

**Projekt**

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
Piotr SKRABACZEWSKI  
z dnia 12 marca 2020 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych  
będących własnością Gminy Tarnowskie Góry położonych przy ulicy Polarnej i Repeckiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm) art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 65), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach  
uchwała:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, na okres nieprzekraczający trzech lat:

1. części tj. 8000 m<sup>2</sup> nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Tarnowskie Góry, stanowiącej działkę nr 264/49 o powierzchni 24291 m<sup>2</sup>, położonej w Tarnowskich Górach w rejonie ulicy Polarnej (obręb Rybna arkusz mapy 3) z przeznaczeniem na cele rolne,

2. części tj. 266 m<sup>2</sup> nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Tarnowskie Góry, stanowiącej działkę nr 4177/162 o powierzchni 7731 m<sup>2</sup>, położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Repeckiej (obręb Stare Tarnowice arkusz mapy 9) z przeznaczeniem na cele rekreacyjne,

3. nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Tarnowskie Góry, stanowiącej działkę nr 4172/162 o powierzchni 251 m<sup>2</sup>, położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Repeckiej (obręb Stare Tarnowice arkusz mapy 9) z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik  
Referatu Gospodarki Mieniem

  
Krystyna Graca

Naczelnik  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami

  
Marek Kabus

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Adrian Wolnik**

RADCA PRAWNY  


### Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Miasta Tarnowskie Góry może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat.

Powyższe grunty są użytkowane przez obecnych dzierżawców od wielu lat. Dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowach, a ponadto wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Naczelnik  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami  
  
Marek Kabus