

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości położonych w Tarnowskich Górach

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwala:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowych położonych w Tarnowskich Górach, określonych w załączniku Nr 1 niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adrian Wolnik

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach
z dnia.....2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Lp	Położenie, nr działki, powierzchnia	Powierzchnia do najmu/dzierżawy
1	Tarnowskie Góry rejon ulicy Zagórskiej, działka nr 465/21 o powierzchni 9625 m ² ,	40 m ²
2	Tarnowskie Góry ulica Kazimierza Jagiellończyka, działka nr 1052/347 o powierzchni 307 m ²	60 m ²
3	Tarnowskie Góry ulica Górnośląska, działki nr 299/125 o powierzchni 7325 m ² , 300/125 o powierzchni 7325 m ² , 1113/126 o powierzchni 8584 m ²	23234 m ²
4	Tarnowskie Góry ulica Młodzieżowa, działka nr 184/123 o powierzchni 74 m ²	74 m ²
5	Tarnowskie Góry ulica Stawowa, działka nr 148 o powierzchni 660 m ²	230 m ²
6	Tarnowskie Góry ulica Jana Waliski, działka nr 789/158 o powierzchni 15009 m ²	1300 m ²

Uzasadnienie

Nieruchomości będące przedmiotem zawarcia umów najmu i dzierżawy położone są w Tarnowskich Górach:

1. rejon ulicy **Zagórskiej** (działka nr **465/21** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej),
2. ulica **Kazimierza Jagiellończyka** (część działki nr **1052/347** będącej przedmiotem najmu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej),
3. ulica **Górnośląska** (działki nr **299/125, 300/125, 1113/126** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisane są jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej),
4. ulica **Młodzieżowa** (działka nr **184/123** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej obejmującej zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową),
5. ulica **Stawowa** (działka nr **148** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej obejmującej zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i funkcję usługową oraz tereny ulic publicznych klasy dojazdowej),
6. rejon ulicy **Jana Waliski** (część działki nr **789/158** będącej przedmiotem najmu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako tereny trwałych użytków zielonych z podstawowym przeznaczeniem pod tereny łąk, pastwisk związanych z dolinami cieków wodnych bądź stanowiących krajobraz pogórnicy).

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje co do zasady w drodze przetargu. Równocześnie przepis ten daje dyspozycję umożliwiającą odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów za zgodą Rady Miejskiej.

Wskazane nieruchomości są wykorzystywane pod garaże, rekreacyjnie, rolniczo oraz na poprawę zagospodarowania nieruchomości własnych. Dotychczasowi najemcy i dzierżawcy regularnie uiszczają należności w tym podatek od nieruchomości.

Należy wskazać, że Rada Miejska Uchwałą Nr VI/57/2011 z dnia 23 lutego 2011 r. określiła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Tarnowskie Góry oraz

ich wydzierżawiania i wynajmowania, zgodnie z którymi umowy najmu i dzierżawy mogą być zawierane na czas nieoznaczony.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.