

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia 2024 r.

w sprawie udzielenia przez Gminę Tarnowskie Góry zwolnień z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 i art. 20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.), art. 4 ust. 1, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) oraz § 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1387 z późn.zm.) na wniosek Burmistrza Miasta

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwala:**

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości: budynki, budowle położone na terenie Gminy Tarnowskie Góry, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, na których zrealizowano:

- 1) inwestycję początkową wraz z utworzeniem nowych miejsc pracy lub
- 2) inwestycję początkową na rzecz nowej działalności gospodarczej wraz z utworzeniem nowych miejsc pracy.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 pkt 1 przysługuje, jeżeli:

- 1) mikroprzedsiębiorca i mały przedsiębiorca poniesie koszty kwalifikowane na inwestycję początkową o wartości co najmniej 500 000,00 zł albo utworzy co najmniej 5 nowych miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej,
- 2) średni przedsiębiorca poniesie koszty kwalifikowane na inwestycję początkową o wartości co najmniej 5 000 000,00 zł albo utworzy co najmniej 50 nowych miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej,

3) duży przedsiębiorca poniesie koszty kwalifikowane na inwestycję początkową o wartości co najmniej 20 000 000,00 zł albo utworzy co najmniej 100 nowych miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej.

3. Zwolnienie dotyczy nowo wybudowanych, rozbudowanych, nadbudowanych lub przebudowanych przedmiotów opodatkowania związanych z założeniem nowego zakładu, zwiększeniem zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu, dywersyfikacją produkcji zakładu poprzez wprowadzenie produktów uprzednio nieprodukowanych w zakładzie lub zasadniczą zmianą dotyczącą procesu produkcyjnego istniejącego zakładu. Budynek lub budowle nowo wybudowane, rozbudowane, nadbudowane bądź przebudowane można zakwalifikować jako inwestycję początkową lub inwestycję początkową na rzecz nowej działalności gospodarczej wyłącznie po spełnieniu warunków zawartych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).

4. Zwolnieniu, o którym mowa w ust. 1 nie podlegają nieruchomości zajęte na prowadzenie działalności stacji paliw, działalności instytucji finansowych, działalności handlowej, działalności w zakresie najmu lub dzierżawy nieruchomości oraz w przypadkach wymienionych w § 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2022 - 2027 (Dz.U. z 2021 r. poz. 2422).

§ 2. 1. Pomoc będzie udzielana w wysokości i na warunkach określonych w przepisach Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów, zwanego dalej Rozporządzeniem.

2. Łączna wartość pomocy udzielonej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć równowartości maksymalnej intensywności pomocy, o której mowa w Rozporządzeniu.

§ 3. Udzielana pomoc może być obliczana w odniesieniu do:

- 1) kosztów inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe lub wartości niematerialne i prawne, które są związane z realizacją inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej lub
- 2) szacunkowych kosztów płacy związanych z utworzonymi miejscami pracy w następstwie inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej, obliczonych za okres dwóch lat.

§ 4. 1. Podmiot zamierzający ubiegać się o zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1, zobowiązany jest dokonać zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej na formularzu, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, wraz z wymaganymi załącznikami, przed rozpoczęciem prac związanych z realizacją inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej, najpóźniej do dnia 31 grudnia 2026 r.

2. Za datę dokonania zgłoszenia uważa się datę wpływu formularza – o którym mowa w ust. 1, do Urzędu Miejskiego w Tarnowskich Górach.

3. Stosownie do zapisu art. 37 ust. 5 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. z 2023 r. poz. 702) przedsiębiorca ubiegający się o pomoc, jest zobowiązany do przedłożenia informacji (oświadczenia), o którym mowa w ww. przepisach na formularzu, którego wzór określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz.U. z 2010 r. Nr 53, poz. 312 z późn. zm.).

§ 5. 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1, przysługuje:

1) przy spełnieniu łącznie następujących warunków:

- a) nieposiadania zaległości wobec budżetu miasta w dniu dokonania zgłoszenia oraz dodatkowo w ostatnim dniu miesiąca poprzedzającego miesiąc, od którego zacznie obowiązywać zwolnienie,
- b) rozpoczęcia prac związanych z realizacją inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej w terminie do dwunastu miesięcy, liczonego od dnia dokonania zgłoszenia,
- c) zakończenia inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej w okresie nieprzekraczającym 3 lat, liczonym od dnia rozpoczęcia prac związanych z realizacją inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej,
- d) utworzenia nowych miejsc pracy w następstwie prac związanych z realizacją inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej w okresie 2 lat od zakończenia inwestycji.

