

PIERWSZY ZASTĘPCA  
BURMISTRZA  
Piotr SKŁI...  
**AUTOPOPRAWKA**

**do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach w sprawie udzielenia przez Gminę Tarnowskie Góry zwolnień z podatku od nieruchomości przedsiębiorcom, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.**

W przedłożonym projekcie dokonuje się autopoprawki w zakresie opisanym poniżej.

1. Zmienia się tytułu projektu, jego treści merytoryczną obejmującą zakres zwolnień oraz treść załączników do projektu. Wskazane zmiany w projekcie wynikają z konieczności ujęcia w jednej uchwale zwolnieniowej, poza zwolnieniami dla przedsiębiorców, również zwolnień dla organizacji, o których mowa w art. 3 ust. 2 i ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. Przyjęcie szerszego zakresu zwolnień spowodowało zmianę tytułu uchwały oraz korektę treści załączników, które zostały dostosowane do nowego brzmienia uchwały.
2. Tytuł uchwały po autopoprawce otrzymuje brzmienie:
  - „w sprawie udzielenia przez Gminę Tarnowskie Góry zwolnień z podatku od nieruchomości”
3. Wprowadzone autopoprawką zmiany powodują :
  - objęcie zwolnieniami, poza przedsiębiorcami, organizacji pozarządowych i podmiotów, które prowadzą działalność pożytku publicznego, wymienionych w art. 3 ust. 2 i ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.
4. Z uwagi na zakres zmian w tytule, treści i załącznikach do projektu dla czytelności autopoprawki:
  - załączniki dołączone do projektu uchyla się i wprowadza załączniki w nowym brzmieniu stanowiące odpowiednio załączniki od nr 1 do nr 3 do niniejszej autopoprawki,
  - projekt uchwały otrzymuje brzmienie jak załącznik nr 4 do niniejszej autopoprawki,
  - uzasadnienie projektu otrzymuje brzmienie jak załącznik nr 5 do niniejszej autopoprawki.

Kierownik  
Referatu Podatków i Opłat Lokalnych  
Opracował:  
K I E R O W N I K  
Referatu Podatków i Opłat Lokalnych  
/-/ Krystian Lukoszczyk

Zatwierdził:  
NACZELNIK  
Wydziału Finansowego  
/-/ Karina Trawińska

Wydział Finansowy  
Karina Trawińska

PIERWSZY ZASTĘPCA  
BURMISTRZA MIASTA

Piotr SKWAŁAŃSKI

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach

z dnia ..... 2020 r.

### w sprawie udzielenia przez Gminę Tarnowskie Góry zwolnień z podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 15p ust. 1 i 2 oraz 15zzzh ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.), zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19” (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91 I z 20.03.2020, str. 1), na wniosek Pierwszego Zastępcy Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry,

#### Rada Miejska w Tarnowskich Górach uchwała:

- § 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości za okres od 1 kwietnia 2020 r. do 30 czerwca 2020 r., grunty, budynki oraz budowle lub ich części położone na terenie Gminy Tarnowskie Góry, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 roku – Prawo przedsiębiorców, których dotyczy czasowe ograniczenie prowadzenia działalności spowodowane wystąpieniem epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2, a wynikające z ograniczeń wprowadzonych na mocy rozporządzeń wydanych na podstawie art. 46 - 46b ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi, polegającym na całkowitym zakazie prowadzenia działalności, przy czym:
- 1) zwolnienie dotyczy podatku od tej nieruchomości lub jej części, która jest zajęta na prowadzenie działalności gospodarczej objętej czasowym ograniczeniem jej prowadzenia,
  - 2) zwolnienie dotyczy przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.
2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości za okres od 1 maja 2020 r. do 30 lipca 2020 r.: grunty, budynki oraz budowle lub ich części położone na terenie Gminy Tarnowskie Góry, zajęte na prowadzenie działalności przez:
- a) organizacje pozarządowe, o których mowa w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie,
  - b) podmioty, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie,
- których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.
3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, wskazane w ust. 1 i 2, przysługuje na warunkach określonych w niniejszej uchwale.
- § 2. 1. W przypadku wystąpienia pomocy publicznej w związku ze zwolnieniami określonymi w niniejszej uchwale pomoc ta, stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

2. Pomoc, o której mowa w niniejszej uchwale może być udzielona jedynie podatnikowi, który na dzień 31 grudnia 2019 r. nie spełniał kryteriów przedsiębiorstwa znajdującego się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 *Rozporządzenia KE nr 651/2014*.

