrzeni publicznych,
- dostępem do atrakcyjnej oferty kulturalnej i edukacyjnej, których rozwój opierać się będzie na dziedzictwie kulturowym dzielnic, potencjale instytucji kulturalnych i edukacyjnych, a przede wszystkim na aktywności i pomysłowości organizacji pozarządowych, liderów lokalnych oraz wszystkich mieszkańców,
- wysokim poziomem rozwoju przedsiębiorczości wykorzystującej energię mieszkańców oraz ich kompetencje i doświadczenia,
- wykorzystaniem turystyki, kultury i dziedzictwa do budowy atrakcyjnego wizerunku.

Podobszar Lasowice będzie miejscem atrakcyjnej przestrzeni mieszkaniowej. Podobszar będzie cechował się atrakcyjnymi i bezpiecznymi przestrzeniami umożliwiającymi integrację mieszkańców i podejmowanie przez nich inicjatyw społecznych. Także infrastruktura

rekreacyjna dostosowana będzie do potrzeb użytkowników w różnym wieku i o różnej sprawności fizycznej.

Podobszar Lasowice – będzie cechował się również:

- wysokim poziomem zintegrowania mieszkańców,
- wysoką aktywnością mieszkańców na rzecz swojego miejsca zamieszkania,
- minimalizacją skali problemów i wyzwań społecznych,
- wysokim poziomem usamodzielnienia mieszkańców,
- występowaniem wysokiej jakości terenów zieleni stwarzającej warunki do podnoszenia aktywności mieszkańców,
- wysokim poziomem i poczuciem bezpieczeństwa mieszkańców,
- wysokim standardem zabudowy i mieszkań i ich dostępności,
- atrakcyjnymi połączeniami komunikacyjnymi poprzez rozwój zróżnicowanych form transportu w postaci ścieżek rowerowych i ciągów pieszych,
- wysoką wartością i atrakcyjnością terenów rekreacyjnych oraz licznymi miejscami wypoczynku,
- ładem przestrzennym i estetyką osiedli mieszkaniowych, sprawną i dostępną infrastrukturą ułatwiającą codzienne funkcjonowanie mieszkańców,
- wysokim poziomem rozwoju przedsiębiorczości wykorzystującej energię mieszkańców oraz ich kompetencje i doświadczenia.

Podobszar Stare Tarnowice będzie miejscem atrakcyjnej przestrzeni mieszkaniowej. Podobszar będzie cechował się atrakcyjnymi i bezpiecznymi przestrzeniami umożliwiającymi integrację mieszkańców i podejmowanie przez nich inicjatyw społecznych.

Podobszar Stare Tarnowice – będzie cechował się:

- wysokim poziomem zintegrowania mieszkańców,
- wysoką aktywnością mieszkańców na rzecz swojego miejsca zamieszkania,
- minimalizacją skali problemów społecznych,
- wysokim poziomem usamodzielnienia mieszkańców,
- przyjaznymi warunkami środowiskowymi, ograniczeniem antropopresji na środowisko przyrodnicze,

- występowaniem wysokiej jakości terenów zieleni,
- wysokim poziomem i poczuciem bezpieczeństwa mieszkańców,
- wysokim standardem zabudowy i mieszkań i ich dostępności,
- atrakcyjnymi połączeniami komunikacyjnymi poprzez rozwój zróżnicowanych form transportu w postaci ścieżek rowerowych i ciągów pieszych,
- wysoką wartością i atrakcyjnością terenów rekreacyjnych oraz licznymi miejscami wypoczynku,
- ładem przestrzennym i estetyką osiedli mieszkaniowych,
- sprawną i dostępną infrastrukturą ułatwiającą codzienne funkcjonowanie mieszkańców,
- wysokim poziomem rozwoju przedsiębiorczości wykorzystującej energię mieszkańców oraz ich kompetencje i doświadczenia.

Podobszar Sowice – będzie terenem o zagospodarowanej i zrekultywowanej przestrzeni, bezpiecznej dla mieszkańców miasta oraz środowiska oferującej możliwości lokowania projektów w głównym zakresie o charakterze gospodarczym i środowiskowym.

Rysunek 8: Struktura wartości rewitalizacji miasta Tarnowskie Góry



źródło: opracowanie własne

5. Cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służące eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk

W oparciu o przeprowadzoną analizę i pogłębioną diagnozę obszaru rewitalizacji, a także biorąc pod uwagę uwarunkowania tego procesu w otoczeniu regionalnym oraz polityki miejskiej wyznaczono cele dla obszaru rewitalizacji miasta.

Na podstawie analiz ilościowych oraz uwzględniając szeroki zakres partycypacji społecznej wyznaczono cele strategiczne i cele operacyjne.

Cel strategiczny A. Aktywny i bezpieczny mieszkaniec mający łatwy dostęp do udogodnień i usług publicznych i rynkowych:

Cel operacyjny A.1. Społeczność miasta zintegrowana wokół tradycji i przyszłości.

Cel operacyjny A. 2 Aktywizacja, integracja i włączenie grup zagrożonych wykluczeniem.

Cel operacyjny A.3 Rozwój udogodnień i usług publicznych wspierających samodzielność mieszkańców i wyrównujących szanse ich rozwoju.

Cel operacyjny A.4 Podniesienie atrakcyjności mieszkaniowej obszarów i dzielnic dla dotychczasowych i potencjalnych mieszkańców.

Cel strategiczny B. Wysoka estetyka i funkcjonalność przestrzeni oraz jakość środowiska:

Cel operacyjny B.1 Atrakcyjne przestrzenie i obiekty publiczne dostarczające możliwości wsparcia grup problemowych, integracji, twórczego i aktywnego spędzania wolnego czasu.

Cel operacyjny B.2 Wysoka jakość środowiska.

Cel operacyjny B.3 Poprawa układów komunikacyjnych na obszarze rewitalizacji.

Cel strategiczny C. Silny i nowoczesny sektor przedsiębiorczy w mieście:

Cel operacyjny C.1 Tworzenie przestrzeni dla działalności gospodarczych i wsparcie lokalnej przedsiębiorczości.

Cel operacyjny C.2 Tworzenie warunków dla rozwoju przemysłu kreatywnego w obszarze rewitalizacji i mieście.

Tabela 16: Cele operacyjne rewitalizacji w Tarnowskich Górach w kontekście problemów i wpływu na rozwiązywanie problemów rewitalizacyjnych

Cele operacyjne	Kluczowe obszary wpływu efektu osiągnięcia celu na problemy w sferze				
	Spolecznej	Środowiskowej	Gospodarczej	Przestrzenno - funkcjonalnej	Technicznej
A.1. Społeczność miasta zintegrowana wokół tradycji i przyszłości	X	X	X		
A. 2 Aktywizacja, integracja i włączenie grup zagrożonych wykluczeniem	X			X	X
A.3 Rozwój udogodnień i usług publicznych wspierających samodzielność mieszkańców i wyrównujących szanse ich rozwoju	X			X	X
A.4 Podniesienie atrakcyjności mieszkaniowej obszarów i dzielnic dla dotychczasowych i potencjalnych mieszkańców	X	X		X	X
B.1 Atrakcyjne przestrzenie i obiekty publiczne dostarczające możliwości wsparcia grup problemowych, integracji, twórczego i aktywnego spędzania wolnego czasu	X	X	X		
B.2 Wysoka jakość środowiska	X		X	X	X
B.3 Poprawa układów komunikacyjnych na obszarze rewitalizacji	X	X	X	X	X
C.1 Tworzenie przestrzeni dla działalności gospodarczych i wsparcie lokalnej przedsiębiorczości	X		X		X
C.2 Tworzenie warunków dla rozwoju przemysłu kreatywnego w obszarze rewitalizacji i mieście	X	X	X	X	X

Tabela 17: Kierunki działań rewitalizacyjnych dla wskazanych podobszarów.

Cele operacyjne	Problemy determinujące wyznaczenie kierunków działań	Kierunki działań	Podobszar A rewitalizacji - Śródmieście – Centrum i Osada Jana	Podobszar B rewitalizacji - Stare Tarnowice	Podobszar C rewitalizacji - Lasowice	Podobszar D rewitalizacji – Sowice
A.1. Społeczność miasta zintegrowana wokół tradycji i przyszłości	- Rozpad rodziny, alienacja, samotność oraz wykluczenie społeczne i niski poziom integracji i aktywności społecznej mieszkańców - Chaos urbanistyczny i niska jakość przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych	K1. Włączanie mieszkańców w działania podnoszące jakość przestrzeni	X	X	X	X
	- Rozpad rodziny, alienacja, samotność oraz wykluczenie społeczne i niski poziom integracji i aktywności społecznej mieszkańców - Niska dostępność do usług publicznych - Chaos urbanistyczny i niska jakość przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych	K2. Tworzenie przestrzeni i obiektów dla realizacji aktywności społecznych	X	X	X	
	- Niski poziom dochodów - Nieporadność życiowa - Niski poziom przedsiębiorczości	K3. Poprawa dostępu do oferty podnoszenia kompetencji zawodowych i przedsiębiorczych	X	X	X	
A. 2 Aktywizacja, integracja i włączenie grup zagrożonych wykluczeniem	- Nieporadność życiowa - Rozpad rodziny, alienacja, samotność oraz wykluczenie społeczne i niski poziom integracji i aktywności społecznej mieszkańców	K4. Wspieranie młodych pokoleń w procesie przerywania dziedziczenia pasywnych postaw edukacyjnych i zawodowych	X	X	X	
	- Niski poziom dochodów - Nieporadność życiowa - Rozpad rodziny, alienacja, samotność oraz wykluczenie społeczne i niski poziom integracji i aktywności społecznej mieszkańców	K5. Stworzenie warunków do startu życiowego osób z grup marginalizowanych (kariery zawodowe, rozwój osobowości i rozwój rodziny)	X	X	X	

Cele operacyjne	Problemy determinujące wyznaczenie kierunków działań	Kierunki działań	Podobszar A rewitalizacji - Śródmieście – Centrum i Osada Jana	Podobszar B rewitalizacji - Stare Tarnowice	Podobszar C rewitalizacji - Lasowice	Podobszar D rewitalizacji – Sowice
	- Niski poziom dochodów - Wysoki odsetek osób starszych i chorych - Przemoc, agresja i niski poziom bezpieczeństwa - Nieporadność życiowa - Rozpad rodziny, alienacja, samotność oraz wykluczenie społeczne i niski poziom integracji i aktywności społecznej mieszkańców	K6. Realizacja innowacyjnych projektów z obszaru pomocy społecznej	X	X	X	
	- Wysoki odsetek osób starszych i chorych - Przemoc, agresja i niski poziom bezpieczeństwa - Rozpad rodziny, alienacja, samotność oraz wykluczenie społeczne i niski poziom integracji i aktywności społecznej mieszkańców	K7. Aktywizacja seniorów i zwiększenie ich roli w działaniach społecznych i rewitalizacyjnych	X	X	X	
	- Chaos urbanistyczny i niska jakość przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych - Rozpad rodziny, alienacja, samotność oraz wykluczenie społeczne i niski poziom integracji i aktywności społecznej mieszkańców - Zły stan techniczny	K8. Poprawa dostępności oferty usług, obiektów i przestrzeni dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami	X	X	X	
	- Niski poziom dochodów - Nieporadność życiowa - Niski poziom przedsiębiorczości	K9. Realizacja działań zwiększających aktywność zawodową mieszkańców	X	X	X	
A.3 Rozwój udogodnień i usług publicznych wspierających samodzielność mieszkańców i wyrównujących szanse ich rozwoju	- Rozpad rodziny, alienacja, samotność oraz wykluczenie społeczne i niski poziom integracji i aktywności społecznej mieszkańców - Niski udział i jakość terenów zielonych - Niska dostępność do usług publicznych - Chaos urbanistyczny i niska jakość przestrzeni	K10. Doposażenie przestrzeni w urządzenia sprzyjające aktywizacji i integracji mieszkańców	X	X	X	

Cele operacyjne	Problemy determinujące wyznaczenie kierunków działań	Kierunki działań	Podobszar A rewitalizacji - Śródmieście – Centrum i Osada Jana	Podobszar B rewitalizacji - Stare Tarnowice	Podobszar C rewitalizacji - Lasowice	Podobszar D rewitalizacji – Sowice
	publicznych i ogólnodostępnych					
	▪ Rozpad rodziny, alienacja, samotność oraz wykluczenie społeczne i niski poziom integracji i aktywności społecznej mieszkańców ▪ Nieporadność życiowa ▪ Niska dostępność do usług publicznych ▪ Zły stan techniczny i estetyka budynków, w tym użyteczności publicznej, budynków komunalnych (w tym mieszkań) oraz ciągów komunikacyjnych	K11. Rozwój instytucji edukacyjnych i instytucji kultury w zakresie poprawy jakości infrastruktury i rozwój oferty	X	X	X	
A.4 Podniesienie atrakcyjności mieszkaniowej obszarów i dzielnic dla dotychczasowych i potencjalnych Mieszkańców	▪ Niski udział i jakość terenów zielonych ▪ Chaos urbanistyczny i niska jakość przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych ▪ Zły stan techniczny i estetyka budynków, w tym użyteczności publicznej, budynków komunalnych (w tym mieszkań) oraz ciągów komunikacyjnych	K12. Poprawa stanu technicznego miejskiego zasobu lokali mieszkalnych	X	X	X	
	▪ Zanieczyszczenie powietrza i niska emisja ▪ Chaos urbanistyczny i niska jakość przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych ▪ Zły stan techniczny i estetyka budynków, w tym użyteczności publicznej, budynków komunalnych (w tym mieszkań) oraz ciągów komunikacyjnych	K13. Zwiększenie efektywności energetycznej obiektów i budynków mieszkalnych, w tym termomodernizacja	X	X	X	
	▪ Zanieczyszczenie powietrza i niska emisja ▪ Chaos urbanistyczny i niska jakość przestrzeni	K14. Rozbudowa i modernizacja boisk, placów zabaw i innych obiektów zapewniających	X	X	X	

Cele operacyjne	Problemy determinujące wyznaczenie kierunków działań	Kierunki działań	Podobszar A rewitalizacji - Śródmieście – Centrum i Osada Jana	Podobszar B rewitalizacji - Stare Tarnowice	Podobszar C rewitalizacji - Lasowice	Podobszar D rewitalizacji – Sowice
	publicznych i ogólnodostępnych ▪ Zły stan techniczny i estetyka budynków, w tym użyteczności publicznej, budynków komunalnych (w	możliwość aktywnego spędzenia czasu wolnego				
	▪ Chaos urbanistyczny i niska jakość przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych ▪ Zły stan techniczny i estetyka budynków, w tym użyteczności publicznej, budynków komunalnych (w tym mieszkań) oraz ciągów komunikacyjnych	K15. Poprawa jakości zamieszkania na istniejących osiedlach poprzez wykorzystanie potencjału przestrzeni wspólnych	X	X	X	
	▪ Chaos urbanistyczny i niska jakość przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych ▪ Zły stan techniczny i estetyka budynków, w tym użyteczności publicznej, budynków komunalnych (w tym mieszkań) oraz ciągów komunikacyjnych	K16. Modernizacja sieci i obiektów infrastruktury technicznej	X	X	X	
B.1 Atrakcyjne przestrzenie i obiekty publiczne dostarczające możliwości wsparcia grup problemowych, integracji, twórczego i aktywnego spędzania wolnego czasu	▪ Niska dostępność do usług publicznych ▪ Zidentyfikowany problem: Chaos urbanistyczny i niska jakość przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych	K17. Realizacja inwestycji i inicjatyw zachowujących dziedzictwo historyczne i atrakcyjność miasta oraz wyróżniającą Tarnowskie Góry w otoczeniu metropolitalnym	X	X	X	
	▪ Niska dostępność do usług publicznych ▪ Zidentyfikowany problem: Chaos urbanistyczny i niska jakość przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych	K18. Ekspozowanie i poprawa estetyki przestrzeni, w tym historycznych i obiektów zabytkowych	X	X	X	
	▪ Niska dostępność do usług publicznych ▪ Zanieczyszczenie powietrza i niska emisja	K19. Modernizacja i remonty budynków użyteczności publicznej, w tym termomodernizacja oraz	X	X	X	

Cele operacyjne	Problemy determinujące wyznaczenie kierunków działań	Kierunki działań	Podobszar A rewitalizacji - Śródmieście – Centrum i Osada Jana	Podobszar B rewitalizacji - Stare Tarnowice	Podobszar C rewitalizacji - Lasowice	Podobszar D rewitalizacji – Sowice
	- Chaos urbanistyczny i niska jakość przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych - Zły stan techniczny i estetyka budynków, w tym użyteczności publicznej, budynków komunalnych (w tym mieszkań) oraz ciągów komunikacyjnych	podniesienie jakości ich otoczenia				
	Przemoc, agresja i poziom bezpieczeństwa	K20. Zwiększanie bezpieczeństwa publicznego mieszkańców	X	X	X	
B.2 Wysoka jakość środowiska	Zanieczyszczenie środowiska i niska emisja	K21. Wdrażanie rozwiązań niskoemisyjnych, w tym promocja i wspieranie w procesie wymiany źródeł ciepła	X	X	X	
	Zanieczyszczenie środowiska i niska emisja Zły stan techniczny i estetyka budynków, w tym użyteczności publicznej, budynków komunalnych (w tym mieszkań) oraz ciągów komunikacyjnych	K22. Poprawa infrastruktury komunalnej (m.in. sieci ciepłownicze i wodno-kanalizacyjne)	X	X	X	X
	- Niski udział i jakość terenów zielonych - Zanieczyszczenie środowiska i niska emisja - Chaos urbanistyczny i niska jakość przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych	K23. Rozwój zielono-błękitnej infrastruktury	X	X	X	X
	- Zanieczyszczenie środowiska i niska emisja - Chaos urbanistyczny i niska jakość przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych	K24. Rewaloryzacja terenów zgodnie z zasadą projektowana uniwersalnego	X	X	X	X
	Zanieczyszczenie środowiska i niska emisja	K25. Usuwanie zagrożeń środowiskowych	X	X	X	X
B.3 Poprawa powiązań komunikacyjnych na	Zły stan techniczny i estetyka budynków, w tym	K26. Modernizacja systemu komunikacyjnego - drogi,	X	X	X	

Cele operacyjne	Problemy determinujące wyznaczenie kierunków działań	Kierunki działań	Podobszar A rewitalizacji - Śródmieście – Centrum i Osada Jana	Podobszar B rewitalizacji - Stare Tarnowice	Podobszar C rewitalizacji - Lasowice	Podobszar D rewitalizacji – Sowice
obszarze rewitalizacji	użyteczności publicznej, budynków komunalnych (w tym mieszkań) oraz ciągów komunikacyjnych	ciągi piesze, parkingi, umożliwiającego łatwy dostęp do stref usług, zamieszkania, rekreacyjnych i gospodarczych				
C.1 Tworzenie przestrzeni dla działalności gospodarczych i wsparcie lokalnej przedsiębiorczości	- Niski poziom przedsiębiorczości - Chaos urbanistyczny i niska jakość przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych	K27. Remonty lokali użytkowych służące poprawie wizerunku i działań ukierunkowanych na ożywienie gospodarcze podobszarów	X	X	X	
	Niski poziom przedsiębiorczości	K28. Wykształcenie nowych stref i obszarów aktywności gospodarczych w tym na terenach zrekultywowanych poprzemysłowych	X	X	X	X
C.2 Tworzenie klimatu dla rozwoju gospodarki, w tym przemysłu kreatywnego	Niski poziom przedsiębiorczości	K29. Wsparcie rozwoju działalności lokalnych firm i przedsiębiorczości mieszkańców związanych z kulturą, turystyką i czasem wolnym	X	X	X	
	Niski poziom przedsiębiorczości	K30. Udostępnianie obiektów i przestrzeni na prowadzenie działalności w sektorze kreatywnym	X	X	X	
	Niski poziom przedsiębiorczości	K31. Wspieranie powstawania i rozwoju podmiotów przedsiębiorczości społecznych	X	X	X	
	- Niski poziom dochodów - Niski poziom przedsiębiorczości	K32. Promowanie lokalnych przedsiębiorców i firm	X	X	X	

Należy podkreślić, że głównym beneficjentem zaprojektowanych działań rewitalizacyjnych w szerokim znaczeniu będzie społeczność miasta Tarnowskie Góry. Natomiast głównymi odbiorcami i adresatami wsparcia powinny być grupy problemowe, w tym przede wszystkim:

- korzystający z pomocy społecznej,
- rodziny borykające się z problemami socjalnymi i wychowawczymi,
- pośrednio partnerzy projektów rewitalizacyjnych, w tym głównie:
 - podmioty ekonomii społecznej,
 - organizacje pozarządowe,
 - przedsiębiorcy,
 - jednostki sektora finansów publicznych,
 - kościoły i związki wyznaniowe.

6. Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym

Dla realizacji postawionych celów sformułowano zbiór przedsięwzięć wdrożeniowych. Przedsięwzięcia powstały w oparciu o politykę rozwoju miasta oraz szerokie konsultacje społeczne. Pomysły na przedsięwzięcia zostały opisane w szczegółowy sposób w kartach projektu.

W opisie przedsięwzięć określono:

- nazwę,
- podmiot realizujący,
- zakres projektu,
- lokalizację,
- szacowaną wartość,
- prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny,
- cele programu rewitalizacji, któremu służy przedsięwzięcie,
- uzasadnienie realizacji poza obszarem rewitalizacji (w przypadku tego typu przedsięwzięć).

6.1 Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Przedsięwzięcie 1

Nazwa	Podmiot realizujący	Wpływ realizacji projektu na wymiary rewitalizacji					Lokalizacja
		społeczny	gospodarczy	środowiskowy	techniczny	przestrzennie-funkcjonalny	
Remont dwóch budynków mieszkalnych przy ul. Nakielskiej 26,28 wraz z zagospodarowaniem otoczenia	Miasto Tarnowskie Góry	X		X	X		Podobszar Lasowice ul. Nakielska 26,28
	opis	Przedmiotem przedsięwzięcia jest zagospodarowanie terenu oraz rewitalizacja dwóch budynków mieszkalnych przy ul. Nakielskiej 26,28 w Tarnowskich Górach. W ramach zagospodarowania terenu planuje się remont nawierzchni, montaż elementów małej architektury, montaż wiat śmietnikowych, wykonanie nasadzeń, zagospodarowanie terenu. Z kolei rewitalizacja budynków będzie polegała na ich termomodernizacji, remoncie klatek, remoncie instalacji elektrycznej. Realizacja projektu umożliwi stworzenie przestrzeni aktywizacji społecznej, zapewni integrację mieszkańców obszaru rewitalizacji i będzie przeciwdziałać wykluczeniu społecznemu					
	szacowana wartość PLN	4 000 000,00					
	uwaga dot. wartości projektu i ujęcia w WPF	Wartość szacunkowa, projekt do umieszczenia w WPF po przyjęciu GPR					
	rezultaty	- poprawa jakości zasobów komunalnych – mieszkaniowych - poprawa jakości terenów mieszkalnych					
	ramowy sposób oceny rezultatów	- liczba zmodernizowanych energetycznie budynków - liczba osób korzystających ze wspartych obiektów Na podstawie informacji zarządcy obiektu					
	wskaźniki produktu	- powierzchnia wyremontowanych budynków - powierzchnia zmodernizowanej i odnowionej przestrzeni wokół obiektu					
	odповідź na zidentyfikowany problem w diagnozie	- Niski udział i jakość terenów zielonych - Zanieczyszczenie środowiska i niska emisja - Zły stan techniczny i estetyka budynków, w tym użyteczności publicznej, budynków komunalnych (w tym mieszkań) oraz ciągów komunikacyjnych					
	cel i kierunek programu rewitalizacji	- A.4 Podniesienie atrakcyjności mieszkaniowej obszarów i dzielnic dla dotychczasowych i potencjalnych mieszkańców - K12 . Poprawa stanu technicznego miejskiego zasobu lokali mieszkalnych - B.2 Wysoka jakość środowiska - K21. Wdrażanie rozwiązań niskoemisyjnych, w tym promocja i wspieranie w procesie wymiany źródeł ciepła					

	opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Realizacja zadania oraz infrastruktura powstała w ramach przedsięwzięcia zostanie wykonana z uwzględnieniem dostępności architektonicznej oraz zasad uniwersalnego projektowania, co zapewni dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie czy orientację seksualną.
--	--	--

Przedsięwzięcie 2

Nazwa	Podmiot realizujący	Wpływ realizacji projektu na wymiary rewitalizacji					Lokalizacja
		społeczny	gospodarczy	środowiskowy	techniczny	przestrzenno-funkcjonalny	
Rewitalizacja Parku Piny w Tarnowskich Górach - zagospodarowanie terenu i rewaloryzacja zieleni	Miasto Tarnowskie Góry	X		X	X	X	Podobszar Śródmieście - Centrum i Osada Jana Park Piny
	opis	Park Piny znajduje się na terenie dzielnicy Osada Jana, park powstał w latach 70. XX wieku. Zdewastowany i niewykorzystywany park stanowi potencjał do rozwoju nowych usług. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze rewitalizacji. W ramach przedsięwzięcia zaplanowano: zagospodarowanie terenu, wykonanie rewaloryzacji zieleni, montaż oświetlenia parku, budowę nowego amfiteatru, montaż elementów małej architektury, m.in. ławki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe. W miarę możliwości zostaną wprowadzone elementy błękitno-zielonej architektury. Celem przedsięwzięcia jest zwiększenie dostępności publicznej przestrzeni zielonej służącej do aktywnego spędzania czasu wolnego, w tym do kreowania lokalnych wydarzeń i imprez kulturalno-rozrywkowych.					
	szacowana wartość PLN	12 000 000,00					
	uwaga dot. wartości projektu i ujęcia w WPF	Wartość szacunkowa, projekt do umieszczenia w WPF po przyjęciu GPR					
	rezultaty	Poprawa dostępności do terenów zielonych i rekreacyjnych					
	ramowy sposób oceny rezultatów	- Powierzchnia terenów zieleni, na których przeprowadzono działania rewaloryzacyjne - Szacunkowa średnioroczna liczba korzystających z terenu Na podstawie informacji zarządcy terenu					
	wskaźniki produktu	powierzchnia terenu poddanej działaniom rewitalizacyjnym					
	odpowiedź na zidentyfikowany problem w diagnozie	- Rozpad rodziny, alienacja, samotność oraz wykluczenie społeczne i niski poziom integracji i aktywności społecznej mieszkańców - Niski udział i jakość terenów zielonych - Niska dostępność do usług publicznych					

		Chaos urbanistyczny i niska jakość przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych
	cel i kierunek programu rewitalizacji	- A.3 Rozwój udogodnień i usług publicznych wspierających samodzielność mieszkańców i wyrównujących szanse ich rozwoju - K10. Doposażenie przestrzeni w urządzenia sprzyjające aktywizacji i integracji mieszkańców - B.1 Atrakcyjne przestrzenie i obiekty publiczne dostarczające możliwości wsparcia grup problemowych, integracji, twórczego i aktywnego spędzania wolnego czasu - K17. Realizacja inwestycji i inicjatyw zachowujących dziedzictwo historyczne i atrakcyjność miasta oraz wyróżniającą Tarnowskie Góry w otoczeniu metropolitalnym B.2 Wysoka jakość środowiska - K23. Rozwój zielono-błękitnej infrastruktury
	opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Przedsięwzięcie realizowane będzie w sposób zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi niepełnosprawnościami nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów projektu. Treści i formy wydarzeń i imprez dostosowane będą do możliwości percepcyjnych uczestników.

