

Przebieg w sprawie KM

2019

projekt

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Piotr SKRABACZEWSKI
Uchwała Nr/...../2019
Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach
z dnia 2019r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Tarnowskie Góry z przeznaczeniem na cele rolne i rekreacyjne

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018r., poz.994 z późn. zm.) art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2018, poz.2204 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwała :**

§ 1

1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Tarnowskie Góry na okres nieprzekraczający trzech lat, z przeznaczeniem pod na cele rolne i rekreacyjne.
2. Nieruchomości objęte zgodą określa załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracowała :
Sylwia BEDNARCZYK

Zatwierdziła :
Krystyna Graca



~~RADCA PRAWNY~~

Grzegorz Czudej Op-0412/00

Naczelnik
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami



Marek Kabus

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Miasta Tarnowskie Góry może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat.


Powyższe grunty są użytkowane przez obecnych dzierżawców od kilku lat. Dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowach, a ponadto wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Opracowała :
Sylvia BEDNARCZYK

Zatwierdziła :
Krystyna Graca



Naczelnik
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

Marek Kabus

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr/...../2019
Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach
z dnia 2019r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH ZGODĄ
NA ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY**

<i>Lp</i>	<i>Położenie, przeznaczenie do dzierżawy, nr działki, powierzchnia</i>	<i>Powierzchnia do dzierżawy</i>
1	Tarnowskie Góry ulica Zwarta, rola, działka nr 1441/47 o powierzchni 2773 m ²	1400 m ²
2	Tarnowskie Góry ulica Mała, rola, działki nr 2099/198 o powierzchni 2674 m ² oraz 2100/199 o powierzchni 6804 m ²	2380 m ²
3	Tarnowskie Góry ulica Zagórska, rola, działka nr 276/49 o powierzchni 1540 m ² oraz 59 o powierzchni 6640 m ²	4100 m ²
4	Tarnowskie Góry ulica Polarna, rekreacja, działka nr 2638/159 o powierzchni 1089 m ²	900 m ²

Opracowała :
Sylwia BEDNARCZYK

Zatwierdziła :
Krystyna Graca



Naczelnik
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami



Marek Kabus