

Projekt

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Piotr SKRABACZEWSKI

z dnia 4 marca 2020 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych
w Tarnowskich Górach przy ul. Olimpijczyków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65) Uchwały Nr VI/57/2011 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Tarnowskie Góry oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwała:**

§1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Tarnowskich Górach przy ul. Olimpijczyków (obręb ewidencyjny Tarnowskie Góry arkusz mapy 4) zapisanych w księdze wieczystej KW nr GL1T/00053052/4 stanowiących własność Gminy Tarnowskie Góry, oznaczonych jako działki ewidencyjne:

- nr 1118/19 o pow. 0,4322 ha,
- nr 1119/19 o pow. 0,6147 ha

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adrian Wolnik

Naczelnik
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

Marek Kabus

Uzasadnienie


Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność gminy Tarnowskie Góry, położone są w Tarnowskich Górach przy ulicy Olimpijczyków, najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, hotel Neo i Park Wodny.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Stare Tarnowice w Tarnowskich Górach w rejonie ulicy Obwodnica i Olimpijczyków, przyjętym Uchwałą nr XLVI/473/2017 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach w dniu 29 listopada 2017r. ww. teren położony jest w ustaleniu: MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zgodnie z art. 28 ust. 1 u.g.n. sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. Zbycie nastąpi na cele określone planem miejscowym, w drodze przetargu nieograniczonego.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy o samorządzie gminnym oraz treść uchwały Nr VI/57/2011 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 23 lutego 2011r. zastrzegają do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej podjęcie przedmiotowej uchwały, jeżeli wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekroczy 500 tysięcy złotych.

Z dokonanej analizy wartości rynkowej gruntów wynika, że wartość zbywanych nieruchomości przekroczy ww. kwotę 500 tys. zł., w związku z czym zgoda Rady jest wymagana.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Naczelnik
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

Marek Kabus