

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przyznania dotacji celowej na prace konserwatorskie przy
zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej Nr LI/538/2022 z dnia 27 lipca 2022 r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach na terenie Gminy Tarnowskie Góry (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2022 r., poz. 5116), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwala:**

§ 1. Udzielić z budżetu Miasta Tarnowskie Góry na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ulicy Rynek 5, z siedzibą w Tarnowskich Górach przy ul. Rynek 5, dotacji w wysokości 454236,90 zł (czterysta pięćdziesiąt cztery tysiące dwieście trzydzieści sześć złotych dziewięćdziesiąt groszy) na wykonanie prac konserwatorskich polegających na wymianie więźby dachowej, pokrycia dachowego wraz z obróbkami oraz rozbiórce budynku gospodarczego w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Rynek 5 w Tarnowskich Górach.

§ 2. Przekazanie dotacji nastąpi na warunkach określonych umową zawartą pomiędzy Gminą Tarnowskie Góry, a Beneficjentem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. DzU. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków może być udzielona przez organ stanowiący gminy, powiatu lub samorządu województwa, na zasadach określonych w podjętej przez ten organ uchwale. Dotacja może być udzielona w wysokości do 100% nakładów koniecznych na wykonanie przez wnioskodawcę prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru.

W dniu 18 września 2023 r. wpłynął do Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ulicy Rynek 5 w Tarnowskich Górach z siedzibą przy ul. Rynek 5 w Tarnowskich Górach, o dotację do prac budowlanych polegających na wymianie dachu (więźby dachowej i pokrycia oraz obróbek) oraz rozbiórce budynku gospodarczego kamienicy przy ul. Rynek 5 w Tarnowskich Górach. Budynek ten (tzw. Dom Cohlera) jest wpisany do rejestru zabytków województwa Śląskiego pod nr A/719/2020, decyzja z dnia 19.10.2020 r.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach Nr LI/538/2022 z dnia 27 lipca 2022 r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach na terenie Gminy Tarnowskie Góry (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2022 r. poz. 5116), dotację przyznaje Rada Miasta na wniosek Burmistrza Miasta.

Z opinii z dnia 12.01.2024 r. wydanej przez Komisję powołaną Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nr 2127/2022 z dnia 25 października 2022 r., wynika, że wniosek złożony przez wnioskodawcę na wymieniony w uchwale zakres prac przy zabytku jest prawidłowy i kompletny pod względem formalnym oraz pod względem kwalifikacji nakładów koniecznych do wykonania prac.

Dach kamienicy przy ul. Rynek 5 w Tarnowskich Górach nie był wymieniany od kilkudziesięciu lat i obecnie znajduje się w bardzo złym stanie technicznym. Skorodowana i zaatakowana przez drewnojady jest więźba dachowa, krokwie i łąty, natomiast pokrycie z dachówki karpiówki jest zużyte, popękane, uzupełniane dachówką cementową i innymi materiałami. Niekompletne i zużyte są także obróbki blacharskie. Całość dachu nadaje się do całkowitej wymiany.

Komisja doszła do wniosku, że wykonanie prac wyszczególnionych we wniosku, jest niezbędne dla prawidłowej eksploatacji zabytku jako budynku. W dniu 12 grudnia 2023 r. dokonano oględzin obiektu od zewnątrz. Stan dachu od strony poddasza jest uwidoczony na zdjęciach załączonych przez wnioskodawcę do wniosku.

Komisja wnioskowała o przyznanie dotacji w wysokości 454 236,90 zł, to jest 50,00 % skosztorysowanych planowanych nakładów. Burmistrz Miasta przychylił się do wniosku. Dotacja mieści się w kwocie przeznaczony na te cele w budżecie Gminy.

Na udzielenie przedmiotowej dotacji zostanie spisana stosowna umowa.