

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Tarnowskie Góry**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 8 pkt 1 Uchwały Nr VI/57/2011 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Tarnowskie Góry oraz ich wdzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2011 r. nr 80 poz. 1443 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarnowskie Góry, położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Opatowickiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 3172/88 o powierzchni 0,2504 ha (obręb Opatowice, arkusz mapy 7).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adrian Wolnik

Uzasadnienie

Przedmiotowa nieruchomość położona przy ulicy Opatowickiej w Tarnowskich Górach, oznaczona jako działka numer 3172/88 o powierzchni 0,2504 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/00040835/3 stanowi własność Gminy Tarnowskie Góry.

Dyrektor Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Katowicach zwrócił się z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości z przeznaczeniem na budowę nowoczesnej siedziby Terenowego Oddziału w Tarnowskich Górach. Powyższa inwestycja wpłynie na poprawę warunków poboru krwi oraz zabezpieczenia jej składników niezbędnych do przeprowadzania zabiegów operacyjnych przez podmioty lecznicze.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zbycie nieruchomości może nastąpić w drodze bezprzetargowej jeżeli jest zbywana na rzecz podmiotu prowadzącego działalność leczniczą.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/424/2013 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2013 r. poz. 2361), w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego północnych dzielnic miasta Tarnowskie Góry – Opatowice, Rybna, Strzybnica, Pniowiec, Sowice, część Lasowic na północ od ulicy Częstochowskiej i terenów leśnych, działka numer 3172/88 objęta jest obszarem o symbolu ustalenia: 90-MNUI – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej obejmującej zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługi opieki: zdrowotnej, społecznej, przedszkolnej, żłobki a także usługi handlu detalicznego, obiekty biurowe.

Przedmiotowa działka powstała w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej jako działka numer 88 o powierzchni 3,5716 ha, na podstawie decyzji Nr 62/23 Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry z dnia 21 listopada 2023 r.

Niniejsza uchwała wynika z dyspozycji zawartej w § 8 pkt 1 Uchwały Nr VI/57/2011 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 23 lutego 2011 r. określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Tarnowskie Góry oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania. Powołany przepis wskazuje wymóg uzyskania zgody Rady Miejskiej na zbycie nieruchomości, której wartość określona w operacie szacunkowym przekroczy 500.000,00 złotych.

Wartość rynkowa wyżej wymienionej nieruchomości została określona w operacie szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 523.000,00 złotych w związku z czym zgoda Rady Miejskiej jest wymagana.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.