

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy  
ulicy Małej w Tarnowskich Górach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz zgodnie z Uchwałą Nr LXVI/667/2023 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 21 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Małej w Tarnowskich Górach, na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach**

**stwierdzając, że przedmiotowy plan miejscowy nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na obszarze całej Gminy Tarnowskie Góry”, które zostało uchwalone uchwałą Nr LXII/619/2014 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 24 września 2014 r.**

**uchwała:**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Małej  
w Tarnowskich Górach,  
zwany dalej "planem miejscowym"**

**Rozdział 1.**

**Przepisy ogólne**

**§ 1. 1. Plan miejscowy dotyczy terenów, dla których zgodnie z Uchwałą Nr LXVI/667/2023 z dnia 21 czerwca 2023 r. Rada Miejska w Tarnowskich Górach przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Małej w Tarnowskich Górach, w granicach określonych na załączniku graficznym – załączniku nr 1 do tej uchwały.**

**2. Integralną część uchwały stanowi "część graficzna planu miejscowego" w skali 1:1000.**

### **3. Załącznikami do uchwały są:**

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna planu miejscowego:
  - a) skala 1:1000,
  - b) państwowy układ współrzędnych geodezyjnych 2000 strefa 6 (PUWG 2177);
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

#### **§ 2. 1. Jeżeli w uchwale jest mowa o:**

- 1) **„nieprzekraczalnej linii zabudowy”** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się lokalizowanie budynków, przy założeniu, że zewnętrzna krawędź ściany budynku nie może wykraczać poza oś symetrii tej linii, za wyjątkiem:
  - a) wykuszy, pilastrów, ryzalitów, ganków, balkonów oraz wejściowych schodów do budynku i pochylni na maksymalną odległość – 1 m,
  - b) elementów termomodernizacji na maksymalną odległość – 0,25 m;
- 2) **„przeznaczeniu terenu”** – należy przez to rozumieć funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania oraz rodzaje działalności dopuszczone na terenie niebędące towarzyszącym sposobem zabudowy i zagospodarowania;
- 3) **„terenie”** – należy przez to rozumieć ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu miejscowego oznaczoną symbolem, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu;
- 4) **„towarzyszącym sposobie zabudowy i zagospodarowania”** – należy przez to rozumieć sposoby zabudowy i zagospodarowania dopuszczone w ustaleniach szczegółowych, jakie mogą wyłącznie współwystępować z przeznaczeniami terenów na poszczególnych działkach.

**2. Jeżeli w uchwale jest mowa o akcie prawnym z późniejszymi zmianami, należy przez to rozumieć późniejsze zmiany, które nastąpiły do dnia uchwalenia planu miejscowego.**

**3. Pozostałe, niezdefiniowane określenia użyte w ustaleniach niniejszej uchwały należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.**

#### **§ 3. 1. Ustalenia planu miejscowego zawarte w jego części graficznej:**

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) **UB** – teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego (nr – **1**);
- 5) **ZP** – teren zieleni urządzonej (nr – **1**);
- 6) granica strefy "EG" – ochrony ekspozycji krajobrazu pogórniczego;
- 7) granica obszaru złożonych warunków geologiczno-górnich.

## **2. Elementy planu miejscowego wynikające z przepisów odrębnych zawarte w jego części graficznej:**

- 1) cały obszar mpzp – obszar Natura 2000 "Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie" (PLH240003);
- 2) granica pomnika historii "Tarnowskie Góry – podziemia zabytkowej Kopalni Rud Srebronośnych oraz Sztolni Czarnego Pstrąga", obejmującego podziemne wyrobiska w granicach wpisu do rejestru zabytków dawnej kopalni kruszcu z XVI w. (rejestr zabytków nr A/608/66);
- 3) cały obszar mpzp – Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 330 "Zbiornik Gliwice";
- 4) cały obszar mpzp – obszar ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 330 "Zbiornik Gliwice".

**3. Element planu miejscowego o charakterze informacyjnym zawarty w jego części graficznej:** cały obszar mpzp – kopalnia rud ołowiu, srebra i cynku wraz z systemem gospodarowania wodami podziemnymi w Tarnowskich Górach, wpisana na listę światowego dziedzictwa UNESCO.

## **4. Oznaczenie terenu składa się z:**

- 1) symbolu klasy przeznaczenia terenu;
- 2) informacji o powierzchni terenu w ha.

