

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH

z dnia 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn.zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwala:**

§ 1. Określić roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie miasta Tarnowskie Góry:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,28 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,71 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, z wyjątkiem gruntów zakwalifikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi będących własnością osób fizycznych, które nie są zajęte pod pasy drogowe dróg publicznych w rozumieniu przepisów o drogach publicznych oraz zlokalizowane w nich budowle - z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż eksploatacja autostrad płatnych - **0,56 zł** od 1 m² powierzchni, przy czym dla gruntów zakwalifikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi będących własnością osób fizycznych, z wyjątkiem gruntów zajętych pod pasy drogowe dróg publicznych w rozumieniu przepisów o drogach publicznych oraz zlokalizowane w nich budowle - z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż eksploatacja autostrad płatnych - **0,02 zł** od 1 m² powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,77 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - **1,08 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **33,02 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **15,88 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,75 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **11,12 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr LXX/701/2023 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 25 października 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 31 października 2023 r., poz. 7922.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że stawki te nie mogą przekraczać górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych w drodze obwieszczenia na każdy rok podatkowy przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych.

Górne granice stawek kwotowych określone w tym artykule, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Do projektu uchwały na 2025 rok przyjęto stawki obowiązujące w 2024 roku powiększone średnio o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza 2024 r. w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

W roku bieżącym powyższy wskaźnik wzrósł o 2,7% i na jego podstawie Minister Finansów podwyższył również górne granice stawek kwotowych na rok 2025.

Wyjątek w proponowanych stawkach stanowią grunty pozostałe zakwalifikowane w ewidencji gruntów i budynków jako drogi oznaczone symbolem „dr”, dla których proponuje się stawkę 0,02 zł od 1m² powierzchni, która obowiązuje od ubiegłego roku.

Preferencyjna stawka podatku miałaby zastosowanie do gruntów będących własnością osób fizycznych.

Załącznik:

1) Porównanie wysokości poszczególnych stawek podatku od nieruchomości proponowanych do uchwalenia przez Radę Miejską na 2025 r. z górnymi granicami stawek kwotowych ogłoszonymi przez Ministra Finansów na 2025 r. oraz zobowiązującymi stawkami, zawiera załącznik do uzasadnienia.

Załącznik do uzasadnienia

Składniki podatku od nieruchomości	Stawki obowiązujące w 2024 r.	Stawki na 2025 rok w projekcie uchwały	Stawki maksymalne w 2025 r.
- od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej od 1 m ²	1,24 zł	1,28 zł	1,38 zł
- pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha pow.	6,53 zł	6,71 zł	6,84 zł
- od gruntów pozostałych od 1 m ²	0,54 zł	0,56 zł	0,73 zł
- od gruntów pozostałych oznaczonych symbolem "dr" będących własnością osób fizycznych od 1 m ²	0,02 zł	0,02 zł	0,73 zł
- od gruntów niezabud. objętych obszarem rewitalizacji od 1 m ²	3,67 zł	3,77 zł	4,51 zł
- od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m ²	1,05 zł	1,08 zł	1,19 zł
- od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem dział. gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ²	32,15 zł	33,02 zł	34,00 zł
- od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym mat. siewnym od 1 m ²	15,46 zł	15,88 zł	15,92 zł
- od budynków lub ich części zw. z udzielaniem świadczeń zdrowotnych od 1 m ²	6,57 zł	6,75 zł	6,95 zł
- od pozostałych budynków lub ich części od 1 m ²	10,82 zł	11,12 zł	11,48 zł
- od budowli związanych z działalnością gospod.	2 % ich wartości	2 % ich wartości	2 % ich wartości