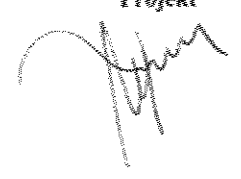


K. SRPIT
K. MK
Opinia

Projekt



ZASTĘPCA BURMISTRZA
UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH
Piotr SIEROBAŁCZEWSKI

z dnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Długiej w dzielnicy Repty Śląskie w Tarnowskich Górach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta,

Rada Miejska w Tarnowskich Górach

uchwała

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnic południowych miasta Tarnowskie Góry: Bobrowniki Zachód, Repty Śląskie, Stare Tarnowice i osiedle „Przyjaźni”, przyjętego Uchwałą Nr XLVIII/551/2009 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach w dniu 29 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2010 r. nr 14 poz. 232) obejmującej teren położony przy ul. Długiej w dzielnicy Repty Śląskie w Tarnowskich Górach.


§ 2. Granice obszaru wyznaczonego do sporządzenia zmiany planu miejscowego określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Naczelnika
Wydziału Urbanistyki

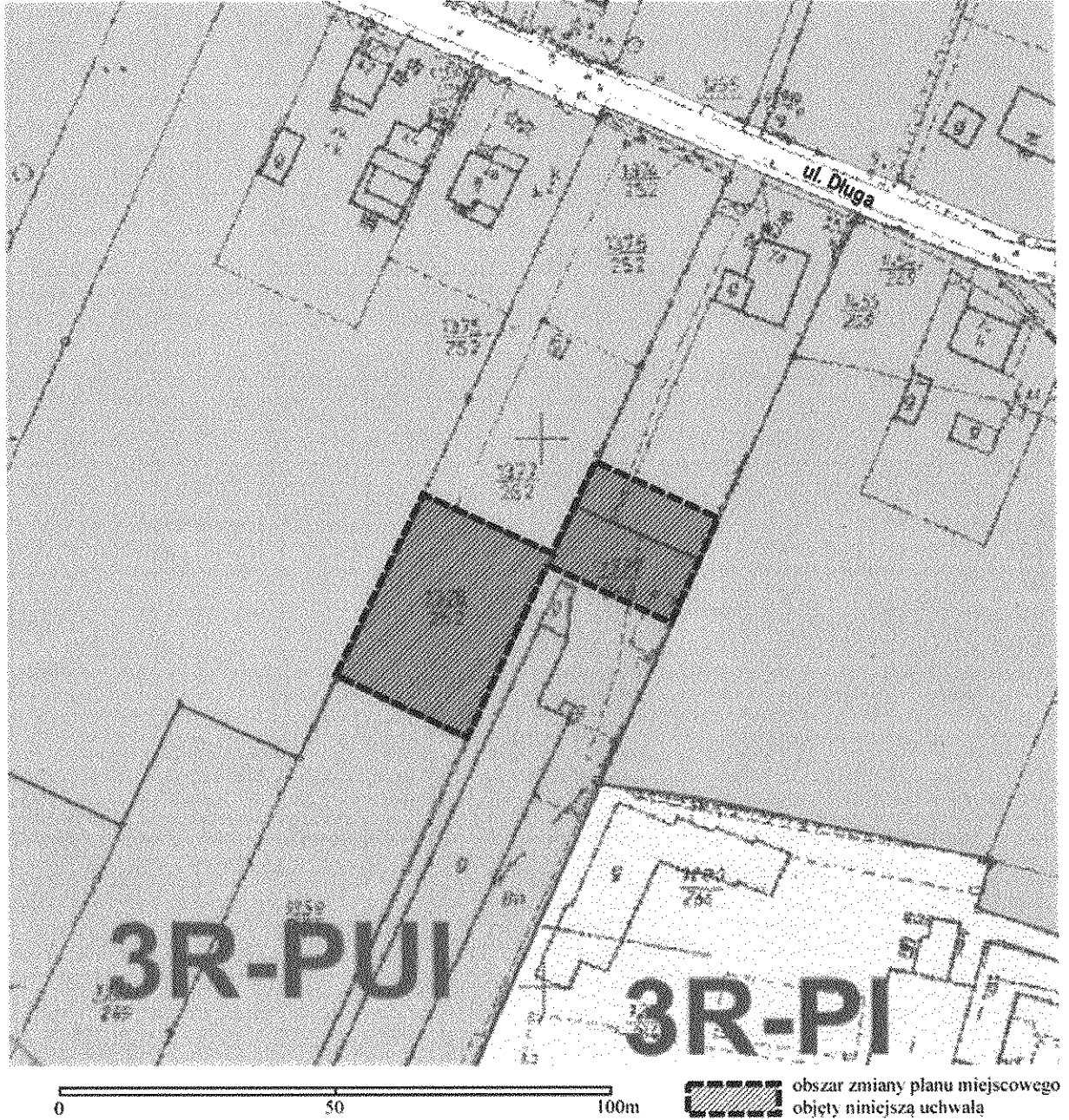
Beata Czarnocka

Naczelnik
Wydziału Urbanistyki

Grzegorz Czudaj

Grzegorz Czudaj Op-C/412/99

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach
Piotr SKRABANECZEWSKI 2019 r.

Załącznik graficzny do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Długiej w dzielnicy Repty Śląskie w Tarnowskich Górach



ZASTĘPCA BURMISTRZA

ZASADNIENIE

Piotr SKRABACZEWSKI

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Długiej w dzielnicy Repty Śląskie w Tarnowskich Górach.

Planowanie przestrzenne jest procesem ciągłym, wymagającym okresowych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Ingerencja w zapisy planu miejscowego może odbywać się poprzez tworzenie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub czasami poprzez zmianę już obowiązującego planu miejscowego.

Zgodnie z dyspozycją art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz 1945, z późn. zm.), zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim był on uchwalany. W związku z tym procedurę zgodnie z art. 14 ust. 1 rozpoczyna podjęta przez Radę Miejską uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwałą intencyjną i określa granice obszaru objętego tą zmianą.

