

BURMISTRZ MIASTA

Arkadiusz CZECH

Projekt

z dnia 5 sierpnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami,
nieruchomości położonych w Tarnowskich Górach
przy ulicy Górnej i ulicy Lipowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) art. 11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zwanej dalej u.g.n. (t.j. Dz.U z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości gruntowych położonych w Tarnowskich Górach :

1. przy ulicy Górnej (obręb Strzybnica arkusz mapy 4) obejmującej część tj. 0,0060 m² działki nr 433/32 o powierzchni 5,8286 ha,

2. przy ulicy Lipowej (obręb Tarnowskie Góry arkusz mapy 12) obejmującej część tj. 0,0040 ha działki nr 199/12 o powierzchni 0,0797 ha,

na okres nieprzekraczający trzech lat, z przeznaczeniem pod garaże blaszane.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik
Referatu Gospodarki Mieniem
Krystyna Graca
Krystyna Graca

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adrian Wolnik

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Grzegorz Gładziński

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały położone są w jednostce ewidencyjnej Tarnowskie Góry, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są :

1. przy ulicy Górnej 15SR - MNI : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2. przy ulicy Lipowej 1 KK II : tereny kolejowe.

Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz (art. 25 u.g.n.).

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art.23 ust.1 pkt 7a u.g.n.).

W tej sytuacji Burmistrz może zawrzeć umowy wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Powyższe grunty są użytkowane przez obecnych dzierżawców od wielu lat. Dotychczasowi dzierżawcy należą do wywiązuja się z warunków zawartych w umowach i wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Kierownik
Referatu Gospodarki Mieniem

Krystyna Graca