

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony
oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarnowskie
Góry**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwala:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony nieruchomości - lokalu użytkowego (budynek główny wraz z oficyną) o łącznej powierzchni 405 m² wraz z balkonem o powierzchni 76 m² położonego przy ul. Strzeleckiej 1, na działce nr 384/202, księga wieczysta GL1T/00079789/7 - stanowiącej własność Gminy Tarnowskie Góry.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarnowskie Góry: lokalu użytkowego (budynek główny wraz z oficyną) o łącznej powierzchni 405 m² wraz z balkonem o powierzchni 76 m² położonego przy ul. Strzeleckiej 1, na działce nr 384/202, księga wieczysta GL1T/00079789/7.

Obecnie nieruchomość jest wynajmowana na rzecz spółki. Stosunek najmu nieruchomości obecnego najemcy wygasa jednak z dniem 21 kwietnia 2025 r. Obecny najemca przedmiotowego lokalu złożył w tutejszym urzędzie wniosek o przedłużenie dotychczasowej umowy najmu lokalu, podając, iż przy ul. Strzeleckiej 1 od ponad 25 lat prowadzi restaurację „Taco Mexicano”.

Należy wskazać, że nieprzedłużenie (niezawarcie nowej umowy) może doprowadzić do utraty przychodów z nieruchomości. Należy dodać, że nieruchomość była przedmiotem trzech bezskutecznych przetargów na sprzedaż. Dodatkowo nieruchomość jest przedmiotem postępowania sądowego zawisłego przed Sądem Okręgowym w Gliwicach, w którym poprzedni posiadacz bez podstawy prawnej nieruchomości domaga się ustanowienia na jego rzecz użytkownika wieczystego oraz przeniesienia własności posadowionych na niej budynków i budowli.

Zgodnie z art. 25 ust. 1, 2, art. 37 ust. 4 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz w zakresie nie przekraczającym zwykłego zarządu. Zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony wymaga zgody rady miejskiej. Rada miejska może również wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, uchwałę należy uznać za zasadną.