

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony, nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2024 r. poz. 1145), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach  
uchwala:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowej położonej w Tarnowskich Górach w rejonie ulicy Generała Władysława Sikorskiego, części działki oznaczonej numerem 3272/546 o powierzchni 1657 m<sup>2</sup> obręb Bobrowniki Śląskie arkusz mapy 34.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Adrian Wolnik**

## Uzasadnienie

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym, zawarcie umowy najmu na okres powyżej 3 lat, co do zasady następuje w drodze przetargu, jednak Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od tego obowiązku i zezwolić w drodze uchwały na zawarcie tej umowy bez konieczności przeprowadzenia przetargu.

Zgoda Rady Gminy Tarnowskie Góry, jest zatem niezbędna do zawarcia umowy najmu z pominięciem trybu przetargowego.

Z kolei dyspozycja § 12 ust. 1 pkt 2 Uchwały Rady Miejskiej Nr VI/57/2011 z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Tarnowskie Góry oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania wskazuje, że umowy najmu i dzierżawy mogą być zawierane na czas nieoznaczony.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na część nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały, która stanowi własność Gminy Tarnowskie Góry i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Nieruchomość ta położona jest w rejonie ulicy Generała Władysława Sikorskiego w Tarnowskich Górach.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Bobrowniki Śl. - Wschód w Tarnowskich Górach, przyjętym Uchwałą Nr LXV/549/2006 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach w dniu 6 września 2006 r (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2006 r. nr 118 poz. 3352, z późn. zm.), działka nr 3272/546 jest położona w ustaleniu 17MNI: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Wskazać należy, że przedmiotową nieruchomość, dotychczasowy najemca wykorzystuje z przeznaczeniem na cele rekreacyjne. Regularnie uiszcza należności w tym podatek od nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.