

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości położonych w Tarnowskich Górach**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach**  
**uchwala:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowych położonych w Tarnowskich Górach, określonych w załączniku Nr 1 niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Adrian Wolnik**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach  
z dnia.....2024 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

<b>Lp</b>	<b>Położenie, nr działki, powierzchnia</b>	<b>Powierzchnia do najmu/dzierżawy</b>
1	Tarnowskie Góry ulica Torowa, działka nr 687/78 o powierzchni 101 m <sup>2</sup>	101 m <sup>2</sup>
2	Tarnowskie Góry ulica Aleksandra Puszkina, działka nr 1739/18 o powierzchni 220 m <sup>2</sup>	220 m <sup>2</sup>
3	Tarnowskie Góry ulica Mała, działka nr 238/194 o powierzchni 1500 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>
4	Tarnowskie Góry ulica Górna, działka nr 433/320 o powierzchni 58286 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>

## Uzasadnienie

Nieruchomości będące przedmiotem zawarcia umów najmu i dzierżawy położone są w Tarnowskich Górach:

1. ulica **Torowa** (działka nr **687/78** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej),
2. ulica **Aleksandra Puszkina** (działka nr 1739/18 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej),
3. ulica **Mała** (działka nr **238/194** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako tereny trwałych użytków zielonych z podstawowym przeznaczeniem pod tereny łąk, pastwisk związanych z dolinami cieków wodnych, bądź stanowiących krajobraz pogórnicy),
3. ulica **Górna** (działka nr **433/32** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje co do zasady w drodze przetargu. Równocześnie przepis ten daje dyspozycję umożliwiającą odstępnie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów za zgodą Rady Miejskiej.

Wskazane nieruchomości są wykorzystywane na cele rekreacyjne, pod garaż, oraz handlowo-usługowe (letnia kawiarenka).

Dotychczasowi najemcy i dzierżawcy regularnie uiszczają należności w tym podatek od nieruchomości.

Należy wskazać, że Rada Miejska Uchwałą Nr VI/57/2011 z dnia 23 lutego 2011 r. określiła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Tarnowskie Góry oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania, zgodnie z którymi umowy najmu i dzierżawy mogą być zawierane na czas nieoznaczony.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.