

Projekt

z dnia 23 stycznia 2020 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych
będących własnością Gminy Tarnowskie Góry z przeznaczeniem na cele rekreacyjne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.65), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwała:**

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Tarnowskie Góry na okres nieprzekraczający trzech lat, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.

2. Nieruchomości objęte zgodą określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adrian Wolnik



Sprawdzona pod względem
formalno-prawnym
RADA PRAWNY
Renata Mlek

Naczelnik
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
Marek Kabus

Marek Kabus

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach
z dnia.....2020 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH ZGODĄ
NA ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY**

<i>Lp</i>	<i>Położenie, przeznaczenie do dzierżawy, nr działki, powierzchnia</i>	<i>Powierzchnia do dzierżawy</i>
1	Tarnowskie Góry ulica Repecka, rekreacja, działka nr 4176/162 o powierzchni 507 m ²	507 m ²
2	Tarnowskie Góry ulica Radzionkowska, rekreacja, działka nr 1258/133 o powierzchni 305 m ²	20 m ²
3	Tarnowskie Góry ulica Pionierska, rekreacja, działka nr 1002/47 o powierzchni 245 m ²	245 m ²
4	Tarnowskie Góry ulica Gliwicka, rekreacja, działka nr 705/68 o powierzchni 1353 m ²	311 m ²

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Miasta Tarnowskie Góry może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat.

Powyższe grunty są użytkowane przez obecnych dzierżawców od wielu lat. Dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowach, a ponadto wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.