

**Uchwała Nr ...../2019  
Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach**

**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na objęcie nowych udziałów w spółce Międzygminne Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Tarnowskich Górach**

Na podstawie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit. g) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst.jedn. Dz.U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach  
uchwała:**

**§ 1.**

1. Wyrazić zgodę na objęcie i pokrycie w całości wkładem pieniężnym przez Gminę Tarnowskie Góry 6.000 (słownie: sześć tysięcy) sztuk nowych udziałów o wartości nominalnej 50,- zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) każdy i łącznej wartości nominalnej 300.000 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) w Spółce pod firmą: Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Tarnowskich Górach.
2. Przedmiotem objęcia i pokrycia będą nowo utworzone udziały, na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników Międzygminnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. siedzibą w Tarnowskich Górach o podwyższeniu kapitału zakładowego o kwotę 300.000 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) poprzez ustanowienie 6.000 (słownie: sześciu tysięcy) udziałów. Uchwała o podwyższeniu kapitału zakładowego będzie zawierała postanowienie o wyłączeniu prawa pierwszeństwa dotychczasowych udziałowców.
3. Objęcie udziałów nastąpi nie wcześniej niż 1 stycznia 2021r.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia.

KT 2010 Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY  
Różana Mlek

Opracował: B.Skawiński

B. Skawiński

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wnoszenia wkładów do spółek prawa handlowego.


Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. jest spółką prawa handlowego o kapitale zakładowym 74.029.500,- złotych, w której Gmina Tarnowskie Góry posiada 621.666 szt. udziałów (41,99%). Spółka realizuje zadania gminy wymienione w art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym w zakresie gminnego budownictwa społecznego.

W latach 2020-2021 zamiarem spółki jest przebudowa, rozbudowa i adaptacja na potrzeby mieszkaniowe osób starszych budynku położonego w Tarnowskich Górach przy ulicy Lewka 5. Spółka rozważa dwa sposoby finansowania zadania inwestycyjnego (finansowanie zwrotne przy udziale Banku Gospodarstwa Krajowego oraz pożyczkę rewitalizacyjną), którego koszty to 6,5 mln zł. Udzielenie kredytu warunkowane jest podpisaniem umowy, w której Gmina zobowiąże się do partycypacji finansowej w kosztach przedsięwzięcia. Taką formą jest dokapitalizowanie Spółki i objęcie nowych udziałów w kapitale zakładowym.

W zamian za wkład pieniężny w wysokości 300.000,- zł przekazany do Międzygminnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowskich Górach, Gmina Tarnowskie Góry obejmie udziały w kapitale zakładowym Spółki.

Nabycie udziałów nastąpi po podjęciu przez Zgromadzenie Wspólników Spółki Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki przez zmianę umowy spółki wraz z wyłączeniem prawa pierwszeństwa do objęcia nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym w stosunku do pozostałych Wspólników, na warunkach i w terminie określonym w ww. uchwale, jednakże nie wcześniej niż 1 stycznia 2021r.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik  
Biura Nadzoru Właścicielskiego  
  
Bartosz Skawiński