

K.S.R.P.19
K.M.2
opinia
Projekt

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Piotr SKRZYBA

**UCHWAŁA NR .../.../2019
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Góra Cipiorg-Doły Piekarskie” w dzielnicy Bobrowniki Śląskie-Piekary Rudne w Tarnowskich Górach, pomiędzy ulicami J. Korola i Grunwaldzką

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta,

Rada Miejska w Tarnowskich Górach

uchwała

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Góra Cipiorg-Doły Piekarskie” w dzielnicy Bobrowniki Śląskie-Piekary Rudne w Tarnowskich Górach, pomiędzy ulicami J. Korola i Grunwaldzką.

§ 2. 1. Granice obszaru wyznaczonego do sporządzenia planu miejscowego określa załącznik graficzny.

2. Załącznik graficzny stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

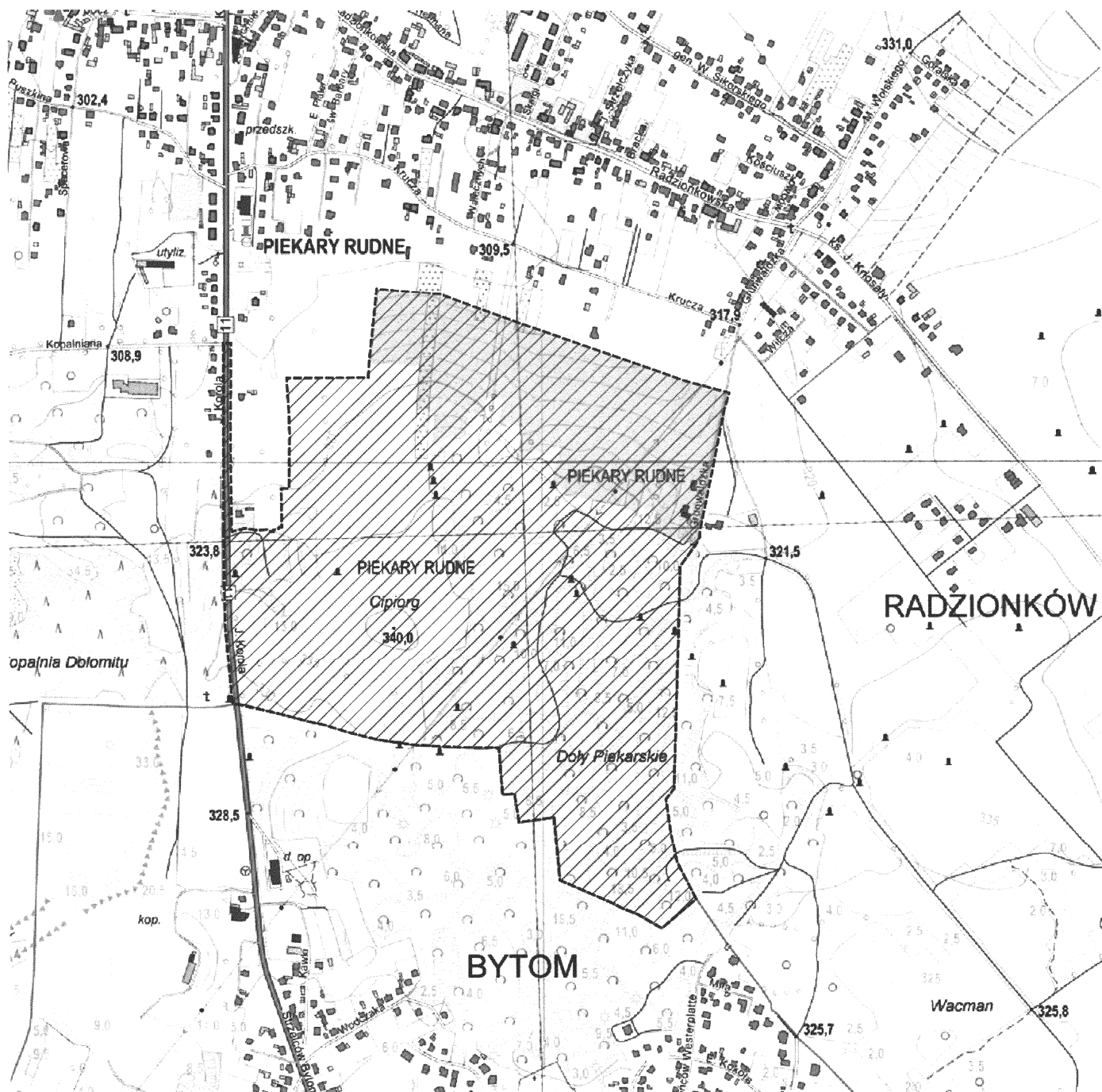
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

