

Projekt

z dnia 20 maja 2020 r.
Zatwierdzony przez

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Piotr SKRABACZYŃSKI

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia 20 maja 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Tarnowskich Górach przy ul. Polnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm) Uchwały Nr VI/57/2011 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Tarnowskie Góry oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Tarnowskich Górach przy ul. Polnej (obręb ewidencyjny Lasowice arkusz mapy 2) zapisanych w księdze wieczystej KW nr GL1T/00059177/8, stanowiących własność Gminy Tarnowskie Góry, oznaczonych jako działki ewidencyjne:

- nr 3453/90 o pow. 1,8924 ha,
- nr 3452/90 o pow. 2,1667 ha,
- nr 3451/90 o pow. 0,9774 ha,
- nr 3449/90 o pow. 0,4518 ha,
- nr 3448/90 o pow. 0,1639 ha

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adrian Wolnik

Sprawdził pod względem formalno-prawnym

r. pr. G. Czudaj 13.05.20 godz.13.45

Naczelnik

Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

Marek Kabus

Uzasadnienie

Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność gminy Tarnowskie Góry, położone są w Tarnowskich Górach przy ulicy Polnej, najbliższe sąsiedztwo stanowi, tereny przemysłowe, zabudowa mieszkaniowa.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowskie Góry – „Dzielnice: Śródmieście – Centrum, Lasowice, Osada Jana” przyjętym Uchwałą nr XXVI/314/2012 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach w dniu 27.06.2012 r. ww. teren położony jest w ustaleniu:


- 1L – PUI - tereny produkcyjne, magazynowo – składowe oraz usługowe,
- 7L – ZPI – teren zieleni urządzonej obejmujący: skwery, zieleńce.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 u.g.n. sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. Zbycie nastąpi na cele określone planem miejscowym, w drodze przetargu.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym oraz treść uchwały Nr VI/57/2011 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 23 lutego 2011r. zastrzegają do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej podjęcie przedmiotowej uchwały, jeżeli wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekroczy 500 tysięcy złotych.

Z dokonanej analizy wartości rynkowej gruntów wynika, że wartość zbywanych nieruchomości przekroczy ww. kwotę 500 tys. zł., w związku z czym zgoda Rady jest wymagana.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Naczelnik
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

Marek Kabus