

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Piotr SKRABALA

Uchwała Nr/...../2019
Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach
z dnia kwietnia 2019r.

projekt

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Tarnowskie Góry z przeznaczeniem na cele rolne

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r., poz.506) art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2018, poz.2204 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwała :**

§ 1

1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Tarnowskie Góry na okres nieprzekraczający trzech lat, z przeznaczeniem na cele rolne.
2. Nieruchomości objęte zgodą określa załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracowała :
Sylvia BEDNARCZYK

Zatwierdziła :
Krystyna Graca

Naczelnik
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

Marek Kabus

KT 2010 Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RACJA PRAWNY
Barbara Mlek

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Miasta Tarnowskie Góry może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat.

Powyższe grunty są użytkowane przez obecnych dzierżawców od kilku lat. Dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowach, a ponadto wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Opracowała :
Sylvia BEDNARCZYK

Zatwierdziła :
Krystyna Graca



Naczelnik
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami



Marek Kabus

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr/...../2019
Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach
z dnia kwietnia 2019r.



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH ZGODĄ
NA ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY**

<i>Lp</i>	<i>Położenie, przeznaczenie do dzierżawy, nr działki, powierzchnia</i>	<i>Powierzchnia do dzierżawy</i>
1	Tarnowskie Góry ulica Obwodnica, rola, działka nr 1181/170 o powierzchni 10206 m ²	9206 m ²
2	Tarnowskie Góry ulica Długa, rola, działki nr 1207/142 o powierzchni 5001 m ² oraz 1210/147 o powierzchni 4999 m ²	10000 m ²
3	Tarnowskie Góry rejon ulicy Powstańców Warszawskich, rola, działka nr 173/16 o powierzchni 7690 m ²	7690 m ²
4	Tarnowskie Góry rejon ulicy Wincentego Pola, rola, działka nr 721/27 o powierzchni 5867 m ² i rejon ulicy Grzybowej, rola, działki nr 210 o powierzchni 4800 m ² oraz 213 o powierzchni 1579 m ²	9779 m ²
5	Tarnowskie Góry ulica Korola, rola, działka nr 2475/204 o powierzchni 6552 m ²	800 m ²
6	Tarnowskie Góry ulica Lawendowa, rola, działka nr 873/138 o powierzchni 6799 m ²	6799 m ²

Opracowała :
Sylwia BEDNARCZYK

Zatwierdziła :
Krystyna Graca



Naczelnik
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami



Marek Kabus