2) przez okres 5. lat od pierwszego dnia następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca ukończył inwestycję i uzyskał pozwolenie na użytkowanie budynku oraz spełnił warunki określone w § 4 uprawniające do uzyskania pomocy publicznej na podstawie uchwały.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 następuje na podstawie złożonej deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości wraz z załącznikami zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych z podatku od nieruchomości.

§ 6. 1. Po zakończeniu realizacji inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej, w terminie do 30 dni kalendarzowych podmiot, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy winien złożyć Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry:

- 1) dokumenty potwierdzające zakończenie realizacji inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej;
- 2) oświadczenie o poniesionych kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 i § 6 ww. Rozporządzenia;
- 3) informację o rodzaju i wysokości poniesionych kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą, potwierdzonych przez przedsiębiorcę za zgodność z oryginałem, kserokopiami faktur lub innych dokumentów księgowych (z oryginałami do wglądu);
- 4) oświadczenie o miesięcznych kosztach wynagrodzeń kwalifikujących się do objęcia pomocą poniesionych lub planowanych w związku z utworzeniem miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej (dotyczy tylko przedsiębiorców którzy obliczają pomoc na podstawie szacunkowych kosztów płacy);
- 5) informacje i dokumenty, których obowiązek złożenia wynika z ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, w zakresie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej, obowiązujące w dniu złożenia informacji o zakończeniu inwestycji;
- 6) oświadczenie o poniesionych co najmniej 25 % kosztów kwalifikowanych inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych.

2. Weryfikacja złożonych dokumentów o których mowa w § 1 ust. 3 oraz § 5 ust. 1 pkt 2 pod względem ich zgodności z przepisami cyt. ustawy Prawo budowlane zostanie przeprowadzona zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały.

3. Po utworzeniu wszystkich nowych miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej, w terminie do 30 dni kalendarzowych podmiot, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy winien złożyć Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry:

- 1) informację o miesięcznych kosztach wynagrodzeń kwalifikujących się do objęcia pomocą poniesionych w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy (dotyczy tylko przedsiębiorców, którzy obliczają pomoc na podstawie kosztów płacy);
- 2) kserokopie deklaracji rozliczeniowych ZUS DRA za ostatni miesiąc poprzedzający utworzenie nowych miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej.

4. Podmiot, który skorzystał ze zwolnienia jest zobowiązany przez okres 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw przez okres 3 lat od dnia zakończenia realizacji inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej:

- 1) do przedkładania w terminie do 31 stycznia każdego roku dokumentów potwierdzających jej utrzymanie w mieście Tarnowskie Góry;
- 2) do przedkładania w terminie do 31 stycznia każdego roku dokumentów potwierdzających utrzymanie nowo utworzonych miejsc pracy, w związku z którymi została udzielona pomoc.

§ 7. 1. Podmiot korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany powiadomić pisemnie Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry o utracie prawa do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę lub zmianę.

2. Jeżeli przekroczenie maksymalnej dopuszczalnej intensywności pomocy nastąpiło w związku ze zwolnieniem od podatku od nieruchomości w trybie niniejszej uchwały kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną intensywność podlega zwrotowi.

3. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku niespełnienia warunków, od których uzależnione jest to zwolnienie, udzielone na zasadach przewidzianych w przepisach ww. Rozporządzenia i uchwały, jak również w przypadkach:

- 1) posiadania w okresie obowiązywania zwolnienia ponad dwumiesięcznej zwłoki w regulowaniu należności wobec budżetu miasta;
- 2) postawienia podmiotu w stan upadłości lub likwidacji;
- 3) naruszenia przez podmiot warunków zwolnienia;
- 4) podania nieprawdziwych danych lub nie zaktualizowania danych przedkładanych Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry;
- 5) niezłożenia w terminie dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 1 lub 2.

Utrata zwolnienia następuje za cały okres, a przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty zaległego podatku wraz z odsetkami za zwłokę, stosownie do postanowień ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2383 z późn.zm.).

4. Przedsiębiorca, który nie utrzymał nowo utworzonych miejsc pracy przez okres wymagany w § 12 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia, traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości od początku roku podatkowego, w którym nastąpiło niedotrzymanie warunków zwolnienia.

5. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podmiot zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia wraz z odsetkami za zwłokę, jeżeli są należne.

§ 8. Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego nadzorowania i monitorowania.

