

ZASTĘPCA BURMISTRZA

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Piotr SKRABACZEWSKI

Uchwała Nr/...../2019
Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach
z dnia 2019r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu budynku pawilonu sportowego
położonego przy ulicy Armii Krajowej w Tarnowskich Górach**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.994 z późn. zm.) art.13 ust.1, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta

Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwała :

§1

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na czas oznaczony tj. do trzech lat, budynku pawilonu sportowego stanowiącego własność Gminy Tarnowskie Góry, położonego w Tarnowskich Górach przy ulicy Armii Krajowej 24, na rzecz dotychczasowego najemcy Uczniowskiego Klubu Sportowego „UNIA” STRZYBNICA wpisanego do ewidencji uczniowskich klubów sportowych prowadzonej przez Starostę Tarnogórskiego pod numerem 30, z przeznaczeniem na cele statutowe klubu.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracowała :
Sylvia BEDNARCZYK

Zatwierdziła :
Krystyna GRACA

Kierownik
Referatu Gospodarki Mieniem

KG

Krystyna Graca

RADCA PRAWNY

Grzegorz Gzuch Op-C.412/99

Naczelnik
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

Marek Kabus
Marek Kabus

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art.37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania aktualnej umowy najmu zawartej na okres od 1 marca 2016r. do 28 lutego 2019r. Uczniowski Klub Sportowy „UNIA” STRZYBNICA zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu.

Niniejszy budynek o powierzchni użytkowej 680 m² jest użytkowany przez obecnego najemcę Uczniowski Klub Sportowy „UNIA” STRZYBNICA od wielu lat. Najemca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie, a ponadto wyraża chęć kontynuowania najmu.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Opracowała :
Sylvia BEDNARCZYK

Zatwierdziła :
Krystyna GRACA

Kierownik
Referat Gospodarki Mieniem


Krystyna Graca

Naczelnik
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami


Marek Kabus