## **Rozdział 2. Ustalenia ogólne**

**§ 4. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w § 3 ust. 1 pkt 4 i 5 oraz § 5 i § 6 uchwały.**

**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:** w zakresie zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się:

- 1) w strefach ruchu w ilości zgodnej z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 320);

2) na terenach pozostałych, dla których przewidziane są miejsca do parkowania, w ilości analogicznej jak w pkt 1.

### **3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

1) nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.);

2) cały obszar planu miejscowego zawiera się w granicach Obszaru Natura 2000 "Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie" (PLH240003), w jego zasięgu należy uwzględnić wymogi wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.).

### **4. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu zawarte są w rozdziale 2 i 3 uchwały.**

### **5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) część obszaru planu miejscowego zawiera się w granicach uznanego Rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 14 kwietnia 2004 r. pomnika historii "Tarnowskie Góry – podziemia zabytkowej Kopalni Rud Srebronośnych oraz Sztolni Czarnego Pstrąga", obejmującego podziemne wyrobiska w granicach wpisu do rejestru zabytków dawnej kopalni kruszcu z XVI w. (rejestr zabytków nr A/608/66 z dnia 28.05.1966 r.), a także stanowiącego komponent dobra wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, w ich zasięgu należy uwzględnić wymogi wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1292);

2) część obszaru planu miejscowego zawiera się w granicach stref "EG" – ochrony ekspozycji krajobrazu pogórniczego, dla których w granicach terenu **1ZP** ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 75%.

### **6. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) ze względu na brak przedmiotu.**

### **7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

1) cały obszar planu miejscowego znajduje się w granicach:

- a) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 330 "Zbiornik Gliwice",
  - b) obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 330 "Zbiornik Gliwice", w zasięgu którego należy uwzględnić ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Wojewody Śląskiego z dnia 25 września 2023 r. w sprawie ustanowienia obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 – Zbiornik Gliwice (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2023 r. poz. 7220 oraz poz. 9304);
- 2) na obszarze planu miejscowego nie występują obszary i tereny górnicze, o których mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1290);
  - 3) na obszarze planu miejscowego nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.);
  - 4) na obszarze planu miejscowego nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.);
  - 5) na obszarze planu miejscowego nie zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, w związku z czym brak jest podstaw do wprowadzenia ustaleń w tym zakresie.

## **8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) na obszarze planu miejscowego nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145);
- 2) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 10 m<sup>2</sup>;
- 3) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 2 m;
- 4) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających teren dróg:
  - a) w zakresie – 70<sup>0</sup> ÷ 110<sup>0</sup>,
  - b) w przypadku braku możliwości zachowania parametru, o którym mowa w lit. a, dopuszcza się podziały równoległe do istniejących granic działek.

**9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, w celu ochrony wyrobisk z pozostałościami szybów znajdującymi się pod powierzchnią terenu w granicach historycznej eksploatacji, wyznacza się obszar złożonych warunków geologiczno-górnictwowych, w granicach którego podczas realizacji budowli lub wykonania innych robót budowlanych ustala się:**

- 1) uwzględnienie aktualnych warunków geologiczno – górniczych;
- 2) zastosowanie technologii chroniących te wyrobiska.

**10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) zachowuje się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
- 2) minimalna szerokość wydzielanych dojazdów – 6 m;
- 3) w przypadku: budowy obiektów budowlanych lub wykonania innych robót budowlanych, a także zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych lub ich części ustala się nakaz uwzględnienia art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 320);
- 4) dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w zakresie energii promieniowania słonecznego – wolno stojących oraz energii aerothermalnej o mocy zainstalowanej nie przekraczającej – 500 kW;
- 5) brak ograniczeń w zakresie realizacji mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych oraz innych niż wolno stojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w zakresie energii promieniowania słonecznego o dowolnej mocy zainstalowanych na terenach, na których przewidziana jest w planie miejscowym możliwość lokalizowania budynków;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
  - b) dopuszczenie lokalizowania indywidualnych ujęć wody;
- 7) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych ustala się:
  - a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków powstałych na obszarze planu miejscowego do rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu,
  - b) nakaz uwzględnienia wymogów Rozporządzenia Wojewody Śląskiego z dnia 25 września 2023 r. w sprawie ustanowienia obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 – Zbiornik Gliwice (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2023 r. poz. 7220 oraz poz. 9304);

- 8) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
- a) podłączenie działek i budynków do sieci kanalizacji deszczowej wybudowanej do ich obsługi,
  - b) retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z możliwością ich wtórnego wykorzystania,
  - c) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, poprzez odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zasilanie w energię elektryczną:
- a) średniego napięcia liniami napowietrznymi lub kablami ziemnymi,
  - b) niskiego napięcia liniami napowietrznymi lub kablami ziemnymi;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
  - b) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników;
- 11) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię ciepłą;
- 12) świadczenie usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci;
- 13) utrzymanie czystości i porządku w gminie zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 399).

