

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia 2024 r.

**w sprawie zaopiniowania projektu Audytu Krajobrazowego
Województwa Śląskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 89 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572) oraz art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwala:**

§ 1. Zaopiniować negatywnie projekt Audytu Krajobrazowego Województwa Śląskiego w granicach administracyjnych miasta Tarnowskie Góry.

§ 2. Uwagi do projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Śląskiego zawiera załącznik, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Formularz zgłaszania uwag do projektu Audytu krajobrazowego województwa śląskiego
na podstawie art. 38b. ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

1. Dane podmiotu zgłaszającego uwagi

Podmiot opiniujący Rada Gminy	Rada Miejska w Tarnowskich Górach
Imię i nazwisko, stanowisko osoby do kontaktu	Zuzanna Kubanek Kierownik Referatu Urbanistyki w Wydziale Urbanistyki i Mienia Beata Czarnecka Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Mienia
telefon	32 393 37 31, 32 393 37 67
e-mail	urbanistyka@um.tgory.pl

2. Uwagi do projektu Audytu krajobrazowego województwa śląskiego

Lp.	Kod krajobrazu/ Nazwa formy ochrony	Numer załącznika	Treść uwagi	Uzasadnienie do uwagi	Propozycja zmiany
1.	24-341.12-032	ID 105	Zmiana granicy krajobrazu priorytetowego.	Krajobraz priorytetowy - Park w Reptach obejmuje większy obszar od ustanowionego uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Park w Reptach i dolina rzeki Dramy” w granicach administracyjnych gminy Tarnowskie Góry. Obszar wskazany w audycie krajobrazowym obejmuje tereny wyznaczone w planach miejscowych pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej.	Zmniejszenie granic krajobrazu priorytetowego do granic ustanowionego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego w granicach administracyjnych miasta Tarnowskie Góry

2.	23-341.12-036	ID 109	Zmiana granicy krajobrazu priorytetowego	Wskazany obszar w granicy krajobrazu priorytetowego – Segiet na terenie miasta Tarnowskie Góry obejmuje tereny, które wykorzystywane są na cele związane z produkcją i wytwórczością. Tereny te również w obowiązujących dokumentach planistycznych przeznaczone są na cele inwestycyjne związane z produkcją lub usługami.	Zmniejszenie granic krajobrazu priorytetowego o tereny zainwestowane i planowane do zabudowy.
3.	24-341.12-023	ID 119	Zmiana granicy krajobrazu priorytetowego	Wskazana granica obszaru priorytetowego krajobrazu – Tarnowskie Góry jest znacznie większa od układu urbanistycznego miasta Tarnowskie Góry wpisanego do rejestru zabytków. Rekomendacje i wnioski	Zmniejszenie granic krajobrazu priorytetowego do granic układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków oraz dostosowanie

				wyznaczone w audycie krajobrazowym nie są spójne z tarnogórką uchwałą krajobrazową.	rekomendacji do obowiązującej uchwały krajobrazowej.
4.	24-341.28-024		Zmiana granicy proponowanego obszaru chronionego krajobrazu/zespołu przyrodniczo-krajobrazowego (brak spójności w przekazanych dokumentach)	Wskazany obszar proponowanego do ustanowienia obszaru chronionego krajobrazu – Lasy obniżenia Małej Panwi obejmuje tereny inwestycyjne wyznaczone w planie miejscowym oraz w studium - głównie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Granica tego obszaru na terenie miasta Tarnowskie Góry została wyznaczona w sposób wskazujący na brak analizy terenu oraz istniejącego zagospodarowania.	Zmniejszenie granic proponowanego obszaru chronionego krajobrazu do granic terenów zainwestowanych i planowanych do zabudowy.

5.			<p>Poprawa błędnie wskazanych lokalizacji zabytków i listy zabytków znajdujących się w GEZ</p>	<p>Przedstawiona na geoportalu przygotowanym na potrzeby prac przy sporządzaniu audytu krajobrazowego województwa śląskiego warstwa dotycząca obiektów zabytków zawiera błędne wskazania zabytków jak również nieaktualną listę zabytków znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków. Konsekwencją czego mogły być błędne wyniki analizy stanu istniejącego, co bezpośrednio mogło wpłynąć na rekomendacje i wnioski przedstawione w audycie krajobrazowym.</p>	<p>Zaktualizowanie warstwy dotyczącej ochrony zabytków w geoportalu przygotowanym na potrzeby prac przy sporządzaniu audytu krajobrazowego województwa śląskiego.</p>
----	--	--	--	---	---

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej w sprawie zaopiniowania projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Śląskiego

Na podstawie art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), zarząd województwa przed przedłożeniem projektu audytu krajobrazowego do uchwalenia przez sejmik województwa zasięga opinii o projekcie od rad gmin położonych na terenie województwa.

Pismem nr RT-RPP.0730.3.22.2024, RT-RPP.KW-470/24 z dnia 17 października 2024 r. Marszałek Województwa Śląskiego zwrócił się do Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach o zaopiniowanie projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Śląskiego.

Audyt Krajobrazowy jest dokumentem wspierającym politykę krajobrazową w województwie. Ma służyć zapewnieniu ochrony i kształtowania krajobrazu w procesie planowania przestrzennego. Głównym celem audytu krajobrazowego jest waloryzacja krajobrazów w województwie, wskazanie krajobrazów najcenniejszych dla społeczeństwa oraz określenie rekomendacji dla ich kształtowania i ochrony.

