

Projekt o zmianach KM
Wojcik

projekt

ZASTĘPCA BURMISTRZA Uchwała Nr/...../2019
Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach
Piotr SKRABACZEWSKI z dnia 2019r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych
będących własnością Gminy Tarnowskie Góry**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018r., poz.994 z późn. zm.) art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2018, poz.2204 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwała :**

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy części tj. 200 m² nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Tarnowskie Góry, stanowiącej działkę nr 433/32 o powierzchni 58286 m² położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Górnej (obręb Strzybnica arkusz mapy 4), na okres nieprzekraczający trzech lat, z przeznaczeniem pod garaże.

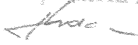
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracowała :
Sylvia BEDNARCZYK
Zatwierdziła :
Krystyna Graca

Kierownik
Wydziału Gospodarki Mieniem

Krystyna Graca

RADCA PRAWNY

Grzegorz Czudaj Op-C 412/99

Naczelnik
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

Marek Kabus

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Miasta Tarnowskie Góry może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat z przeznaczeniem pod garaże.

Powyższe grunty są użytkowane przez obecnych dzierżawców od kilku lat. Dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowach, a ponadto wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy.


W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Opracowała :
Sylvia BEDNARCZYK

Zatwierdziła :
Krystyna Graca

Kierownik
Referatu Gospodarki Mieniem

Krystyna Graca

Naczelnik
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

Marek Kabus