

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Tarnowskie Góry**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 8 pkt 1 Uchwały Nr VI/57/2011 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Tarnowskie Góry oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2011 r. nr 80 poz. 1443 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach**  
**uchwała:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Tarnowskie Góry, położonej w Tarnowskich Górach w rejonie ulicy Wincentego Pola, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach 736/34 o powierzchni 0,2019 ha, 734/31 o powierzchni 1,9619 ha, 733/33 o powierzchni 0,0362 ha, 732/31 o powierzchni 0,0254 ha, 731/33 o powierzchni 0,0148 ha (obręb Sowice, arkusz mapy 1).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Adrian Wolnik**

## **Uzasadnienie**

Przedmiotowa nieruchomość położona w rejonie ulicy Wincentego Pola w Tarnowskich Górach, oznaczona jako działki o numerach 736/34, 734/31, 733/33, 732/31, 731/33 o łącznej powierzchni 2,2402 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/00044776/9 stanowi własność Gminy Tarnowskie Góry.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/424/2013 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2013 r. poz. 2361), w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego północnych dzielnic miasta Tarnowskie Góry – Opatowice, Rybna, Strzybnica, Pniowiec, Sowice, część Lasowic na północ od ulicy Częstochowskiej i terenów leśnych, działki o numerach 736/34, 733/33, 732/31, 731/33 oraz część działki numer 734/31 objęte są obszarem o symbolu ustalenia: 3S-PUII – tereny produkcyjno-usługowe.

Z kolei część działki numer 734/31 zgodnie z Uchwałą Nr XXV/304/2016 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 28 września 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2016 r. poz. 5087) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ulicy Zagórskiej w Tarnowskich Górach położona jest w ustaleniach 1KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej oraz 2S-PU – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej.

Działki o numerach 736/34, 734/31, 733/33 obciążone są umową dzierżawy zawartą na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na cele rolne. Wobec czego, powyższe działki zostaną sprzedane z obciążeniem.

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu zgodnie z treścią art. 28 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Niniejsza uchwała wynika z dyspozycji zawartej w § 8 pkt 1 Uchwały Nr VI/57/2011 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 23 lutego 2011 r. określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Tarnowskie Góry oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania. Powołany przepis wskazuje wymóg uzyskania zgody Rady Miejskiej na zbycie nieruchomości, której wartość określona w operacie szacunkowym przekroczy 500.000,00 złotych.

Z dokonanej analizy wartości rynkowych nieruchomości wynika, że wartość zbywanych działek przekroczy kwotę 500.000,00 złotych, w związku z czym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.