

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH

z dnia 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 70), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwała:**

§ 1. Określić roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie miasta Tarnowskie Góry:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,24 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,53 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, z wyjątkiem gruntów zakwalifikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi będących własnością osób fizycznych, które nie są zajęte pod pasy drogowe dróg publicznych w rozumieniu przepisów o drogach publicznych oraz zlokalizowane w nich budowle - z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż eksploatacja autostrad płatnych - **0,54 zł** od 1 m² powierzchni,
 - zakwalifikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi będących własnością osób fizycznych, z wyjątkiem gruntów zajętych pod pasy drogowe dróg publicznych w rozumieniu przepisów o drogach publicznych oraz zlokalizowane w nich budowle - z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż eksploatacja autostrad płatnych - **0,02 zł** od 1 m² powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,67 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - **1,05 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **32,15 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **15,46 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,57 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **10,82 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr LV/561/2022 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 26 października 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 4 listopada 2022 r., poz. 6915.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adrian Wolnik

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 70) Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że stawki te nie mogą przekraczać górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych w drodze obwieszczenia na każdy rok podatkowy przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych.

Górne granice stawek kwotowych określone w tym artykule, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Do projektu uchwały na 2024 rok przyjęto stawki obowiązujące w 2023 roku powiększone średnio o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza 2023 r. w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

W roku bieżącym powyższy wskaźnik wzrósł o 15% i na jego podstawie Minister Finansów podwyższył również górne granice stawek kwotowych na rok 2024.

Wyjątek w proponowanych stawkach stanowią grunty pozostałe zakwalifikowane w ewidencji gruntów i budynków jako drogi oznaczone symbolem „dr”, dla których proponuje się stawkę 0,02 zł od 1 m² powierzchni. Dotychczasowa stawka 0,01 zł od 1 m² powierzchni niezmiennie obowiązywała od 2006 r.

Preferencyjna stawka podatku miałaby zastosowanie do gruntów będących własnością osób fizycznych i zapewniających dojazd do zabudowanych nieruchomości.

Załącznik:

1) Porównanie wysokości poszczególnych stawek podatku od nieruchomości proponowanych do uchwalenia przez Radę Miejską na 2024 r. z górnymi granicami stawek kwotowych ogłoszonymi przez Ministra Finansów na 2024 r. oraz z obowiązującymi stawkami, zawiera załącznik do uzasadnienia.

Załącznik do uzasadnienia

Składniki podatku od nieruchomości:	stawki proponowane w 2024 r.	stawki maksymalne w 2024 r.	różnica do stawek maksymalnych	stawki obowiązujące w 2023 r.	wzrost kwotowy stawek w stosunku do 2023 r.
- od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej od 1 m ²	1,24 zł	1,34 zł	0,10 zł	1,08 zł	0,16 zł
- pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha pow.	6,53 zł	6,66 zł	0,13 zł	5,68 zł	0,85 zł
- od gruntów pozostałych od 1 m ²	0,54 zł	0,71 zł	0,17 zł	0,47 zł	0,07 zł
- od gruntów pozostałych oznaczonych symbolem „dr” będących własnością osób fizycznych od 1 m ²	0,02 zł	0,71 zł	0,69 zł	0,01 zł	0,01 zł
- od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji od 1 m ²	3,67 zł	4,39 zł	0,72 zł	3,19 zł	0,48 zł
- od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m ²	1,05 zł	1,15 zł	0,10 zł	0,91 zł	0,14 zł
- od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem dział. gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ²	32,15 zł	33,10 zł	0,95 zł	27,95 zł	4,20 zł
- od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ²	15,46 zł	15,50 zł	0,04 zł	13,44 zł	2,02 zł
- od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych od 1 m ²	6,57 zł	6,76 zł	0,19 zł	5,71 zł	0,86 zł
- od pozostałych budynków lub ich części od 1 m ²	10,82 zł	11,17 zł	0,35 zł	9,41 zł	1,41 zł
- od budowli związanych z działalnością gospodarczą	2 % ich wartości	2 % ich wartości	0	2 % ich wartości	0