**11. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ze względu na brak przedmiotu.**

**12. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe**

**§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym symbolem 1UB ustala się przeznaczenie pod usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego.**

## **2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania:

- a) budynki gospodarcze,
- b) obiekty małej architektury,
- c) wiaty,
- d) dojścia i dojazdy,
- e) miejsca do parkowania i garaże,
- f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- g) zieleń towarzysząca zabudowie;

2) maksymalna wysokość zabudowy:

a) innej niż sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:

- 3 kondygnacje nadziemne – 12 m,
- dopuszcza się realizację dominant na maksymalnie 20% powierzchni zabudowy wszystkich budynków w granicach działki budowlanej – 40 m,

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – 50 m;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

- a) maksymalna – 3,
- b) minimalna – 0,001;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%;

5) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 140 m;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;

7) stosowanie dachów o dowolnej geometrii;

8) stosowanie pokrycia dachów w formie dowolnej;

9) stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu i szarości;

10) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

a) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 4 miejsca zatrudnienia w usługach bezpieczeństwa i porządku publicznego,

b) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa będzie usytuowana,



- c) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
- wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni działki, w tym pod wiatami,
  - garaży wolno stojących lub wbudowanych w bryłę budynku usługowego.

**§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym symbolem 1ZP ustala się przeznaczenie pod zieleń urządzoną.**

**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania:
  - a) obiekty małej architektury,
  - b) dojścia,
  - c) ścieżki rowerowe,
  - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizowania budynków;
- 3) maksymalna wysokość budowli – 10 m;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
  - a) w granicach strefy "EG" – ochrony ekspozycji krajobrazu pogórniczego – 75%,
  - b) rozliczany łącznie w strefie i poza strefą, o której mowa w lit. a – 60%.