W audycie krajobrazowym identyfikuje się krajobrazy występujące na obszarze całego województwa, określa ich cechy charakterystyczne oraz ocenia ich wartość. Dla krajobrazów najcenniejszych (tzw. priorytetowych) oraz krajobrazów objętych ochroną prawną z innych tytułów formułuje się rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów – ich wartości przyrodniczych, kulturowych, historycznych, estetyczno-widokowych, a także architektonicznych, urbanistycznych i ruralistycznych.

Audyt krajobrazowy uwzględnia się w aktach planowania przestrzennego szczebla lokalnego (gminnego) w poniższym zakresie:

- na podstawie art. 13b pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie ogólnym uwzględnia się rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe;

- na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określa się granice krajobrazów priorytetowych oraz sposób zagospodarowania krajobrazów priorytetowych;

- na podstawie art. 19 ust 1b pkt 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w uchwale określającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń uwzględnia się w szczególności wnioski i rekomendacje audytów krajobrazowych.

Audyt krajobrazowy oddziałuje również na obszary chronione ustanawiane na podstawie ustawy o ochronie przyrody takie jak obszary chronionego krajobrazu czy strefy chronionego krajobrazu ustalanych w granicach krajobrazów priorytetowych. Zapisy audytu są także uwzględniane przy tworzeniu planu ochrony parku krajobrazowego.

Wskazane, w przedłożonym przez Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego dokumencie – projekcie Audytu Krajobrazowego Województwa Śląskiego, rekomendacje nie uwzględniają w pełni ustaleń obowiązujących na terenie miasta Tarnowskie Góry aktów planowania przestrzennego oraz innych przepisów lokalnych.

1.Wskazana granica krajobrazu priorytetowego „Park w Reptach” obejmuje większy obszar od ustanowionego uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach zespół przyrodniczo-krajobrazowego „Park w Reptach i dolina rzeki Dramy” w granicach administracyjnych gminy Tarnowskie Góry. Obszar obejmuje tereny wyznaczone w planach miejscowych pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej.

2.Wskazany obszar w granicy krajobrazu priorytetowego „Segiet” na terenie miasta Tarnowskie Góry obejmuje tereny, które wykorzystywane są na cele związane z produkcją i wytwórczością. Tereny te również w obowiązujących dokumentach planistycznych przeznaczone są na cele inwestycyjne związane z produkcją lub usługami.

3.Wskazana granica obszaru priorytetowego krajobrazu „Tarnowskie Góry” jest znacznie większa od terenu układu urbanistyczny miasta Tarnowskie Góry wpisanego do rejestru zabytków. Rekomendacje i wnioski wyznaczone w audycie krajobrazowym nie są spójne z tarnogórką uchwałą krajobrazową.

4.Wskazany obszar proponowanego do ustanowienia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego (według części tekstowej – TOM I Synteza) lub obszaru chronionego krajobrazu (według przekazanych danych cyfrowych- wektor pliki: proponowane_ochrona_przyrody) – Lasy obniżenia Małej Panwi obejmuje w części tereny inwestycyjne wyznaczone w planie miejscowym oraz w studium - głównie pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Granica tego obszaru na terenie miasta Tarnowskie Góry została wyznaczona w sposób wskazujący na brak analizy terenu oraz istniejącego zagospodarowania.

Dodatkowo należy wskazać, że przedstawiona na geoportalu przygotowanym na potrzeby prac przy sporządzaniu audytu krajobrazowego województwa śląskiego warstwa dotycząca obiektów zabytków zawiera błędne wskazania zabytków jak również nieaktualną listę zabytków znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Przedłożony dokument został przygotowany z naruszeniem wymogów ładu przestrzennego, o których mowa w art.1 ustawy o planowaniu i

zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie uwzględnia harmonijnego kształtowania przestrzeni oraz tworzenia uporządkowanych relacji wszystkich uwarunkowań w przedłożonych rekomendacjach i wnioskach w przypadku zakazu zabudowy, ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, ograniczenia funkcji na poszczególnych obszarach w oderwaniu od istniejących uwarunkowań funkcjonalnych i społeczno-gospodarczych.

Tym samym poprzez swoje zapisy narusza zasady zrównoważonego rozwoju. Ustalając wspomniane wyżej rekomendacje i wnioski wymusza tworzenie takich dokumentów planistycznych, które co do zasady nie będą spełniać wymogów art.1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez narzucenie pierwszeństwa interesu publicznego przed interesem prywatnym.

Z uwagi na istotny wpływ zaproponowanych w przedłożonym projekcie Audytu Krajobrazowego Województwa Śląskiego rekomendacji na uwarunkowania gospodarcze i funkcjonalno-przestrzenne miasta Tarnowskie Góry, do przedłożonego projektu zgłasza się uwagi i wnioski zamieszczone w formularzu zgłaszania uwag do projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Śląskiego, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały

Mając na uwadze powyższe ustalenia oraz fakt, że rekomendacje i wnioski dotyczące krajobrazów priorytetowych na terenie miasta Tarnowskie Góry będą dla gminy ograniczeniem w realizacji nowej zabudowy i uniemożliwią realizację planowanych projektów i inwestycji Rada Miejska w Tarnowskich Górach opiniuje przedłożony projekt audytu krajobrazowego negatywnie wskazując zastrzeżenia i uwagi.