Przedsięwzięcie 3

Nazwa	Podmiot realizujący	Wpływ realizacji projektu na wymiary rewitalizacji					Lokalizacja
		społeczny	gospodarczy	środowiskowy	techniczny	przestrzenno-funkcjonalny	
Przebudowa Placu Wolności w Tarnowskich Górach – zwiększenie atrakcyjności społeczno-gospodarczej i przestrzennej miasta, poprawa estetyki	Miasto Tarnowskie Góry	X	X	X	X	X	Podobszar Śródmieście - Centrum i Osada Jana Plac Wolności
	opis	Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie obszaru rewitalizacji w dzielnicy Centrum-Śródmieście na Placu Wolności w Tarnowskich Górach. Plac aktualnie jest strefą pieszą i pełni funkcje rekreacyjne. Znajdują się na nim ławki, drzewa oraz klomby z kwiatami. Na środku placu stoi replika pompy wodnej, zaś nawierzchnia wykończona jest kostką brukową. Na placu brakuje dostatecznej ilości zieleni, aby można było zmniejszyć efekt miejskiej wyspy ciepła. Celem przedsięwzięcia jest stworzenie przyjaznej przestrzeni miejskiej, otwartej, dostępnej dla mieszkańców. Dzięki realizacji przedsięwzięcia zwiększona zostanie powierzchnia terenów zielonych i powierzchnia wolna od betonu, co spowoduje zmniejszenie efektu miejskiej wyspy ciepła. Zwiększy się atrakcyjność, estetyka i porządek miejsc publicznych. W ramach przedsięwzięcia zaplanowano: rozbiórkę istniejących nawierzchni oraz obrzeży, demontaż wszystkich elementów małej architektury, budowa fontanny wraz z przyłączami, montaż elementów małej architektury: kosze na śmieci, ławki, stojaki rowerowe, demontaż tablic reklamowych, przebudowa posadzki placu, montaż obrzeży, przebudowa infrastruktury technicznej.					

	szacowana wartość PLN	7 000 000,00
	uwaga dot. wartości projektu i ujęcia w WPF	Wartość szacunkowa, projekt do umieszczenia w WPF po przyjęciu GPR
	rezultaty	• Poprawa jakości i estetyki przestrzeni publicznych • Poprawa dostępności do terenów zieleni
	ramowy sposób oceny rezultatów	• Powierzchnia zrewitalizowanej przestrzeni • Powierzchnia nowych terenów zielonych Na podstawie informacji zarządcy terenu
	wskaźniki produktu	• powierzchnia terenu poddanej działaniom rewitalizacyjnym
	odpowiedź na zidentyfikowany problem w diagnozie	• Rozpad rodziny, alienacja, samotność oraz wykluczenie społeczne i niski poziom integracji i aktywności społecznej mieszkańców • Niski udział i jakość terenów zielonych • Niska dostępność do usług publicznych • Chaos urbanistyczny i niska jakość przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych • Zły stan techniczny i estetyka budynków, w tym użyteczności publicznej, budynków komunalnych (w tym mieszkań) oraz ciągów komunikacyjnych
	cel i kierunek programu rewitalizacji	• A.3 Rozwój udogodnień i usług publicznych wspierających samodzielność mieszkańców i wyrównujących szanse ich rozwoju • K10. Doposażenie przestrzeni w urządzenia sprzyjające aktywizacji i integracji mieszkańców • B.1 Atrakcyjne przestrzenie i obiekty publiczne dostarczające możliwości wsparcia grup problemowych, integracji, twórczego i aktywnego spędzania wolnego czasu • K17. Realizacja inwestycji i inicjatyw zachowujących dziedzictwo historyczne i atrakcyjność miasta oraz wyróżniające Tarnowskie Góry w otoczeniu metropolitalnym • K18. Eksponowanie i poprawa estetyki przestrzeni, w tym historycznych i obiektów zabytkowych • B.2 Wysoka jakość środowiska • K24. Rewaloryzacja terenów zgodnie z zasadą projektowana uniwersalnego
	opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Przedsięwzięcie realizowane będzie w sposób zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi niepełnosprawnościami nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów projektu.

Przedsięwzięcie 4

Nazwa	Podmiot realizujący	Wpływ realizacji projektu na wymiary rewitalizacji					Lokalizacja
		społeczny	gospodarczy	środowiskowy	techniczny	przestrzenno-funkcjonalny	
Przebudowa Placu Żwirki i Wigury w Tarnowskich Górach – zwiększenie atrakcyjności społeczno-gospodarczej i przestrzennej miasta, poprawa estetyki	Miasto Tarnowskie Góry	X	X	X	X	X	Podobszar Śródmieście - Centrum i Osada Jana Plac Żwirki I Wigury
	opis	Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie obszaru rewitalizacji w dzielnicy Centrum-Śródmieście na Placu Żwirki i Wigury w Tarnowskich Górach. Centralna część placu wykorzystywana jest aktualnie przez parking strzeżony. Wokół parkingu parkuje wiele samochodów, przestrzeń nie jest uporządkowana, brakuje zieleni. Celem przedsięwzięcia jest stworzenie przyjaznej przestrzeni miejskiej, otwartej, dostępnej dla mieszkańców. Dzięki realizacji przedsięwzięcia zwiększona zostanie powierzchnia terenów zielonych i powierzchnia wolna od betonu, co spowoduje zmniejszenie efektu miejskiej wyspy ciepła. Zwiększy się atrakcyjność, estetyka i porządek miejsca publicznego. Przedsięwzięcie zakłada zmianę aktualnej funkcji przestrzeni oraz podniesienie estetyki miejskiej przestrzeni publicznej. W ramach przedsięwzięcia zaplanowano: rozbiórkę istniejących nawierzchni oraz obrzeży, demontaż wszystkich elementów małej architektury, montaż miejsc do siedzenia – mebli miejskich dostosowanych do potrzeb różnych grup użytkowników, nasadzenia zieleni miejskiej. Udostępniona zostanie powierzchnia do prowadzenia działalności kulturalnej poprzez nadanie nowej funkcji placu. Przedsięwzięcie pomoże również w integracji lokalnej społeczności i sprzyjać będzie wzmocnieniu więzi społecznych.					
	szacowana wartość PLN	7 000 000,00					
	uwaga dot. wartości projektu i ujęcia w WPF	Wartość szacunkowa, projekt do umieszczenia w WPF po przyjęciu GPR					
	rezultaty	• Poprawa jakości i estetyki przestrzeni publicznych • Poprawa dostępności do terenów zieleni					
	ramowy sposób oceny rezultatów	• Powierzchnia zrewitalizowanej przestrzeni • Powierzchnia nowych terenów zielonych Na podstawie informacji zarządcy terenu					
	wskaźniki produktu	• powierzchnia terenu poddanego działaniom rewitalizacyjnym					
	odpowiedź na zidentyfikowany problem w diagnozie	• Rozpad rodziny, alienacja, samotność oraz wykluczenie społeczne i niski poziom integracji i aktywności społecznej mieszkańców • Niski udział i jakość terenów zielonych • Niska dostępność do usług publicznych • Chaos urbanistyczny i niska jakość przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych					

		• Zły stan techniczny i estetyka budynków, w tym użyteczności publicznej, budynków komunalnych (w tym mieszkań) oraz ciągów komunikacyjnych
	cel i kierunek programu rewitalizacji	• A.3 Rozwój udogodnień i usług publicznych wspierających samodzielność mieszkańców i wyrównujących szanse ich rozwoju • K10. Doposażenie przestrzeni w urządzenia sprzyjające aktywizacji i integracji mieszkańców • B.1 Atrakcyjne przestrzenie i obiekty publiczne dostarczające możliwości wsparcia grup problemowych, integracji, twórczego i aktywnego spędzania wolnego czasu • K17. Realizacja inwestycji i inicjatyw zachowujących dziedzictwo historyczne i atrakcyjność miasta oraz wyróżniającą Tarnowskie Góry w otoczeniu metropolitalnym • K18. Ekspozowanie i poprawa estetyki przestrzeni, w tym historycznych i obiektów zabytkowych • B.2 Wysoka jakość środowiska • K24. Rewaloryzacja terenów zgodnie z zasadą projektowana uniwersalnego
	opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Przedsięwzięcie realizowane będzie w sposób zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi niepełnosprawnościami nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów projektu. Treść i forma wydarzeń kulturalnych dostosowana będzie do możliwości percepcyjnych uczestników.

Przedsięwzięcie 5

Nazwa	Podmiot realizujący	Wpływ realizacji projektu na wymiary rewitalizacji					Lokalizacja
		społeczny	gospodarczy	środowiskowy	techniczny	przestrzenno-funkcjonalny	
Rozbudowa systemu monitoringu miejskiego	Miasto Tarnowskie Góry	X			X	X	Wszystkie podobszary rewitalizacji oraz dzielnice miasta Tarnowskie Góry: Śródmieście, Osada Jana, Stare Tarnowice
	opis	Przedsięwzięcie obejmować będzie: • instalację 15 punktów kamerowych • rozbudowę centrum monitoringu • zwiększenie potencjału systemu informatycznego sterującego systemem monitoringu • utworzenie dodatkowego stanowiska nadzoru					
	szacowana wartość PLN	4 025 000,00					
	uwaga dot. wartości projektu i ujęcia w WPF	Wartość szacunkowa, projekt do umieszczenia w WPF po przyjęciu GPR					

	rezultaty	poprawa bezpieczeństwa mieszkańców i odwiedzających miasto
	wskaźniki produktu	- liczba punktów monitoringu - powierzchnia terenów objętych monitoringiem
	ramowy sposób oceny rezultatów	Liczba interwencji służb porządkowych Informacje policji oraz straży miejskiej
	odpowiedź na zidentyfikowany problem w diagnozie	- Chaos urbanistyczny i niska jakość przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych - Przemoc, agresja i niski poziom bezpieczeństwa
	cel i kierunek programu rewitalizacji	- A.4 Podniesienie atrakcyjności mieszkaniowej obszarów i dzielnic dla dotychczasowych i potencjalnych mieszkańców - K16. Modernizacja sieci i obiektów infrastruktury technicznej - B.1 Atrakcyjne przestrzenie i obiekty publiczne dostarczające możliwości wsparcia grup problemowych, integracji, twórczego i aktywnego spędzania wolnego czasu - K20. Zwiększanie bezpieczeństwa publicznego mieszkańców
	opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Nie dotyczy

Przedsięwzięcie 6

Nazwa	Podmiot realizujący	Wpływ realizacji projektu na wymiary rewitalizacji					Lokalizacja
		społeczny	gospodarczy	środowiskowy	techniczny	przestrzenno-funkcjonalny	
Rozbiórka parkingu, budowa ciągów pieszych, budowa elementów małej architektury i instalacji oświetlenia terenu oraz wykonanie zieleni przy ul. Strzeleckiej w Tarnowskich Górach	Miasto Tarnowskie Góry	X		X	X	X	Podobzar Śródmieście - Centrum i Osada Jana ul. Strzelecka
	opis	Przedsięwzięcie pn. Rozbiórka parkingu, budowa ciągów pieszych, budowa elementów małej architektury i instalacji oświetlenia terenu oraz wykonanie zieleni przy ul. Strzeleckiej w Tarnowskich Górach jest częścią planowanego do realizacji w mieście działania związanego z powstaniem miejskiej zielonej akupunktury, którego celem jest adaptacja do zmian klimatu i przeciwdziałanie negatywnym skutkom tych zmian. Realizacja przedsięwzięcia obejmować będzie m.in. dostawę i montaż małej architektury (ławki z oparciem, kosze na odpadki, tablica informacyjna), elementy zwiększające bioróżnorodność (budki dla ptaków, karmnik dla ptaków, poidło dla ptaków, hotele dla zapylaczy), nasadzenia zieleni (drzewa, krzewy, byliny) oraz montaż zewnętrznej instalacji oświetlenia terenu i iluminacji obiektów.					

	szacowana wartość PLN	720 000,00
	uwaga dot. wartości projektu i ujęcia w WPF	Wartość szacunkowa, projekt do umieszczenia w WPF po przyjęciu GPR
	rezultaty	Poprawa jakości i estetyki przestrzeni publicznych • Poprawa dostępności do terenów zieleni
	ramowy sposób oceny rezultatów	• Powierzchnia zrewitalizowanej przestrzeni i obiektu • Powierzchnia nowych terenów zielonych Na podstawie informacji zarządcy terenu
	wskaźniki produktu	• powierzchnia terenu poddanej działaniom rewitalizacyjnym
	odpowiedź na zidentyfikowany problem w diagnozie	• Zły stan techniczny budynków użyteczności publicznej, budynków komunalnych oraz ciągów komunikacyjnych • Chaos urbanistyczny i niska jakość przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych •
	cel i kierunek programu rewitalizacji	• B.1 Atrakcyjne przestrzenie i obiekty publiczne dostarczające możliwości wsparcia grup problemowych, integracji, twórczego i aktywnego spędzania wolnego czasu • K18. Ekspozowanie i poprawa estetyki przestrzeni, w tym historycznych i obiektów zabytkowych • B.2 Wysoka jakość środowiska • K23. Rozwój zielono-błękitnej infrastruktury
	opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Przedsięwzięcie realizowane będzie w sposób zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi niepełnosprawnościami nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie 7

Nazwa	Podmiot realizujący	Wpływ realizacji projektu na wymiary rewitalizacji					Lokalizacja
		społeczny	gospodarczy	środowiskowy	techniczny	przestrzennie-funkcjonalny	
Zagospodarowanie terenu wokół budynku Tarnogórskiego Centrum Kultury w Tarnowskich Górach przy ul. Jana III Sobieskiego 7 wraz z termomodernizacją	Miasto Tarnowskie Góry	X		X	X	X	Podobszar Śródmieście - Centrum i Osada Jana ul. Jana III Sobieskiego 7
	opis	W ramach przedsięwzięcia zaplanowano zagospodarowanie terenu wokół budynku Tarnogórskiego Centrum Kultury przy ul. Jana III Sobieskiego wraz z termomodernizacją budynku oraz remontem elewacji.					

budynku oraz remontem elewacji		W zakresie zagospodarowania otoczenia budynku zaplanowano m.in.: - rozbiórkę istniejących nawierzchni asfaltowych i betonowych wraz ze schodami terenowymi, podjazdem; - rozbiórkę kostki brukowej; - likwidację ścieżki dzielącej skwer przed TCK; - zamknięcie dla ruchu komunikacji kołowej ścieżki biegnącej wzdłuż wschodniej ściany TCK; - likwidację zjazdu z parkingu w południowej części terenu; - wykonanie ścieżki rekreacyjnej wraz z małą architekturą w nawierzchni mineralnej; - budowę ścieżki wraz z małą architekturą; - montaż nowych schodów i pochylni; - rekompozycję terenów utwardzonych po zachodniej stronie budynku, wyznaczenie obszarów ochronnych wokół drzew, wymiana nawierzchni, obrzeży; - wprowadzenie nowych nasadzeń dla całego terenu inwestycji; - montaż małej architektury dla całego terenu: ławki, leżaki, kosze na śmieci, słupki, tablice informacyjne. W zakresie termomodernizacji budynku oraz elementu elewacji zaplanowano m.in.: - demontaż okładziny drewnianej i wykonanie brakującego ocieplenia; - renowację wszystkich elewacji; - czyszczenie płyt elewacyjnych, wymiana uszkodzonych elementów, odbicie gładkich tynków, naprawa ubytków, malowanie wszystkich elewacji, remont cokołu; - wymianę schodów zewnętrznych; - montaż podnośnika pionowego umożliwiającego osobie jeżdżącej na wózku inwalidzkim samodzielną obsługę urządzenia; - wykonanie zielonych elewacji na wschodniej i południowej ścianie obiektu; - termomodernizację dachu budynku; - prace elektryczne, w tym iluminację elewacji budynku; - instalację odgromową.
	szacowana wartość PLN	5 050 000,00
	uwaga dot. wartości projektu i ujęcia w WPF	Wartość szacunkowa, projekt do umieszczenia w WPF po przyjęciu GPR
	rezultaty	• Poprawa jakości i estetyki przestrzeni publicznych • Poprawa dostępności do terenów zieleni
	ramowy sposób oceny rezultatów	• Powierzchnia zrewitalizowanej przestrzeni • Powierzchnia nowych terenów zielonych Na podstawie informacji zarządcy terenu
	wskaźniki produktu	• Powierzchnia terenu poddanej działaniom rewitalizacyjnym
	odpowiedź na zidentyfikowany problem w diagnozie	• Wysoki odsetek osób starszych i chorych • Nieporadność życiowa • Rozpad rodziny, alienacja, samotność oraz wykluczenie społeczne i niski poziom integracji i aktywności społecznej mieszkańców • Niska dostępność do usług publicznych

		• Zły stan techniczny i estetyka budynków, w tym użyteczności publicznej, budynków komunalnych (w tym mieszkań) oraz ciągów komunikacyjnych
	cel i kierunek programu rewitalizacji	• A. 2 Aktywizacja, integracja i włączenie grup zagrożonych wykluczeniem • K4. Wspieranie młodych pokoleń w procesie przerywania dziedziczenia pasywnych postaw edukacyjnych i zawodowych • K7. Aktywizacja seniorów i zwiększenie ich roli w działaniach społecznych i rewitalizacyjnych • B.1 Atrakcyjne przestrzenie i obiekty publiczne dostarczające możliwości wsparcia grup problemowych, integracji, twórczego i aktywnego spędzania wolnego czasu • K19. Modernizacja i remonty budynków użyteczności publicznej, w tym termomodernizacja oraz podniesienie jakości ich otoczenia • B.2 Wysoka jakość środowiska • K21. Wdrażanie rozwiązań niskoemisyjnych, w tym promocja i wspieranie w procesie wymiany źródeł ciepła
	opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Przedsięwzięcie realizowane będzie w sposób zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi niepełnosprawnościami nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów projektu. Treści i formy wydarzeń kulturalnych i imprez dostosowane będą do możliwości percepcyjnych uczestników.

Przedsięwzięcie 8

Nazwa	Podmiot realizujący	Wpływ realizacji projektu na wymiary rewitalizacji					Lokalizacja
		społeczny	gospodarczy	środowiskowy	techniczny	przestrzennie-funkcjonalny	
Transformacja społeczna na obszarach rewitalizowanych w Tarnowskich Górach.	Gmina Tarnowskie Góry/Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	X					Wszystkie podobszary rewitalizacji Lokalizacja Plac ul. Żwirki i Wigury Plac przy ul. Sienkiewicza Plac przy ul. Stalmacha
	opis	Celem projektu będzie podjęcie działań na rzecz mieszkańców i obszarów uczestniczących w procesie sprawiedliwej transformacji. Rozwój aktywności społecznej oraz przygotowanie do akceptacji dla procesu transformacji i zmiany klimatycznej. Cel zostanie osiągnięty poprzez następujące działania:					

		• streetworking – jako forma pracy mająca na celu zdiagnozowanie potrzeb i problemów osób zamieszkujących obszary rewitalizowane, • zajęcia dla dzieci i młodzieży (edukacyjne, integracyjne, usprawniające, zajęcia/warsztaty tematyczne w tym wyrównywanie cyfrowych szans), • zajęcia dla seniorów (edukacyjne, integracyjne, usprawniające, zajęcia/warsztaty tematyczne w tym wyrównywanie cyfrowych szans), • działania na rzecz włączenia kobiet w transformację regionu, wsparcie i promocja roli kobiet w procesie transformacji, • działania o charakterze integracyjnym (imprezy środowiskowe, spotkania z mieszkańcami, prelekcje, pokazy, inscenizacje), • działania o charakterze edukacyjnym (warsztaty, kampanie społeczne, spotkania, konferencje, eventy, happeningi, fora spotkania otwarte, prowadzone w m.in. w przedszkolach, szkołach, domach kultury, bibliotekach, • inicjatywy lokalne (oddolne).
	szacowana wartość PLN	1 500 000,00
	uwaga dot. wartości projektu i ujęcia w WPF	Wartość szacunkowa, projekt do umieszczenia w WPF po przyjęciu GPR
	rezultaty	Zmniejszenie skali problemów społecznych Poprawa aktywności mieszkańców z grup zagrożonych marginalizacją
	ramowy sposób oceny rezultatów	• ocena aktywności mieszkańców z grup zagrożonych marginalizacją Dane i informacje Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tarnowskich Górach
	wskaźniki produktu	• Liczba osób uczestniczących w działaniach aktywizacyjnych • Liczba seniorów uczestniczących w zajęciach
	odpowiedź na zidentyfikowany problem w diagnozie	• Rozpad rodziny, alienacja, samotność oraz wykluczenie społeczne i niski poziom integracji i aktywności społecznej mieszkańców • Niska dostępność do usług publicznych • Przemoc, agresja i poziom bezpieczeństwa • Nieporadność życiowa • Niski poziom dochodów • Niski poziom przedsiębiorczości
	cel i kierunek programu rewitalizacji	• A.2 Aktywizacja, integracja i włączenie grup zagrożonych wykluczeniem • K4. Wspieranie młodych pokoleń w procesie przerywania dziedziczenia pasywnych postaw edukacyjnych i zawodowych • K5. Stworzenie warunków do startu życiowego osób z grup marginalizowanych (kariery zawodowe, rozwój osobowości i rozwój rodziny) • K9. Realizacja działań zwiększających aktywność zawodową mieszkańców • A.3 Rozwój udogodnień i usług publicznych wspierających samodzielność mieszkańców i wyrównujących szanse ich rozwoju • K11. Rozwój instytucji edukacyjnych i instytucji kultury w zakresie poprawy jakości infrastruktury i rozwój oferty

	opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Działania w ramach projektu realizowane będą w sposób zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie czy orientację seksualną, a oferta planowych działań dostosowana będzie do możliwości percepcyjnych uczestników.
--	--	---

Przedsięwzięcie 9

Nazwa	Podmiot realizujący	Wpływ realizacji projektu na wymiary rewitalizacji					Lokalizacja
		społeczny	gospodarczy	środowiskowy	techniczny	przestrzennie-funkcjonalny	
Usługi społeczne dla seniorów z obszarów rewitalizowanych w gminie Tarnowskie Góry	Gmina Tarnowskie Góry/Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	X			X		Skierowane do wszystkich podobszarów rewitalizacji
	opis	Celem projektu będzie zwiększanie równego i szybkiego dostępu do dobrej jakości, trwałych i przystępnych cenowo usług, w tym usług, które wspierają dostęp do mieszkań oraz opieki skoncentrowanej na osobie, w tym opieki zdrowotnej. Cel zostanie osiągnięty poprzez następujące działanie: Utworzenie mieszkań chronionych, wspomaganych i innych form mieszkalnictwa wspólnego.					
	szacowana wartość PLN	1 500 0000,00					
	uwaga dot. wartości projektu i ujęcia w WPF	Wartość szacunkowa, projekt do umieszczenia w WPF po przyjęciu GPR					
	rezultaty	Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców					
	ramowy sposób oceny rezultatów	ocena aktywności mieszkańców z grup zagrożonych marginalizacją Dane i informacje Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tarnowskich Górach					
	wskaźniki produktu	- Liczba mieszkań chronionych - Liczba osób uczestniczących w działaniach aktywizacyjnych - Liczba seniorów uczestniczących w zajęciach					
	odpowiedź na zidentyfikowany problem w diagnozie	- Rozpad rodziny, alienacja, samotność oraz wykluczenie społeczne i niski poziom integracji i aktywności społecznej mieszkańców - Niska dostępność do usług publicznych - Przemoc, agresja i poziom bezpieczeństwa - Nieporadność życiowa - Niski poziom dochodów					
	cel i kierunek programu rewitalizacji	A.2 Aktywizacja, integracja i włączenie grup zagrożonych wykluczeniem					

		• K7. Aktywizacja seniorów i zwiększenie ich roli w działaniach społecznych i rewitalizacyjnych • K8. Poprawa dostępności oferty usług, obiektów i przestrzeni dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami • A.3 Rozwój udogodnień i usług publicznych wspierających samodzielność mieszkańców i wyrównujących szanse ich rozwoju • K11. Rozwój instytucji edukacyjnych i instytucji kultury w zakresie poprawy jakości infrastruktury i rozwój oferty
	opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Oferta zrealizowana w ramach przedsięwzięcia będzie dostosowana do uczestnictwa osób ze szczególnymi potrzebami, w tym dla osób z niepełnosprawnościami.

