

Proszę o opinię km.
Wolwil

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Piotr SKRABACZEWSKI

Uchwała Nr/...../2019

Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach

z dnia 2019r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu budynku pawilonu sportowego
położonego przy ulicy Piotra Skargi 15 w Tarnowskich Górach**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.994 z późn. zm.) art.13 ust.1, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwala :**

§1

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na czas oznaczony tj. do trzech lat, budynku pawilonu sportowego stanowiącego własność Gminy Tarnowskie Góry, położonego w Tarnowskich Górach przy ulicy Piotra Skargi 15, na rzecz dotychczasowego najemcy Klubu Sportowego „GÓRNIK” BOBROWNIKI ŚLĄSKIE wpisanego do ewidencji klubów sportowych prowadzonej przez Starostę Tarnogórskiego pod numerem 3, z przeznaczeniem na cele statutowe klubu.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracowała :
Sylvia BEDNARCZYK

Zatwierdziła :
Krystyna GRACA

Kierownik
Referatu Gospodarki Mieniem


Krystyna Graca

RADCA PRAWNY

Grzegorz Czudaj Op-C 412/00

Naczelnik
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami


Marek Kabus

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art.37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

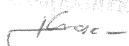
W związku z upływem terminu obowiązywania aktualnej umowy najmu zawartej na okres od 1 stycznia 2016r. do 31 grudnia 2018r. Klub Sportowy „GÓRNIK” BOBROWNIKI ŚLĄSKIE zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu.

Niniejszy budynek o powierzchni użytkowej 147,2 m² jest użytkowany przez obecnego najemcę Klub Sportowy „GÓRNIK” BOBROWNIKI ŚLĄSKIE od wielu lat. Najemca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie, a ponadto wyraża chęć kontynuowania najmu.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Opracowała :
Sylvia BEDNARCZYK

Zatwierdziła :
Krzyszyna GRACA

Kierownik
Referatu Gospodarki Mieniem

Krzyszyna Graca

Naczelnik
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami


Marek Kabus