

BURMISTRZ MIASTA

Arkadiusz CZECH

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Projekt
Piotr SKRZYŃCZAK

Z dnia 24 stycznia 2020 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Tarnowskie Góry położonych przy ulicy Lipowej i Bytomskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm) art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2020 r. poz. 65), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy:

1. części tj. 100 m² nieruchomości gruntowej będącej własnością Skarbu Państwa w użyczeniu Gminy Tarnowskie Góry, stanowiącej działkę nr 199/12 o powierzchni 797 m², położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Lipowej (obręb Tarnowskie Góry arkusz mapy 12),

2. części tj. 20 m² nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Tarnowskie Góry, stanowiącej działkę nr 353/169 o powierzchni 744 m², położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Bytomskiej (obręb Tarnowskie Góry arkusz mapy 11),

na okres nieprzekraczający trzech lat, z przeznaczeniem pod garaże blaszane.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik
Referatu Gospodarki Mieniem

Krzysztof Graca

Naczelnik
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

Marek Kabus

RADCA PRAWNY

Grzegorz G. 0412/20

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Miasta Tarnowskie Góry może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat.

Powyższe grunty są użytkowane przez obecnych dzierżawców od wielu lat. Dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowach, a ponadto wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Naczelnik
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

Marek Kabus