Przedsięwzięcie 10

Nazwa	Podmiot realizujący	Wpływ realizacji projektu na wymiary rewitalizacji					Lokalizacja
		społeczny	gospodarczy	środowiskowy	techniczny	przestrzennie-funkcjonalny	
Rewitalizacja Parku Miejskiego w Tarnowskich Górach	Gmina Tarnowskie Góry	X		X	X		Podobszar Śródmieście - Centrum i Osada Jana ul. Wyszyńskiego
	opis	Głównym celem projektu jest przekształcenie istniejącego parku w atrakcyjną, bezpieczną i funkcjonalną przestrzeń, która będzie sprzyjać integracji społecznej, rekreacji oraz edukacji mieszkańców podobszaru Śródmieście – Centrum i Osada Jana, jak i całego miasta. Park miejski stanie się idealnym miejscem do spacerów, sportu i wypoczynku na świeżym powietrzu. Realizacja projektu jest kluczowym elementem poprawy jakości życia mieszkańców oraz wspierania działań prospołecznych. Ważnym aspektem realizacji projektu jest zapewnienie poprawy jakości życia mieszkańców poprzez kształtowanie infrastruktury sprzyjającej ich integracji oraz zaspokajaniu potrzeb. Park stanie się miejscem, gdzie mieszkańcy będą mogli angażować się także w działania kulturalne. Realizacja projektu ma także na celu przywrócenie walorów przyrodniczo-historycznych, ale również dzięki nowym nasadzeniom park stanie się atrakcyjną oazą dla różnorodnych gatunków roślin i zwierząt, co wzbogaci lokalny ekosystem. Zrewitalizowany park przyciągnie również mieszkańców okolicznych miejscowości oraz turystów. Reasumując rewitalizacja parku miejskiego jest inwestycją o dużym znaczeniu społecznym. Przyjazna przestrzeń zielona poprawi jakość życia mieszkańców, wpłynie pozytywnie na rozwój lokalnej społeczności, a także wpłynie korzystnie na ich zdrowie psychiczne i fizyczne. W ramach projektu planowane są następujące działania:					

		- architektura ogrodowa – remont wszystkich zachowanych obiektów małej architektury oraz odtworzenie nieistniejących altan parkowych i modernizację parkowej fontanny, - plac zabaw – modernizacja placu zabaw wraz ponownym uruchomieniem toru saneczkowego i wyciągu narciarskiego, - oświetlenie – modernizację istniejącego systemu oświetlenia oraz wprowadzenie latarni stylizowanych przy głównych drogach i alejach Parku Historycznego, - alejki i place – usunięcie odcinków współczesnych ciągów pieszych, utrzymanie przebiegu i funkcji zachowanych odcinków dróg historycznych oraz odtworzenie fragmentów ciągów zniekształconych lub zatartych, - replika kolejki wąskotorowej wraz z torami i wagonikami w miejscu gdzie funkcjonowała przed założeniem parku, - amfiteatr – przebudowa muszli koncertowej w celu utworzenie na jej bazie amfiteatru, - korty tenisowe – modernizacja zabytkowych kortów tenisowych wraz z zapleczem, - elementy wyposażenia Parku – odtworzenie kompozycji gładów i kamieni z tablicą pamiątkową, usunięcie lub ewentualną adaptację ławek istniejących i przeniesienie ich do Parku Południowego, wprowadzenie do Parku Historycznego nowych, stylowych ławek i koszy na śmieci o formie odtworzonej na podstawie zdjęć archiwalnych, - oznaczenie szczytów górniczych – jako oznaczenie lokalizacji szczytów porodnych powstanie 27 słupów żeliwnych. Szyby, które posiadają swoje nazwy i jest znana ich głębokość będą dodatkowo opisane.
	szacowana wartość PLN	33 700 000,00
	uwaga dot. wartości projektu i ujęcia w WPF	Wartość szacunkowa, projekt do umieszczenia w WPF po przyjęciu GPR
	rezultaty	• Poprawa jakości i estetyki przestrzeni publicznych • Poprawa dostępności do terenów zielonych • Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców
	ramowy sposób oceny rezultatów	• Liczba osób korzystających ze zrewitalizowanej powierzchni • Powierzchnia terenów zielonych Dane i informacje zarządcy terenu
	wskaźniki produktu	• Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich • Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją • Ludność objęta projektami w ramach strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego • Wspierane strategie zintegrowanego rozwoju terytorialnego • Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (EFRR/FST/FS) • Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami (EFRR/FS/FST)
	odpowiedź na zidentyfikowany problem w diagnozie	• Rozpad rodziny, alienacja, samotność oraz wykluczenie społeczne i niski poziom integracji i aktywności społecznej mieszkańców • Niski udział i jakość terenów zielonych • Niska dostępność do usług publicznych

		• Chaos urbanistyczny i niska jakość przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych
	cel i kierunek programu rewitalizacji	• A.1 Społeczność miasta zintegrowana wokół tradycji i przyszłości • K1. Włączanie mieszkańców w działania podnoszące jakość przestrzeni • K2. Tworzenie przestrzeni i obiektów dla realizacji aktywności społecznych • A.3 Rozwój udogodnień i usług publicznych wspierających samodzielność mieszkańców i wyrównujących szanse ich rozwoju • K10. Doposażenie przestrzeni w urządzenia sprzyjające aktywizacji i integracji mieszkańców • B.1 Atrakcyjne przestrzenie i obiekty publiczne dostarczające możliwości wsparcia grup problemowych, integracji, twórczego i aktywnego spędzania wolnego czasu • K17. Realizacja inwestycji i inicjatyw zachowujących dziedzictwo historyczne i atrakcyjność miasta oraz wyróżniającą Tarnowskie Góry w otoczeniu metropolitalnym • B.2 Wysoka jakość środowiska • K23. Rozwój zielono-błękitnej infrastruktury
	opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Przedsięwzięcie realizowane będzie w sposób zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi niepełnosprawnościami nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów projektu. Treści i formy wydarzeń i imprez dostosowane będą do możliwości percepcyjnych uczestników.

6.2 Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, realizujących kierunki działań

Zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji, GPR określa charakterystykę pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć, które będą realizować cele i wpisywać się w wyznaczone kierunki rewitalizacji.

Tabela 18: Pozostałe dopuszczalne przedsięwzięcia.

Charakterystyka dopuszczalnych przedsięwzięć	Problem rozwiązywany przez przedsięwzięcie	Cel GPR	Realizowany kierunek działań
Realizacja innowacyjnych pilotażowych programów nauczania	- Niski poziom dochodów - Rozpad rodziny, alienacja, samotność oraz wykluczenie społeczne i niski poziom integracji i aktywności społecznej mieszkańców - Niski poziom przedsiębiorczości	A.1. Społeczność miasta zintegrowana wokół tradycji i przyszłości C.2 Tworzenie klimatu dla rozwoju gospodarki, w tym przemysłu kreatywnego	K3. Poprawa dostępu do oferty podnoszenia kompetencji zawodowych i przedsiębiorczych K31. Wspieranie powstawania i rozwoju podmiotów przedsiębiorczości społecznych
Wdrażanie nowoczesnych narzędzi identyfikacji i monitorowania diagnozowania problemów społecznych	- Niski poziom dochodów - Rozpad rodziny, alienacja, samotność oraz wykluczenie społeczne i niski poziom integracji i aktywności społecznej mieszkańców - Niski poziom przedsiębiorczości	A. 2 Aktywizacja, integracja i włączenie grup zagrożonych wykluczeniem	K5. Stworzenie warunków do startu życiowego osób z grup marginalizowanych (kariery zawodowe, rozwój osobowości i rozwój rodziny) K6. Realizacja innowacyjnych projektów z obszaru pomocy społecznej
Realizacja projektów międzysektorowych w zakresie rozwoju programów nauczania w mieście	- Niski poziom dochodów - Rozpad rodziny, alienacja, samotność oraz wykluczenie	A.1. Społeczność miasta zintegrowana wokół tradycji i przyszłości	K3. Poprawa dostępu do oferty podnoszenia kompetencji zawodowych i przedsiębiorczych

	społeczne i niski poziom integracji i aktywności społecznej mieszkańców ▪ Niski poziom przedsiębiorczości		
Realizacja działań w zakresie wzmacniania i budowania relacji przedsiębiorców w mieście i otoczeniu	▪ Niski poziom dochodów ▪ Niski poziom przedsiębiorczości	C.1 Tworzenie przestrzeni dla działalności gospodarczych i wsparcie lokalnej przedsiębiorczości	K32. Promowanie lokalnych przedsiębiorców i firm
Promocja lokalnych zasobów kulturowych środowiskowych i turystycznych jako produktów miejskich		C.1 Tworzenie przestrzeni dla działalności gospodarczych i wsparcie lokalnej przedsiębiorczości	K30. Udostępnianie obiektów i przestrzeni na prowadzenie działalności w sektorze kreatywnym
Rozwój mieszkalnictwa w tym mieszkalnictwa komunalnego	▪ Zanieczyszczenie środowiska i niska emisja ▪ Niewystarczające zasoby mieszkaniowe o wysokiej jakości ▪ Zły stan techniczny i estetyka budynków, w tym użyteczności publicznej, budynków komunalnych (w tym mieszkań) oraz ciągów komunikacyjnych	A.4 Podniesienie atrakcyjności mieszkaniowej obszarów i dzielnic dla dotychczasowych i potencjalnych mieszkańców	K12. Poprawa stanu technicznego miejskiego zasobu lokali mieszkalnych
Wspieranie podnoszenia efektywności energetycznej obiektów indywidualnych, w tym termomodernizacja oraz przyłączenie do sieci	▪ Zanieczyszczenie środowiska i niska emisja ▪ Zły stan techniczny i estetyka budynków, w tym użyteczności	B.2 Wysoka jakość środowiska	K22. Poprawa infrastruktury komunalnej (m.in. sieci ciepłownicze i wodno-kanalizacyjne) K21. Wdrażanie rozwiązań niskoemisyjnych, w tym

ciepłowniczej budynków mieszkalnych oraz rozwój infrastruktury umożliwiającej redukcję niskiej emisji, w tym OZE.	publicznej, budynków komunalnych (w tym mieszkań) oraz ciągów komunikacyjnych		promocja i wspieranie w procesie wymiany źródeł ciepła
Wspieranie właścicieli nieruchomości w zakresie poprawy estetyki i stanu obiektów zabytkowych	▪ Niewystarczające zasoby mieszkaniowe o wysokiej jakości ▪ Zły stan techniczny i estetyka budynków, w tym użyteczności publicznej, budynków komunalnych (w tym mieszkań) oraz ciągów komunikacyjnych	B.1 Atrakcyjne przestrzenie i obiekty publiczne dostarczające możliwości wsparcia grup problemowych, integracji, twórczego i aktywnego spędzania wolnego czasu	K17. Realizacja inwestycji i inicjatyw zachowujących dziedzictwo historyczne i atrakcyjność miasta oraz wyróżniającą Tarnowskie Góry w otoczeniu metropolitalnym
Rozwój instrumentów wsparcia lokalnych przedsiębiorców działających w obszarze nowej gospodarki	▪ Niski poziom dochodów ▪ Niski poziom przedsiębiorczości	C.1 Tworzenie przestrzeni dla działalności gospodarczych i wsparcie lokalnej przedsiębiorczości C.2 Tworzenie klimatu dla rozwoju gospodarki, w tym przemysłu kreatywnego	K27. Remonty lokali użytkowych służące poprawie wizerunku i działań ukierunkowanych na ożywienie gospodarcze podobszarów K29. Wsparcie rozwoju działalności lokalnych firm i przedsiębiorczości mieszkańców związanych z kulturą, turystyką i czasem wolnym K31. Wspieranie powstawania i rozwoju podmiotów przedsiębiorczości społecznych
Poprawa jakości i układu komunikacyjnego, w tym modernizacja i przebudowa dróg	▪ Zanieczyszczenie środowiska i niska emisja ▪ Zły stan techniczny i estetyka budynków, w tym użyteczności publicznej, budynków komunalnych (w tym	B.3. Poprawa powiązań komunikacyjnych na obszarze rewitalizacji	K26. Modernizacja systemu komunikacyjnego - drogi, ciągi piesze, parkingi, umożliwiającego łatwy dostęp do stref usług, zamieszkania, rekreacyjnych i gospodarczych

	mieszkań) oraz ciągów komunikacyjnych		
Unieszkodliwienie niebezpiecznych odpadów oraz rekultywacja skażonego terenu po Zakładach Chemicznych „Tarnowskie Góry” w Tarnowskich Górach	• Chaos urbanistyczny i niska jakość przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych	B.2 Wysoka jakość środowiska C.1 Tworzenie przestrzeni dla działalności gospodarczych i wsparcie lokalnej przedsiębiorczości	K25. Usuwanie zagrożeń środowiskowych K28. Wykształcenie nowych stref i obszarów aktywności gospodarczych, w tym na terenach zrehabilitowanych przemysłowych
Rozbudowa kompleksu basenów krytych o strefę kąpieliska zewnętrznego sezonowego	• Niska dostępność do usług publicznych ▪ Rozpad rodziny, alienacja, samotność oraz wykluczenie społeczne i niski poziom integracji i aktywności społecznej mieszkańców	A.4 Podniesienie atrakcyjności mieszkaniowej obszarów i dzielnic dla dotychczasowych i potencjalnych mieszkańców B.1 Atrakcyjne przestrzenie publiczne dostarczające możliwości twórczego i aktywnego spędzania wolnego czasu	K14. Rozbudowa i modernizacja boisk, placów zabaw i innych obiektów zapewniających możliwość aktywnego spędzenia czasu wolnego K17. Realizacja inwestycji i inicjatyw zachowujących dziedzictwo historyczne i atrakcyjność miasta oraz wyróżniającą Tarnowskie Góry w otoczeniu metropolitalnym
Rewitalizacja osiedli w kolorach zieleni - nowa przestrzeń rekreacyjno-edukacyjno-kulturalna na osiedlach mieszkaniowych sposobem integracji społeczności lokalnej oraz włączenia osób ze specjalnymi potrzebami	• Zły stan techniczny i estetyka budynków, w tym użyteczności publicznej, budynków komunalnych (w tym mieszkań) oraz ciągów komunikacyjnych ▪ Chaos urbanistyczny i niska jakość przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych	A.4 Podniesienie atrakcyjności mieszkaniowej obszarów i dzielnic dla dotychczasowych i potencjalnych mieszkańców B.1 Atrakcyjne przestrzenie i obiekty publiczne dostarczające możliwości wsparcia grup problemowych, integracji, twórczego i aktywnego spędzania wolnego czasu B.2 Wysoka jakość środowiska	K15. Poprawa jakości zamieszkania na istniejących osiedlach poprzez wykorzystanie potencjału przestrzeni wspólnych K18. Eksponowanie i poprawa estetyki przestrzeni, w tym historycznych i obiektów zabytkowych K23. Rozwój zielono-błękitnej infrastruktury

Zagospodarowanie terenów wokół kompleksu budynków pawilonu handlowego wraz z jego termomodernizacją w celu likwidacji zagrożeń społecznych oraz poprawa dostępności osób niepełnosprawnych do lokalnych usług, integracja społeczności lokalnej	- Rozpad rodziny, alienacja, samotność oraz wykluczenie społeczne i niski poziom integracji i aktywności społecznej mieszkańców - Niska dostępność do usług publicznych - Chaos urbanistyczny i niska jakość przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych	A. 2 Aktywizacja, integracja i włączenie grup zagrożonych wykluczeniem B.1 Atrakcyjne przestrzenie i obiekty publiczne dostarczające możliwości wsparcia grup problemowych, integracji, twórczego i aktywnego spędzania wolnego czasu B.2 Wysoka jakość środowiska	K7. Aktywizacja seniorów i zwiększenie ich roli w działaniach społecznych i rewitalizacyjnych K19. Modernizacja i remonty budynków użyteczności publicznej, w tym termomodernizacja oraz podniesienie jakości ich otoczenia K21. Wdrażanie rozwiązań niskoemisyjnych, w tym promocja i wspieranie w procesie wymiany źródeł ciepła
Rewitalizacja terenu pomiędzy budynkami, likwidacja zagrożeń społecznych, aktywizacja społeczna	Zły stan techniczny i estetyka budynków, w tym użyteczności publicznej, budynków komunalnych (w tym mieszkań) oraz ciągów komunikacyjnych	B.1 Atrakcyjne przestrzenie i obiekty publiczne dostarczające możliwości wsparcia grup problemowych, integracji, twórczego i aktywnego spędzania wolnego czasu	K19. Modernizacja i remonty budynków użyteczności publicznej, w tym termomodernizacja oraz podniesienie jakości ich otoczenia
Poprawa efektywności energetycznej w budynkach wielorodzinnych należących do zasobów SM GWAREK	- Zanieczyszczenie środowiska i niska emisja - Zły stan techniczny i estetyka budynków, w tym użyteczności publicznej, budynków komunalnych (w tym mieszkań) oraz ciągów komunikacyjnych	A.4 Podniesienie atrakcyjności mieszkaniowej obszarów i dzielnic dla dotychczasowych i potencjalnych mieszkańców	K13. Zwiększenie efektywności energetycznej obiektów i budynków mieszkalnych, w tym termomodernizacja
Budowa elementów małej architektury i instalacji oświetlenia terenu oraz wykonanie zieleni przy ul. Dolnej w Tarnowskich Górach.	Chaos urbanistyczny i niska jakość przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych	B.1 Atrakcyjne przestrzenie i obiekty publiczne dostarczające możliwości wsparcia grup problemowych, integracji,	K18. Ekspozowanie i poprawa estetyki przestrzeni, w tym historycznych i obiektów zabytkowych

	▪ Przemoc, agresja i poziom bezpieczeństwa	twórczego i aktywnego spędzania wolnego czasu	
Budowa zielonej wiaty przystankowej oraz wykonanie zieleni przy Alei Jana Pawła II w Tarnowskich Górach	• Zanieczyszczenie środowiska i niska emisja • Chaos urbanistyczny i niska jakość przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych	B.1 Atrakcyjne przestrzenie i obiekty publiczne dostarczające możliwości wsparcia grup problemowych, integracji, twórczego i aktywnego spędzania wolnego czasu B.2 Wysoka jakość środowiska	K18. Eksponowanie i poprawa estetyki przestrzeni, w tym historycznych i obiektów zabytkowych K23. Rozwój zielono-błękitnej infrastruktury
Rozbiórka nawierzchni utwardzonych, przebudowa zjazdów i ciągów pieszych, budowa elementów małej architektury i instalacji oświetlenia terenu oraz wykonanie zieleni przy ul. Kaczyniec w Tarnowskich Górach	• Zły stan techniczny budynków użyteczności publicznej, budynków komunalnych oraz ciągów komunikacyjnych • Chaos urbanistyczny i niska jakość przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych	B.1 Atrakcyjne przestrzenie i obiekty publiczne dostarczające możliwości wsparcia grup problemowych, integracji, twórczego i aktywnego spędzania wolnego czasu B.2 Wysoka jakość środowiska	K18. Eksponowanie i poprawa estetyki przestrzeni, w tym historycznych i obiektów zabytkowych K23. Rozwój zielono-błękitnej infrastruktury

7. Prawo pierwokupu – mechanizm wspierający rewitalizację

W uchwale Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach Nr LXV/653/2023 z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Tarnowskie Góry (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2023 r. poz. 4688) nie ustanowiono prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

8. Mechanizmy integrowania działań

W polityce rewitalizacji przyjmuje się, że komplementarność to cecha różnych aktywności umożliwiająca wzajemne ich uzupełnianie, dopełnianie, jest istotnym wymogiem złożonych procesów rewitalizacji miasta, a osiągnięcie wysokiego poziomu komplementarności zwiększa efektywność realizowanego celu. Biorąc to pod uwagę, na bazie diagnozy obszaru rewitalizacji, przyjmuje się, że rewitalizacja będzie realizowana poprzez integrację działań w sferach: społecznej, gospodarczej, przestrzennej, środowiskowej oraz technicznej i funkcjonalnej wdrażanych i realizowanych w obszarze rewitalizacji, a także w jego otoczeniu z założeniem ukierunkowania podejmowanych tam działań na wyzwania obszaru rewitalizacji.

8.1 Komplementarność przestrzenna

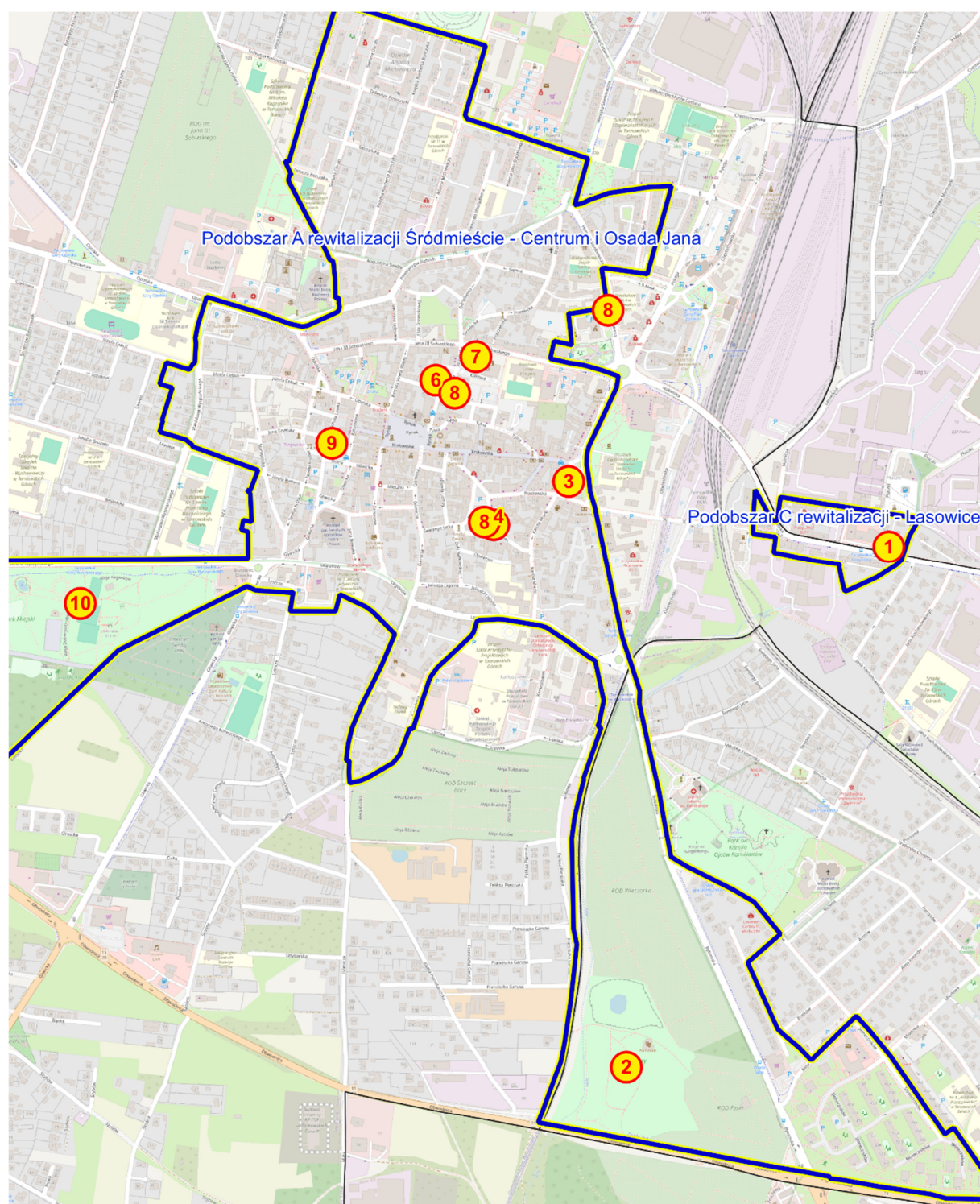
Komplementarność przestrzenna, umożliwiająca efektywne oddziaływanie na cały dotknięty kryzysem obszar, polegać powinna na:

- ukierunkowaniu wsparcia pochodzącego z różnych źródeł na tereny cechujące się problemami w wymiarach rewitalizacji;
- powiązaniu przedsięwzięć podejmowanych w obszarze rewitalizacji, jak również znajdującymi się poza nim, ale na niego i jego problemy oddziałujące;
- podejmowaniu działań ukierunkowanych na zmianę sytuacji mieszkańców obszaru rewitalizacji przy jednoczesnym zapobieganiu zjawiskom tworzenia nowych obszarów problemowych w innych częściach miasta.

Ujęte w GPR przedsięwzięcia oparte są na lokalnych potencjałach i w określonej indywidualnie dla każdego z podobszarów strukturze przestrzennej. Komplementarność zapewniona jest poprzez spójność działań rewitalizacyjnych podstawowych i uzupełniających z polityką przestrzenną miasta oraz zgodność działań z funkcjami terenów i formami zabudowy.

Ujęte w GPR przedsięwzięcia podstawowe poprzez swoje lokalizacje zarówno na obszarze jak i w jego bezpośrednim otoczeniu wskazują na ich przestrzenną komplementarność i ukierunkowania na wyzwania obszaru -/ podobszarów rewitalizacji.

Mapa 12 Przestrzenne rozmieszczenie podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych



- przedsięwzięcia
- podobszary rewitalizacji

źródło: opracowanie własne

8.2 Komplementarność problemowa

Wyznaczone w programie cele oraz kierunki działań wyznaczono na podstawie diagnozy problemów i zostały sformułowane w taki sposób, by przedsięwzięcia i projekty rewitalizacyjne rozwiązywały problemy społeczne oraz problemy w innych istotnych dla mieszkańców wymiarach.

Komplementarność problemowa oznacza w szczególności:

- realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które się tematycznie dopełniają i uzupełniają, co ukierunkowane będzie na uzyskanie rezultatów we wszystkich istotnych aspektach, w tym zwłaszcza w społecznym oraz gospodarczym i przestrzennym, technicznym i środowiskowym,
- ograniczenie fragmentacji interwencji i działanie oparte na koncentracji uwagi na całościowym spojrzeniu na przyczyny i skutki kryzysu obszaru,
- powiązanie działań rewitalizacyjnych ze strategicznymi i transformacyjnymi działaniami miasta, co będzie skutkować wyższą efektywnością działań realizacyjnych.

Istotnym założeniem jest również uwzględnienie w politykach miasta, w tym w szczególności w strategii rozwoju miasta, potrzeb podobszarów rewitalizacji i takie kształtowanie działań aby synergicznie dążyć do realizacji celów rewitalizacji.