Teren będący przedmiotem zmiany jest w całości objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnic południowych miasta Tarnowskie Góry: Bobrowniki Zachód, Repty Śląskie, Stare Tarnowice i osiedle „Przyjaźń”, przyjętym Uchwałą Nr XLVIII/551/2009 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach w dniu 29 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2010 r. nr 14, poz. 232). Na obszarze gminy obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na obszarze całej Gminy Tarnowskie Góry, przyjęte Uchwałą Nr LXII/619/2014 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach w dniu 24 września 2014 r.

Informuję, że koszt sporządzenia niniejszej zmiany planu miejscowego będzie pokryty z budżetu Wydziału Urbanistyki.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inicjatorem zmian w zapisach planu miejscowego były dwa wnioski złożone przez właścicieli terenu objętego niniejszą zmianą. Przedmiotowa uchwała rozpoczyna procedurę mająca na celu wyeliminowanie błędu powstałego najprawdopodobniej podczas prac planistycznych nad obecnie obowiązującym planem miejscowym w latach 2007-2009. Dwie stykające się ze sobą działki zostały błędnie zakwalifikowane jako produkcyjno-przemysłowe, natomiast analiza zdjęć lotniczych wykazuje, że takiego charakteru wówczas nie miały. Były wprawdzie niezabudowane, ale nie stanowiły integralnej części przyległego zakładu przemysłowego. Zmiana planu polegać będzie jedynie na korekcie załączników graficznych, natomiast ustalenia dla dwóch objętych uchwałą działek staną się tożsame z obecnymi, obowiązującymi ustaleniami dla sąsiednich terenów mieszkaniowych.

Zmiana planu na fragmencie przy ul. Długiej nie będzie wprawdzie dosłowną realizacją strategicznych ustaleń zawartych w Studium, ale po pierwsze odbywa się w ramach puli terenów inwestycyjnych ustalonych w Studium, a po drugie umożliwi realizację funkcji „miększej”, mniej obciążonej ryzykiem oddziaływania na otoczenie i środowisko. Oddziaływanie sąsiedztwa terenu produkcyjnego zostanie zapewnione wprowadzeniem pasa zieleni izolacyjnej.

Zakres plac planistycznych

Po podjęciu przez Radę Miejską uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, Burmistrz podejmie kolejno czynności unormowane w art. 17 cytowanej ustawy, z uwzględnieniem przewidywanych rozwiązań oraz występujących uwarunkowań. Projekt rysunku sporządzony zostanie na kopii mapy, o której mowa w art. 16 ust. 1 wskazanej ustawy. Materiały geodezyjne niezbędne do opracowania planu miejscowego, wymagane ustawowo będą pozyskane ze Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach z Referatu Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

W świetle powyższego po dokonaniu analizy, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego na wskazanym obszarze.

Władysław Burmistrz
Tommasz Czajkowski