

**Uchwała Nr/...../2018
Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach**

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportu w postaci prawa własności nieruchomości zabudowanej do spółki Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Tarnowskich Górach

Na podstawie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 994 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 2204), na wniosek Burmistrza Miasta

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwała:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zbycie poprzez wniesienie przez Gminę Tarnowskie Góry do spółki prawa handlowego działającej pod firmą Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowskich Górach wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości zabudowanej położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Ks. Michała Lewka 5 oznaczonej geodezyjnie jako działka 121 obręb Tarnowskie Góry arkusz mapy 9 o pow. 0,0518ha zapisanej w księdze wieczystej GL1T/00045806/6 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.
2. Wartość wkładu niepieniężnego stanowiącego mienie komunalne Gminy Tarnowskie Góry wynosi 1 214 000,- zł (słownie: jeden milion dwieście czternaście tysięcy złotych).
3. W zamian za wkład niepieniężny przekazany do Międzygminnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowskich Górach, Gmina Tarnowskie Góry obejmie udziały w kapitale zakładowym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia.

Opracował: B.Skawiński

BS

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zbywania nieruchomości, jak i wnoszenia wkładów do spółek prawa handlowego.

Przeniesienie prawa własności nieruchomości w drodze aportu upoważnia do zastosowania bezprzetargowego trybu zbycia.

Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. jest spółką prawa handlowego, w której Gmina Tarnowskie Góry posiada 41% udziałów w kapitale zakładowym. Spółka realizuje zadania gminy wymienione w art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym w zakresie gminnego budownictwa społecznego.


Przedmiotem aportu jest nieruchomość położona w Tarnowskich Górach przy ulicy Ks. Michała Lewka 5 oznaczonej geodezyjnie jako działka 121 obręb Tarnowskie Góry arkusz mapy 9 o pow. 0,0518ha zapisana w księdze wieczystej GL1T/00045806/6 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach. Nieruchomość jest zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi i jednym o funkcji niemieszkalnej.

Wartość mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Tarnowskie Góry wynosi 1 214 000,- zł (słownie: jeden milion dwieście czternaście tysięcy złotych).

W zamian za wkład niepieniężny przekazany do Międzygminnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowskich Górach, Gmina Tarnowskie Góry obejmie udziały w kapitale zakładowym Spółki. Wartość udziałów przekraczająca wartość nominalną nowo utworzonych udziałów zostanie zapisana na kapitał zapasowy.

Nabycie udziałów nastąpi po podjęciu przez Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki przez zmianę umowy spółki wraz z wyłączeniem prawa pierwszeństwa do objęcia nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym w stosunku do pozostałych Wspólników, na warunkach i w terminie określonym w ww. uchwale.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik
Biura Nadzoru Właścicielskiego

Bartosz Skawiński