§ 9. Określa się wzory formularzy:

- 1) zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) oświadczenia podmiotu ubiegającego się o zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej o zobowiązaniu się do wniesienia wkładu własnego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych pochodzących ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) oświadczenie o zakończeniu inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) weryfikacja zawiadomienia w sprawie udzielenia przez Gminę Tarnowskie Góry zwolnień z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, stanowiąca załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 10. Uchwały nie stosuje się w przypadkach, o których mowa w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającym niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.U.UE.L.2023.2831 z 15 grudnia 2023 r.).

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 12. 1. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2026 r., z tym że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

ZGŁOSZENIE ZAMIARU KORZYSTANIA Z REGIONALNEJ POMOCY INWESTYCYJNEJ

Informacje o przedsiębiorcy
Imię i nazwisko albo pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem rejestracyjnym
Forma prawna przedsiębiorcy
NIP (Numer Identyfikacji Podatkowej) / Numer PESEL
REGON
Data utworzenia
Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.U.UE.L.2023.2831 z dnia 15.12.2023 r.)
Klasa działalności, w związku z którą wnioskodawca ubiega się o pomoc publiczną, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)

Adres siedziby (ulica, nr domu, kod, miejscowość)	
Adres do korespondencji (jeśli inny niż adres siedziby)	
Telefon i faks	
e-mail	
Adres strony internetowej	
Dane osoby/osób upoważnionych do kontaktów w sprawach dotyczących pomocy publicznej (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, e-mail, tel., fax)	

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘBIORCY

1. Rok założenia firmy oraz podjęcia działalności gospodarczej,

-
-

2. Profil działalności firmy z uwzględnieniem opisu:

- głównych produktów i usług,
- rynków zbytu,
- metod sprzedaży,
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

INFORMACJA O ZATRUDNIENIU

1. Planowany poziom zatrudnienia:

Liczba osób

Termin zatrudnienia

2. Poziom zatrudnienia w przedsiębiorstwie w dniu złożenia wniosku o udzielenie pomocy osób

3. Planowane koszty utworzenia nowych miejsc pracy związanych z realizacją inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej (dotyczy tylko przedsiębiorców, którzy obliczają pomoc na podstawie kosztów zatrudnienia):

-
-
-
-
-

4. Prognozowane nakłady inwestycyjne związane z inwestycją początkową lub inwestycją początkową na rzecz nowej działalności gospodarczej (dotyczy tylko przedsiębiorców, którzy obliczają pomoc na podstawie kosztów inwestycji):

Cena nabycia gruntów lub prawa wieczystego użytkowania	
Cena nabycia albo koszt wytworzenia rzeczowych aktywów trwałych w tym budowli i budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlane oraz ich wyposażenia związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej w szczególności : maszyn i urządzeń, w tym systemów i sieci teleinformatycznych, środków transportu, narzędzi, przyrządów i aparatury, wyposażenia technicznego do prac biurowych, urządzeń infrastruktury technicznej wymienionych w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),	
Cena nabycia wartości niematerialnych i prawnych jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki: będą wykorzystywane wyłącznie w zakładzie otrzymującym pomoc, podlegają amortyzacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.), są nabyte na warunkach rynkowych od osób trzecich niepowiązanych z nabywcą, zostaną włączone do aktywów przedsiębiorstwa otrzymującego pomoc i będą związane z projektem, na który przyznano pomoc przez co najmniej 5 lat albo 3 lata w przypadku MŚP	
Koszty wartości niematerialnych i prawnych kwalifikujące się do objęcia pomocą do wysokości 50% całkowitych kwalifikowanych kosztów inwestycji początkowej – w przypadku dużych przedsiębiorców.	

Koszt całkowity inwestycji

Źródła finansowania inwestycji	Wartość	
	w PLN	%
Pomoc publiczna		
Inne środki pomocowe (np. fundusze strukturalne)		
Środki własne Przedsiębiorcy		
Całkowity koszt realizacji inwestycji		

Oświadczam, że informacje oraz dane przedstawione w niniejszym wniosku są prawdziwe.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis i pieczęć
osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

DOKUMENTY DO ZAŁĄCZNIKA O ZGŁOSZENIU ZAMIARU KORZYSTANIA Z REGIONALNEJ POMOCY INWESTYCYJNEJ:

1. Kopia dokumentu potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej (wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
2. Kopia zaświadczenia o nadaniu numeru identyfikacyjnego REGON.
3. Oświadczenie potwierdzające brak zaległości z tytułu podatków i opłat stanowiących dochody budżetu Miasta Tarnowskie Góry, w tym realizowanych przez Urzędy Skarbowe.
4. Zaświadczenia potwierdzające brak zaległości wobec Urzędów Skarbowych.
5. Plan zatrudnienia pracowników dotyczący utworzenia miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej (termin zatrudnienia, ilość pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu oraz w niepełnym wymiarze czasu pracy w przeliczeniu na pełen wymiar, procentowy udział przedsiębiorcy w kosztach zatrudnienia).
6. Kserokopia deklaracji rozliczeniowych (formularze ZUS DRA) za miesiąc poprzedzający złożenie wniosku.