opracowała: Beata Czarnicka
7-cz Naczelnika
Wydziału Urbanistyki
Beata Czarnicka

RADCA PRAWNY

Grzegorz Czudaj Op-C 412/99

**Załącznik graficzny do uchwały w sprawie przystąpienia
do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"Góra Cipiorg - Doły Piekarskie"
w dzielnicy Bobrowniki Śląskie-Piekary Rudne w Tarnowskich Górach
pomiędzy ulicami J. Korola i Grunwaldzką**



skala 1:10000

Legenda:

- granice gmin
- obszar planu miejscowego objęty niniejszą uchwałą
- obszar objęty dotychczas planami miejscowymi

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Góra Cipiorg-Doły Piekarskie” w dzielnicy Bobrowniki Śląskie-Piekary Rudne w Tarnowskich Górach, pomiędzy ulicami J. Korola i Grunwaldzką.

Planowanie przestrzenne jest procesem ciągłym, wymagającym okresowych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, wynikającym z analizy aktualności obowiązujących planów miejscowych.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz 1945, z późn. zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwałą intencyjną i wyraża jedynie zamiar Gminy uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego na danym terenie w formie aktu prawa miejscowego, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest jedynie określenie granic obszaru objętego przyszłym planem zagospodarowania przestrzennego i rolą tej uchwały jest jedynie zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego oraz wyznaczenie w załączniku graficznym granic obszaru, jakiego dotyczyć będą ustalenia przyszłego planu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały, w sprawie przystąpienia do zmiany planu miejscowego Burmistrz Miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

Dzielnica Bobrowniki Śląskie-Piekary Rudne jest częściowo objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego od 2010 r. Dla obszaru rolnego góry Cipiorg (przewaga terenów prywatnych) i dla terenu zadrzewionego tzw. „Dołów Piekarskich” (przewaga terenów gminnych, ustanowiony użytek ekologiczny) nowego planu miejscowego po dacie 01.01.2003 r. dotychczas nie sporządzano. Pozostała część terenu przyległa do zabudowań po południowej stronie ul. Kruczej położona jest w obszarze obowiązujących dwóch planów miejscowych:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Dzielnicy Bobrowniki Śl. – Wschód w Tarnowskich Górach, przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach Nr LXI/549/2006 z dnia 06.09.2006 r., obowiązujący od dnia 11.10.2006 r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnic południowych miasta Tarnowskie Góry: Bobrowniki Zachód, Repty Śląskie, Stare Tarnowice i osiedle „Przyjaźń” przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach Nr XLVIII/551/2009 z dnia 28.10.2009 r., obowiązujący od dnia 01.02.2010 r.

Granice planu, do którego opracowania przystępuje się niniejszą uchwałą, ustalono w ten sposób, że jego granica południowa i wschodnia pokrywa się z granicą administracyjną Gminy, natomiast granica północna i zachodnia zbieżna jest z granicami dwóch planów miejscowych:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego byłego terenu górniczego Górnich Zakładów Dolomitowych S.A. w Siewierzu Kopalni Dolomitu Bobrowniki – Błachówka, w granicach administracyjnych miasta Tarnowskie Góry, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach Nr LVI/494/2006 z dnia 20.03.2006 r.,
- oraz będącego w opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dzielnicy Bobrowniki Śląskie-Piekary Rudne w Tarnowskich Górach, w rejonie ulic J. Korola, Kruczej i Grunwaldzkiej.

