

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu na czas nieoznaczony, nieruchomości położonych w Tarnowskich Górach

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowych położonych w Tarnowskich Górach:

- 1) przy ulicy Radzionkowskiej, część to jest 440 m² działki nr 961/243 o powierzchni 1147 m² obręb Bobrowniki Śląskie arkusz mapy 23,
- 2) w rejonie ulicy Powstańców Warszawskich, działka nr 21/3 o powierzchni 234 m² obręb Rybna arkusz mapy 5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adrian Wolnik

Uzasadnienie

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym, zawarcie umowy najmu na okres powyżej 3 lat, co do zasady następuje w drodze przetargu, jednak rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od tego obowiązku i zezwolić w drodze uchwały na zawarcie tej umowy bez konieczności przeprowadzenia przetargu.

Zgoda Rady Gminy Tarnowskie Góry jest, zatem niezbędna do zawarcia umowy najmu z pominięciem trybu przetargowego.

Z kolei dyspozycja §12 ust. 1 pkt 2 Uchwały Rady Miejskiej Nr VI/57/2011 z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Tarnowskie Góry oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania wskazuje, że umowy najmu i dzierżawy mogą być zawierane na czas nieoznaczony.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały, które stanowią własność Gminy Tarnowskie Góry i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Nieruchomości będące przedmiotem zawarcia umów najmu położone są w Tarnowskich Górach:

1) ulica **Radzionkowska** (część działki nr **961/243** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako teren zieleni urządzonej),

2) rejon ulicy **Powstańców Warszawskich** (działka nr 21/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej obejmującej zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi opieki),

Wskazać należy, że przedmiotowe nieruchomości, dotychczasowi najemcy, wykorzystują jako ogród przydomowy w celu polepszenia nieruchomości sąsiedniej będącej ich własnością. Regularnie uiszczają należności w tym podatek od nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.