8.3 Komplementarność międzyokresowa

Komplementarność międzyokresowa, zachodząca pomiędzy programami w różnych okresach programowania, tj. okres programowania 2007-2013, 2014-2020 oraz 2021-2027, determinuje ciągłość procesu rewitalizacji miasta. W wielu przypadkach przedsięwzięcia, planowane do realizacji w ramach niniejszego programu, stanowią kontynuację lub uzupełnienie działań rewitalizacyjnych zrealizowanych lub rozpoczętych w poprzednich latach.

Tabela 19: Wybrane przedsięwzięcia, współfinansowane ze środków UE i realizowane w latach 2007-2020 wspierające rewitalizację miasta

TYTUŁ PROJEKTU	WARTOŚĆ PROJEKTU	KATEGORIA	ZGODNOŚĆ Z CELAMI GRP DO ROKU 2030
<i>KOTEK - komputerowe okno tarnogórskiej edukacji kulturalnej</i>	46 125.00	kultura i sztuka, telekomunikacja i e-usługi	A. 2 Aktywizacja, integracja i włączenie grup zagrożonych wykluczeniem A.3 Rozwój udogodnień i usług publicznych wspierających samodzielność mieszkańców i wyrównujących szanse ich rozwoju
<i>Rozbudowa centrum przesiadkowego wraz z budową infrastruktury rowerowej w mieście Tarnowskie Góry</i>	65 044 091.09	transport	B.3 Poprawa powiązań komunikacyjnych na obszarze rewitalizacji
<i>Odnawialne źródła energii poprawą jakości środowiska naturalnego na terenie Gmin Partnerskich: Tarnowskie Góry, Gaszowice, Jejkowice, Lyski, Krupski Młyn, Kuźnia Raciborska, Nędza, Lelów, Psary, Sośnicowice, Tworóg</i>	67 955 867.37	energetyka	A.4 Podniesienie atrakcyjności mieszkaniowej obszarów i dzielnic dla dotychczasowych i potencjalnych mieszkańców B.2 Wysoka jakość środowiska
<i>Remont zespołu budynków mieszkalnych w obszarze Sowice wraz z zagospodarowaniem otoczenia</i>	10 188 175.97	rewitalizacja	A.4 Podniesienie atrakcyjności mieszkaniowej obszarów i dzielnic dla dotychczasowych i potencjalnych mieszkańców
<i>Zwiększenie potencjału inwestycyjnego Gminy Tarnowskie Góry poprzez uzbrojenie terenów przemysłowych</i>	10 647 067.99	rewitalizacja	C.1 Tworzenie przestrzeni dla działalności gospodarczych i wsparcie lokalnej przedsiębiorczości
<i>Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oczyszczalni ścieków komunalnych w Tarnowskich Górach - IV Faza</i>	7 042 429.72	ochrona środowiska	A.4 Podniesienie atrakcyjności mieszkaniowej obszarów i dzielnic dla dotychczasowych i potencjalnych mieszkańców B.2 Wysoka jakość środowiska
<i>Termomodernizacja budynku SP Nr 15 przy ul. Litewskiej 6 w Tarnowskich Górach</i>	3 167 423.97	energetyka	A.4 Podniesienie atrakcyjności mieszkaniowej obszarów i dzielnic dla dotychczasowych i potencjalnych mieszkańców B.2 Wysoka jakość środowiska
<i>Termomodernizacja budynku SP Nr 9 im. Mikołaja Kopernika przy ul. Korczaka 2 w Tarnowskich Górach</i>	3 058 834.82	energetyka	A.4 Podniesienie atrakcyjności mieszkaniowej obszarów i dzielnic dla dotychczasowych i potencjalnych mieszkańców B.2 Wysoka jakość środowiska
<i>Zwiększenie dostępności terenów inwestycyjnych poprzez budowę ulicy Zachnika w Tarnowskich Górach</i>	3 152 339.83	transport	C.1 Tworzenie przestrzeni dla działalności gospodarczych i wsparcie lokalnej przedsiębiorczości
<i>Nauczanie eksperymentalne szansą na rozwój kompetencji uczniów szkół podstawowych Gminy Tarnowskie Góry</i>	2 653 012.31	nauka i edukacja	A.1. Społeczność miasta zintegrowana wokół tradycji i przyszłości

<i>Centrum Aktywności Seniorów - CAS</i>	2 642 270.77	praca i integracja społeczna	A. 2 Aktywizacja, integracja i włączenie grup zagrożonych wykluczeniem
<i>Adaptacja segmentu D budynku szkoły przy ul. Janasa 11 w Tarnowskich Górach na cele Centrum Aktywności Seniorów</i>	3 157 606.97	praca i integracja społeczna	A.1. Społeczność miasta zintegrowana wokół tradycji i przyszłości
<i>Termomodernizacja dwóch budynków ZSP Nr 3 przy ul. Żeromskiego 64 w Tarnowskich Górach</i>	2 839 136.63	energetyka	A.4 Podniesienie atrakcyjności mieszkaniowej obszarów i dzielnic dla dotychczasowych i potencjalnych mieszkańców B.2 Wysoka jakość środowiska
<i>Kompleksowa termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Bytomskiej, Cebuli, Mickiewicza, Wyspiańskiego w Tarnowskich Górach</i>	3 981 950.25	ochrona środowiska	B.1 Atrakcyjne przestrzenie i obiekty publiczne dostarczające możliwości wsparcia grup problemowych, integracji, twórczego i aktywnego spędzania wolnego czasu B.2 Wysoka jakość środowiska
<i>Termomodernizacja budynku SP Nr 13 przy ul. Armii Krajowej 1 w Tarnowskich Górach</i>	2 216 657.11	energetyka	B.1 Atrakcyjne przestrzenie i obiekty publiczne dostarczające możliwości wsparcia grup problemowych, integracji, twórczego i aktywnego spędzania wolnego czasu B.2 Wysoka jakość środowiska
<i>Termomodernizacja budynku SP Nr 5 przy ul. Leśnej 23 w Tarnowskich Górach</i>	2 628 286.27	energetyka	B.1 Atrakcyjne przestrzenie i obiekty publiczne dostarczające możliwości wsparcia grup problemowych, integracji, twórczego i aktywnego spędzania wolnego czasu B.2 Wysoka jakość środowiska
<i>Termomodernizacja budynku SP Nr 11 przy ul. Korola 38a w Tarnowskich Górach</i>	2 000 179.87	energetyka	B.1 Atrakcyjne przestrzenie i obiekty publiczne dostarczające możliwości wsparcia grup problemowych, integracji, twórczego i aktywnego spędzania wolnego czasu B.2 Wysoka jakość środowiska
<i>Czysty LUFT w Tarnowskich Górach</i>	1 899 122.92	ochrona środowiska	B.1 Atrakcyjne przestrzenie i obiekty publiczne dostarczające możliwości wsparcia grup problemowych, integracji, twórczego i aktywnego spędzania wolnego czasu B.2 Wysoka jakość środowiska
<i>My jesteśmy przedszkolaki</i>	1 882 051.15	nauka i edukacja	B.1 Atrakcyjne przestrzenie i obiekty publiczne dostarczające możliwości wsparcia grup

			problemowych, integracji, twórczego i aktywnego spędzania wolnego czasu B.2 Wysoka jakość środowiska
<i>Termomodernizacja budynku PG Nr 3 przy ul. Zacisznej 17 w Tarnowskich Górach</i>	2 004 815.89	energetyka	B.1 Atrakcyjne przestrzenie i obiekty publiczne dostarczające możliwości wsparcia grup problemowych, integracji, twórczego i aktywnego spędzania wolnego czasu B.2 Wysoka jakość środowiska
<i>Integracja usług publicznych Urzędu Miejskiego w Tarnowskich Górach i jego jednostek organizacyjnych</i>	1 762 288.57	administracja, telekomunikacja i e-usługi	A.3 Rozwój udogodnień i usług publicznych wspierających samodzielność mieszkańców i wyrównujących szanse ich rozwoju
<i>Aktywni i bezpieczni - rozwój usług społecznych w gminie Tarnowskie Góry</i>	1 620 352.80	praca i integracja społeczna	A. 2 Aktywizacja, integracja i włączenie grup zagrożonych wykluczeniem
<i>Trzy, cztery do przedszkola start - wzrost dostępności do wysokiej jakości edukacji przedszkolnej w Gminie Tarnowskie Góry</i>	1 590 486.82	nauka i edukacja	A.1. Społeczność miasta zintegrowana wokół tradycji i przyszłości
<i>Termomodernizacja budynku ZSP Nr 1 przy ul. Słowackiego 34 w Tarnowskich Górach</i>	1 601 471.99	energetyka	B.1 Atrakcyjne przestrzenie i obiekty publiczne dostarczające możliwości wsparcia grup problemowych, integracji, twórczego i aktywnego spędzania wolnego czasu B.2 Wysoka jakość środowiska
<i>Termomodernizacja budynku ZSP Nr 4 przy ul. Powstańców Warszawskich 42 w Tarnowskich Górach</i>	1 556 085.50	energetyka	B.1 Atrakcyjne przestrzenie i obiekty publiczne dostarczające możliwości wsparcia grup problemowych, integracji, twórczego i aktywnego spędzania wolnego czasu B.2 Wysoka jakość środowiska
<i>Termomodernizacja budynku Przedszkola Nr 17 „Bajkowe Wzgórze” przy ul. Norweskiej 2 w Tarnowskich Górach</i>	1 737 321.24	energetyka	B.1 Atrakcyjne przestrzenie i obiekty publiczne dostarczające możliwości wsparcia grup problemowych, integracji, twórczego i aktywnego spędzania wolnego czasu B.2 Wysoka jakość środowiska
<i>Termomodernizacja budynku ZSP 2 przy ul. Jagodowej 72 w Tarnowskich Górach</i>	1 121 510.65	energetyka	B.1 Atrakcyjne przestrzenie i obiekty publiczne dostarczające możliwości wsparcia grup problemowych, integracji, twórczego i aktywnego spędzania wolnego czasu

			B.2 Wysoka jakość środowiska
<i>Termomodernizacja budynku Przedszkola Nr 20 przy ul. Morcinka 7 w Tarnowskich Górach</i>	1 322 870.06	energetyka	B.1 Atrakcyjne przestrzenie i obiekty publiczne dostarczające możliwości wsparcia grup problemowych, integracji, twórczego i aktywnego spędzania wolnego czasu B.2 Wysoka jakość środowiska
<i>Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Bocznej i Grzybowej w Tarnowskich Górach – etap II</i>	1 498 635.04	ochrona środowiska	B.1 Atrakcyjne przestrzenie i obiekty publiczne dostarczające możliwości wsparcia grup problemowych, integracji, twórczego i aktywnego spędzania wolnego czasu B.2 Wysoka jakość środowiska
<i>Termomodernizacja budynku Przedszkola Nr 2 przy ul. Gruzetki 17 w Tarnowskich Górach</i>	616 437.11	energetyka	B.1 Atrakcyjne przestrzenie i obiekty publiczne dostarczające możliwości wsparcia grup problemowych, integracji, twórczego i aktywnego spędzania wolnego czasu B.2 Wysoka jakość środowiska
<i>Remont pustostanów w budynkach komunalnych Miasta Tarnowskie Góry</i>	505 161.28	praca i integracja społeczna	A.4 Podniesienie atrakcyjności mieszkaniowej obszarów i dzielnic dla dotychczasowych i potencjalnych mieszkańców
<i>Żłobek szansą na powrót do pracy</i>	451 869.63	praca i integracja społeczna	A.3 Rozwój udogodnień i usług publicznych wspierających samodzielność mieszkańców i wyrównujących szanse ich rozwoju
<i>Modernizacja przejść dla pieszych na drogach gminnych wraz z budową miasteczka rowerowego w Tarnowskich Górach</i>	399 932.49	transport	B.3 Poprawa powiązań komunikacyjnych na obszarze rewitalizacji
<i>Nowy Model - Lepsza Jakość</i>	356 397.50	praca i integracja społeczna	A.1. Społeczność miasta zintegrowana wokół tradycji i przyszłości
<i>Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oczyszczalni ścieków komunalnych w Tarnowskich Górach - Faza I</i>	130 678 435.26	ochrona środowiska	B.2 Wysoka jakość środowiska
<i>Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oczyszczalni ścieków komunalnych w Tarnowskich Górach - II Faza</i>	83 021 572.63	ochrona środowiska	B.2 Wysoka jakość środowiska

<i>Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej w Tarnowskich Górach - III Faza</i>	6 507 077.50	ochrona środowiska	B.2 Wysoka jakość środowiska
<i>Rekultywacja wysypiska odpadów komunalnych przy ul. Opolskiej w Tarnowskich Górach</i>	4 250 318.26	ochrona środowiska	B.2 Wysoka jakość środowiska
<i>Rewitalizacja przestrzeni miejskiej w centrum Tarnowskich Gór</i>	3 654 228.74	rewitalizacja	B.1 Atrakcyjne przestrzenie i obiekty publiczne dostarczające możliwości wsparcia grup problemowych, integracji, twórczego i aktywnego spędzania wolnego czasu
<i>AWANS. Aktywna integracja społeczna i zawodowa klientów pomocy społecznej na terenie gminy Tarnowskie Góry</i>	3 210 238.70	praca i integracja społeczna	A.2 Aktywizacja, integracja i włączenie grup zagrożonych wykluczeniem
<i>Budowa ul. Kruczej i ul. Grunwaldzkiej w Tarnowskich Górach</i>	2 319 620.17	transport	B.2 Wysoka jakość środowiska
<i>Rewitalizacja Pałacu w Rybnej wraz z otoczeniem na cele kulturalne</i>	2 951 248.56	kultura i sztuka	B.1 Atrakcyjne przestrzenie i obiekty publiczne dostarczające możliwości wsparcia grup problemowych, integracji, twórczego i aktywnego spędzania wolnego czasu
<i>Budowa systemu monitoringu w mieście Tarnowskie Góry</i>	1 568 599.91	rewitalizacja	B.1 Atrakcyjne przestrzenie i obiekty publiczne dostarczające możliwości wsparcia grup problemowych, integracji, twórczego i aktywnego spędzania wolnego czasu
<i>Wykorzystaj swoją szansę</i>	1 050 496.00	nauka i edukacja	A.1. Społeczność miasta zintegrowana wokół tradycji i przyszłości
<i>e-Tarnowskie Góry. Rozwój elektronicznych usług publicznych</i>	1 005 083.49	administracja, telekomunikacja i e-usługi	A.3 Rozwój udogodnień i usług publicznych wspierających samodzielność mieszkańców i wyrównujących szanse ich rozwoju

<i>Gimnazjalista jest w SzOKu</i>	722 432.94	nauka i edukacja	A.1. Społeczność miasta zintegrowana wokół tradycji i przyszłości
<i>Indywidualizacja nauczania w tarnogórskich szkołach podstawowych</i>	670 134.95	nauka i edukacja	A.1. Społeczność miasta zintegrowana wokół tradycji i przyszłości
<i>"Poznaj świat. Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu w Tarnowskich Górach"</i>	487 000.00	praca i integracja społeczna, telekomunikacja i e-usługi, nauka i edukacja	A.3 Rozwój udogodnień i usług publicznych wspierających samodzielność mieszkańców i wyrównujących szanse ich rozwoju
<i>Biedroneczki i Misiaczki idą do przedszkola!</i>	319 215.09	nauka i edukacja	A.3 Rozwój udogodnień i usług publicznych wspierających samodzielność mieszkańców i wyrównujących szanse ich rozwoju
<i>Tarnowskie Góry - najlepsze dla inwestorów</i>	37 4078.67	rozwój firm	C.1 Tworzenie przestrzeni dla działalności gospodarczych i wsparcie lokalnej przedsiębiorczości
<i>Inwestuj w Tarnowskich Górach</i>	214 189.60	rozwój firm	C.1 Tworzenie przestrzeni dla działalności gospodarczych i wsparcie lokalnej przedsiębiorczości
<i>Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Tarnowskie Góry</i>	30 750.00	ochrona środowiska	B.2 Wysoka jakość środowiska

8.4 Komplementarność instytucjonalna i procesowa

Komplementarność instytucjonalna i procesowa polega na:

- właściwym zbudowaniu systemu zarządzania działaniami rewitalizacyjnymi i programem, który pozwala na sprawne i skuteczne współdziałanie w ramach rewitalizacji różnych podmiotów lokalnych publicznych i prywatnych,
- wzajemne uzupełnianie się i spójność procedur,
- włączeniu działań rewitalizacyjnych w ogólny system zarządzania rozwojem i transformacji miasta,
- zapewnienia spójności wdrażania strategii rozwoju miasta z polityką przestrzenną i rewitalizacyjną.

8.5 Komplementarność finansowa

Komplementarność finansowa oznacza, że projekty rewitalizacyjne, wynikające z programu rewitalizacji, wymagają umiejętnego uzupełniania i łączenia wsparcia z różnych źródeł, w tym środków europejskich w ramach programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, programów krajowych, środków budżetu miasta i budżetu państwa oraz województwa, a także środków partnerów gospodarczych i społecznych.

W odniesieniu do większości projektów planuje się uzyskanie wsparcia w ramach programu Fundusze dla Śląskiego 2021 -2027 – łącząc przedsięwzięcia finansowane w ramach EFRR oraz EFS.

Tabela 20: Mapa komplementarności przedsięwzięć

Przedsięwzięcie	Przedsięwzięcia komplementarne w wymiarze				Przykłady przedsięwzięć i działań komplementarnych w aspekcie międzyokresowym z okresu 2007 -2020
	przestrzennym	problemowym	instytucjonalnym i procesowym	finansowym	
<i>P1. Remont dwóch budynków mieszkalnych przy ul. Nakielskiej 26,28 wraz z zagospodarowaniem otoczenia</i>	P5. P9. P10. P11.	P2. P3. P6. P7. P8.	wszystkie	wszystkie	Projekt: Remont zespołu budynków mieszkalnych w obszarze Sowice wraz z zagospodarowaniem otoczenia
<i>P2. Rewitalizacja Parku Piny w Tarnowskich Górach - zagospodarowanie terenu i rewitalizacja zieleni</i>	Wszystkie	P1. P3. P6. P7. P8.	wszystkie	wszystkie	Projekt: Rewitalizacja przestrzeni miejskiej w centrum Tarnowskich Gór
<i>P3. Przebudowa Placu Wolności w Tarnowskich Górach – zwiększenie atrakcyjności społeczno-gospodarczej i przestrzennej miasta, poprawa estetyki</i>	Wszystkie	P1. P2. P4. P5. P6. P7. P8. P9.	wszystkie	wszystkie	Projekt: Rewitalizacja przestrzeni miejskiej w centrum Tarnowskich Gór
<i>P4. Przebudowa Placu Żwirki i Wigury w Tarnowskich Górach – zwiększenie atrakcyjności społeczno-gospodarczej i przestrzennej miasta, poprawa estetyki</i>	Wszystkie	P1. P2. P3. P5. P6. P7. P8. P9.	wszystkie	wszystkie	Projekt: Rewitalizacja przestrzeni miejskiej w centrum Tarnowskich Gór
<i>P5. Rozbudowa systemu monitoringu miejskiego</i>	Wszystkie	P1. P2. P3. P4. P6. P7. P8.	wszystkie	wszystkie	Projekt: Budowa systemu monitoringu w mieście Tarnowskie Góry
<i>P6. Budowa skweru przy ul. Łukowej i ul. Stalmacha w Tarnowskich Górach</i>	Wszystkie	P1. P2. P3. P4. P5. P7. P8. P10.	wszystkie	wszystkie	Projekt: Zagospodarowanie skweru przy ul. Głównej Zagospodarowanie skweru przy ul. Morcinka/Litewskiej/Sielanka
<i>P7. Zagospodarowanie terenu wokół budynku Tarnogórskiego Centrum Kultury w Tarnowskich Górach przy ul. Jana III Sobieskiego 7 wraz z termomodernizacją budynku oraz remontem elewacji</i>	Wszystkie	P1. P2. P3. P4. P5. P6. P8.	wszystkie	wszystkie	Liczne projekty z zakresu : Termomodernizacje budynków oświatowych
<i>P8. Transformacja społeczna na obszarach rewitalizowanych w Tarnowskich Górach</i>	Wszystkie	P3. P4. P10.	wszystkie	wszystkie	Szereg działań w zakresie polityki społecznej i edukacji realizowanych przez miasto
<i>P9. Usługi społeczne dla seniorów z obszarów rewitalizowanych w gminie Tarnowskie Góry</i>	Wszystkie	P6. P9. P11.	wszystkie	wszystkie	Program Wspieraj Seniora - Solidarnościowy Korpus Wspieraj Seniora.
<i>P10. Rewitalizacja Parku Miejskiego w Tarnowskich Górach</i>	Wszystkie	P1. P2. P3. P4. P5. P7. P8. P10.	wszystkie	wszystkie	

źródło: opracowanie własne

9. Szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych

Realizacja przedsięwzięć w ramach gminnego programu rewitalizacji wymaga zaangażowania finansowego podmiotów wdrażających działania oraz w wielu przypadkach również montażu różnych źródeł finansowania. Ze względu na zintegrowany charakter przedsięwzięć, ich komplementarność oraz wieloaspektowość niezbędny będzie aktywny udział organizacyjny i finansowy innych podmiotów, których zadania zostały wskazane w programie.

Należy jednak zaznaczyć, że program zawiera zarówno zadania, dla których realizatorem ma być samorząd miasta, ale również przedsięwzięcia, które zostały zgłoszone przez partnerów gospodarczych, społecznych, dla których podmiotem realizacyjnym nie będzie miasto czy jednostki miejskie.

Zamieszczenie tego typu przedsięwzięcia czy projektu w GPR nie powoduje dla samorządu miasta zobowiązań finansowych, a partnerzy są zobowiązani do samodzielnego podejmowania działań w zakresie pozyskania środków na realizację przedsięwzięć projektów własnych. Do kluczowych źródeł finansowania działań rewitalizacyjnych zaliczyć należy:

- fundusze Unii Europejskiej,
- Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności,
- budżet miasta,
- budżet województwa,
- środki z budżetu państwa, w tym w formie dotacji oraz na podstawie innych instrumentów polityki państwa oraz w ramach współfinansowania działań z udziałem środków europejskich,
- środki własne podmiotów realizujących własne przedsięwzięcia rewitalizacyjne,
- instrumenty finansowe.

Szacunkowe ramy finansowe Gminnego Programu Rewitalizacji zostały zaplanowane do roku 2030. Przedstawiają się one następująco:

- całkowitą wartość podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych Programu szacuje się na 76 495 000,00 PLN, w tej kwocie wkład budżetu miasta Tarnowskie Góry szacuje się na 11 099 250,00 PLN,

- całkowity strumień wydatków na GPR ze środków publicznych (budżet miasta, inne instytucje publiczne, środki UE oraz środki krajowe) szacuje się na kwotę 65 395 750,00 PLN.

Tabela 21: Ramy finansowe przedsięwzięć podstawowych

Nr	Tytuł projektu	Podmiot realizujący	Szacowana wartość PLN	Wkład własny PLN	Środki prywatne	Środki publiczne krajowe	Środki UE, w tym EFRR, EFS
1	Remont dwóch budynków mieszkalnych przy ul. Nakielskiej 26,28 wraz z zagospodarowaniem otoczenia	GMINA TARNOWSKIE GÓRY	4 000 000,00	600 000,00			3 400 000,00
2	Rewitalizacja Parku Piny w Tarnowskich Górach - zagospodarowanie terenu i rewaloryzacja zieleni	GMINA TARNOWSKIE GÓRY	12 000 000,00	1 800 000,00			10 200 000,00
3	Przebudowa Placu Wolności w Tarnowskich Górach – zwiększenie atrakcyjności społeczno-gospodarczej i przestrzennej miasta, poprawa estetyki	GMINA TARNOWSKIE GÓRY	7 000 000,00	1 050 000,00			5 950 000,00
4	Przebudowa Placu Żwirki i Wigury w Tarnowskich Górach – zwiększenie atrakcyjności społeczno-gospodarczej i przestrzennej miasta, poprawa estetyki	GMINA TARNOWSKIE GÓRY	7 000 000,00	1 050 000,00			5 950 000,00
5	Rozbudowa systemu monitoringu miejskiego	GMINA TARNOWSKIE GÓRY	4 025 000,00	603 750,00			3 421 250,00
6	Rozbiórka parkingu, budowa ciągów pieszych, budowa elementów małej architektury i instalacji oświetlenia terenu oraz wykonanie zieleni przy ul. Strzeleckiej w Tarnowskich Górach	GMINA TARNOWSKIE GÓRY	720 000,00	108 000,00			612 000,00
7	Zagospodarowanie terenu wokół budynku Tarnogórskiego Centrum Kultury w Tarnowskich Górach przy ul. Jana III Sobieskiego 7 wraz z termomodernizacją budynku oraz remontem elewacji	GMINA TARNOWSKIE GÓRY	5 050 000,00	757 500,00			4 292 500,00
8	Transformacja społeczna na obszarach rewitalizowanych w Tarnowskich Górach	GMINA TARNOWSKIE GÓRY/MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	1 500 000,00				1 500 000,00

Nr	Tytuł projektu	Podmiot realizujący	Szacowana wartość PLN	Wkład własny PLN	Środki prywatne	Środki publiczne krajowe	Środki UE, w tym EFRR, EFS
9	Usługi społeczne dla seniorów z obszarów rewitalizowanych w gminie Tarnowskie Góry	GMINA TARNOWSKIE GÓRY/MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	1 500 000,00	75 000,00			1 425 000,00
10	Rewitalizacja Parku Miejskiego w Tarnowskich Górach	GMINA TARNOWSKIE GÓRY	33 700 000,00	5 055 000,00			28 645 000,00
Suma projektów podstawowych			76 495 000,00	11 099 250,00	0,00	0,00	65 395 750,00

źródło: opracowanie własne

10.Opis struktury zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji, wskazanie kosztów tego zarządzania wraz z ramowym harmonogramem realizacji programu

System wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Tarnowskie Góry ukierunkowany jest na zapewnienie najwyższej efektywności i skuteczności podejmowanych przez instytucje publiczne i inne podmioty wdrażające program przy maksymalizacji efektów działań rewitalizacyjnych związanych z poprawą jakości w warstwie społecznej, gospodarczej i przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej. Zaprojektowany system wdrażania oparto o zasadę wykorzystania istniejącego potencjału i zasobów instytucjonalnych samorządu Miasta Tarnowskie Góry, w tym głównie Urzędu Miejskiego oraz jednostek podległych jak również partnerów w szczególności organizacji pozarządowych działających w podobszarach rewitalizacji. Nawiązuje on jednocześnie do modelu wdrażania określonego w Strategii Rozwoju Miasta Tarnowskie Góry 2030+. Operatorem odpowiedzialnym za realizację Programu jest Burmistrz Miasta Tarnowskie Góry wraz z Urzędem Miejskim. Z tego też względu implementacja Programu Rewitalizacji będzie opierała się na strukturze organizacyjnej Urzędu Miejskiego jako Instytucji Zarządzającej programem oraz jednostek samorządu miasta i będzie skoordynowana z organizacyjnym mechanizmem wdrażania Strategii Miasta i powołanymi do tego zadania strukturami.