Niniejszy plan obejmie także pas drogowy ul. Korola (DK11), od granicy Miasta aż do ul. Kopalnianej. Sporządzenie planu miejscowego będzie obejmowało około **55,4 ha** terenu.

Informuję także, że koszt sporządzenia niniejszego planu miejscowego będzie pokryty z budżetu Wydziału Urbanistyki.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analiza stanu zagospodarowania przestrzennego pokazała, że uchwalenie nowego planu miejscowego, zwłaszcza na terenie dotychczas nim nie objętym, jest konieczne. Rosnące zainteresowanie prywatnych właścicieli działek rolnych na górze Cipiorg, chcących przeznaczyć je pod tereny budowlane (co stoi w sprzeczności z ustaleniami Studium, a może być zrealizowane w drodze kolejno postępujących decyzji o warunkach zabudowy) implikuje konieczność przyjęcia rozwiązań, które będą ze Studium zgodne.

Przy dokonywaniu analizy została uwzględniona także zasada poszanowania prawa własności, wyrażona w art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w myśl której ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego we wskazanych obszarach.

Zakres plac planistycznych

Po podjęciu przez Radę Miejską uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, Burmistrz podejmuje kolejno czynności unormowane w art. 17 cytowanej ustawy.

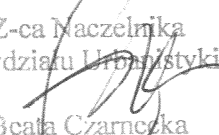
Niniejsza Uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu powinien zawierać problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i sporządzony zostać z uwzględnieniem stosownych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu planu i rysunku, wprowadzonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587). Projekt rysunku sporządzony zostanie na kopii mapy, o której mowa w art. 16 ust. 1 wskazanej ustawy. Materiały geodezyjne niezbędne do opracowania planu miejscowego, wymagane ustawowo będą pozyskane ze Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach z Referatu Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

Ustalono niezbędny zakres plac planistycznych określony w następujący sposób:

1. Ogłoszenie w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia.
2. Zawiadomienie na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu.
3. Rozpatrzenie wniosków o których mowa w punkcie 1, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu ich składania.
4. Sporządzenie projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając złożone wnioski oraz ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.
5. Sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego z uwzględnieniem art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
6. Uzyskanie opinii o projekcie planu:
 - Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej,
 - regionalnego dyrektora ochrony środowiska,
 - właściwych organów administracji geologicznej w zakresie udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych,

- właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,
 - starosty, jako właściwego organu ochrony środowiska w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów leżących w odległości nie większej niż 40 metrów od osi istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy górne napięcie tej linii elektroenergetycznej jest równe co najmniej 220 kV,
7. Uzgodnienie projektu planu z:
 - wojewodą, zarządem województwa, zarządem powiatu w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych,
 - organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych,
 - właściwym zarządcą drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę,
 - właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa,
 - właściwym organem nadzoru górniczego w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,
 - właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - zarządem województwa w zakresie uwzględnienia wyników audytu krajobrazowego, o którym mowa w art. 38a.
 8. Wprowadzenie zmian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień.
 9. Ogłoszenie, w sposób określony w punkcie 1, o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia. Wyłożenie projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni oraz organizowanie w tym czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.
 10. Wyznaczenie w ogłoszeniu, o którym mowa w pkt 9 terminu, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu, w terminie nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu.
 11. Rozpatrzenie uwag, o których mowa w pkt 11, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu ich składania.
 12. W przypadku złożenia uwag do projektu miejscowego planu, wprowadzenie zmian wynikających z rozpatrzenia uwag, o których mowa w pkt 11, a następnie w niezbędnym zakresie ponowienie uzgodnień.
 13. Przedstawienie Radzie Miejskiej w Tarnowskich Górach projektu planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag, o których mowa w pkt 11.

W świetle obowiązujących przepisów plan miejscowy uchwała Rada Miejska po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały. Burmistrz przedstawia Wojewodzie uchwałę wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa. Uchwała Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia planu miejscowego obowiązuje od dnia wejścia w życie w niej określonego, jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa.

Z-ca Naczelnika
Wydziału Urbanistyki

Beata Czarnocka