

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny
nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach przy ul. Małej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 6 pkt 7, art. 13 ust. 2 i 2a oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie, w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa, nieruchomości objętej księgą wieczystą nr GL1T/00042300/8 będącej własnością Gminy Tarnowskie Góry, położonej w Tarnowskich Górach przy ul. Małej (obręb ewidencyjny Tarnowskie Góry, arkusz mapy 3), oznaczonej jako działka nr 2413/199 o pow. 0,1797 ha.

§ 2. 1. Celem darowizny jest realizacja celu publicznego jakim jest budowa nowej Strażnicy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Tarnowskich Górach.

2. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel publiczny wskazany w § 2 ust. 1 uchwały, darowizna podlega odwołaniu, z zastrzeżeniem art. 13 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Olszewski

Uzasadnienie

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Tarnowskich Górach złożyła wniosek dotyczący przekazania przez gminę części działek nr 2100/199 i 2099/198 położonych w Tarnowskich Górach przy ul. Małej. Teren ten jest niezbędny w związku z prowadzoną inwestycją pn. „Budowa nowej strażnicy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Tarnowskich Górach” oraz koniecznością wykonania stabilizacji muru oporowego. Decyzją Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry teren ten został wydzielony i powstała odrębna działka nr 2413/199 o powierzchni 1797 m².

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Małej w Tarnowskich Górach przyjętym przez Radę Miejską w Tarnowskich Górach uchwałą nr VI/59/2024 z dnia 25 września 2024 r., przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 1UB i przeznaczona jest pod usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego. Zatem cel wykorzystania terenu jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wypełniając dyspozycję przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, zlecono oszacowanie wartości nieruchomości będącej przedmiotem darowizny. Zgodnie z wyceną dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość nieruchomości gminnej została ustalona na kwotę 323.000,00 zł.

Przedmiotowe zamierzenie mieści się w katalogu celów publicznych określonych w art. 6 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy uwzględnieniu § 1 pkt 1 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia rodzajów nieruchomości uznawanych za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1087 z późn. zm.). Realizacja inwestycji na działce nr 2413/199 jest niezbędna na cele obronności i bezpieczeństwa publicznego, jak również zapewni bezpieczeństwo w zakresie walki z pożarami i innymi zagrożeniami na terenie miasta i powiatu tarnogórskiego.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.