

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości położonych w Tarnowskich Górach

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowych położonych w Tarnowskich Górach, określonych w załączniku Nr 1 niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adrian Wolnik

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach
z dnia.....2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Lp	Położenie, nr działki, powierzchnia	Powierzchnia do najmu/dzierżawy
1	Tarnowskie Góry ulica Piotra Skargi, działka nr 3199/339 o powierzchni 8701 m ² ,	15 m ²
2	Tarnowskie Góry ulica Laryszowska, działka nr 3050/24 o powierzchni 56337 m ² ,	56337 m ²
3	Tarnowskie Góry ulica Repecka, działka nr 4177/162 o powierzchni 7731 m ² ,	500 m ²

Uzasadnienie

Nieruchomości będące przedmiotem zawarcia umów najmu i dzierżawy położone są w Tarnowskich Górach:

1. ulica **Piotra Skargi** (działka nr **3199/339** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej),
2. ulica **Laryszowska** (działka nr **3050/24** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako teren rolniczy),
3. ulica **Repecka** (działka nr **4177/162** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje co do zasady w drodze przetargu. Równocześnie przepis ten daje dyspozycję umożliwiającą odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów za zgodą Rady Miejskiej.

Wskazane nieruchomości są wykorzystywane na cele rekreacyjne, rolnicze oraz pod garaże. Dotychczasowi najemcy i dzierżawcy regularnie uiszczają należności w tym podatek od nieruchomości.

Należy wskazać, że Rada Miejska Uchwałą Nr VI/57/2011 z dnia 23 lutego 2011 r. określiła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Tarnowskie Góry oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania, zgodnie z którymi umowy najmu i dzierżawy mogą być zawierane na czas nieoznaczony.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.