

Arkadiusz CZECH

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach

z dnia 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2020 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1170 ze zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwala :

§ 1. Określić roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie miasta Tarnowskie Góry:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,89 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,70 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z wyjątkiem gruntów zakwalifikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi będących własnością osób fizycznych, które nie są zajęte pod pasy drogowe dróg publicznych w rozumieniu przepisów o drogach publicznych oraz zlokalizowane w nich budowle - z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż eksploatacja autostrad płatnych - **0,38 zł** od 1 m² powierzchni,
 - zakwalifikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi będących własnością osób fizycznych za wyjątkiem gruntów zajętych pod pasy drogowe dróg publicznych w rozumieniu przepisów o drogach publicznych oraz zlokalizowane w nich budowle - z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż eksploatacja autostrad płatnych - **0,01 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1398 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **2,65 zł** od 1 m² powierzchni;

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 23,23 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 11,16 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,74 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z wyjątkiem garaży - 7,81 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - garaży - 8,03 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr LVIII/593/2018 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 26 września 2018r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2019r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 4 października 2018r., poz. 6106.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020r.

Opracował:
Kierownik

Rejstracji Podatków i Opłat Lokalnych

Krzysztof Jankoszczyk

Zatwierdził:

Przewodniczący

Wydziału Administracyjno-Pracowni

Karol Krawczyk



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2020r.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.Dz.U. z 2019r. poz. 1170 ze zm.) Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że stawki te nie mogą przekraczać górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych w drodze obwieszczenia na każdy rok podatkowy przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych.

Górne granice stawek kwotowych określone w tym artykule, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Do projektu uchwały na 2020 rok przyjęto stawki obowiązujące w 2019 roku powiększone średnio o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza 2019r. w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

W roku bieżącym powyższy wskaźnik wzrósł o 1,8 % i na jego podstawie Minister Finansów podwyższył również górne granice stawek kwotowych na rok 2020.

Wyjątek w proponowanych stawkach stanowią grunty pozostałe zakwalifikowane w ewidencji gruntów i budynków jako drogi oznaczone symbolem „dr”, dla których proponuje się identycznie jak w latach ubiegłych stawkę 0,01zł od 1 m² powierzchni. Preferencyjna stawka podatku miałaby zastosowanie do gruntów będących własnością osób fizycznych i zapewniających dojazd do zabudowanych nieruchomości.

Zaproponowane stawki w podatku od nieruchomości pozwolą zrealizować wpływy do budżetu w 2020r. w kwocie ok. 38.500.000,00 zł przy założeniu, że ściągalność podatków wyniesie powyżej 98 %.

Ubytek dochodów Gminy w odniesieniu stawek proponowanych do stawek górnych określa się kwotą ok. 2.000.000,00 zł.

Załącznik:

- 1) Porównanie wysokości poszczególnych stawek podatku od nieruchomości proponowanych do uchwalenia przez Radę Miejską na 2020r. z górnymi granicami stawek kwotowych ogłoszonymi przez Ministra Finansów na 2020r. oraz z obowiązującymi stawkami, zawiera załącznik Nr 1.

Opracował:
Referatownik
Referatu Podatków i Opłat Lokalnych

Krzysztof Łukoszczyk

Zatwierdził:

Przewodniczący
Współprzewodniczący
Rady Miejskiej

Załącznik Nr 1

Składniki podatku od nieruchomości:	stawki proponowane w 2020r.	stawki maksymalne w 2020r.	różnica do stawek maksymalnych	stawki aktualne w 2019r.	wzrost/spadek kwotowy stawek w stosunku do 2019r.
– od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej od 1 m ²	<i>0,89 zł</i>	0,95 zł	0,06 zł	<i>0,87 zł</i>	0,02 zł
– pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha pow.	<i>4,70 zł</i>	4,80 zł	0,10 zł	<i>4,62 zł</i>	0,08 zł
– od gruntów pozostałych od 1 m ²	<i>0,38 zł</i>	0,50 zł	0,12 zł	<i>0,37 zł</i>	0,01 zł
– od gruntów pozostałych oznaczonych symbolem „dr” będących własnością osób fizycznych od 1 m ²	<i>0,01 zł</i>	0,50 zł	0,49 zł	<i>0,01 zł</i>	0,00 zł
– od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji od 1 m ²	<i>2,65 zł</i>	3,15 zł	0,50 zł	<i>2,60 zł</i>	0,05 zł
– od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m ²	<i>0,75 zł</i>	0,81 zł	0,06 zł	<i>0,73 zł</i>	0,02 zł
– od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie dział. gospod. od 1 m ²	<i>23,23 zł</i>	23,90 zł	0,67 zł	<i>22,82 zł</i>	0,41 zł
– od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie dział. gospod. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ²	<i>11,16 zł</i>	11,18 zł	0,02 zł	<i>10,96 zł</i>	0,20 zł
– od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych od 1 m ²	<i>4,74 zł</i>	4,87 zł	0,13 zł	<i>4,65 zł</i>	0,09 zł
– od pozostałych budynków lub ich części od 1 m ²	<i>7,81 zł</i>	8,05 zł	0,24 zł	<i>7,67 zł</i>	0,14 zł
– od garaży od 1 m ²	<i>8,03 zł</i>	8,05 zł	0,02 zł	<i>7,89 zł</i>	0,14 zł
– od budowli związanych z działalnością gospodarczą	<i>2 % ich wartości</i>	2 % ich wartości	-	<i>2 % ich wartości</i>	-

Opracował:

Kierownik

Rezerwu Podatków i Opłat Lokalnych

/-/ Krystian Łukaszczuk

Zatwierdził:

NACZELNIK

Wydziału Finansowego

/-/ Karolina Trawnińska