

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH

z dnia 2025 r.

w sprawie przyznania dotacji celowej na prace konserwatorskie przy zabytku znajdującym się w Gminnej Ewidencji Zabytków

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.), art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) oraz Uchwały Rady Miejskiej Nr IV/36/2024 z dnia 31 lipca 2024 r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach na terenie Gminy Tarnowskie Góry (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2024 r., poz. 5446), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwala:**

§ 1. Udzielić z budżetu Miasta Tarnowskie Góry na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Krakowska 8, z siedzibą w Tarnowskich Górach przy ul. Krakowskiej 8, dotacji w wysokości 49755,60 zł (czterdzieści dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt pięć złotych sześćdziesiąt groszy) na wykonanie prac konserwatorskich polegających na remoncie dwóch elewacji kamienicy przy ul. Krakowskiej 8 w Tarnowskich Górach, wraz z termomodernizacją elewacji zachodniej.

§ 2. Przekazanie dotacji nastąpi na warunkach określonych umową zawartą pomiędzy Gminą Tarnowskie Góry, a Beneficjentem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków może być udzielona przez organ stanowiący gminy, powiatu lub samorządu województwa, na zasadach określonych w podjętej przez ten organ uchwale.

W dniu 30 września 2024 r. wpłynął do Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Krakowska 8, z siedzibą przy ul. Krakowskiej 8 w Tarnowskich Górach, o dotację do prac budowlanych polegających na remoncie dwóch elewacji kamienicy wraz z termomodernizacją elewacji zachodniej, czyli w tzw. przesmyku. Budynek ten znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach Nr IV/36/2024 z dnia 31 lipca 2024 r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach na terenie Gminy Tarnowskie Góry (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2024 r. poz. 5446), dotację przyznaje Rada Miasta na wniosek Burmistrza Miasta.

Z opinii z dnia 17.03.2025 r. wydanej przez Komisję powołaną Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nr 395/2025 z dnia 4 lutego 2025 r., wynika, że wniosek złożony przez wnioskodawcę na wymieniony w uchwale zakres prac przy zabytku jest prawidłowy i kompletny pod względem formalnym oraz pod względem kwalifikacji nakładów koniecznych do wykonania prac.

Kamienica, pochodząca z XVIII w, wielokrotnie przebudowywana, posiada elewację frontową (południową) z częściowo zachowaną dekoracją w postaci płytkich boniowań oraz obramień okiennych na pięttrze - elewacja ta będzie poddana renowacji. Druga, boczna elewacja od strony przesmyku (zachodnia) jest pozbawiona dekoracji, w całości tynkowana i jest zachowana w podobnie złym stanie. Jej reperacja zostanie połączona z termomodernizacją.

Komisja doszła do wniosku, że wykonanie prac wyszczególnionych we wniosku, spowoduje poprawienie wyglądu zabytku i nada lepsze parametry eksploatacji budynku. W dniu 10 stycznia 2025 r. dokonano oględzin obiektu od zewnątrz, wykonano także serię fotografii ukazujących aktualny stan obiektu.

Komisja wnioskowała o przyznanie dotacji w wysokości 49755,60 zł, to jest 25,00 % skosztorysowanych planowanych nakładów. Burmistrz Miasta przychylił się do wniosku. Dotacja mieści się w kwocie przeznaczony na te cele w budżecie Gminy.

Na udzielenie przedmiotowej dotacji zostanie spisana stosowna umowa.