Szczególną rolę w procesie monitorowania ewaluacji oraz kreowania nowych przedsięwzięć na rzecz realizacji GPR pełnić będzie Pełnomocnik ds. Rozwoju Miasta do zadań, którego zgodnie ze strategią należy w szczególności:

- kierowanie i koordynacja prac zespołu ds. wdrażania i monitorowania strategii,
- opracowanie na podstawie informacji przekazywanych przez członków Zespołu ds. wdrażania i monitorowania okresowych raportów z realizacji strategii,
- utrzymywanie stałego kontaktu z partnerami społeczno-gospodarczymi uczestniczącymi w przygotowaniu i/lub realizacji projektów miejskich,
- inicjowanie i przeprowadzenie nadzwyczajnej ewaluacji,
- określanie rekomendacji na podstawie okresowej lub nadzwyczajnej ewaluacji wniosku o zmianę lub aktualizację zapisów strategii,
- określanie rekomendacji w zakresie potrzeby opracowania lub aktualizacji dokumentów sektorowych dotyczących rozwoju miasta,
- określanie rekomendacji w zakresie potrzeby przygotowania lub rozpoczęcia realizacji projektów przez komórki Urzędu Miejskiego i/lub jednostki podległe samorządowi miasta projektów realizacyjnych.

W związku z realizacją polityki rewitalizacji do zadań pełnomocnika należeć powinna również realizacja w/w zadań w odniesieniu do Gminnego Programu Rewitalizacji, który poza zadaniami określonymi w Strategii powinien realizować zadania w zakresie:

- przygotowywania informacji na potrzeby opracowania raportu monitoringowego oraz raportu ewaluacyjnego z wdrażania GPR,
- opracowywania koncepcji projektów rewitalizacyjnych ,
- wspieranie przepływu informacji pomiędzy komórkami organizacyjnymi oraz jednostkami miejskimi w zakresie kształtowania i wdrażania polityki rewitalizacji miasta.

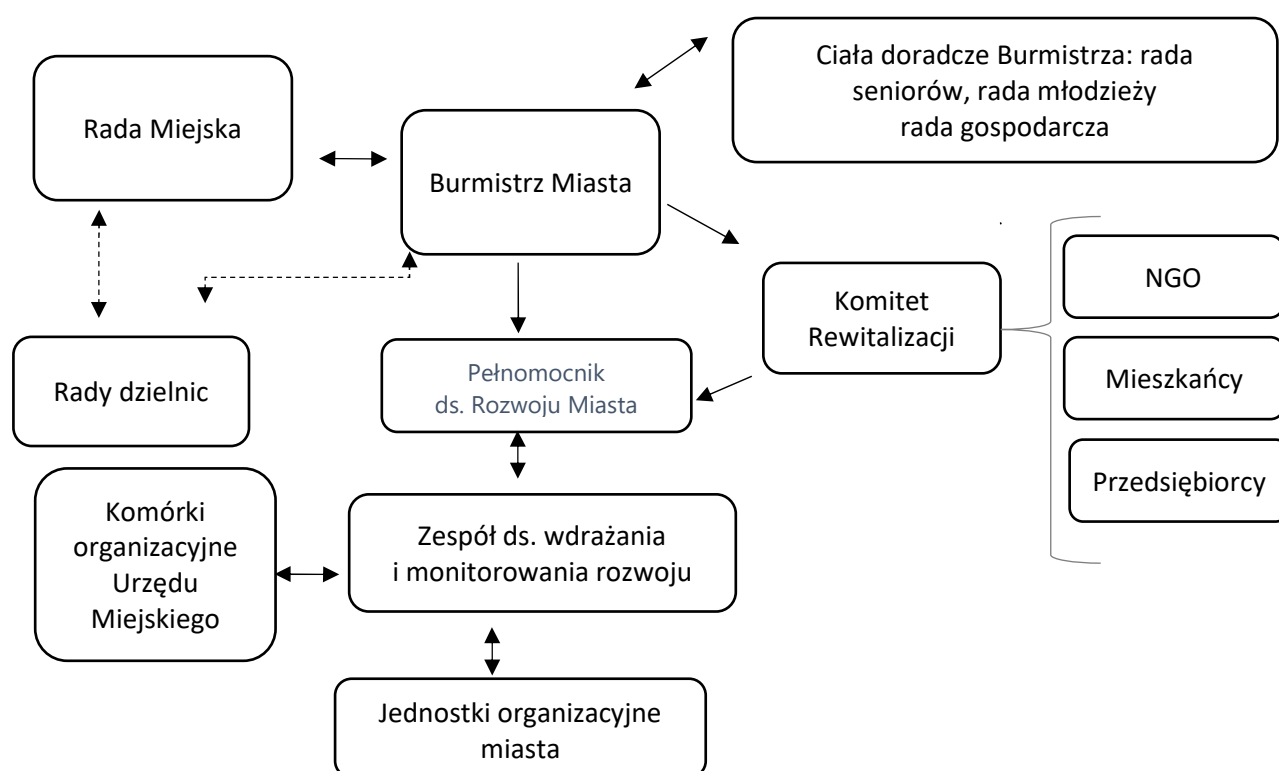
W procesie realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Rada Miejska realizuje zadania związane z:

- uchwaleniem Programu i jego ewentualnych zmian,
- analizą raportów z procesu monitorowania Programu, w tym poprzez informacje zawarte w corocznym Raporcie o stanie miasta,

- inicjowaniem podjęcia prac nad aktualizacją okresową lub nadzwyczajną aktualizacją Programu.

Istotnym podmiotem wspierającym wdrażanie i monitorowanie GPR, będzie Komitet Rewitalizacji. Komitet Rewitalizacji stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniotwórczo-doradczą Burmistrza. Zasady jego funkcjonowania określone zostały w drodze uchwały⁸.

Rysunek 9: Kluczowe podmioty procesu wdrażania w mieście zgodnie ze Strategią rozwoju miasta Tarnowskie Góry



Źródło: Strategia Rozwoju Miasta Tarnowskie Góry 2030+

⁸ Zgodnie z przepisem Art. 68. Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw

11. Harmonogram wdrażania i koszty zarządzania

Proces zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Tarnowskie Góry będzie odbywać się w ramach struktur organizacyjnych Urzędu Miejskiego i jednostek podległych. Koszty zarządzania programem ponosić będzie Miasto Tarnowskie Góry ze środków budżetu miasta.

Do głównych kosztów związanych z zarządzaniem Programem zaliczyć należy:

- koszty personelu związane z czynnościami wykonywanymi przez pracowników Urzędu Miejskiego odpowiedzialnych za koordynację wdrażania rewitalizacji i monitorowanie tego procesu w szczególności wydziału właściwego ds. rewitalizacji tj. Wydział Strategii i Rozwoju,
- koszty związane z obsługą Komitetu Rewitalizacji,
- koszty badań i ekspertyz na potrzeby analiz związanych z oceną realizacji GPR.

Łączna wartość kosztów przewidzianych na zarządzanie programem (bez kosztów opracowania dokumentacji dot. konkretnych przedsięwzięć, zmian i/lub opracowania miejscowych planów zagospodarowania i innych prac wdrożeniowych) szacuje się na ok. 70.000,00 zł/rok w okresie do 2030 roku.

Kluczowy zakres zadań w toku jego wdrażania wskazano w tabeli poniżej.

Tabela 22: Ramowy harmonogram wdrażania GPR

Rok	Kluczowe zadania
2025	• Uchwalenie GPR • Ujęcie w WPF grupy projektów podstawowych – własnych miasta • Przygotowanie przedsięwzięć do ubiegania się o środki zewnętrzne i/lub do realizacji • Informowanie, komunikacja i współpraca z partnerami rewitalizacji
2026	• Monitorowanie GPR • Przygotowanie przedsięwzięć do ubiegania się o środki zewnętrzne i/lub do realizacji • Informowanie, komunikacja i współpraca z partnerami rewitalizacji
2027	• Monitorowanie GPR

	• Przeprowadzenie okresowej aktualizacji (jeśli będą przesłanki do zmiany) • Przygotowanie przedsięwzięć do ubiegania się o środki zewnętrzne i/lub do realizacji • Informowanie, komunikacja i współpraca z partnerami rewitalizacji
2028	• Monitorowanie GPR • Przygotowanie przedsięwzięć do ubiegania się o środki zewnętrzne i/lub do realizacji • Ewaluacja GPR - przeprowadzenie okresowej aktualizacji (jeśli będą przesłanki do zmiany) • Informowanie, komunikacja i budowanie partnerstw
2029	• Monitorowanie GPR • Przygotowanie przedsięwzięć do ubiegania się o środki zewnętrzne i/lub do realizacji • Informowanie, komunikacja i współpraca z partnerami rewitalizacji
2030	• Podsumowanie wdrażania GPR • Przygotowanie GPR na kolejny okres • Przygotowanie przedsięwzięć do ubiegania się o środki zewnętrzne i/lub do realizacji • Informowanie, komunikacja i współpraca z partnerami rewitalizacji

źródło: opracowanie własne

12. Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie miasta w proces rewitalizacji

Program Rewitalizacji powinien być dokumentem elastycznym. Przygotowanie Programu oparto na współpracy, respektując założoną zasadę partnerstwa w takim samym trybie następować będzie proces wdrażania GPR. W toku tego procesu władze samorządowe miasta współpracować powinny zarówno z przedstawicielami podmiotów publicznych działających w obszarach rewitalizacji i realizujących konkretne projekty jak również z sektorem prywatnym i organizacjami pozarządowymi.

12.1 Partycypacja społeczna – ocena problemów przez mieszkańców – etap przygotowania GPR

Proces partycypacji i zasada partnerstwa stanowi podstawę sformułowania programu i jego późniejszej fazy wdrażania.

Uczestnictwo mieszkańców oraz innych partnerów społecznych i gospodarczych, w tym podmiotów działających na rzecz ochrony środowiska oraz podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji, w toku przygotowania Programu miało miejsce już na etapie prac zmierzających do delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Etap ten obejmował 2 fazy. W obu fazach otwarte zaproszenie do udziału w przygotowaniu projektu Programu w tym do w/w grup. Głównym celem w pierwszej fazie konsultacji była ocena wyzwań rewitalizacyjnych w mieście, natomiast w 2 fazie zaopiniowanie i przeprowadzenie publicznej debaty dotyczącej projektu uchwały w sprawie delimitacji obszaru rewitalizacji oraz obszaru zdegradowanego do Gminnego Programu Rewitalizacji do 2030 roku.

W etapie tym, zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry w terminie od 21.03.2022 r. – 30.04.2022 r. prowadzone były konsultacje społeczne z mieszkańcami, lokalnymi partnerami społecznymi i gospodarczymi, w szczególności działającymi na terenie Miasta Tarnowskie Góry organizacjami pozarządowymi i przedsiębiorcami.

Zgodnie z tym zarządzeniem konsultacje społeczne przeprowadzono w formie:

- spotkań warsztatowych,
- debaty,
- elektronicznej, w tym za pomocą ankiet i formularza uwag zamieszczonych na stronie www.tarnowskiegory.pl i Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Tarnowskie Góry w terminie od 01.04.2022 r. do 30.04.2022 r.

W ramach tego etapu konsultacji mieszkańcy mogli uczestniczyć w otwartych warsztatach, które odbyły się 21 marca 2022 r. Ponadto zorganizowano w dniach 25.03.2022 r. warsztat dla przedsiębiorców, a 28.03.2022 r. – dla organizacji pozarządowych.

Na tym wstępnym etapie wzięło udział ok. 240 osób wypełniając ankiety i biorąc udział w spotkaniach.

Wśród głównych wyzwań związanych z jakością życia wskazać można:

- słaba współpraca między instytucjami publicznymi a mieszkańcami,
- emigracja młodych,
- słaba integracja lokalnej społeczności,
- jakość infrastruktury drogowej,
- brak miejsc parkingowych,
- duże natężenie ruchu drogowego w centrum, w godzinach szczytu,
- zły stan chodników,
- jakość powietrza,
- możliwość podjęcia pracy,
- poprawa jakości i dostępności do miejsc wypoczynku i rekreacji,
- brak ścieżek rowerowych.

Uczestniczący, w ankiecie do obszarów o szczególnym natężeniu problemów, zaliczyli przede wszystkim w aspekcie:

- społecznym: Śródmieście – Centrum, Sowice,
- gospodarczym: Śródmieście – Centrum, Sowice,
- przestrzenno-funkcjonalnym: Śródmieście – Centrum, Repty Śląskie,
- środowiskowym: Śródmieście – Centrum, Sowice,
- technicznym: Śródmieście – Centrum, Strzybnica.

Uwagi dot. zagadnień rewitalizacyjnych, zgłoszone poprzez formularz zgłaszania uwag dotyczyły:

- potrzeby poprawy jakości infrastruktury komunalnej,
- poprawy jakości infrastruktury drogowej wraz z poprawą bezpieczeństwa ruchu pieszych, np. ul. Witosa, Gliwicka, pomiędzy przystankiem Stare Tarnowice Pętla, a kierunkiem do Zbrostawic, Repty,
- zagospodarowania miejsc pod rozwój funkcji gospodarczych np. w Lasowicach,
- poprawy bezpieczeństwa w mieście,

- poprawy jakości powietrza,
- poprawy estetyki i czystości w mieście.

Uwagi te zostały przeanalizowane i zostaną wzięte pod uwagę po dokonaniu delimitacji w oparciu o analizę danych zobiektywizowanych oraz na etapie opracowania rozwiązań rewitalizacyjnych.

W drugim etapie, po przeprowadzeniu prac analitycznych i uwzględniając konsultacje z pierwszego etapu, Burmistrz Miasta Tarnowskie Góry ogłosił konsultacje społeczne w sprawie projektu uchwały dot. wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji.

Zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry ich przedmiotem był projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Tarnowskie Góry. Konsultacje trwały od 21 kwietnia do 15 maja 2023 roku.

Konsultacje społeczne były prowadzone w formie papierowej oraz elektronicznej:

- papierowo można było wypełnić ankietę w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarnowskich Górach poprzez złożenie pisemnych uwag i opinii w pokoju nr 77 w budynku przy ul. Sienkiewicza 2,
- lub przesyłając pocztą na adres Urzędu Miejskiego w Tarnowskich Górach (decyduje data wpływu do urzędu),
- elektronicznie za pomocą poczty elektronicznej na adres fundusze@um.tgory.pl lub poprzez system ePUAP na adres skrytki Urzędu Miejskiego w Tarnowskich Górach: [/1gfi6tt36l/skrytka](#) – za ważne uznaje się stanowiska przesłanie dokumentu podpisanego elektronicznie (za pomocą profilu zaufanego, bezpiecznego kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub podpisu osobistego z e-dowód).

W ramach konsultacji zorganizowano też spotkanie otwarte – które odbyło się 9 maja w Sali Sesyjnej Ratusza. Tam uwagi można było zgłosić ustnie lub pisemnie oraz w formie pisemnej lub elektronicznej poprzez wypełnienie ankiet – które dostępne będą w miejscach:

- Biuletyn Informacji Publicznej Miasta Tarnowskie Góry: bip.tarnowskiegory.pl,
- strona internetowa Miasta Tarnowskie Góry: tarnowskiegory.pl,
- w siedzibach Urzędu Miasta Tarnowskie Góry przy ulicy Rynek 4 oraz Sienkiewicza 2.

Wskazane wyżej ankiety i formularze dostępne były przez cały okres konsultacji we wskazanych źródłach.

W toku konsultacji we wskazanych wyżej miejscach, w tym na stronie internetowej i BIP udostępniono również opracowanie „Diagnoza obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Tarnowskie Góry”.

Po przystąpieniu do opracowania Programu przystąpiono do dalszych prac partycypacyjnych mających na celu pogłębianie diagnozy obszaru rewitalizacji jak również określenia celów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Konsultacje zostały przeprowadzone zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry. W toku tego etapu prac można było zgłaszać wszystkie uwagi w tym propozycje, które dotyczą przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Konsultacje trwały od 8 do 30 września 2023 r.

Konsultacje zostały przeprowadzone w formie:

- pisemnej – w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarnowskich Górach w pokoju nr 77 w budynku przy ul. Sienkiewicza 2 lub drogą elektroniczną na adres e-mail: fundusze@um.tgory.pl;
- poprzez złożenie poniższych dokumentów:
 - formularz zgłaszania uwag,
 - ankietę,
 - zgłoszenie propozycji przedsięwzięcia wykorzystując formularz: „karta projektu przedsięwzięcia”;
- ustnej zgłaszanej w pok. 77 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarnowskich Górach ul. Sienkiewicza 2,
- spotkania warsztatowego, które odbyło się w dniu 26.09.2023 r. na Sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Tarnowskich Górach.

Należy również podkreślić, że w toku przygotowania projektu GPR przeprowadzono bieżące robocze spotkania oraz przygotowano odrębną ankietyzację dla organizacji pozarządowych, do których zaliczamy podmioty działające w mieście i na rzecz rozwoju społeczeństwa obywatelskiego, organizacji działających na rzecz ochrony środowiska oraz promowania włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób ze specjalnymi potrzebami, równości płci i niedyskryminacji.

W przygotowanie GPR aktywnie włączyli się przedstawiciele następujących organizacji pozarządowych:

- Stowarzyszenie SERDECZNI, które integruje i wspiera osoby z niepełnosprawnością, zwraca uwagę na potrzeby osób niepełnosprawnych w wyrównywaniu szans w społeczeństwie oraz na tworzenie przestrzeni dostępnych,
- Stowarzyszenie Miłośników Ziemi Tarnogórskiej – podejmujące inicjatywy na rzecz zachowania dziedzictwa kulturowego, tworzenia nowych lub modernizację istniejących atrakcji turystycznych, organizację plenerów artystycznych, wystaw, spotkań, konferencji ekologicznych i popularno-naukowych. Stowarzyszenie zarządza Zabytkową Kopalnią Srebra, Sztolnią Czarnego Pstrąga oraz kompleksem technik górniczych, które zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO,
- Stowarzyszenie Góry Kultury, które prowadzi działalność kulturalną, organizuje szereg wydarzeń kulturotwórczych oraz edukacyjnych,
- Stowarzyszenie Parafialnej Kamiliańskiej Orkiestry Dętej, którego głównym celem jest propagowanie kultury muzycznej w regionie,
- Tarnogórski Klub Kobiet (TKK) – Tarnogórzanki pełne potencjału - rozwój lokalnej przedsiębiorczości i aktywizowanie kobiet,
- Stowarzyszenie WRAZIDLOK, którego głównym celem jest prezentowanie bogactwa kulturowego i przyrodniczego regionu, a także organizowanie wydarzeń, które promują lokalne tradycje i historię.

Przedstawiciele sektora NGO wskazywali m.in., że: społeczność lokalna jest bardzo zróżnicowana pod względem aktywności; wśród ogółu mieszkańców słabo angażujących się w rozwój Miasta wyróżniają się środowiska liderów i aktywistów. Mieszkańcy najchętniej angażują się w działania kulturalne, na rzecz zachowania dziedzictwa kulturowego, działania charytatywne oraz w działania na rzecz estetyki i przestrzeni w swojej okolicy. Organizacje pozarządowe jako obszar, w który najchętniej by się włączyły w procesie rewitalizacji wskazały: rozwiązywanie problemów społecznych, rozwiązywanie problemów ekologicznych oraz pielęgnowanie dziedzictwa kulturowego.

Ponadto czynny udział w tworzeniu GPR mieli członkowie Izby Przemysłowo-Handlowej w Tarnowskich Górach. IPH jest organizacją samorządu gospodarczego, która zrzesza przedsiębiorców z terenu Górnego Śląska.

Na bazie przeprowadzonych konsultacji dokonano pogłębienia diagnozy obszaru, a także sformułowano cele i kierunki oraz określono kluczowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne.

Udział przedstawicieli organizacji pozarządowych zostanie również zapewniony na etapie realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Tarnowskie Góry do roku 2030 poprzez Komitet Rewitalizacji Miasta Tarnowskie Góry. W skład Komitetu wejdą przedstawiciele sektora społecznego, gospodarczego i publicznego. Sektor społeczny będzie obejmował między innymi przedstawicieli mieszkańców z obszaru rewitalizacji, organizacji pozarządowych, wspólnot mieszkaniowych, prywatnych właścicieli budynków mieszkalnych, użytkowników wieczystych nieruchomości znajdującymi się na obszarze rewitalizacji. Sektor gospodarczy m.in. przedstawicieli przedsiębiorców działających na obszarze rewitalizacji, właścicieli terenów inwestycyjnych na obszarze rewitalizacji oraz właścicieli zakładów pracy zatrudniających osoby z obszaru rewitalizacji, a publiczny m.in. przedstawicieli organów władzy publicznej.

W związku z powyższym partnerzy społeczno-gospodarczy będą trwale zaangażowani w proces rewitalizacji.

12.2 Mechanizmy i narzędzia partycypacji na etapie wdrażania

Udział mieszkańców zostanie również zapewniony na etapie realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji. W tym procesie kluczową rolę odgrywać będzie Komitet Rewitalizacji.

Dodatkowa forma partycypacji społecznej wystąpiła również na etapie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji, dla którego prowadzone były konsultacje społeczne.

Do głównych zadań Komitetu należy:

- analiza potrzeb i oczekiwań mieszkańców i podmiotów z obszaru rewitalizacji,
- rozwijanie dialogu między partnerami oraz ich integracji wokół rewitalizacji,
- kreowanie propozycji nowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- wspieranie inicjatyw zmierzających do zwiększania udziału partnerów w przygotowaniu i wdrażaniu programu rewitalizacji,
- ewaluacja działań rewitalizacyjnych przez podmioty z obszaru i opiniowanie raportów z wdrażania GPR oraz planów wdrażania dokumentu.

Planuje się, że Skład Komitetu obejmował będzie:

- przedstawicieli sektora społecznego wybranych spośród podmiotów działających w szczególności w obszarach: społeczeństwa obywatelskiego, organizacji działających na rzecz ochrony środowiska oraz promowania włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób ze specjalnymi potrzebami, równości płci i niedyskryminacji;
- przedstawicieli sektora gospodarczego;
- przedstawicieli sektora publicznego.

Formą partycypacji społecznej na etapie realizacji Programu będzie również udział mieszkańców, przedsiębiorców, organizacji pozarządowych, wspólnot mieszkaniowych, spółdzielni i innych zainteresowanych osób i instytucji w planowanie i realizację poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

W procesie wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji przedstawiana będzie informacja o postępach w realizacji działań projektów w odpowiednich raportach monitoringowych, a także zakłada się bieżące ankietowanie w zakresie oceny stanu i skali problemów w obszarze rewitalizacji.

Miasto Tarnowskie Góry zakłada podjęcie działań upowszechniających i włączających szerokie grono interesariuszy w proces rewitalizacji. Do kluczowych planowanych form zaliczyć należy:

- informowanie mieszkańców przez różne kanały przekazu: prasa lokalna / Internet, (strona www, portal społecznościowy), biuletyn informacyjny o planowanych działaniach, konsultowanych przedsięwzięciach,

- organizacja spotkań z mieszkańcami oraz innymi grupami interesariuszy na rzecz kreowania i wdrażania projektów,
- organizacja wydarzeń integrujących mieszkańców wokół danej przestrzeni, tworzących relacje sąsiedzkie,
- realizacja akcji edukacyjnych i animacyjnych dla dzieci i młodzieży i seniorów prowadzone m.in. przez organizacje pozarządowe,
- organizacja warsztatów, szkoleń dla mieszkańców motywujących do zagospodarowania przestrzeni sąsiedzkich, poprawy walorów estetycznych,
- akcje informacyjne dla poszczególnych grup interesariuszy np. dla wspólnot mieszkaniowych / zarządców promujące dostępne źródła finansowania przedsięwzięć remontowych, termomodernizacyjnych.

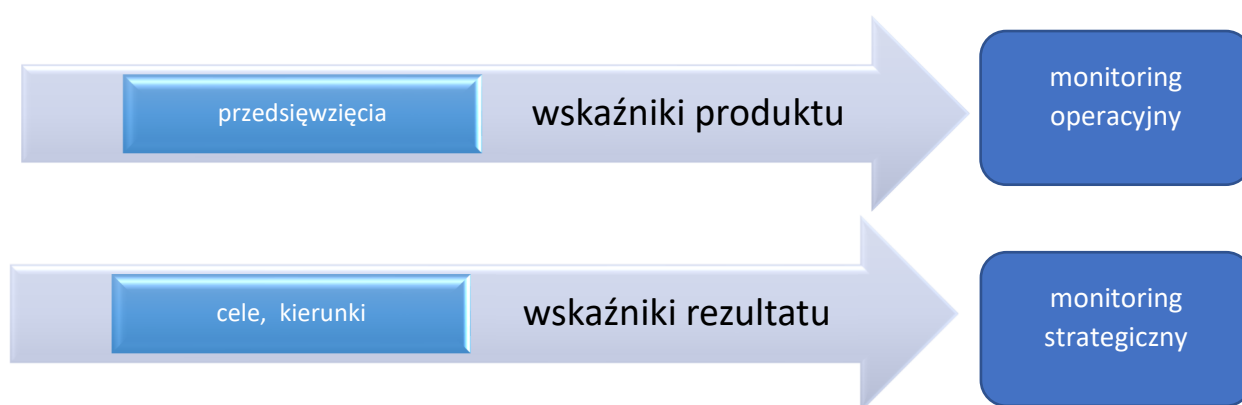
Działania te powinny umożliwić udział partnerów, w tym: przedstawicieli mieszkańców, nauki, przedsiębiorców oraz sektora NGO działających w szczególności w obszarach: społeczeństwa obywatelskiego, organizacji działających na rzecz ochrony środowiska oraz promowania włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób ze specjalnymi potrzebami, równości płci i niedyskryminacji.