OŚWIADCZENIE

podmiotu ubiegającego się o zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej o zobowiązaniu się do wniesienia wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych

Oświadczam, iż

[Nazwa (firma) podmiotu lub imię i nazwisko, NIP, REGON]

.....
(Pełny adres siedziby podmiotu lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej)

zobowiązuje(ę) się do wniesienia wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych.

.....
(Podpis wnioskodawcy z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego)

OŚWIADCZENIE O PONIESIONYCH KOSZTACH KWALIFIKUJĄCYCH SIĘ DO OBJĘCIA POMOCĄ

Oświadczam, że w związku z zakończeniem realizacji inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej, poniosłem następujące koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą (zgodnie z § 6 Rozporządzenia):

rodzaj nakładu inwestycyjnego	wartość nakładu (w zł)
cena nabycia prawa własności gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania	
cena nabycia albo koszt wytworzenia rzeczowych aktywów trwałych w tym budowli i budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego oraz ich wyposażenia związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej w szczególności: a) maszyn i urządzeń, w tym systemów i sieci teleinformatycznych, b) środków transportu, c) narzędzi, przyrządów i aparatury, d) wyposażenia technicznego do prac biurowych, e) urządzeń infrastruktury technicznej wymienionych w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.),	
cena nabycia wartości niematerialnych i prawnych, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki: a) będą wykorzystywane wyłącznie w zakładzie otrzymującym pomoc, b) podlegają amortyzacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 120 z późn.zm.), c) są nabyte na warunkach rynkowych od osób trzecich niepowiązanych z nabywcą, d) zostaną włączone do aktywów przedsiębiorstwa otrzymującego pomoc i będą związane z projektem, na który przyznano pomoc przez co najmniej 5 lat albo 3 lat w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw;	
koszty wartości niematerialnych i prawnych kwalifikujące się do objęcia pomocą do wysokości 50 % całkowitych kwalifikowanych kosztów inwestycji początkowej – w przypadku dużych przedsiębiorców.	
Razem	

.....
miejsowość i data

.....
podpis przedsiębiorcy/osoby upoważnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie udzielenia przez Gminę Tarnowskie Góry zwolnień z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną.

Niniejszy projekt uchwały stanowi kontynuację zwolnień z podatku od nieruchomości, które zostały udzielone Uchwałami Nr X/123/2015 z dnia 15.07.2015 r. oraz Nr XLVII/489/2017 z dnia 20.12.2017 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną. Zwolnienia obowiązywały na przestrzeni lat od 2015 do 2020.

Podjęcie przedłożonej uchwały ma na celu przede wszystkim wsparcie finansowe przedsiębiorców inwestujących i tworzących nowe miejsca pracy na terenach Gminy Tarnowskie Góry.

Projekt uchwały przewiduje udzielanie pomocy publicznej zgodnie z warunkami przewidzianymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1387 z późn. zm.). Ponadto zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.U.U.E.L.2023.2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.).

Uchwała stanowi program pomocy regionalnej i wprowadza zwolnienia z podatku od nieruchomości dla nowo wybudowanych, rozbudowanych, nadbudowanych lub przebudowanych przedmiotów opodatkowania związanych z uruchomieniem nowego zakładu, zwiększeniem zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu, dywersyfikacją produkcji zakładu poprzez wprowadzenie produktów uprzednio nieprodukowanych w zakładzie lub zasadniczą zmianą dotyczącą procesu produkcyjnego istniejącego zakładu.

Zwolnienie z podatku od nieruchomości zostanie udzielone maksymalnie na okres 5 lat po łącznym spełnieniu warunków.

Wartość udzielonej pomocy może być obliczana w oparciu o koszty inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, które są związane z realizacją inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej, lub szacunkowe koszty płac wynikające z utworzenia miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej, obliczonych na okres dwóch lat.

Przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie pomocy regionalnej zobowiązani będą do zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy organowi podatkowemu, nie później niż do 31 grudnia 2026 roku.

W przypadku podjęcia niniejszej uchwały, zgodnie z art. 8 ust 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy

publicznej (tj. z 2023r., poz. 702 z późn. zm.), w terminie 30 dni od dnia jej wejścia w życie, należy ją przesłać Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.