

BURMISTRZ MIASTA

Arkadiusz CZECH

Proszę o opinię KMT.

Wolnik

Projekt

z dnia 23 stycznia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych
będących własnością Gminy Tarnowskie Góry z przeznaczeniem na cele rolne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy:

1. nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Tarnowskie Góry, stanowiącej działkę nr 2581/87 o powierzchni 554 m², położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Kopalnianej (obręb Bobrowniki Śląskie arkusz mapy 7),

2. nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Tarnowskie Góry, stanowiącej działki nr 3300/162, 583/165, 375/166, 376/166, 534/167, 587/169 o ogólnej powierzchni 12147 m² oraz część tj. 5000 m² działki nr 4177/162, położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Repeckiej (obręb Stare Tarnowice arkusz mapy 9),

na okres nieprzekraczający trzech lat, z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adrian Wolnik

KT 2010

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Weneta Mlek

Naczelnik
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Miasta Tarnowskie Góry może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat.

Powyższe grunty są użytkowane przez obecnych dzierżawców od wielu lat. Dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowach, a ponadto wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.