**§ 3.** Korzystając ze zwolnienia, o którym mowa w niniejszej uchwale podatnik:

- 1) składa formularz informacji przedstawianych przy korzystaniu z pomocy rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) w przypadku, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały składa oświadczenie, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) w przypadku, o którym mowa w § 1 ust. 2 uchwały składa oświadczenie, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
- 4) będący osobą prawną - składa korektę deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości (formularz DN-1 z załącznikiem ZDN-2 – określone w odrębnych przepisach),
- 5) będący osobą fizyczną - składa korektę informacji (formularz IN-1 z załącznikiem ZIN-2, ZIN-3 – określone w odrębnych przepisach).

**§ 4.** 1. Organ podatkowy może przeprowadzić czynności sprawdzające co do prawidłowości spełnienia przesłanek uprawniających do korzystania ze zwolnienia na mocy niniejszej uchwały.

2. Podatnik, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informacje w zakresie przesłanek, od których uzależnione jest zwolnienie traci prawo do niego za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia.
3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku wraz z odsetkami za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa.

**§ 5.** Określa się wzory:

- 1) formularza zawierającego informacje przedstawiane przy korzystaniu z pomocy rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) oświadczenia podatnika będącego przedsiębiorcą, stanowiącego Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) oświadczenia składanego w przypadku, o którym mowa w § 1 ust. 2 uchwały, stanowiącego Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Opracował:  
K I E R O W N I K  
Referatu Podatków i Opłat Lokalnych  
/-/ Krystian Lukoszczyk

Zatwierdził:  
NACZELNIK  
Wydziału Finansowego  
/ / Karina Trawińska  
Wydział Finansowego  
Karina Trawińska

## UZASADNIENIE

Załącznik Nr 5 do autopoprawki

Stosownie do zapisów art. 15p ust 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 z późn. zm.) - Rada gminy może wprowadzić w drodze uchwały, za część roku 2020, zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Jednocześnie zgodnie z ust. 2 ww. ustawy, rada gminy może wprowadzić również zwolnienia od podatku od nieruchomości z tych samych przyczyn gruntów, budynków i budowli zajętych na prowadzenie działalności przez organizacje pozarządowe, o których mowa w art. 3 ust. 2 oraz podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

Mając na uwadze przeciwdziałanie oraz zapobieganie skutkom spowodowanym koronawirusem związanym m.in. z zamknięciem granic i pozostaniem większości społeczeństwa w domach, zachwianiem procesów produkcyjnych, wstrzymaniem prac w wielu zakładach pracy lub ich czasowym zamknięciem - w niniejszym projekcie uchwały proponuje się zwolnić od podatku od nieruchomości w okresie od 1 kwietnia 2020 r. do 30 czerwca 2020 r. grunty, budynki i budowle związane

z prowadzeniem działalności gospodarczej przedsiębiorcom, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Epidemia COVID-19 dezorganizując życie społeczne i gospodarcze wywrze z pewnością negatywny wpływ także na funkcjonowanie organizacji pozarządowych. Organizacje te są partnerem i realizatorem wielu zadań publicznych. Organizują wiele działań kulturalnych, sportowych, edukacyjnych. Organizacje pozarządowe i podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie prowadząc odpłatną działalność pożytku publicznego i działalność gospodarczą zmuszone są w związku z sytuacją stanu epidemii COVID-19 do odwoływania szkoleń, seminariów, konferencji, koncertów, wystaw, zamykania placówek. Tym samym w znaczący sposób obniżają się ich przychody z odpłatnej działalności pożytku publicznego i działalności gospodarczej. Jednocześnie organizacje pozarządowe dla swojego przetrwania muszą podtrzymywać funkcjonowanie organizacji i ponosić stałe koszty.

Mając powyższe na uwadze w niniejszym projekcie uchwały proponuje się także zwolnić od należnego podatku od nieruchomości w okresie od 1 maja 2020 r. do 31 lipca 2020 r. grunty, budynki i budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności przez organizacje pozarządowe i inne podmioty wskazane w niniejszym projekcie uchwały, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Możliwość zwolnienia od podatku od nieruchomości pomoże podatnikom utrzymać płynność finansową i przetrwać czas spowolnienia gospodarczego.

Przedmiotowe zwolnienie w przypadku prowadzenia przez podatników działalności gospodarczej stanowi pomoc publiczną.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Zgodnie z art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zasady i tryb ogłaszania aktów prawa miejscowego określa ustawa z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych. Akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych – zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych – wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określi termin dłuższy. Natomiast na podstawie art. 4 ust. 2 ww. ustawy, w uzasadnionych przypadkach akty normatywne, z zastrzeżeniem ust. 3, mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż czternaście dni, jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasad demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w dzienniku urzędowym.

UWAGA!! Wypełniają jedynie podatnicy prowadzący działalność gospodarczą.

**Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19<sup>1)</sup>.**

**A. Informacje dotyczące podmiotu, które ma być udzielona pomoc**

1. Identyfikator podatkowy NIP podmiotu:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu:

--

3. Adres miejsca zamieszkania albo siedziby podmiotu

--

4. Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz.U. Nr 251, poz. 1885, z późn.zm.)<sup>2)</sup>

--	--	--	--

5. Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.Urz. UEL 187 z 26.06.2014, str.1):

mikroprzedsiębiorca	<input type="checkbox"/>	mały przedsiębiorca	<input type="checkbox"/>
średni przedsiębiorca	<input type="checkbox"/>	inny przedsiębiorca	<input type="checkbox"/>

6. Numer Krajowego Rejestru Sądowego:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019r.)**

1. Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50% wysokości kapitału zarejestrowanego?

tak  nie  nie dotyczy

2. Czy, w przypadku spółki jawnej, komandytowej, partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50% wysokości je kapitału według ksiąg spółki?

tak  nie  nie dotyczy

1. Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?

tak  nie  nie dotyczy

2. Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?

tak  nie  nie dotyczy

**C. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19.**

1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?

tak  nie

2. Jeśli tak, należy wskazać:

a) Wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania:

b) Rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa):

c) Nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy:

**D. Przedsiębiorstwo (prowadzona działalność) w dniu 31 grudnia 2019 r.:**

- nie znajdowało się w trudnej sytuacji (w rozumieniu ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń grupowych)<sup>3)</sup>
- znajdowało się w trudnej sytuacji (w rozumieniu ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń grupowych)<sup>3)</sup>

*Pomoc może zostać przyznana przedsiębiorstwom, które nie znajdowały się w trudnej sytuacji (w rozumieniu ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń grupowych (15)) w dniu 31 grudnia 2019 r.; może być ona przyznana przedsiębiorstwom, które nie znajdują się w trudnej sytuacji lub przedsiębiorstwom, które nie znajdowały się w trudnej sytuacji w dniu 31 grudnia 2019 r., ale które później napotkały trudności lub znalazły się w trudnej sytuacji z powodu epidemii COVID-19.*

**E. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji**

Imię i nazwisko

Numer telefonu (nie jest obowiązkowy)

Stanowisko służbowe

Data i podpis

1) Należy wypełnić w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej.

2) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.

3) Zgodnie z definicją w art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.U. L 187z 26.6.2014, s. 1).

## Oświadczenie podatnika<sup>1</sup>

### I. Nazwa (firma) podmiotu lub imię i nazwisko podatnika

.....  
.....  
.....

### II. Oświadczam, że:

1. Jestem przedsiębiorcą, którego dotyczy czasowe ograniczenie prowadzenia działalności gospodarczej wynikające z przepisów szczególnych i moja płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.
2. Odnotowałem pogorszenie płynności finansowej z powodu COVID-19, na co wskazuje spadek przychodów w miesiącu poprzedzającym miesiąc złożenia wniosku o zwolnienie z podatku od nieruchomości w stosunku średniomiesięcznego przychodu uzyskanego w 2019 roku.
3. Czasowe ograniczenie prowadzenia działalności gospodarczej, wynikające z przepisów szczególnych, obejmuje następujące składniki nieruchomości, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej:

grunty o powierzchni.....m<sup>2</sup>

budynki lub ich części o powierzchni.....m<sup>2</sup>

budowle lub ich części o wartości ..... zł.

.....  
data i podpis podatnika z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska lub podpis osoby upoważnionej.

**Pouczenie:** Organ podatkowy zastrzega sobie prawo do kontroli prawidłowości przedłożonych danych – zgodnie z art. 274a oraz art. 68 i art. 70 Ordynacji podatkowej.

<sup>1</sup> Wypełniają jedynie podatnicy prowadzący działalność gospodarczą.

Oświadczenie<sup>1</sup>

**I. Nazwa podmiotu :**

.....  
.....  
.....

**II. Oświadczam, że:**

1. Jestem:

- organizacją pozarządową, o której mowa w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.
- podmiotem, o którym mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

2. Odnotowałem pogorszenie płynności finansowej z powodu COVID-19, na co wskazuje spadek przychodów w miesiącu poprzedzającym miesiąc złożenia wniosku o zwolnienie z podatku od nieruchomości w stosunku do średniomiesięcznego przychodu uzyskanego w 2019 roku.

.....  
data i podpis osoby reprezentującej ww. organizację z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska lub podpis osoby upoważnionej.

**Pouczenie:** Organ podatkowy zastrzega sobie prawo do kontroli prawidłowości przedłożonych danych – zgodnie z art. 274a oraz art. 68 i art. 70 Ordynacji podatkowej.

<sup>1</sup> Wypełniają podmioty, o których mowa w art. 3 ust. 2 lub 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.