13. System monitorowania i oceny programu rewitalizacji i system wprowadzania zmian w reakcji na zmienność otoczenia

System monitoringu w swym ostatecznym celu ma sprawdzać w jakim stopniu cele wyznaczone zostały osiągnięte, a tym samym być podstawą do podjęcia decyzji co do kontynuacji działań rewitalizacyjnych we wskazanych podobszarach, bądź podjęcia takich działań w innych obszarach. System monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji obejmował będzie monitorowanie zmian na dwóch poziomach: monitorowania realizacji poszczególnych projektów oraz monitorowania procesów zachodzących w obszarze rewitalizacji i w całym mieście.

Monitorowanie programu powinno być koordynowane z procesami monitorowania Strategii rozwoju miasta Tarnowskie Góry 2030+.

Rysunek 10: Poziomy i wskaźniki monitorowania Programu



źródło: opracowanie własne

Zakłada się, że raport z realizacji GPR po zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji będzie stanowił podstawę do zawarcia kluczowych wniosków z niego płynących w corocznym raporcie o stanie miasta.

Odnosząc się do zdefiniowanych celów i kierunków rewitalizacji poniżej określono zbiór podstawowych wskaźników pozwalających na ocenę stanu wdrażania GPR.

Tabela 23: Wskaźniki monitorowania GPR

CELE OPERACYJNE GPR	Wskaźnik produktu P /rezultatu R	Wartość bazowa	Wartość oczekiwana /kierunek zmiany wskaźnika
Cel strategiczny A. Aktywny i bezpieczny mieszkaniowiec mający łatwy dostęp do udogodnień i usług publicznych i rynkowych	• Liczba zorganizowanych szkoleń/ liczba uczestników P	0	wzrost
	• Liczba mieszkań dostosowanych do osób starszych oraz innych osób wymagających wsparcia P	0	wzrost
	• Powierzchnia zmodernizowanych (w termozmodernizowanych) obiektów edukacyjnych, kultury itd. P	0	wzrost
	• Liczba seniorów wspartych w ramach działań P	0	wzrost
	• Liczba nowych mieszkań chronionych P	0	wzrost
	• Liczba osób bezrobotnych na 100 mieszkańców w podobozarach R	wartości zgodnie z wartościami w tabeli zamieszczonej w diagnozie	spadek
	• Liczba korzystających ze wsparcia z tytułu ubóstwa na 100 mieszkańców w podobozarach R	wartości zgodnie z wartościami w tabeli zamieszczonej w diagnozie	spadek
	• Liczba interwencji służb porządkowych (policja, straż miejska) w obszarach gdzie zainstalowano monitoring R	Bd.	spadek
Cel strategiczny B. Wysoka estetyka i funkcjonalność przestrzeni oraz jakość środowiska	• Powierzchnia terenów zrewitalizowanych P	0	wzrost
	• Powierzchnia zmodernizowanych obiektów P	0	wzrost
	• Wielkość unieszkodliwionych odpadów	0	wzrost
	• Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków P	0	wzrost

	Powierzchnia terenów zieleni, na których przeprowadzono działania rewaloryzacyjne P	0	wzrost
	Budynki komunalne do remontu na 100 mieszkańców R	wartości zgodnie z wartościami w tabeli zamieszczonej w diagnozie	spadek
	Liczba mieszkańców podobszaru R	wartości zgodnie z wartościami w tabeli zamieszczonej w diagnozie	wzrost
	Odsetek powierzchni terenu zielonego w podobszarze R	wartości zgodnie z wartościami w tabeli zamieszczonej w diagnozie	wzrost
	Odsetek powierzchni składowisk w podobszarze R	wartości zgodnie z wartościami w tabeli zamieszczonej w diagnozie	spadek
Cel strategiczny C. Silny i nowoczesny sektor przedsiębiorczy w mieście	Powierzchnia terenów inwestycyjnych P	0	wzrost
	Liczba działalności gospodarczych na 100 mieszkańców R	wartości zgodnie z wartościami w tabeli zamieszczonej w diagnozie	wzrost
	Powierzchnia terenów zrewitalizowanych P	0	wzrost

źródło: opracowanie własne

Dla zapewnienia skuteczności i sprawności wdrażania oraz celem zapewnienia najwyższej trafności przewidywanych rozwiązań w toku realizacji programu zakłada się przeprowadzenie okresowej i nadzwyczajnej aktualizacji.

Okresowa aktualizacja programu powinna nastąpić co najmniej raz na 3 lata na podstawie sporządzonego raportu ewaluacyjnego.

W toku wdrażania przy zidentyfikowaniu zmian zachodzących w mieście oraz otoczeniu możliwe będzie przeprowadzenie nadzwyczajnej aktualizacji GPR. Z tego też względu przy wystąpieniu takich nadzwyczajnych okoliczności, do których zaliczyć można w szczególności:

- zmianę ram zewnętrznego finansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- zmianę własnych możliwości finansowych Miasta Tarnowskie Góry,
- zmiany społeczne, gospodarcze Miasta oraz regionu.

W takim przypadku Burmistrz złoży odpowiedni wniosek do Rady Miejskiej dotyczący rozpoczęcia procesu zmiany GPR.

14. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego

Rada Miejska w Tarnowskich Górach podjęła odpowiednie uchwały, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. 2022 poz. 172) to:

- Uchwała Nr IX/101/2019 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tarnowskie Góry
- Uchwała Nr IX/102/2019 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Tarnowskie Góry.

W toku prac projektowych GPR, na etapie opracowania programu oraz biorąc pod uwagę zakres planowanych przedsięwzięć nie wskazuje się na potrzebę zmian w/w uchwały.

15. Określenie niezbędnych zmian w uchwale dot. Komitetu Rewitalizacji

Nie występuje konieczność dokonywania zmian w uchwale dot. Komitetu Rewitalizacji. Ewentualne zmiany w w/w uchwale mogą się pojawić w okresie późniejszym w toku wdrażania GPR.

16. Wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji na wniosek Burmistrza Miasta Rada Miejska może podjąć uchwałę w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Strefę ustanawia się na okres nie dłuższy niż 10 lat, bez możliwości przedłużenia w celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Na obecnym etapie realizacji programu nie planuje się ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Działania zaplanowane w ramach GPR nie wymagają korzystania z prawa pierwokupu nieruchomości.

Remonty, modernizacja i inne prace budowlane w obrębie lokali mieszkalnych prowadzone będą na dotychczasowych zasadach obowiązujących w mieście.

17. Wskazanie sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

W związku ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w terminie wynikającym z ustawy należy przygotować plan ogólny miasta uwzględniający obszar rewitalizacji oraz cele rewitalizacji w odniesieniu do wyznaczonych podobszarów.

Obszar rewitalizacji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dla:

- podobszaru Sowice - UCHWAŁA NR XXXVIII/424/2013 RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego północnych dzielnic miasta Tarnowskie Góry – Opatowice, Rybna, Strzybnica, Pniowiec, Sowice, części Lasowic na północ od ulicy Częstochowskiej i terenów leśnych,

- podobszaru Śródmieście i podobszaru Lasowice - UCHWAŁA NR XXVI/314/2012 RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnic: Śródmieście-Centrum, Lasowice, Osada Jana w Tarnowskich Górach,
- podobszaru Stare Tarnowice - UCHWAŁA NR XLVIII/551/2009 RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH z dnia 28 października 2009 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnic południowych miasta Tarnowskie Góry - Bobrowniki Zachód, Repty Śląskie, Stare Tarnowice i osiedle „Przyjaźń”.

18. Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem WOOŚ.410.270.2024.MM z dnia 23.08.2024 r. i Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Katowicach pismem NS-NZ.9022.21.56.2024 z dnia 27.08.2024 r. uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Tarnowskie Góry do 2030 roku.

19. Opiniowanie GPR przez właściwe podmioty

Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Tarnowskie Góry do 2030 roku zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 278) został skierowany do zaopiniowania 34 podmiotom. Instytucjom wyznaczono termin na przesłanie opinii wynoszący 21 dni od dnia doręczenia projektu dokumentu. Nieprzedstawienie opinii w wyznaczonym terminie uważane było za równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem projektu GPR .

Lista podmiotów, do których skierowano pisma o zaopiniowanie dokumentu przedstawia się następująco:

1. Zarząd Powiatu Tarnogórskiego - w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu.
2. Zarząd Województwa Śląskiego - w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa.
3. Wojewoda Śląski - w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dowódca V Pułku Chemicznego w Tarnowskich Górach - w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności.
5. Wojewódzki Sztab Wojskowy w Katowicach - w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności.
6. Śląski Oddział Straży Granicznej w Raciborzu im. nadkom. Józefa Bocheńskiego - w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności.
7. Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach, Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego - w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności.
8. Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego Delegatura ABW w Katowicach - w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności.
9. Komendant Powiatowy Policji w Tarnowskich Górach - w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności.
10. Komendant Straży Miejskiej w Tarnowskich Górach - w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności.
11. Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Tarnowskich Górach – w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
12. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny / Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Katowicach.
13. Gminna komisja urbanistyczno-architektoniczna w Tarnowskich Górach.
14. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach.
15. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach.
16. Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tarnowskich Górach.
17. Zarząd Dróg Powiatowych w Tarnowskich Górach.
18. Zakład Linii Kolejowych PKP w Tarnowskich Górach.

19. PKP CARGO S.A Śląski Zakład Spółki.
20. Polskie Koleje Państwowe S.A. Centrala.
21. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach.
22. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
23. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Gazownia w Tarnowskich Górach.
24. Veolia Południe Sp. z o.o.
25. Krajowy Zasób Nieruchomości – w zakresie sposobu zagospodarowania oraz przedsięwzięć związanych z nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu Nieruchomości.

Podmioty, które winny zaopiniować projekt GPR, w związku ze specyfiką obszaru:

26. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Katowicach – w zakresie form ochrony przyrody.
27. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków – w zakresie form ochrony zabytków.
28. Okręgowy Urząd Górniczy w Katowicach – w zakresie zagospodarowania terenów górniczych.
29. Wyższy Urząd Górniczy – w zakresie zagospodarowania terenów górniczych.
30. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach – w zakresie zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.
31. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Katowicach – w zakresie nieruchomości Skarbu Państwa będących w trwałym zarządzie tego Gospodarstwa.
32. Nadleśnictwo Brynek – w zakresie nieruchomości Skarbu Państwa będących w trwałym zarządzie tego Gospodarstwa.
33. Nadleśnictwo Świerklaniec – w zakresie nieruchomości Skarbu Państwa będących w trwałym zarządzie tego Gospodarstwa.
34. Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego Referat ds. geologii i zasobów naturalnych – w zakresie zagospodarowania terenów osuwisk.

W przeprowadzonej procedurze pisemną odpowiedź otrzymano od następujących instytucji:

1. Zarząd Powiatu Tarnogórskiego.
2. Zarząd Województwa Śląskiego.

3. Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Katowicach.
4. Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach, Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego.
5. Komendant Powiatowy Policji w Tarnowskich Górach.
6. Komendant Straży Miejskiej w Tarnowskich Górach.
7. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny / Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Katowicach.
8. Gminna komisja urbanistyczno-architektoniczna w Tarnowskich Górach.
9. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach.
10. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach.
11. Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tarnowskich Górach.
12. Zarząd Dróg Powiatowych w Tarnowskich Górach.
13. PKP CARGO S.A Śląski Zakład Spółki.
14. Polskie Koleje Państwowe S.A. Centrala.
15. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach.
16. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
17. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Gazownia w Tarnowskich Górach.
18. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Katowicach.
19. Okręgowy Urząd Górniczy w Katowicach.
20. Wyższy Urząd Górniczy.
21. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach.
22. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Katowicach.
23. Nadleśnictwo Świerklaniec.

Powyższe podmioty zaopiniowały Gminny Program Rewitalizacji Miasta Tarnowskie Góry do roku 2030 pozytywnie, chyba że wskazano inaczej.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach w dniu 12.05.2025 r. wydał decyzję w sprawie uzgodnienia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Tarnowskie Góry do roku 2030.

W tabeli zestawiono uwagi i sugestie wniesione przez niektóre podmioty w procesie opiniowania dokumentu wraz ze sposobem odniesienia się do nich.

Tabela 24 Wykaz uwag zgłoszonych w procesie opiniowania

Lp.	Nazwa instytucji	Treść uwagi	Odpowiedź
1.	Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna	- Należy poprawić błędy literowe i edytorskie. - Należy wyjaśnić czym są tzw. „miejsca niezagospodarowane” (str. 35). Czy chodzi o tereny o niskiej jakości przestrzeni, czy też o tereny porzucone, czy o nieużytki? - Należy sprawdzić prawidłowość wskaźników oznaczonych gwiazdką w tabelach 11, 12, 13. - Należy uzupełnić program o prognozę liczby ludności dla miasta Tarnowskie Góry, a nie dla powiatu (str. 7). - Należy uwzględnić w projekcie programu Strategię Rozwoju Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii.	- Dokonano korekt. - Dodano wyjaśnienie zgodnie z propozycją „miejsca niezagospodarowane obejmujące tereny o niskiej jakości przestrzeni, tereny porzucone lub nieużytki”. - Zweryfikowano dane zaznaczone * - w treści znajduje się wyjaśnienie: „Wartości mierników oznaczone * oznaczają dane szacunkowe, obliczone jako procentowy udział liczby danej kategorii proporcjonalnie do długości ulicy w OR, zaokrąglone zgodnie z zasadami matematycznymi”. - Prognoza demograficzna GUS opracowana jest w skali powiatów. Biorąc pod uwagę charakter miasta i jego rolę jako ośrodka rozwojowego istnieją zmiany ludności w skali szerszej niż w granicach administracyjnych. - Strategia rozwoju GZM nie jest dokumentem wymaganym zgodnie z przepisami ustawy o rewitalizacji. GPR

Lp.	Nazwa instytucji	Treść uwagi	Odpowiedź
			zgodnie z ustawą zawiera „opis sposobu realizacji przez gminny program rewitalizacji dokumentów strategicznych gminy, w tym strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, oraz strategii rozwiązywania problemów społecznych”.
2.	Zarząd Województwa Śląskiego	1. W ujęciu funkcjonalnym wskazuje się m.in. podział na subregiony oraz ich centralne elementy, tj. metropolie aglomeracje miejskie (str. 60). 2. "Tarnowskie Góry stanowią również tzw. ośrodki uzupełniające". Należy również dostosować do tej kategorii opis. (str. 62). 3. Proszę o przeniesienie i uspoźnienie informacji dot. Terytorialnego Planu Sprawiedliwej Transformacji Województwa Śląskiego 2030 do właściwego podrozdziału 2.3. Ponadto proszę odnieść się do właściwych zapisów celów operacyjnych zgodnych z dokumentem Terytorialnego Planu Sprawiedliwej Transformacji Województwa Śląskiego 2030 (str. 54-65). 4. W ramach zapisów i utworzonych punktorówłączonych zostało kilka kierunków. Proszę o ujednolicenie zgodnie ze Strategią	1. Skorygowano. 2. Skorygowano. 3. Nie dokonano zmian, ponieważ w dokumencie odniesiono się do wybranych celów Planu Sprawiedliwej Transformacji. 4. Zastosowane wypunktowanie nie jest pełną kopią zapisów w strategii, lecz wskazaniem kluczowych elementów jakie przyjęto w pracach nad GPR. 5. Skorygowano. 6. Skorygowano. 7. Skorygowano. 8. Wyzwania pn. „Poprawa mobilności mieszkańców i spójności transportowej..” nie wymieniono ponieważ

Lp.	Nazwa instytucji	Treść uwagi	Odpowiedź
		(str. 65). 5. 2.3 Terytorialny Plan Sprawiedliwej Transformacji Województwa Śląskiego 2030 (str. 66). 6. Celem głównym TPST jest: Sprawiedliwa i efektywna transformacja podregionów górniczych w kierunku zielonej, cyfrowej gospodarki, zapewniająca wysoką jakość życia mieszkańców w czystym środowisku (str. 66). 7. Do kluczowych wyzwań zaliczono: - budowa pozycji wiodącego ośrodka w obszarze innowacyjnego wysokotechnologicznego przemysłu (str. 66). 8. Brakuje wyzwania: "Poprawa mobilności mieszkańców i spójności transportowej podregionów górniczych" (str. 66-67). 9. Brakuje celu operacyjnego: Efektywny system wzmacniający mobilność w podregionach górniczych (str. 67). 10. Kompleksowy system wsparcia społecznego aktywizujący mieszkańców podregionów górniczych (str. 67). 11. Rysunek 5: Delimitacja obszaru interwencji w aspekcie rewitalizacji - Ucięta gmina Tarnowskie Góry na przybliżeniu mapy (str. 71). 12. Zgodnie z zapisem dokumentu Regionalnej Polityki Rewitalizacji Województwa Śląskiego: "zachowanie zabytkowych układów śródmiejskich z implementacją funkcji usługowych" (str. 72). 13. Zgodnie z zapisem dokumentu	nie ma charakteru lokalnego. 9. Cel „Efektywny system wzmacniający mobilność w podregionach górniczych” nie został wymieniony ze względu na brak charakteru lokalnego. 10. Uwaga niejasna – cel został uwzględniony. 11. Skorygowano. 12. Skorygowano. 13. Skorygowano.

Lp.	Nazwa instytucji	Treść uwagi	Odpowiedź
		Regionalnej Polityki Rewitalizacji Województwa Śląskiego: "transformacja dzielnic mieszkaniowych w kierunku rehabilitacji części zabudowy, częściowych wyburzeń oraz nowych inwestycji oraz ograniczenia niskiej emisji" (str. 72).	
3.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.	Podobszary rewitalizacji: A – Centrum Osada Jana, C- Lasowice i D – Sowice, wskazane w projekcie rewitalizacji obejmują i graniczą z liniami kolejowymi nr: • 127 Radzionków - Tarnowskie Góry TGB T3 na odcinku Radzionków - Tarnowskie Góry T3 o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 3 pociągi w tym 1 pociąg towarowy; • 129 Tarnowskie Góry TGB - Tarnowskie Góry TGE na odcinku Tarnowskie Góry TGB - Tarnowskie Góry TGE o sporadycznym ruchu pociągów pasażerskich i towarowych; • 131 Chorzów Batory – Tczew na odcinkach: o Nakło Śląskie - Tarnowskie Góry o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 36 pociągów, w tym 32 pociągi towarowe; o Tarnowskie Góry - Tarnowskie Góry TGE o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 59 pociągów, w tym 19 pociągów towarowych; • 144 Tarnowskie Góry - Opole Główne na odcinku Tarnowskie Góry – Borowiany o sporadycznym ruchu pociągów pasażerskich i towarowych; • 182 Tarnowskie Góry – Zawiercie na odcinku Tarnowskie Góry - Mierzęcice Zawierciańskie o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 19 pociągów, w tym sporadyczny ruch pociągów towarowych;	Dodano w opisach podobszarów A – Śródmieście – Centrum i Osada Jana, C- Lasowice i D – Sowice zapis „Podobszar rewitalizacji obejmuje i graniczy z infrastrukturą i liniami kolejowymi, co wywołuje określone ograniczenia i konieczność zachowania odpowiednich procedur”. Uwaga ma charakter operacyjny, a jej treść powinna zostać uwzględniona na etapie wdrażania i przygotowywania rozwiązań dotyczących poszczególnych przedsięwzięć.

Lp.	Nazwa instytucji	Treść uwagi	Odpowiedź
		• 856 Tarnowskie Góry TGB R391 - Tarnowskie Góry TGB R582 na odcinku Tarnowskie Góry TGB R391 - Tarnowskie Góry TGB R582 o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 3 pociągi towarowe; • 950 Tarnowskie Góry TGA - Tarnowskie Góry TGE na odcinku Tarnowskie Góry - Tarnowskie Góry TGE o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 6 pociągów, w tym sporadyczny ruch pociągów pasażerskich; • 951 Tarnowskie Góry TGA - Tarnowskie Góry TGE, odcinek Tarnowskie Góry TGA - Tarnowskie Góry TGE, o sporadycznym ruchu pociągów towarowych (dane na 2024 r.). Szczegółowe informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie Spółki, takie jak przebieg linii kolejowych, położenie stacji kolejowych i przystanków oraz przejazdów kolejowo-drogowych udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: http://mapa.plk-sa.pl. Na działce ew. nr 5795/31, obręb 0004 Tarnowskie Góry, gm. Tarnowskie Góry na 33,541 km linii kolejowej nr 131 wybudowana została wieża systemu GSM-R o wysokości 40 m n.p.t. Zapisy przedmiotowego dokumentu nie mogą ograniczać możliwości budowy nowych obiektów budowlanych ani też nakładać ograniczeń wysokości zabudowy tych obiektów oraz nie mogą w żaden sposób ograniczać realizacji inwestycji kolejowych związanych z budową infrastruktury kolejowej, telekomunikacyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą związaną z budową systemu GSM-R	

Lp.	Nazwa instytucji	Treść uwagi	Odpowiedź
		(infrastruktura światłowodowa i energetyczna). Należy pamiętać również, że w sąsiedztwie linii kolejowej nie mogą być instalowane jakiegokolwiek urządzenia mogące zakłócić prace infrastruktury kolejowej, w tym systemów łączności. W przyjętym przez Spółkę dokumencie: „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 - 2030 z perspektywą do 2040 roku”, opublikowanym na stronie internetowej Spółki pod adresem https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwój/zamierzenia-inwestycyjne dla wymienionych wyżej linii kolejowych wskazano projekty pn.: – „Prace na linii kolejowej C-E 65 na odc. Chorzów Batory – Tarnowskie Góry – Karsznice – Inowrocław – Bydgoszcz – Maksymilianowo - faza II”, – „Rewitalizacja linii 144 na odcinku Fosowskie – Zawadzkie – (Tarnowskie Góry)”. Należy mieć na uwadze, że w przypadku realizacji ww. inwestycji natężenie ruchu pociągów może ulec zwiększeniu. W projekcie Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Tarnowskie Góry do roku 2030 wskazano kilka z projektów rewitalizacyjnych w sąsiedztwie obszaru kolejowego, przez co mogą być narażone na oddziaływania generowane przez ruch pociągów. Są to przedsięwzięcia: • nr 1 pn.: „Remont dwóch budynków mieszkalnych przy ul. Nakielskiej 26,28 wraz z zagospodarowaniem otoczenia” w ramach którego planuje się zagospodarowanie terenu oraz	

Lp.	Nazwa instytucji	Treść uwagi	Odpowiedź
		rewitalizację dwóch budynków mieszkalnych; • nr 3 pn.: „Przebudowa Placu Wolności w Tarnowskich Górach – zwiększenie atrakcyjności społeczno-gospodarczej i przestrzennej miasta, poprawa estetyki”. W ramach przedsięwzięcia zaplanowano: budowę fontanny, montaż elementów małej architektury, przebudowę posadzki placu, przebudowę infrastruktury technicznej; • nr 8 pn.: „Przebudowa i zagospodarowania terenu Placu Towarzystwa Przyjaciół Dzieci w Tarnowskich Górach” w ramach którego planuje się: wyburzenie obiektu usługowego oraz połączonej z nim dyżurki parkingowej, zaprojektowanie toalet oraz obiektu do obsługi parkingu, montaż fontanny, rozlokowanie nowych urządzeń z wydzieleniem stref pod: plac zabaw dla najmłodszych dzieci, plac zabaw dla starszych dzieci, mini amfiteatr z placem do malowania kredą, wydzieleniem strefy dla seniorów z urządzeniami do rehabilitacji, siłowni terenowej, strefy dla rowerzystów, części wypoczynkowa z zielenią i ławkami. Planuje się ponadto wymianę nawierzchni, zaprojektowanie źródła ulicznego w części wypoczynkowej, wymianę latarni. Dodatkowo, w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Tarnowskie Góry wskazano również inne dopuszczalne przedsięwzięcia, które mogą być realizowane w sąsiedztwie obszaru kolejowego, takie jak: • Rozwój mieszkalnictwa w tym mieszkalnictwa komunalnego; • Wspieranie podnoszenia efektywności energetycznej obiektów	

Lp.	Nazwa instytucji	Treść uwagi	Odpowiedź
		indywidualnych, w tym termomodernizacja oraz przyłączenie do sieci ciepłowniczej budynków mieszkalnych oraz rozwój infrastruktury umożliwiającej redukcję niskiej emisji, w tym OZE; • Wspieranie właścicieli nieruchomości w zakresie poprawy estetyki i stanu obiektów zabytkowych; • Poprawa jakości i układu komunikacyjnego, w tym modernizacja i przebudowa dróg oraz przedsięwzięcie uzupełniające nr 1 pn.: „Unieszkodliwienie niebezpiecznych odpadów oraz rekultywacja skażonego terenu po Zakładach Chemicznych „Tarnowskie Góry” w Tarnowskich Górach” polegające na unieszkodliwieniu niebezpiecznych odpadów poprodukcyjnych pozostałych po dawnym przedsiębiorstwie państwowym „Zakłady Chemiczne” Tarnowskie Góry i rekultywacji ponad 36 ha terenów skażonych. Zwracamy uwagę, że linia kolejowa nr 131 z uwagi na natężenie ruchu pociągów stanowi główną linię kolejową w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. 2021 poz. 1973 z późn. zm.), tj. linię kolejową, po której przejeżdża rocznie więcej niż 30 tysięcy pociągów. Mapy hałasu opracowane dla linii kolejowej nr 131, dla odcinka Nakło Śląskie - Tarnowskie Góry są dostępne na portalu mapowym Spółki pod adresem: http://mapa.plk-sa.pl/. W związku z powyższym, przedsięwzięcia planowane do realizacji w ramach gminnego programu rewitalizacji, powinny być planowane i realizowane z	

Lp.	Nazwa instytucji	Treść uwagi	Odpowiedź
		uwzględnieniem oddziaływań przedstawionych na strategicznych mapach hałasu. Tym samym, jak wskazano w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, budynki mieszkalne, obiekty rekreacyjno-sportowe, budynki związane z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży realizowane w ramach przedsięwzięć rewitalizacyjnych należy lokalizować poza zasięgiem uciążliwości generowanych przez ruch pociągów. Wprowadzanie w sąsiedztwie terenów kolejowych funkcji chronionych akustycznie, może powodować narażenie użytkowników i mieszkańców tych terenów na niekorzystne oddziaływanie akustyczne. Wobec powyższego, w przypadku realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych Inwestor powinien być zobligowany do zastosowania rozwiązań technicznych gwarantujących dotrzymanie standardów jakości środowiska w granicach inwestycji, określonych w przepisach odrębnych, w zależności od planowanej inwestycji. Ponadto zwracamy uwagę, że realizację ww. przedsięwzięć należy prowadzić w taki sposób, aby nie powodowały one zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego. Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych w sąsiedztwie obszaru kolejowego wymaga uzgodnienia/zaopiniowania zgodnie z przepisami ustawy o transporcie kolejowym z właściwym terytorialnie zakładem linii kolejowych, tj. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Tarnowskich Górach. Zagospodarowanie terenów	

Lp.	Nazwa instytucji	Treść uwagi	Odpowiedź
		sąsiadujących z infrastrukturą kolejową oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi, w tym z: ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.	