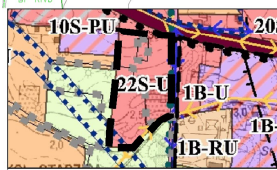
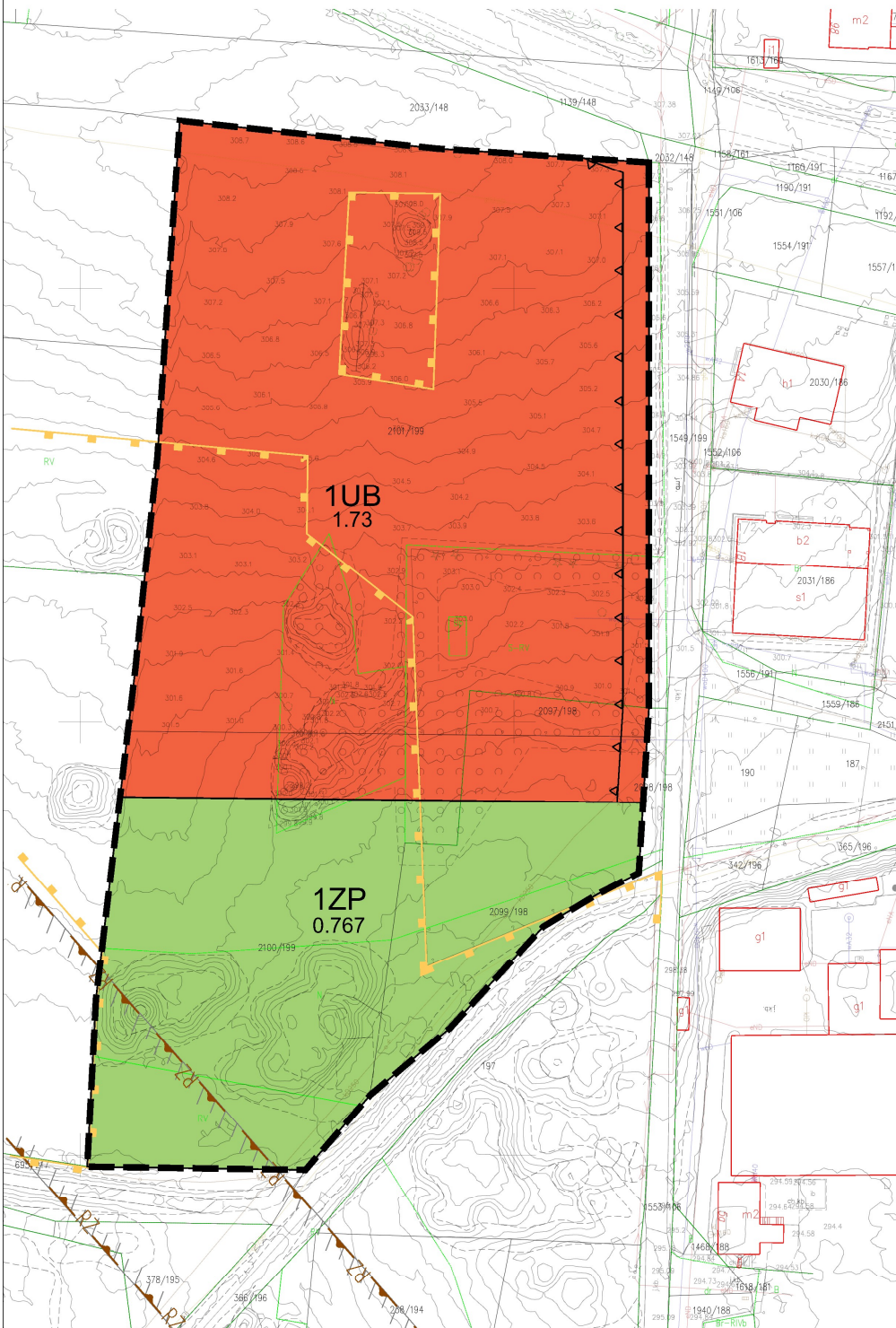
#### **Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.**

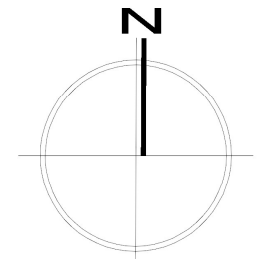
**§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.**

państwowy układ współrzędnych geodezyjnych:  
2000 strefa 6 (PUWG 2177)  
pochodzenie materiałów geodezyjnych:  
Powiat Tarnogórski PODGIK  
ul. Karłuszowiec 5, 42-600 Tarnowskie Góry

## Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Małej w Tarnowskich Górach



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA  
TARNOWSKIE GÓRY SKALA 1:10 000



skala 1:1000

0m 50m

### LEGENDA

- 1UB — Symbol przeznaczenia terenu  
1.73 — Powierzchnia terenu [ha]

### USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- UB Teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego
- ZP Teren zieleni urządzonej
- Granica strefy "EG" ochrony ekspozycji krajobrazu pogórniczego
- Granica obszaru złożonych warunków geologiczno-górnicznych

### ELEMENTY PLANU MIEJSCOWEGO WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- CALY OBSZAR MPZP Obszar Natura 2000 "Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie" (PLH240003)
- RZ Granica pomnika historii "Tarnowskie Góry – podziemia zabytkowej Kopalni Rud Srebronośnych oraz Sztolni Czarnego Pstrąga", obejmującego podziemne wyrobiska w granicach wpisu do rejestru zabytków dawnej kopalni kruszcu z XVI w. (rejestr zabytków nr A/608/66)
- CALY OBSZAR MPZP Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 330 "Zbiornik Gliwice"
- CALY OBSZAR MPZP Obszar ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 330 "Zbiornik Gliwice"

### ELEMENT PLANU MIEJSCOWEGO O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- CALY OBSZAR MPZP Kopalnia rud ołowiu, srebra i cynku wraz z systemem gospodarowania wodami podziemnymi w Tarnowskich Górach, wpisana na listę światowego dziedzictwa UNESCO

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach  
z dnia.....2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach  
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w miejscowym planie  
zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Małej w Tarnowskich Górach  
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych  
gminy oraz o zasadach ich finansowania**

**§ 1.** Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), Rada Miejska w Tarnowskich Górach ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.) z:

- 1) dochodów własnych budżetu miasta,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

**§ 2.** Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr

.....

Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach

z dnia ..... 2024 r.

Zalacznik3.gml



**Dane przestrzenne, ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

## Uzasadnienie

### **do uchwały Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Małej w Tarnowskich Górach**

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Małej w Tarnowskich Górach przystąpiono na podstawie Uchwały Nr LXVI/667/2023 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 21 czerwca 2023 r. Celem jego sporządzenia jest umożliwienie realizacji celu publicznego jakim jest budowa siedziby Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej. Ustalenia planu realizują wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), uwzględniając:

- Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – poprzez ustalenie przeznaczeń terenów oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu (m.in. maksymalnej wysokości zabudowy, gabarytu budynków wyrażonego maksymalną szerokością elewacji frontowej) w sposób harmonizujący ze stanem faktycznym najbliższego sąsiedztwa obszaru planu, zgodnie z uwarunkowaniami przyrodniczymi, funkcjonalnymi oraz zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na obszarze całej Gminy Tarnowskie Góry (zwanego dalej Studium). Teren opracowania obecnie nie jest zainwestowany. Ustalenia niniejszego planu miejscowego umożliwiają realizację inwestycji celu publicznego szczebla powiatowego tj. siedziby Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej oraz zadań gminy. Południową część obszaru planu miejscowego przeznacza się pod zieleń urządzoną.

Na przedmiotowym obszarze obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- Uchwała Nr XIII/184/2015 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 21 października 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dzielnicy Śródmieście - Centrum w rejonie ulic: Szybów, Małej, Szczęść Boże, S. Staszica w Tarnowskich Górach;

- Uchwała Nr XLVIII/551/2009 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 28 października 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnic południowych miasta Tarnowskie Góry -Bobrowniki Zachód, Repty Śląskie, Stare Tarnowice i osiedle „Przyjaźń”.

Wyżej wymienione plany miejscowe przewidywały w północnej i wschodniej części obszaru tereny mieszkaniowo-usługowe, na pozostałej części tereny zieleni i wód.

- Walory architektoniczne i krajobrazowe. Obszar opracowania obecnie funkcjonuje jako niezainwestowany. Nie występuje tu żadna zabudowa, teren porośnięty jest głównie trawą, zatem brak jest elementów, które można by rozpatrywać w kontekście walorów architektonicznych (proces inwestycyjny w toku w oparciu o uzyskane pozwolenie na budowę na terenie 1UB). Występujący krajobraz można zaliczyć do krajobrazu terenów otwartych w sąsiedztwie terenów zurbanizowanych. Jego wschodnie sąsiedztwo to tereny zurbanizowane aktywności gospodarczej oraz usług, południowe – rolnicze i zielone tereny, wschodnie – rolnicze i zielone tereny otwarte, a dalej tereny zurbanizowane mieszkalnictwa jednorodzinnego, północne – ul. Obwodnica, dalej tereny zurbanizowane mieszkalnictwa jednorodzinnego. Nie mniej jednak projekt planu miejscowego uwzględnia dotychczasowe walory krajobrazowe obszaru opracowania oraz jego sąsiedztwa i kształtuje przyszły krajobraz poprzez ustalenie odpowiednich przeznaczeń terenów, czy określenie – wpływających również na krajobraz – cech, parametrów i wskaźników zabudowy. Uwzględnia także wyznaczone w Studium strefy „EG” ochrony ekspozycji krajobrazu pogórniczego, dla których w granicach terenu 1ZP ustala minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 75%. Zakres ustaleń stanowi wypadkową intencji ochrony oraz kierunku rozwoju zawartego w Studium, a także stanu faktycznego.

Z powodu braku przedmiotu – wyznaczonego krajobrazu priorytetowego określonego w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, plan miejscowy nie wprowadza ustaleń w tym zakresie.

Projekt planu miejscowego nie wprowadza ponadto obligatoryjnych, szczególnych ustaleń w zakresie zasad kształtowania krajobrazu ze względu na fakt, że uchwała w całym swoim kształcie wyczerpuje tą problematykę. Natomiast formalne wywiązanie się z tej czynności skutkowałoby nieuzasadnionym powieleniem ustaleń zawartych w innych jednostkach redakcyjnych.

Ustalone w planie parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy nie mają zastosowania do obiektów małej architektury. Zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, jak również tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane reguluje odrębna uchwała.

- Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych. Plan wprowadza ustalenia dotyczące zasad ochrony

środowiska i przyrody, a także w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych, mające na względzie środowisko naturalne, w tym zasoby wodne.

W szczególności ustalono:

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej z dopuszczeniem lokalizowania indywidualnych ujęć wody;
- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków powstałych na obszarze planu miejscowego do rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
- nakaz uwzględnienia wymogów Rozporządzenia Wojewody Śląskiego z dnia 25 września 2023 r. w sprawie ustanowienia obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 – Zbiornik Gliwice (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2023 r. poz. 7220 oraz poz. 9304);
- podłączenie działek i budynków do sieci kanalizacji deszczowej wybudowanej do ich obsługi;
- retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z możliwością ich wtórnego wykorzystania;
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, poprzez odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu;
- indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię ciepłą;
- dopuszczenie realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w zakresie energii promieniowania słonecznego – wolno stojących oraz energii aerothermalnej o mocy zainstalowanej nie przekraczającej – 500 kW;
- brak ograniczeń w zakresie realizacji mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych oraz innych niż wolno stojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w zakresie energii promieniowania słonecznego o dowolnej mocy zainstalowanych na terenach, na których przewidziana jest w planie miejscowym możliwość lokalizowania budynków;
- nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.);
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej o wartości – w zależności od przeznaczenia: dla terenów usług bezpieczeństwa i porządku publicznego – 20%, dla terenu zieleni urządzonej – 60% (w strefie EG 75%). Pozostawienie wolnych od zabudowy przestrzeni wpłynie korzystnie na zasoby

przyrodnicze oraz różnorodność biologiczną i jest elementem nieodzownym do funkcjonowania środowiska jako układu ekologicznego.

Na całym obszarze planu miejscowego występuje Obszar Natura 2000 "Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie" (PLH240003), w którego zasięgu należy uwzględnić wymogi wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.).

Plan uwzględnia występowanie na jego obszarze:

- głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 330 "Zbiornik Gliwice";
- obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 330 "Gliwice", w zasięgu którego należy uwzględnić ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Wojewody Śląskiego z dnia 25 września 2023 r. w sprawie ustanowienia obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 – Zbiornik Gliwice (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2023 r. poz. 7220).

Na terenie planu miejscowego nie występują grunty rolne chronione oraz lasy.

- Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Plan uwzględnia fakt występowania uznanego Rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 14 kwietnia 2004 r. pomnika historii "Tarnowskie Góry – podziemia zabytkowej Kopalni Rud Srebronośnych oraz Sztolni Czarnego Pstrąga", obejmującego podziemne wyrobiska w granicach wpisu do rejestru zabytków dawnej kopalni kruszcu z XVI w. (rejestr zabytków nr A/608/66 z dnia 28.05.1966 r.), a także stanowiącego komponent dobra wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, w ich zasięgu należy uwzględnić wymogi wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1292). W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, w celu ochrony wyrobisk z pozostałościami szybów znajdującymi się pod powierzchnią terenu w granicach historycznej eksploatacji, wyznacza obszar złożonych warunków geologiczno-górnictwowych, w granicach którego podczas realizacji budowli lub wykonania innych robót budowlanych ustala się uwzględnienie aktualnych warunków geologiczno – górnictwowych oraz zastosowanie technologii chroniących te wyrobiska. W granicach planu miejscowego nie występują żadne inne zabytki, w tym wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków. Brak jest również zabytków archeologicznych. Nie stwierdzono także występowania innych obiektów o szczególnej wartości kulturowej, w tym dóbr kultury współczesnej.

- Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami – mając na uwadze zdrowie i bezpieczeństwo ludzi, plan miejscowy wprowadza szereg ustaleń z zakresu ochrony środowiska, o których była mowa we



wcześniejszej części uzasadnienia dotyczącej wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

W granicach opracowania nie występują tereny i obszary górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Informacja w tym zakresie została zawarta w części tekstowej planu.

