

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie oraz odstąpienia od zbycia
w drodze przetargu, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność
Gminy Tarnowskie Góry**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 8 pkt 1 Uchwały Nr VI/57/2011 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Tarnowskie Góry oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2011 r. nr 80 poz. 1443 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarnowskie Góry, położonej w Tarnowskich Górach w rejonie ulicy Gen. Władysława Andersa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 3389/131 o powierzchni 0,8585 ha, obręb Lasowice.

§ 2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości opisanej w § 1 przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem zbycia jest nieruchomości położona w rejonie ulicy Gen. Władysława Andersa w Tarnowskich Górach, oznaczona jako działka numer 3389/131 o powierzchni 0,8585 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/00031653/7. Stanowi ona własność Gminy Tarnowskie Góry.

Prezes Zarządu SIM Śląsk Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie zwróciła się z wnioskiem o nabycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Niniejsza uchwała wynika z dyspozycji zawartej w § 8 pkt 1 Uchwały Nr VI/57/2011 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 23 lutego 2011 r. określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Tarnowskie Góry oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania. Powołany przepis wskazuje wymóg uzyskania zgody Rady Miejskiej na zbycie nieruchomości, której wartość określona w operacie szacunkowym przekroczy 500 000,00 złotych. Wartość rynkowa nieruchomości została określona w operacie szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2 362 000,00 złotych, w związku z czym zgoda Rady Miejskiej jest wymagana.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) odpowiednia rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych między innymi pod budownictwo mieszkaniowe, jeżeli cel ten zostanie zrealizowany przez podmiot, dla którego jest to cel statutowy i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

W myśl art. 24 ust. 2 i art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1440 z późn. zm.) dochody SIM nie mogą być przeznaczane do podziału między wspólników lub członków. Przeznacza się je w całości na działalność statutową SIM. Z kolei przedmiotem działania SIM, w tym SIM, której udziałowcem jest gmina, jest budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/314/2012 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2012 r. poz. 3156), w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnic: Śródmieście-Centrum, Lasowice, Osada Jana w Tarnowskich Górach, działka numer 3389/131 objęta jest obszarem o symbolu ustalenia: 1L-MWUII – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej obejmującej zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi handlu, opieki zdrowotnej, kultury, oświaty, sportu i rekreacji, administracji oraz w niewielkim fragmencie 1L-CI – teren obiektów i urządzeń ciepłowniczych.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne.