

Projekt

PIERWSZY ZASTĘPCA
BURMISTRZA MIASTA
Piotr BAKIŃSKI

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach

z dnia 2020 r.

w sprawie udzielenia przez Gminę Tarnowskie Góry zwolnień z podatku od nieruchomości przedsiębiorcom, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 15p oraz 15zzzh ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.), zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19” (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91 I z 20.03.2020, str. 1), na wniosek Pierwszego Zastępcy Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry,

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwala:**

- § 1.1 Zwalnia się z podatku od nieruchomości za okres od 1 kwietnia 2020 r. do 30 czerwca 2020 r.: grunty, budynki oraz budowle lub ich części położone na terenie Gminy Tarnowskie Góry, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 roku – Prawo przedsiębiorców, których dotyczy czasowe ograniczenie prowadzenia działalności spowodowane z wystąpieniem epidemii COVID-19, a wynikające z ograniczeń wprowadzonych na mocy rozporządzeń wydanych na podstawie art. 46 - 46b ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi, polegającym na całkowitym zakazie prowadzenia działalności. Zwolnienie dotyczy podatku od tej nieruchomości lub jej części, która jest zajęta na prowadzenie działalności gospodarczej objętej czasowym ograniczeniem jej prowadzenia.
2. Zwolnienie o którym mowa w ust. 1 dotyczy tych przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.
 3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, wskazane w ust. 1, przysługuje na warunkach określonych w niniejszej uchwale.
- § 2. 1. Pomoc, o której mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.
2. Pomoc, o której mowa w niniejszej uchwale może być udzielona jedynie podatnikowi, który na dzień 31 grudnia 2019 r. nie spełniał kryteriów przedsiębiorstwa znajdującego się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 Rozporządzenia KE nr 651/2014.
- § 3. Warunkiem uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości jest złożenie przez podatnika:
- 1) wniosku -formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

- 2) oświadczenia podatnika, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) będącego osobą prawną - korekty deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości (formularz DN-1 z załącznikiem ZDN-2 – określone w odrębnych przepisach),
- 4) będącego osobą fizyczną - korekty informacji (formularz IN-1 z załącznikiem ZIN-2, ZIN-3 – określone w odrębnych przepisach).

§ 4. 1. Organ podatkowy może przeprowadzić czynności sprawdzające co do prawidłowości spełnienia przesłanek uprawniających do korzystania ze zwolnienia na mocy niniejszej uchwały.

2. Podatnik, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informacje w zakresie przesłanek, od których uzależnione jest zwolnienie traci prawo do niego za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku wraz z odsetkami za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa.

§ 5. Określa się wzory:

1) wniosku - formularza zawierającego informacje przedstawiane przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

2) oświadczenia podatnika, stanowiącego Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Opracował:

K I E R O W N I K

Referatu Podatków i Opłat Lokalnych

/-/ Krystian Lukoszczyk

Zatwierdził:

NACZELNIK

Wydziału Finansowego

/-/ Karina Trawinska

SKARBNIK MIASTA
Mariusz KONOPKA

UZASADNIENIE

Stosownie do zapisów art. 15p ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 z późn. zm.) - Rada gminy może wprowadzić w drodze uchwały zwolnienia od podatku od nieruchomości za część roku 2020. Zwolnieniu mogą podlegać: grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Mając na uwadze przeciwdziałanie oraz zapobieganie skutkom spowodowanym koronawirusem związanym m.in. z zamknięciem granic i pozostaniem większości społeczeństwa w domach, zachwianiem procesów produkcyjnych, wstrzymaniem prac w wielu zakładach pracy lub ich pozamykaniem - w niniejszym projekcie uchwały proponuje się zwolnić od należnego podatku od nieruchomości w okresie od 1 kwietnia 2020 r. do 30 czerwca 2020 r. grunty, budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, których dotyczy czasowe ograniczenie prowadzenia działalności, związane ze skutkami epidemii COVID-19 wynikające z przepisów szczególnych i których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Możliwość zwolnienia od podatku od nieruchomości pomoże utrzymać płynność finansową i przetrwać czas spowolnienia gospodarczego.

Przedmiotowe zwolnienie stanowi pomoc publiczną.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Zgodnie z art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) zasady i tryb ogłaszania aktów prawa miejscowego określa ustawa z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461). Akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych – zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych – wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określi termin dłuższy. Natomiast na podstawie art. 4 ust. 2 ww. ustawy, w uzasadnionych przypadkach akty normatywne, z zastrzeżeniem ust. 3, mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż czternaście dni, a jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasad demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w dzienniku urzędowym.

Dopuszcza się ponadto stosownie do art. 5 cyt. ustawy możliwość nadania aktowi normatywnemu wstecznej mocy obowiązującej, jeżeli zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie. Należy przyjąć, że sytuacja, gdy gmina wprowadza przepis, którego istotą jest korzyść dla podatnika w postaci zwolnienia go z obowiązku zapłaty podatku w związku z ponoszeniem ekonomicznych skutków pandemii wywołanej wirusem SARS-CoV-2.

Opracował:

K I E R O W N I K

Referatu Podatków i Oplat Lokalnych

/-/ Krystian Lukoszczyk

Zatwierdził:

NACZELNIK

Wydziału Finansowego

/-/ Karina Trawińska

Wniosek - formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19.

A. Informacje dotyczące podmiotu, które ma być udzielona pomoc

1. Identyfikator podatkowy NIP podmiotu:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu:

--

3. Adres miejsca zamieszkania albo siedziby podmiotu

--

4. Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz.U. Nr 251, poz. 1885, z późn.zm.)¹⁾

--	--	--	--

5. Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.Urz. UEL 187 z 26.06.2014, str.1):

mikroprzedsiębiorca	<input type="checkbox"/>	mały przedsiębiorca	<input type="checkbox"/>
średni przedsiębiorca	<input type="checkbox"/>	inny przedsiębiorca	<input type="checkbox"/>

B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019r.)

1. Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50% wysokości kapitału zarejestrowanego?

tak nie nie dotyczy

2. Czy, w przypadku spółki jawnej, komandytowej, partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50% wysokości je kapitału według ksiąg spółki?

tak nie nie dotyczy

3. Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?

tak nie nie dotyczy

4. Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?

tak nie nie dotyczy

C. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19.

1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?

tak nie

2. Jeśli tak, należy wskazać:

a) Wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania:

b) Rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa):

c) Nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy:

D. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji

Imię i nazwisko

Numer telefonu (nie jest obowiązkowy)

Stanowisko służbowe

Data i podpis

1) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód

Oświadczenie podatnika

I. Nazwa (firma) podmiotu lub imię i nazwisko podatnika

.....
.....
.....

II. Oświadczam, że:

1. Jestem przedsiębiorcą, którego dotyczy czasowe ograniczenie prowadzenia działalności gospodarczej wynikające z przepisów szczególnych i moja płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.
2. Odnotowałem pogorszenie płynności finansowej z powodu COVID-19, na co wskazuje spadek przychodów w miesiącu poprzedzającym miesiąc złożenia wniosku o zwolnienie z podatku od nieruchomości o.....% w stosunku średniomiesięcznego przychodu uzyskanego w 2019 roku
3. Czasowe ograniczenie prowadzenia działalności gospodarczej, wynikające z przepisów szczególnych, obejmuje następujące składniki nieruchomości, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej:
grunty o powierzchni.....m²
budynki lub ich części o powierzchni.....m²
budowle lub ich części o wartości zł.

4. Przedsiębiorstwo (prowadzona działalność) w dniu 31 grudnia 2019 r.:

- nie znajdowało się w trudnej sytuacji (w rozumieniu ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń grupowych)¹
- znajdowało się w trudnej sytuacji (w rozumieniu ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń grupowych)¹

Pomoc może zostać przyznana przedsiębiorstwom, które nie znajdowały się w trudnej sytuacji (w rozumieniu ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń grupowych (15)) w dniu 31 grudnia 2019 r.; może być ona przyznana przedsiębiorstwom, które nie znajdują się w trudnej sytuacji lub przedsiębiorstwom, które nie znajdowały się w trudnej sytuacji w dniu 31 grudnia 2019 r., ale które później napotkały trudności lub znalazły się w trudnej sytuacji z powodu epidemii COVID-19.

.....
data i podpis podatnika z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska lub podpis osoby upoważnionej.

Pouczenie: Organ podatkowy zastrzega sobie prawo do kontroli prawidłowości przedłożonych danych – zgodnie z art. 274a oraz art. 68 i art. 70 Ordynacji podatkowej (Dz. U. z 2019 poz. 900 z późn. zm.).

¹ Zgodnie z definicją w art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.U. L 187z 26.6.2014, s. 1).