W zakresie potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami – plan nakazuje zapewnienie miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w strefach ruchu w ilości zgodnej z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 320), co w pełni zabezpiecza interes tych osób. Wprowadza ustalenia pozwalające spełnić wymogi związane z dostępem do budynków ww. osób tj. lokalizowanie pochylni przed liniami zabudowy. Jednocześnie nie wprowadza żadnych ograniczeń uniemożliwiających realizację rozwiązań architektonicznych dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

- Walory ekonomiczne przestrzeni – przedmiotowy obszar znajduje się w przestrzeni częściowo zainwestowanej. Nowa zabudowa powstanie na zasadzie uzupełnienia i kontynuacji istniejącej. Tereny przeznaczone do zainwestowania posiadają dostęp do dróg publicznych oraz znajdują się w zasięgu infrastruktury technicznej.

- Prawo własności – ustalenia planu miejscowego umożliwiają realizację zamierzenia inwestycyjnego, przy czym wprowadzają jednocześnie granice korzystania z nieruchomości, poprzez między innymi postanowienia co do przeznaczenia terenu, czy zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

- Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – nie dotyczy – w granicach obszaru planu miejscowego nie występują tereny i obiekty spełniające potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

- Potrzeby interesu publicznego – plan miejscowy uwzględnia potrzeby interesu publicznego poprzez umożliwienie realizacji celu publicznego jakim jest siedziba Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej. Jest to istotne z punktu widzenia bezpieczeństwa lokalnej ludności, ochrony mienia, jak i zarządzania sytuacjami kryzysowymi.

- Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – plan miejscowy dopuszcza lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej jako towarzyszących sposobów zabudowy i zagospodarowania, co zostało zapisane w ustaleniach szczegółowych. Nie ogranicza rozwoju sieci szerokopasmowych.

- Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji

elektronicznej – organ sporządzający niniejszy plan miejscowy zapewnił udział społeczeństwu w opracowywaniu jego projektu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz umożliwienie składania wniosków, a następnie poprzez wyłożenie projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, zorganizowanie dyskusji publicznej oraz umożliwienie składania uwag. Wnioski i uwagi mogły być składane między innymi za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, a także za pomocą platformy e-PUAP. Projekt planu miejscowego wraz z uzasadnieniem oraz prognoza oddziaływania na środowisko zostały udostępnione m.in. na stronie Urzędu Miejskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Przewidziane były dwie dyskusje publiczne, w tym jedna za pomocą środków porozumiewania się na odległość, w sposób umożliwiający: zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku, oraz zadawanie pytań i składanie uwag w formie zapisu tekstowego.

- Zachowanie jawności i przejrzystości procedury planistycznej.

Uchwałą Nr LXVI/667/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Małej w Tarnowskich Górach, Rada Miejska w Tarnowskich Górach podjęła dnia 21 czerwca 2023 r.

Następnie, zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, Burmistrz Miasta Tarnowskie Góry kolejno:

- ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, określając formę, miejsce i termin składania wniosków;

- zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania;

- wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;

- rozpatrzył złożone wnioski;

- sporządził projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem;

- przedłożył projekt planu miejscowego Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej celem zaopiniowania;
  - uwzględnił w niezbędnym zakresie uwagi zawarte w wydanej przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną opinii projektu planu;
  - skierował projekt planu miejscowego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko do dalszego opiniowania i uzgadniania;
  - wprowadziła zmiany wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień, w tym postanowienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach i ponowił procedurę opiniowania i uzgadniania w niezbędnym zakresie;
  - uzyskał wymagane ustawą opinie i uzgodnienia projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko;
  - wyłożył projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, zorganizował dyskusję publiczną oraz wyznaczył termin na składanie uwag;
  - do projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły uwagi;
  - przedłożył Radzie Miejskiej w Tarnowskich Górach projekt planu miejscowego wraz z załącznikami.
- Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – plan ustala zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej z dopuszczeniem lokalizowania indywidualnych ujęć wody. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych ustala zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków powstałych na obszarze planu miejscowego do rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu. Nakazuje uwzględnienie wymogów Rozporządzenia Wojewody Śląskiego z dnia 25 września 2023 r. w sprawie ustanowienia obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 – Zbiornik Gliwice (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2023 r. poz. 7220 oraz poz. 9304).

W ramach odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala podłączenie działek i budynków do sieci kanalizacji deszczowej wybudowanej do ich obsługi lub retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z możliwością ich wtórnego wykorzystania lub też zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, poprzez odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu.