Załącznik nr 1. Załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji

Ze względu na wielkość map, załącznik w odrębnym pliku

Załącznik nr 2. Zgodność GPR z wybranymi dokumentami strategicznymi i planistycznymi

Spójność GPR z celami Polityki Unii Europejskiej na lata 2021-2027

Cele operacyjne GPR	Polityka Unii Europejskiej na lata 2021-2027					
	Bardziej konkurencyjna i inteligentna Europa	Bardziej przyjazna dla środowiska niskoemisyjna Europa	Lepiej połączona Europa	Europa o silniejszym wymiarze społecznym	Europa bliżej obywateli	Łagodzenie skutków transformacji w kierunku gospodarki neutralnej dla klimatu
A.1 Społeczność miasta zintegrowana wokół tradycji i przyszłości				X	X	X
A.2 Aktywizacja, integracja i włączenie grup zagrożonych wykluczeniem				X	X	X
A.3 Rozwój udogodnień i usług publicznych wspierających samodzielność mieszkańców i wyrównujących szanse ich rozwoju			X	X	X	X
A.4 Podniesienie atrakcyjności mieszkaniowej obszarów i dzielnic dla dotychczasowych i potencjalnych mieszkańców				X		X
B.1 Atrakcyjne przestrzenie i obiekty publiczne dostarczające możliwości wsparcia grup problemowych, integracji, twórczego i aktywnego spędzania wolnego czasu		X			X	X
B.2 Wysoka jakość środowiska		X				X
B.3 Poprawa powiązań komunikacyjnych na obszarze rewitalizacji			X			X
C.1 Tworzenie przestrzeni dla działalności gospodarczych i wsparcie lokalnej przedsiębiorczości	X					X
C.2 Tworzenie klimatu dla rozwoju gospodarki, w tym przemysłu kreatywnego	X					X

Spójność GPR z celami strategii rozwoju województwa

Cele operacyjne GPR	Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2030”			
	Województwo śląskie regionem odpowiedzialnej transformacji gospodarczej	Województwo śląskie regionem przyjaznym dla mieszkańca	Województwo śląskie regionem wysokiej jakości środowiska i przestrzeni	Województwo śląskie regionem sprawnie zarządzanym
A.1 Społeczność miasta zintegrowana wokół tradycji i przyszłości		X		X
A.2 Aktywizacja, integracja i włączenie grup zagrożonych wykluczeniem		X		X
A.3 Rozwój udogodnień i usług publicznych wspierających samodzielność mieszkańców i wyrównujących szanse ich rozwoju		X	X	
A.4 Podniesienie atrakcyjności mieszkaniowej obszarów i dzielnic dla dotychczasowych i potencjalnych mieszkańców		X	X	
B.1 Atrakcyjne przestrzenie i obiekty publiczne dostarczające możliwości wsparcia grup problemowych, integracji, twórczego i aktywnego spędzania wolnego czasu			X	
B.2 Wysoka jakość środowiska			X	
B.3 Poprawa powiązań komunikacyjnych na obszarze rewitalizacji			X	X
C.1 Tworzenie przestrzeni dla działalności gospodarczych i wsparcie lokalnej przedsiębiorczości	X		X	
C.2 Tworzenie klimatu dla rozwoju gospodarki, w tym przemysłu kreatywnego	X	X		

Spójność GPR z celami planu zagospodarowania przestrzennego województwa

	Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Plan 2020+)			
Cele operacyjne GPR	Nowoczesna gospodarka – promocja gospodarczego wzrostu i innowacji.	Szanse rozwojowe mieszkańców – zapewnienie mieszkańcom dostępu do usług publicznych.	Przestrzeń – zrównoważone wykorzystywanie zasobów środowiska naturalnego i kulturowego.	Relacje z otoczeniem – infrastrukturalne powiązania regionu.
A.1 Społeczność miasta zintegrowana wokół tradycji i przyszłości		X		X
A.2 Aktywizacja, integracja i włączenie grup zagrożonych wykluczeniem		X		X
A.3 Rozwój udogodnień i usług publicznych wspierających samodzielność mieszkańców i wyrównujących szanse ich rozwoju		X	X	
A.4 Podniesienie atrakcyjności mieszkaniowej obszarów i dzielnic dla dotychczasowych i potencjalnych mieszkańców		X	X	
B.1 Atrakcyjne przestrzenie i obiekty publiczne dostarczające możliwości wsparcia grup problemowych, integracji, twórczego i aktywnego spędzania wolnego czasu			X	
B.2 Wysoka jakość środowiska			X	
B.3 Poprawa powiązań komunikacyjnych na obszarze rewitalizacji			X	X
C.1 Tworzenie przestrzeni dla działalności gospodarczych i wsparcie lokalnej przedsiębiorczości	X		X	
C.2 Tworzenie klimatu dla rozwoju gospodarki, w tym przemysłu kreatywnego	X	X		

Spójność GPR z celami planu sprawiedliwej transformacji

Terytorialny Plan Sprawiedliwej Transformacji Województwa Śląskiego 2030 (1 z 2)					
Cele operacyjne GPR	Innowacyjna gospodarka podregionów górniczych	Zdywersyfikowana oraz zasobo- i energooszczędna gospodarka podregionów górniczych	Silna przedsiębiorczość podregionów górniczych	Zbilansowana energetyka rozproszona podregionów górniczych	Efektywne wykorzystanie terenów przemysłowych podregionów górniczych na cele gospodarcze, środowiskowe i społeczne
A.1 Społeczność miasta zintegrowana wokół tradycji i przyszłości					X
A.2 Aktywizacja, integracja i włączenie grup zagrożonych wykluczeniem					
A.3 Rozwój udogodnień i usług publicznych wspierających samodzielność mieszkańców i wyrównujących szanse ich rozwoju			X		
A.4 Podniesienie atrakcyjności mieszkaniowej obszarów i dzielnic dla dotychczasowych i potencjalnych mieszkańców					X
B.1 Atrakcyjne przestrzenie i obiekty publiczne dostarczające możliwości wsparcia grup problemowych, integracji, twórczego i aktywnego spędzania wolnego czasu					X
B.2 Wysoka jakość środowiska		X			X
B.3 Poprawa powiązań komunikacyjnych na obszarze rewitalizacji					
C.1 Tworzenie przestrzeni dla działalności gospodarczych i wsparcie lokalnej przedsiębiorczości			X		X
C.2 Tworzenie klimatu dla rozwoju gospodarki, w tym przemysłu kreatywnego			X		X

Terytorialny Plan Sprawiedliwej Transformacji Województwa Śląskiego 2030 (2 z 2)					
Cele operacyjne GPR	Efektywny system wzmacniający mobilność w podregionach górniczych	Atrakcyjne i efektywne kształcenie oraz podnoszenie kwalifikacji w podregionach górniczych	Atrakcyjny i efektywny system wsparcia rynku pracy podregionów górniczych	Kompleksowy system wsparcia społecznego aktywizujący mieszkańców podregionów górniczych	Efektywny społecznie odpowiedzialny system zarządzania transformacją w podregionach górniczych
A.1 Społeczność miasta zintegrowana wokół tradycji i przyszłości		X		X	
A.2 Aktywizacja, integracja i włączenie grup zagrożonych wykluczeniem		X	X	X	
A.3 Rozwój udogodnień i usług publicznych wspierających samodzielność mieszkańców i wyrównujących szanse ich rozwoju		X	X	X	
A.4 Podniesienie atrakcyjności mieszkaniowej obszarów i dzielnic dla dotychczasowych i potencjalnych mieszkańców	X			X	
B.1 Atrakcyjne przestrzenie i obiekty publiczne dostarczające możliwości wsparcia grup problemowych, integracji, twórczego i aktywnego spędzania wolnego czasu		X	X		
B.2 Wysoka jakość środowiska					
B.3 Poprawa powiązań komunikacyjnych na obszarze rewitalizacji	X				
C.1 Tworzenie przestrzeni dla działalności gospodarczych i wsparcie lokalnej przedsiębiorczości			X		
C.2 Tworzenie klimatu dla rozwoju gospodarki, w tym przemysłu kreatywnego			X		

Spójność GPR z celami strategii rozwoju miasta

Cele operacyjne GPR	Strategia Rozwoju Miasta Tarnowskie Góry 2023		
	Miasto zmieniające się dla swoich mieszkańców, tworzące możliwości dla aktywnego funkcjonowania i rozwoju	Miasto przyjaznym ekosystemem dla rozwoju nowoczesnej i stabilnej struktury gospodarczej	Miasto wykorzystujące wyjątkowe walory przyrodnicze i kulturowe wyróżniające je w otoczeniu
A.1 Społeczność miasta zintegrowana wokół tradycji i przyszłości	X		
A.2 Aktywizacja, integracja i włączenie grup zagrożonych wykluczeniem	X		
A.3 Rozwój udogodnień i usług publicznych wspierających samodzielność mieszkańców i wyrównujących szanse ich rozwoju	X	X	
A.4 Podniesienie atrakcyjności mieszkaniowej obszarów i dzielnic dla dotychczasowych i potencjalnych mieszkańców	X		X
B.1 Atrakcyjne przestrzenie i obiekty publiczne dostarczające możliwości wsparcia grup problemowych, integracji, twórczego i aktywnego spędzania wolnego czasu	X		X
B.2 Wysoka jakość środowiska	X		X
B.3 Poprawa powiązań komunikacyjnych na obszarze rewitalizacji	X		
C.1 Tworzenie przestrzeni dla działalności gospodarczych i wsparcie lokalnej przedsiębiorczości		X	
C.2 Tworzenie klimatu dla rozwoju gospodarki, w tym przemysłu kreatywnego		X	

Spójność GPR z celami strategii rozwiązywania problemów społecznych miasta

Cele operacyjne GPR	Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Tarnowskich Gór		
	Samodzielni i kreatywni mieszkańcy	Partnerstwa wspierające rozwiązywanie problemów społecznych	Wysoka skuteczność systemu pomocy społecznej
A.1 Społeczność miasta zintegrowana wokół tradycji i przyszłości	X	X	
A.2 Aktywizacja, integracja i włączenie grup zagrożonych wykluczeniem	X	X	
A.3 Rozwój udogodnień i usług publicznych wspierających samodzielność mieszkańców i wyrównujących szanse ich rozwoju	X	X	X
A.4 Podniesienie atrakcyjności mieszkaniowej obszarów i dzielnic dla dotychczasowych i potencjalnych mieszkańców		X	
B.1 Atrakcyjne przestrzenie i obiekty publiczne dostarczające możliwości wsparcia grup problemowych, integracji, twórczego i aktywnego spędzania wolnego czasu		X	
B.2 Wysoka jakość środowiska			
B.3 Poprawa powiązań komunikacyjnych na obszarze rewitalizacji			
C.1 Tworzenie przestrzeni dla działalności gospodarczych i wsparcie lokalnej przedsiębiorczości		X	
C.2 Tworzenie klimatu dla rozwoju gospodarki, w tym przemysłu kreatywnego		X	

Załącznik nr 3. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

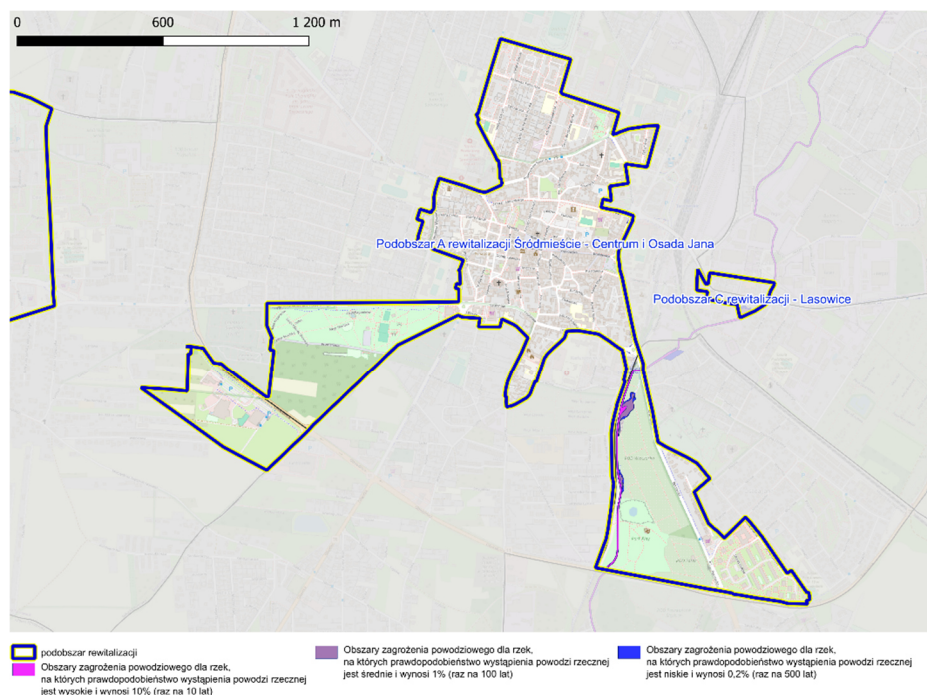
Zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, przez obszary szczególnego zagrożenia powodzią rozumie się:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %,
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10 %,
- obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne,
- pas techniczny.

Poniżej przedstawiono mapy opracowane w oparciu o dane zawarte w Hydroportalu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (<http://mapy.isok.gov.pl>) w ujęciu map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego.

Mapy terenów w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w podobszarach rewitalizacji na podstawie map zagrożenia powodziowego

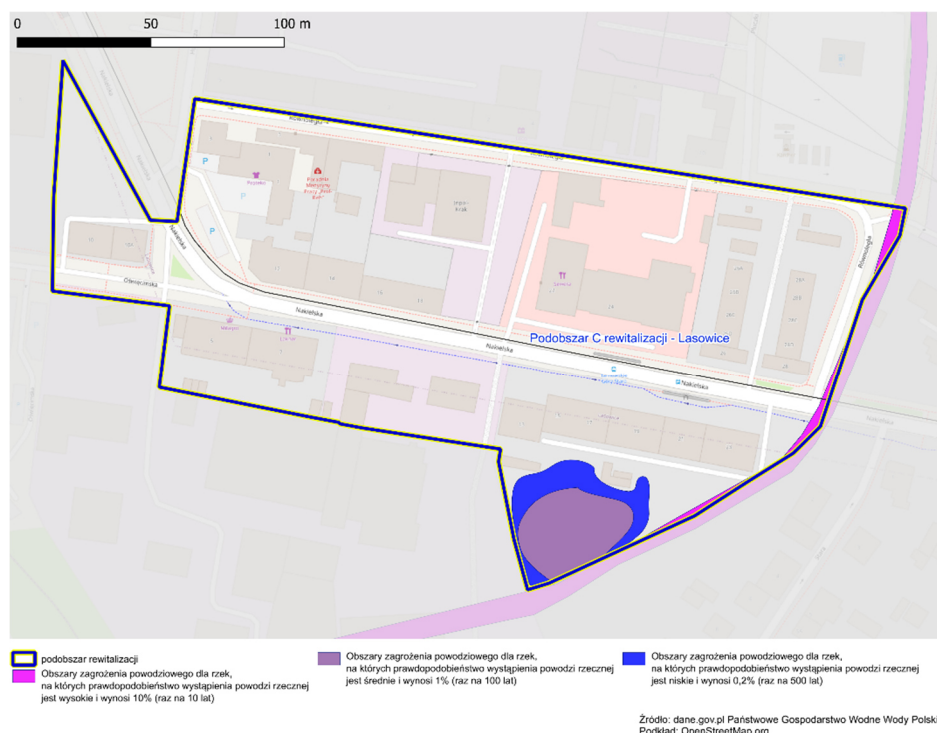
Tereny w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w podobszarze rewitalizacji A - Śródmieście – Centrum i Osada Jana



Źródło: dane.gov.pl Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Podkład: OpenStreetMap.org

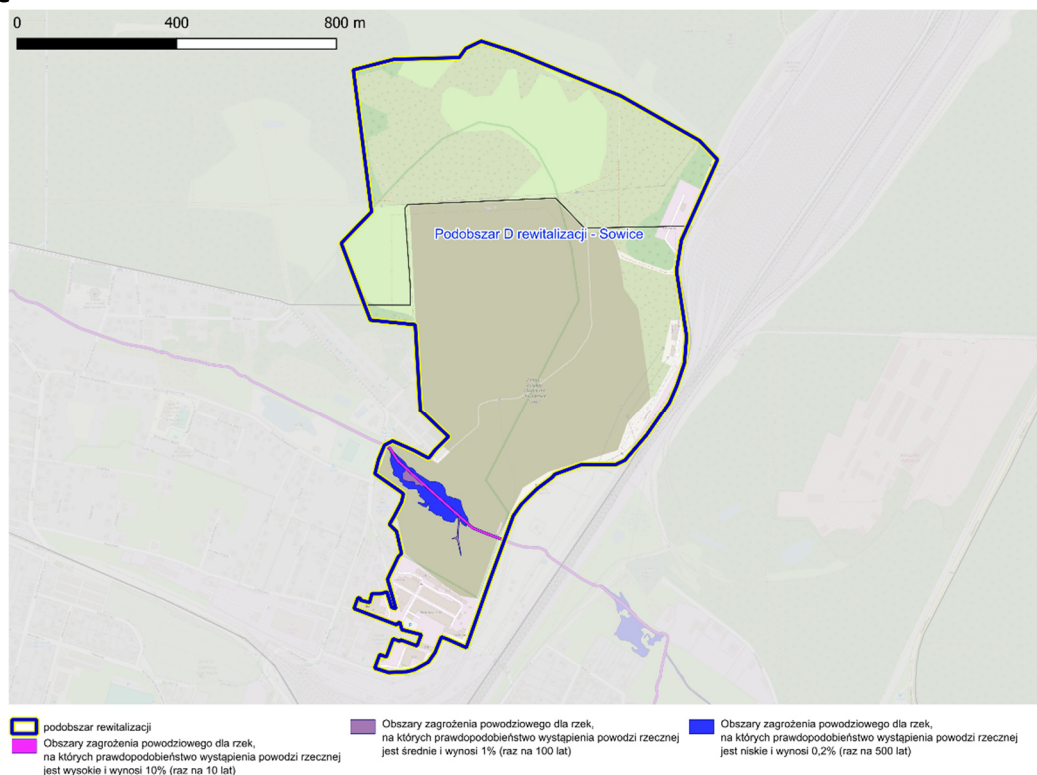
Źródło: opracowanie własne na podstawie Hydroportalu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (<http://mapy.isok.gov.pl>)

Tereny w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w podobszarze rewitalizacji C Lasowice



Źródło: opracowanie własne na podstawie Hydroportalu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (<http://mapy.isok.gov.pl>)

Tereny w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w podobszarze rewitalizacji D Sowice



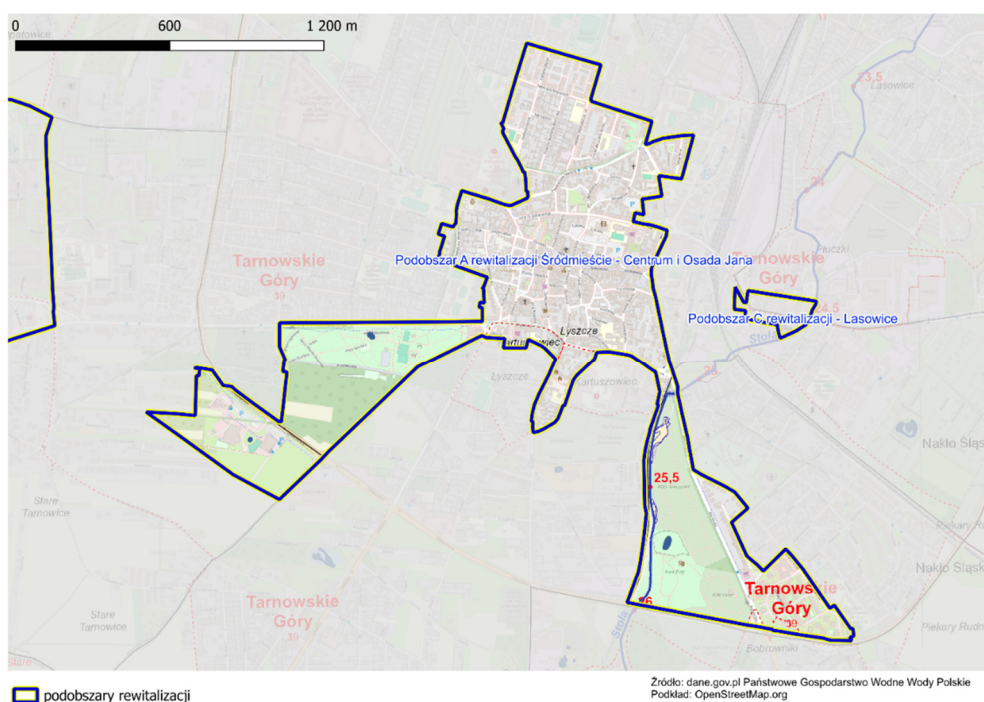
Źródło: opracowanie własne na podstawie Hydroportalu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (<http://mapy.isok.gov.pl>)

Mapy terenów w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w podobszarach rewitalizacji na podstawie map ryzyka powodziowego

Legenda wspólna dla terenów w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w podobszarach rewitalizacji na podstawie map ryzyka powodziowego:

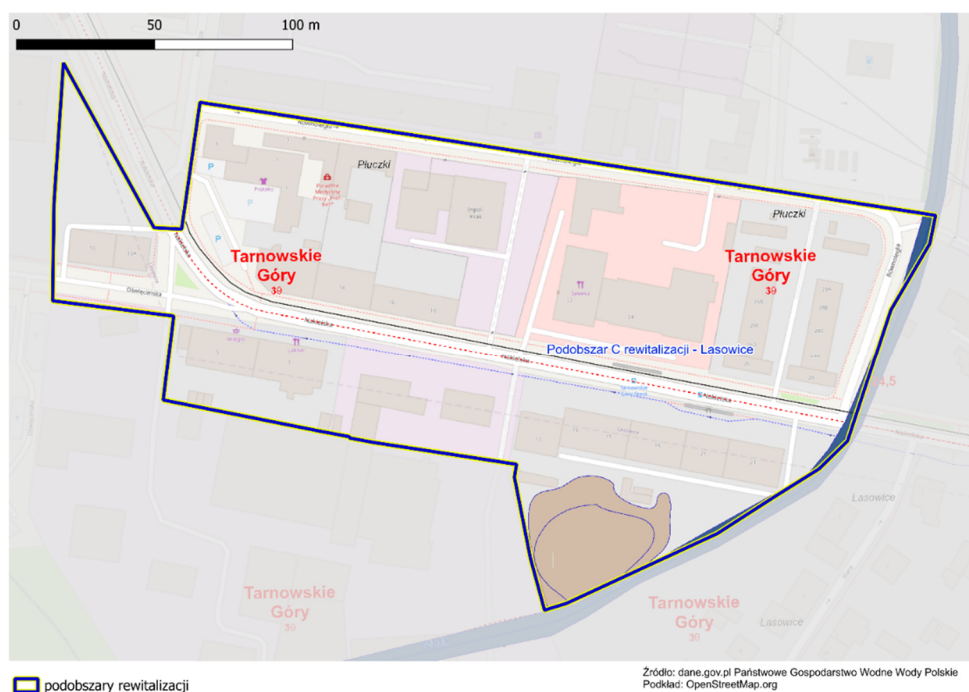
MRP 10% (raz na 10lat) negatywne konsekwencje dla życia i zdrowia ludzi	kilometrąż rzeki
cieki naturalne i kanały	•
obszar szczególnego zagrożenia powodzią	skorowidz arkuszy
wał przeciwpowodziowy, zapora boczna	□
wał przeciwpowodziowy	wody powierzchniowe
zapora boczna	■
miejsowości zagrożone powodzią	wartości potencjalnych strat powodziowych
miasto, wieś	STR_NA_M2
część miasta, część wsi lub inna wydzielenia części miejscowości	obszary, dla których nie oblicza się strat
budynki	wartości potencjalnych strat powodziowych <= 1 [t/m ²]
budynki mieszkalne w obszarze zagrożenia powodziowego głębokości wody <= 2m	wartości potencjalnych strat powodziowych 2-50 [t/m ²]
budynki mieszkalne w obszarze zagrożenia powodziowego głębokości wody > 2m	wartości potencjalnych strat powodziowych 51-150 [t/m ²]
budynki o znaczeniu specjalnym w obszarze zagrożenia powodziowego głębokości wody <= 2m	wartości potencjalnych strat powodziowych 151-300 [t/m ²]
budynki o znaczeniu specjalnym w obszarze zagrożenia powodziowego głębokości wody > 2m	wartości potencjalnych strat powodziowych 301-600 [t/m ²]
	wartości potencjalnych strat powodziowych > 600 [t/m ²]
MRP 1% (raz na 100lat) negatywne konsekwencje dla życia i zdrowia ludzi	kilometrąż rzeki
cieki naturalne i kanały	•
obszar szczególnego zagrożenia powodzią	skorowidz arkuszy
wał przeciwpowodziowy, zapora boczna	□
wał przeciwpowodziowy	wody powierzchniowe
zapora boczna	■
miejsowości zagrożone powodzią	wartości potencjalnych strat powodziowych
miasto, wieś	STR_NA_M2
część miasta, część wsi lub inna wydzielenia części miejscowości	obszary, dla których nie oblicza się strat
budynki	wartości potencjalnych strat powodziowych <= 1 [t/m ²]
budynki mieszkalne w obszarze zagrożenia powodziowego głębokości wody <= 2m	wartości potencjalnych strat powodziowych 2-50 [t/m ²]
budynki mieszkalne w obszarze zagrożenia powodziowego głębokości wody > 2m	wartości potencjalnych strat powodziowych 51-150 [t/m ²]
budynki o znaczeniu specjalnym w obszarze zagrożenia powodziowego głębokości wody <= 2m	wartości potencjalnych strat powodziowych 151-300 [t/m ²]
budynki o znaczeniu specjalnym w obszarze zagrożenia powodziowego głębokości wody > 2m	wartości potencjalnych strat powodziowych 301-600 [t/m ²]
	wartości potencjalnych strat powodziowych > 600 [t/m ²]
MRP 0,2% (raz na 500lat) negatywne konsekwencje dla życia i zdrowia ludzi	kilometrąż rzeki
cieki naturalne i kanały	•
obszar zagrożenia powodziowego	skorowidz arkuszy
wał przeciwpowodziowy, zapora boczna	□
wał przeciwpowodziowy	wody powierzchniowe
zapora boczna	■
miejsowości zagrożone powodzią	wartości potencjalnych strat powodziowych
miasto, wieś	STR_NA_M2
część miasta, część wsi lub inna wydzielenia części miejscowości	obszary, dla których nie oblicza się strat
budynki	wartości potencjalnych strat powodziowych <= 1 [t/m ²]
budynki mieszkalne w obszarze zagrożenia powodziowego głębokości wody <= 2m	wartości potencjalnych strat powodziowych 2-50 [t/m ²]
budynki mieszkalne w obszarze zagrożenia powodziowego głębokości wody > 2m	wartości potencjalnych strat powodziowych 51-150 [t/m ²]
budynki o znaczeniu specjalnym w obszarze zagrożenia powodziowego głębokości wody <= 2m	wartości potencjalnych strat powodziowych 151-300 [t/m ²]
budynki o znaczeniu specjalnym w obszarze zagrożenia powodziowego głębokości wody > 2m	wartości potencjalnych strat powodziowych 301-600 [t/m ²]
	wartości potencjalnych strat powodziowych > 600 [t/m ²]

