

BURMISTRZ MIASTA

Arkadiusz CZECH

WICEPRZEMOJNICZĄCY

RADY MIEJSKIEJ

Franciszek WAWAK

projekt

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
Piotr SKRABACZEWSKI

Uchwała Nr ...../...../2019  
Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach  
z dnia ..... 2019r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej  
będącej własnością Gminy Tarnowskie Góry z przeznaczeniem na cele sportowe**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r., poz.506) art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2018, poz.2204 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach  
uchwała :**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Tarnowskie Góry, stanowiącej działki nr 3292/39, 3298/43 oraz 3296/43 o ogólnej powierzchni 995 m<sup>2</sup>, położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Styczyńskiego (obręb Tarnowskie Góry arkusz mapy 1) na okres nieprzekraczający trzech lat, z przeznaczeniem na cele sportowe.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracowała :  
Sylwia BEDNARCZYK

Zatwierdziła :  
Krystyna Graca

**RADCA PRAWNY**

Grzegorz Czudaj Op-C 412/99

Naczelnik  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami

Marek Kabus

## Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Miasta Tarnowskie Góry może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat.

Powyższy grunt jest użytkowany przez obecnego dzierżawcę od 1989r. Dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie, a ponadto wyraża chęć kontynuowania dzierżawy.

Postanowieniem Nr 187/2019 z dnia 28 marca 2019r. Burmistrz Miasta Tarnowskie Góry przeznaczył do dzierżawy na okres nieprzekraczający trzech lat nieruchomość gruntową położoną w Tarnowskich Górach przy ulicy Styczyńskiego (działki nr 3292/39, 3298/43 oraz 3296/43).


Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy został sporządzony i podany do publicznej wiadomości zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w dniach od 9 do 30 kwietnia 2019r.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Opracowała :  
Sylvia BEDNARCZYK

Zatwierdziła :  
Krystyna Graca



Naczelnik  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami  
  
Marek Kabus