Ustalając przeznaczenia terenów organ wyważył interes publiczny i interesy prywatne, zmierzające głównie do umożliwienia lokalizowania usług bezpieczeństwa i pożytku publicznego, a także uwzględnił analizy ekonomiczne,

środowiskowe i społeczne. Zaprojektowane rozwiązania umożliwiają zagospodarowanie obszaru planu na inwestycje w sferę publiczną, podnosząc tym samym jakość życia mieszkańców, w tym przypadku ich bezpieczeństwo. Wyznaczenie terenu zieleni urządzonej również realizuje interes publiczny. Analizy ekonomiczne (prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego), środowiskowe (prognoza oddziaływania na środowisko) oraz społeczne, wskazują na słuszność przyjętych w miejscowym planie rozwiązań.

Tereny objęte planem znajdują się w obszarze o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, a powstająca na skutek jego realizacji zabudowa będzie uzupełniała lub poszerzała istniejącą, co spełnia warunek minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego oraz daje mieszkańcom możliwość korzystania z publicznego transportu zbiorowego. System autobusowej komunikacji miejskiej w Tarnowskich Górach obsługiwany jest przez Zarząd Transportu Metropolitalnego. Bezpośrednio na terenie opracowania nie występują żadne przystanki – najbliższe zlokalizowane są przy ul. Gliwickiej oraz ul. Bytomskiej, tj. w odległości kolejno ok. 700 m i 850 m w linii prostej. Dworzec kolejowy znajduje się w odległości ok. 2 km w linii prostej na północ od północnej granicy planu.

W zakresie ułatwienia przemieszczania się pieszych i rowerzystów – plan nie wprowadza żadnych szczególnych ustaleń, ale jednocześnie nie wyklucza możliwości wprowadzania takich rozwiązań.

Stwierdza się zgodność ustaleń planu z Uchwałą Nr XXXI/339/2021 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 17 lutego 2021 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowskie Góry oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W uchwale tej oceniono, że wszystkie obowiązujące na terenie miasta miejscowe plany są aktualne. Nie mniej jednak „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Tarnowskie Góry od 2016 r. do 2019 r.” wykazała, że obowiązujący na analizowanym terenie miejscowy plan charakteryzuje pewna niezgodność z aktualnymi na czas jej sporządzania wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dodatkowo w nowoopracowywanych planach wykazano konieczność korekty przebiegu granic m.in. głównych zbiorników wód podziemnych oraz obszaru Natura 2000.

Uniwersalne projektowanie – w zakresie dostępności architektonicznej zostało uwzględnione w sposób, który został opisany w części dotyczącej wymagań wynikających z potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Ponadto należy mieć na uwadze, że w świetle aktualnych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obiekty budowlane należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, zapewniając niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej, mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego oraz zamieszkania zbiorowego przez osoby

niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze. Rozporządzenie reguluje m.in.: sposób zapewnienia dostępu do strefy wejścia budynku, komunikację wewnątrz i na zewnątrz budynku, wymagania dla pomieszczeń dostępnych dla osób niepełnosprawnych, usytuowanie i wymiary stanowisk postojowych dla osób niepełnosprawnych oraz dostęp do tych miejsc. W zakresie dostępności cyfrowej strona internetowa miasta Tarnowskie Góry, na której umieszczane są informacje i dokumenty związane z niniejszą procedurą planistyczną, posiada następujące ułatwienia: podwyższony kontrast (czarne tło, żółte litery), możliwość powiększenia wielkości liter na stronie, opcję tłumacz Migam (możliwość połączenia z tłumaczem posługującym się językiem migowym), mapa strony, focus wokół elementów nawigacyjnych. Na stronie internetowej można używać standardowych skrótów klawiaturowych przeglądarki. Natomiast w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej związanej z procedurą planistyczną, organ sporządzających plan, na wniosek osoby ze szczególnymi potrzebami, zapewnia komunikację w uzgodnionej formie z uwzględnieniem możliwości technicznych i organizacyjnych urzędu.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy. Inwestycja dopuszczona ustaleniami planu miejscowego w zakresie usług bezpieczeństwa i porządku publicznego będzie realizowana na szczeblu powiatowym. Nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją inwestycji z zakresu dróg i infrastruktury technicznej obciążających budżet miasta.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag, stąd brak załącznika uchwały w sprawie rozpatrzenia złożonych uwag. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna, wymagane rozstrzygnięcia oraz dane przestrzenne stanowią załączniki do uchwały.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Miejską w Tarnowskich Górach niniejszej uchwały jest uzasadnione.