Tereny w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w podobszarze rewitalizacji A - Śródmieście – Centrum i Osada Jana



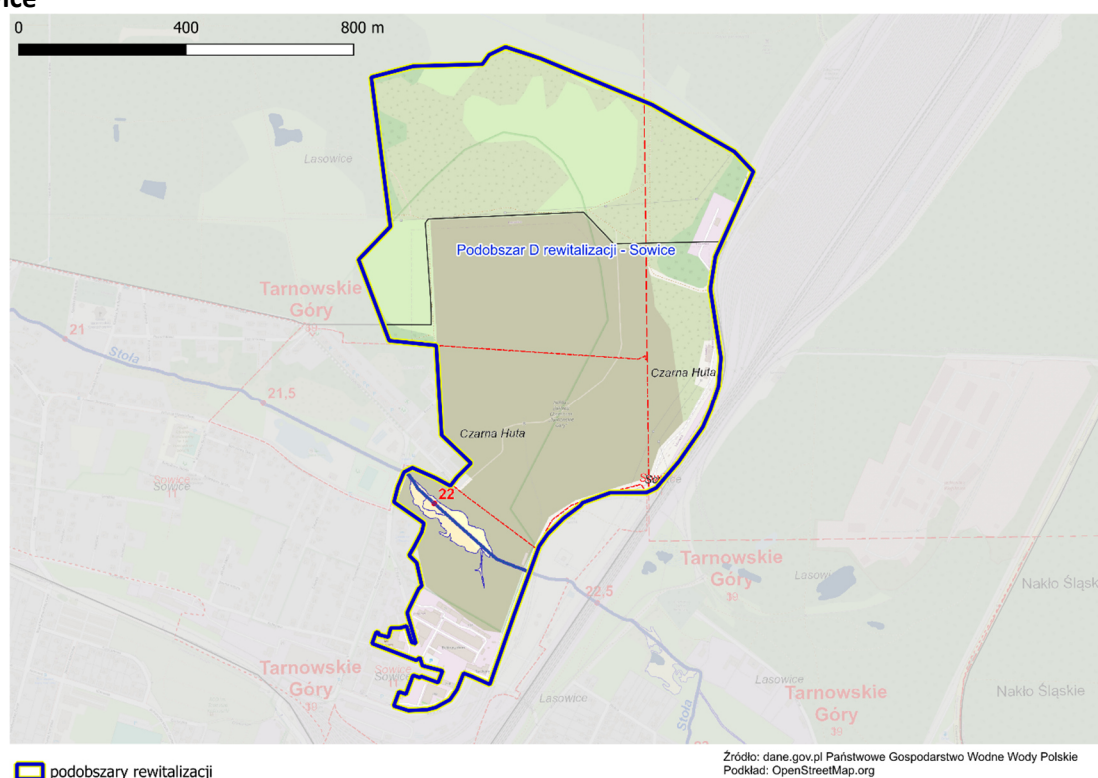
Źródło: opracowanie własne na podstawie Hydroportalu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (<http://mapy.isok.gov.pl>)

Tereny w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w podobszarze rewitalizacji C Lasowice



Źródło: opracowanie własne na podstawie Hydroportalu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (<http://mapy.isok.gov.pl>)

Tereny w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w podobszarze rewitalizacji D Sowice



Źródło: opracowanie własne na podstawie Hydroportalu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (<http://mapy.isok.gov.pl>)

Załącznik do Gminnego Programu Rewitalizacji Tarnowskich Gór

Skala 1:5000

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NA OBSZARZE CAŁEJ GMINY
TARNOWSKIE GÓRY

ZALĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR LXII/619/2014
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH
Z DNIA 24 WRZESŃNIA 2014r.

RYSUNEK NR 1
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

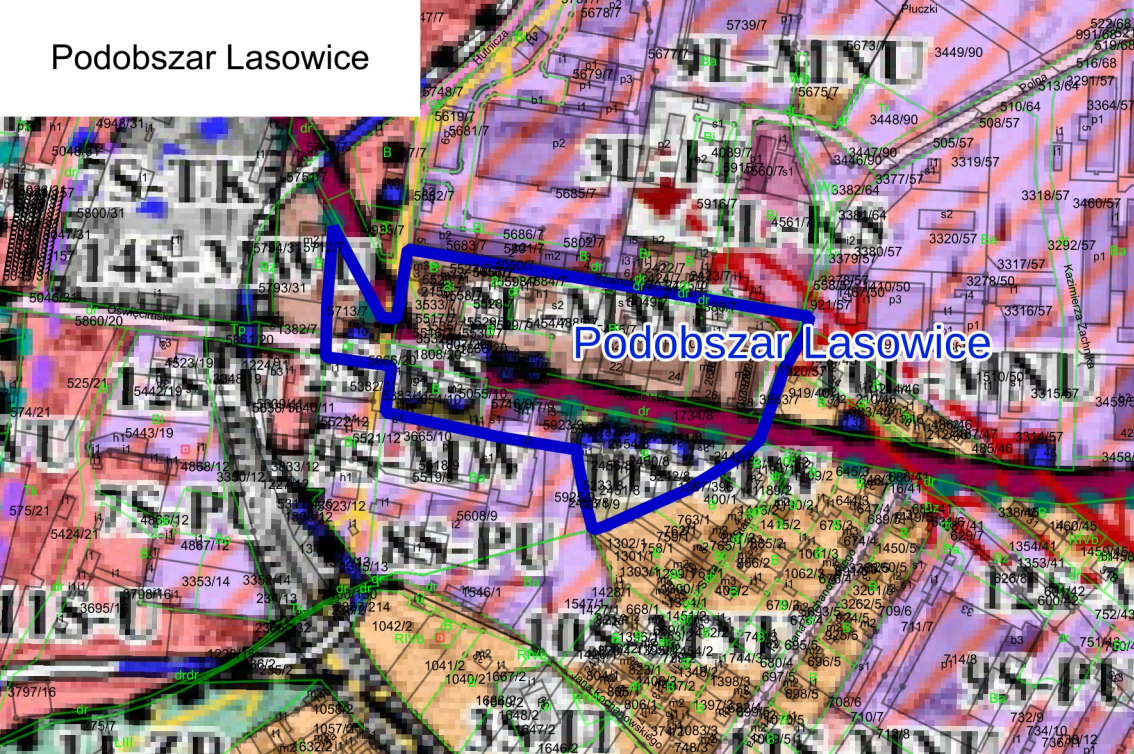
KIERUNEK ZAGOSPODAROWANIA	OZNACZENIE
GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA TARNOWSKIE GÓRY	
GRANICE DZIELNIC MIASTA TARNOWSKIE GÓRY	
SYMBOLE LITEROWE OZNACZAJĄCE DZIELNICE MIASTA TARNOWSKIE GÓRY	
SRÓDMIEŚCIE	S...
PNIÓWIEC	P...
STRZYBNICA	C...
SOWICE	W...
RYENA	Y...
OPATOWICE	O...
OSADA JANA	J...
ŁASOWICE	L...
STARE TARNOWICE	T...
REPTY ŚLĄSKIE	R...
BOBROWNIKI ŚLĄSKIE	B...
KIERUNEK ZAGOSPODAROWANIA - FUNKCJA PRZEZNACZENIA TERENU	
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ	
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ	
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - PROJEKTOWANE	
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ	
TERENY REKREACJI INDYWIDUALNEJ	
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ USŁUGI PUBLICZNE I KOMERCYJNE	
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ USŁUGI PUBLICZNE	
TEREN ŁADOWISKA	
TERENY USŁUG INNYCH TERENY WOJSKOWE	
TERENY OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POW. SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M ² KW	
TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI	
TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ	
TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI AUTOBUSOWEJ - DWORZEC AUTOBUSOWY	
TERENY PARKINGÓW I GARAŻY	

TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ	
TERENY POPRZEMYSŁOWY PRZEZNACZONY POD SKŁADOWANIE ODPADÓW NIEBEZPIECZNYCH ORAZ ODZYSK	
TERENY POPRZEMYSŁOWE PRZEZNACZONE DO REKULTYWACJI BIOLOGICZNEJ	
TERENY POPRZEMYSŁOWE PRZEZNACZONE DO WYŁOŻENIA ZAGOSPODAROWANIA	
TERENY POPRZEMYSŁOWE PRZEZNACZONE DO REKULTYWACJI BIOLOGICZNEJ - PO PRZEPROWADZENIU REKULTYWACJI TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE	
TEREN BYŁEGO SKŁADOWISKA ODPADÓW	
TERENY GOSPODARKI ROLNEJ, OGRODNICZEJ I HODOWLANEJ	
TERENY USŁUGOWE ORAZ GOSPODARKI ROLNEJ, OGRODNICZEJ I HODOWLANEJ	
TERENY ROLNICZE	
TERENY LASÓW	
TERENY ZADRZEWIEŃ	
TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH	
TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - PARKOWEJ	
TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH	
TERENY CMENARTYZY	
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH SRÓDLĄDOWYCH STOJĄCYCH I PŁYNĄCYCH	
TERENY SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
TERENY KOLEJOWE	
TEREN SKŁADOWISK ODPADÓW	
OBZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
GRANICA ZESPOŁU PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWEGO PARK W REPTACH I DOLINA RZĘKI DRAMY	
GRANICA OTULINY ZESPOŁU PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWEGO PARK W REPTACH I DOLINA RZĘKI DRAMY	
GRANICA REZERWATU PRZYRODY "SEGIET"	
GRANICA OTULINY REZERWATU PRZYRODY "SEGIET"	
GRANICA OBSZARU OCHRONY SIEDŁISK SIECI "NATURA 2000" PLH 240003 PODZIEMIA TARNOGÓRSKO - BYTOMSKIE	
POMNIKI PRZYRODY ŻYWEJ	
DRZEWIA PROPONOWANE DO OCHRONY JAKO POMNIKI PRZYRODY ŻYWEJ	
POMNIK PRZYRODY NIEOŻYWIŁONEJ	
GRANICE OBSZARÓW PRZYRODNICZO CENNYCH	
GRANICE NOWYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZO CENNYCH	

GRANICE LASÓW OCHRONNYCH	
UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH	
STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH	
GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 327 LUBLINIEC - MYSZKÓW	
GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 330 GLIWICE	
GRANICA OBSZARU NAJWYŻSZEJ OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH - ONO	
GRANICA OBSZARU WYSOKIEJ OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH - OWO	
GRANICA OBSZARU ZWYKŁEJ OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH - OZO	
GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ŹRÓDEŁ KOPALIN NIE BĘDĄCE WŁASNOŚCIĄ GÓRNICZĄ	
STREFY OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ CMENTARZY	
OBZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DOBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
GRANICA POMNIKA HISTORII "TARNOWSKIE GÓRY - PODZIEMIA ZABYTKOWEJ KOPALNI RUD SREBRONOŚNYCH ORAZ SZTOLNI CZARNEGO PSTRĄGA" ZBIERNA Z GRANICĄ WPISU DO WOJEWÓDZKIEGO REJESTRU ZABYTKÓW "OBSZARU DAWNEJ KOPALNI KRUSZCU Z XVI W"	
OBIEKTY WPISANE DO WOJEWÓDZKIEGO REJESTRU ZABYTKÓW	
OBZARY WPISANE DO WOJEWÓDZKIEGO REJESTRU ZABYTKÓW	
OBZAR PARKU KULTUROWEGO "HALDA POPLUCZKOWA"	
OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW	
OBZARY I ZESPOŁY ZABUDOWY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW	
KOLEJKA WĄSKOTOROWA WPISANA DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW	
GRANICE STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	
GRANICE STREFY "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
GRANICA STREFY "EG" OCHRONY EKSPOZYCJI KRAJOBRAZU POGÓRNICZEGO	
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFAMI "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ	
GRANICA STREFY "OW" OCHRONY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ	
KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
ULICE PUBLICZNE KLASY GŁÓWNEJ RUCIU PRZYSPIESZONEGO "KGP"	
ULICE PUBLICZNE KLASY GŁÓWNEJ "KG"	
PROPONOWANY ŁĄCZNIK DROGOWY MIĘDZY DROGĄ KRAJOWĄ DK 11 A PROJEKTOWANĄ TRASĄ S11	
ULICE PUBLICZNE KLASY ZBIORCZEJ "KZ"	
ULICE PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ "KL"	

ULICE PUBLICZNE KLASY DOJAZDOWEJ "KD"	
ULICE DOJAZDOWE WEWNĘTRZNE "KDW"	
ULICE PROJEKTOWANE	
TRASY I ŚCIEŻKI ROWEROWE	
LINIE KOLEJOWE	
PRZEBIEG KOLEJKI WĄSKOTOROWEJ	
SIECI ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110KV	
STACJE TRANSFORMATOROWE WYSOKIEGO NAPIĘCIA	
SIECI GAZOWE WYSOKOPRĘŻNE DN 500 CN 6,3 MPa	
SIECI GAZOWE ŚREDNIOPRĘŻNE DN 150 CN 1,6 MPa	
STACJE REDUKCYJNO POMIAROWE GAZU	
WODOCIĄGI MAGISTRALNE	
OBZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIE Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRA CZAJĄCEJ 100KW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ	
OBZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ	
OBZARY WYSTĘPOWANIA LOKALNYCH PODPIOPIEN	
POZOSTAŁE OZNACZENIA	
OBZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIĄZANI SPEDAŻY POWYŻEJ 2000m ²	
OBZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
OBZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
OBZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI I REWITALIZACJI	
OBZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI	
OBZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI	
GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH	
TERENY ZAMKNIĘTE - KOLEJOWE	
TERENY ZAMKNIĘTE - WOJSKOWE	
OBZARY PROBLEMOWE	
OBZAR NR 1 - ZE WZGLĘDU NA PROWADZONĄ EKSPLOATACJĘ RUD ŻELAZIANKA BRUNATNEGO, RUD GALENY ORAZ RUD GALMANU	
OBZAR NR 2 - FRAGMENT BIEGU SZTOLNI FRYDERYK ORAZ PRZEKOP REDENA	
OBZAR NR 3 - BIEG SZTOLNI BOŻE WSPOMOŻ	
OBZAR NR 4 - BIEG SZTOLNI JAKUBA	
OBZAR NR 5 - KOMORY POEKSPLOA- TACYJNE ZWIĄZANE Z WYDOBYCIEM RUD OGOWIU I GALENY	

Podobszar Lasowice

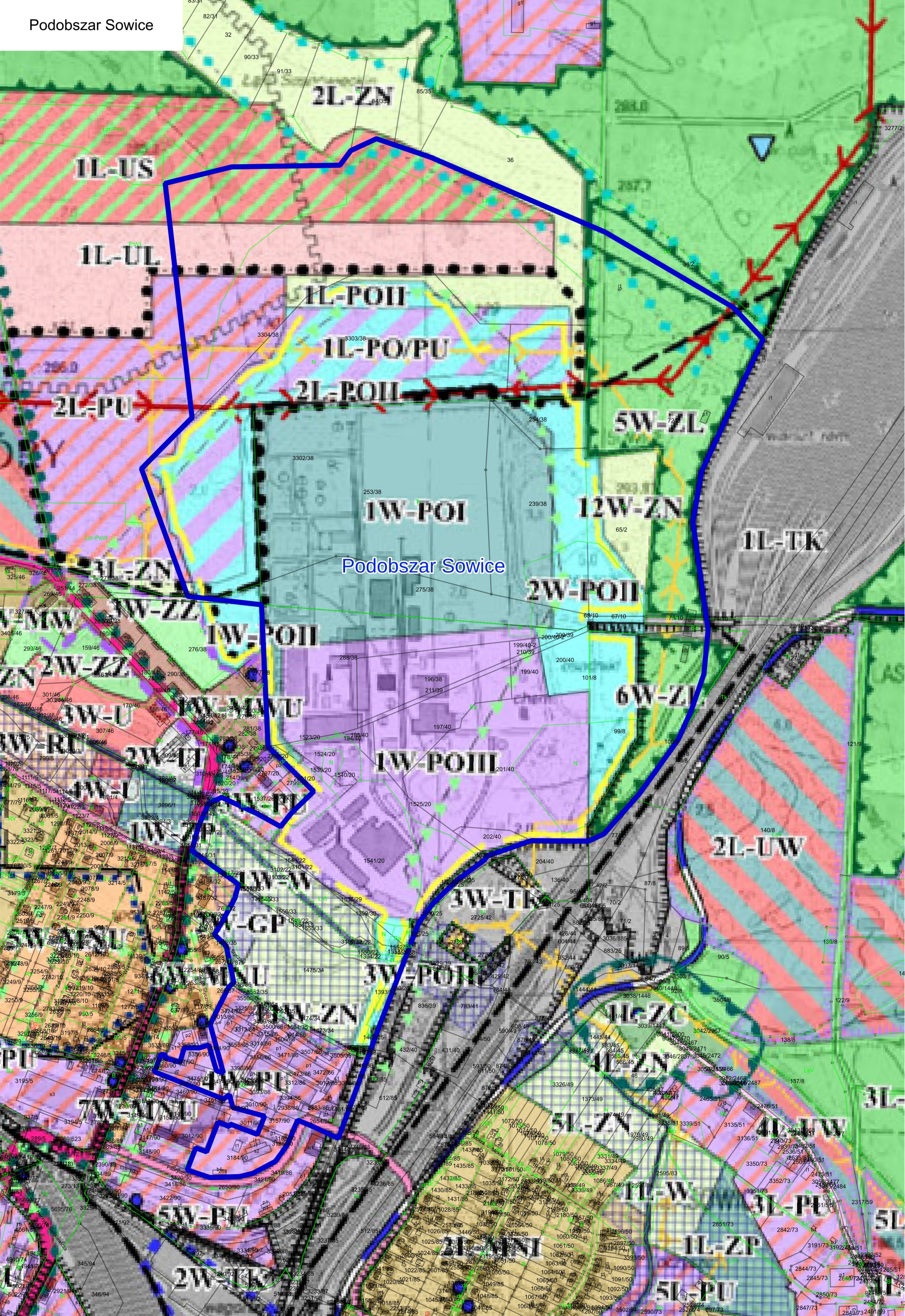


0 75 150 m



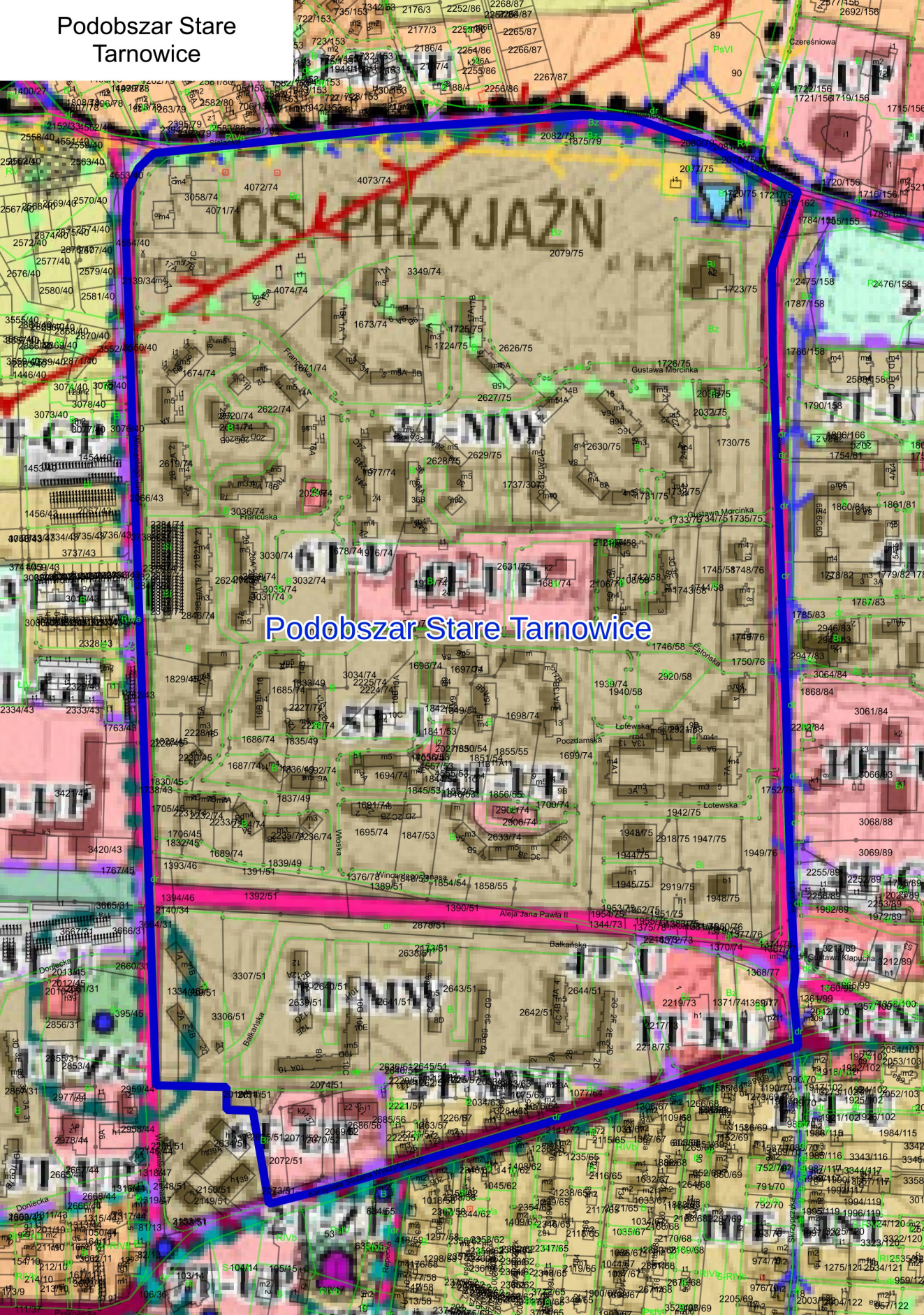
Id: B2FA3FA4-2D8C-448A-8E56-197831DA3576. Projekt

Strona 4



Podobszar Sowice

Podobszar Stare Tarnowice



0 75 150 m

Uzasadnienie

Rewitalizacja, zgodnie treścią ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

W dniu 21 czerwca 2023 r. Rada Miejska w Tarnowskich Górach Uchwałą Nr LXVI/673/2023 zdecydowała o przystąpieniu do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Tarnowskie Góry.

Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Tarnowskie Góry do roku 2030 (dalej GPR) zostało poprzedzone diagnozą czynników i zjawisk kryzysowych, która pozwoliła wskazać obszary o największej koncentracji zjawisk kryzysowych, a w konsekwencji wyznaczyć obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. W dniu 31 maja 2023 r. Rada Miejska w Tarnowskich Górach przyjęła Uchwałę Nr LXV/653/2023 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Tarnowskie Góry.

W GPR ujęto zestawienie projektów podstawowych i uzupełniających obejmujących przedsięwzięcia, które – konsekwentnie wdrażane i realizowane – będą prowadziły do minimalizowania zdiagnozowanych zjawisk kryzysowych.

Przyjęcie GPR umożliwi Gminie Tarnowskie Góry i innym interesariuszom rewitalizacji aplikowanie o zewnętrzne środki finansowe na realizację zaplanowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.